

Energiezuig wonen



WAGENINGEN | Jan Jordensstraat 25

vraagprijs € 499.000 k.k.


Jeltes ten Hoor
makelaars

0317-421225 | info@jeltes-tenhoor.nl
www.jeltes-tenhoor.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2012
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	6
Inhoud:	509 m ³
Woonoppervlakte:	140 m ²
Perceeloppervlakte:	140 m ²
Overige inpandige ruimte:	7 m ²
Externe bergruimte:	7 m ²
Verwarming:	warmtepomp
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energielabel:	A+++

Omschrijving

Royale energiezuinige, gasvrije en verhoogde MIDDENWONING met uitbouw, vrijstaande houten BERGING en fraaie achtertuin

Omschrijving:

Gelegen in de geliefde (nieuwbouw)wijk Nieuw Kortenoord, een ruime middenwoning met vrijstaande houten berging.

Deze woning is aan de binnenzijde netjes afgewerkt en voorzien van onder andere een moderne keuken, badkamer en ruime slaapkamers. Tevens beschikt deze woning over een verhoogde kap, uitbouw op de begane grond en een warmtepomp waardoor de energiekosten laag zijn. De achtertuin is gelegen op het zuidoosten en is verzorgd aangelegd.

In de nabije omgeving vindt u kinderspeelplaatsen, scholen en sportaccommodaties. De woonwijk Nieuw Kortenoord is groen en ruim opgezet, zeer kind- en fietsvriendelijk en je bent zo in de binnenstad van Wageningen.

Vanuit deze woning stap je zo het prachtige stiltegebied in met zijn schat aan flora en fauna. Gunstige ligging ten opzichte van uitvalswegen A12 en A50.

Duurzaam wonen.

Alle woningen in Nieuw Kortenoord zijn voorzien van een energiezuinig verwarmingssysteem door middel van warmte en koudeopslag in de bodem. Dat betekent standaard overal vloerverwarming en lage stookkosten. Het moderne systeem voorziet in zowel warmte als koeling. Je geniet het hele jaar door van maximaal wooncomfort en draagt een steentje bij aan een beter milieu zonder dat je daar verder iets aan hoeft te doen.

Indeling:

Begane grond: entree; meterkast; wandcloset met fontein 1/2e betegeld; trapkast met warmtepomp; half open keuken in 2x rechte opstelling geplaatst en v.v. oven, magnetron, koelkast, afzuigkap, vaatwasser en inductie kookplaat; uitgebouwde woonkamer met schuifpui naar tuin op het zuiden.

1e verdieping: overloop; slaapkamer I; slaapkamer II; slaapkamer III; badkamer v.v. raam, ligbad, dubbele wastafelmeubel, design radiator, wandcloset en douchecabine.

2e verdieping: voorzolder met 2x dakvenster en opbergruimte; aparte ruimte met aansluiting voor was-apparatuur; slaapkamer IV met bergruimte achter knieschotten. Verdieping voorzien van vloerverwarming.

Vliering: bereikbaar middels vlizotrap, bergruimte.

Bijzonderheden:

- Royale middenwoning met verhoogde kap
- Keurig afgewerkt met luxe voorzieningen
- Beide slaapkamers achterzijde 1e verd. voorzien van rolluiken
- Woonkamer voorzien van zonwering
- Warmtepomp
- 5 zonnepanelen
- Energiezuinig (label A+++)
- Duurzaam wonen
- Voldoende parkeergelegenheid
- Geliefde woonwijk
- Centrale ligging























Plattegrond



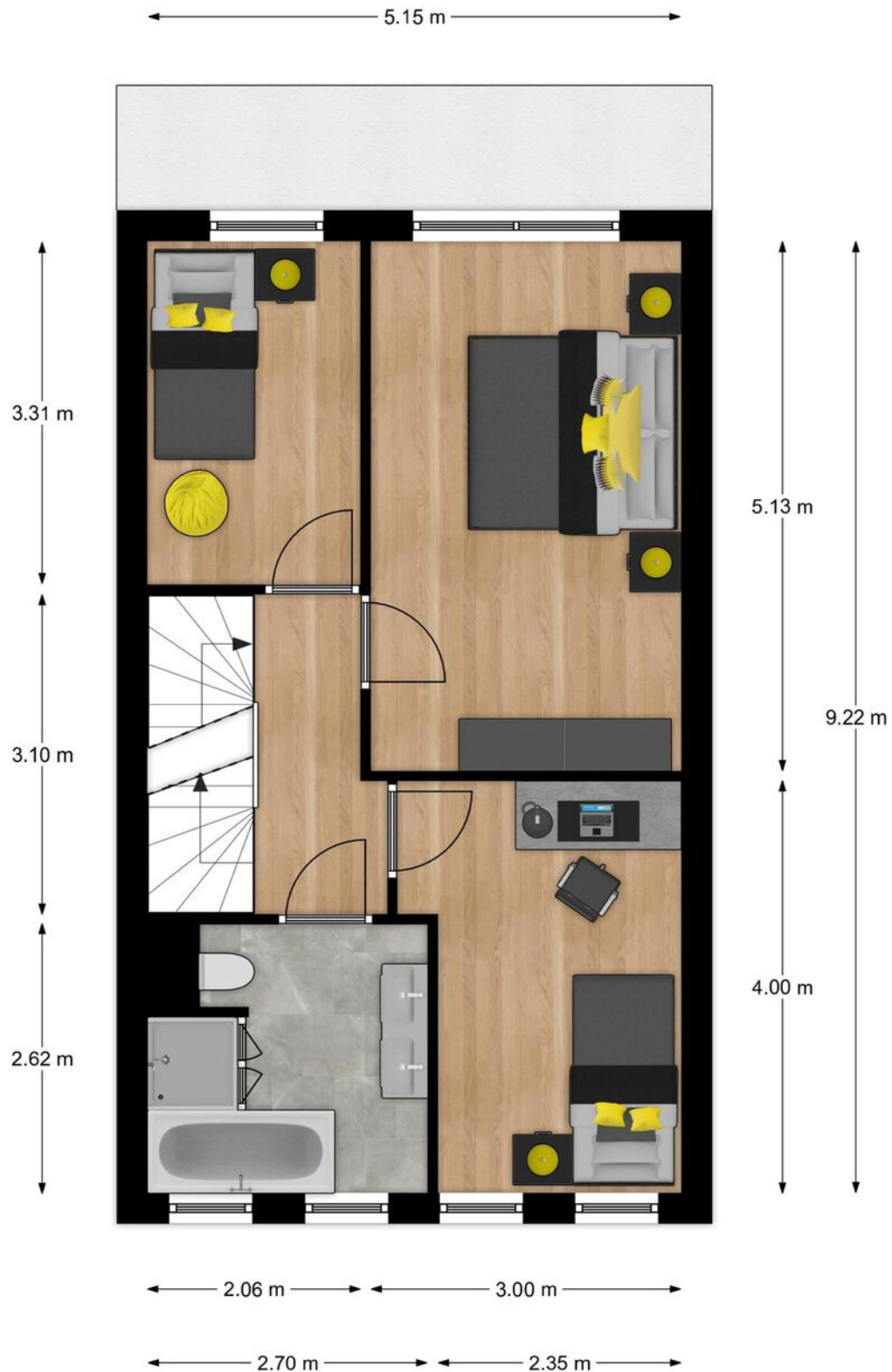
Situatie, Jan Jordensstraat 25 te Wageningen
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond



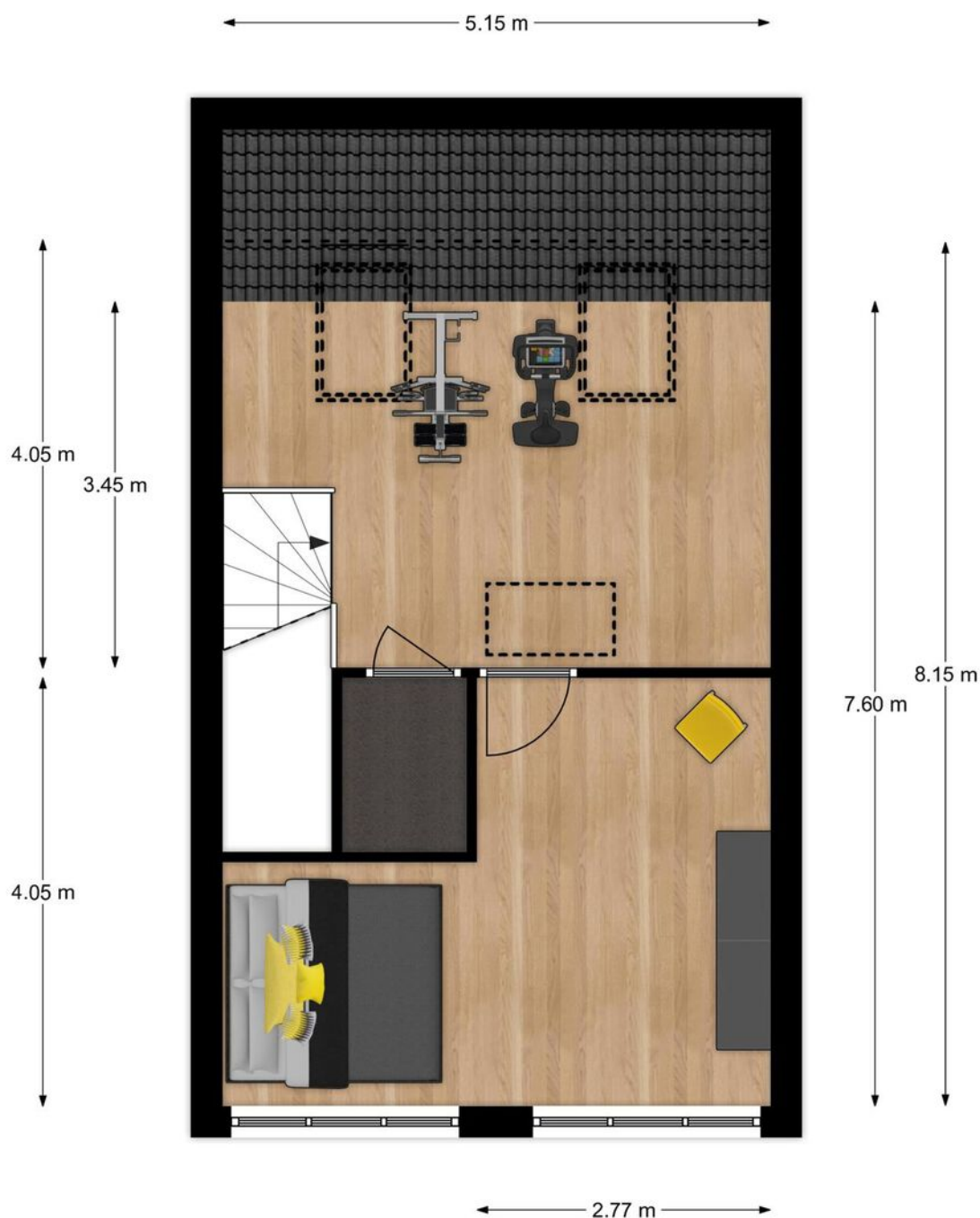
Begane grond, Jan Jordensstraat 25 te Wageningen
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond



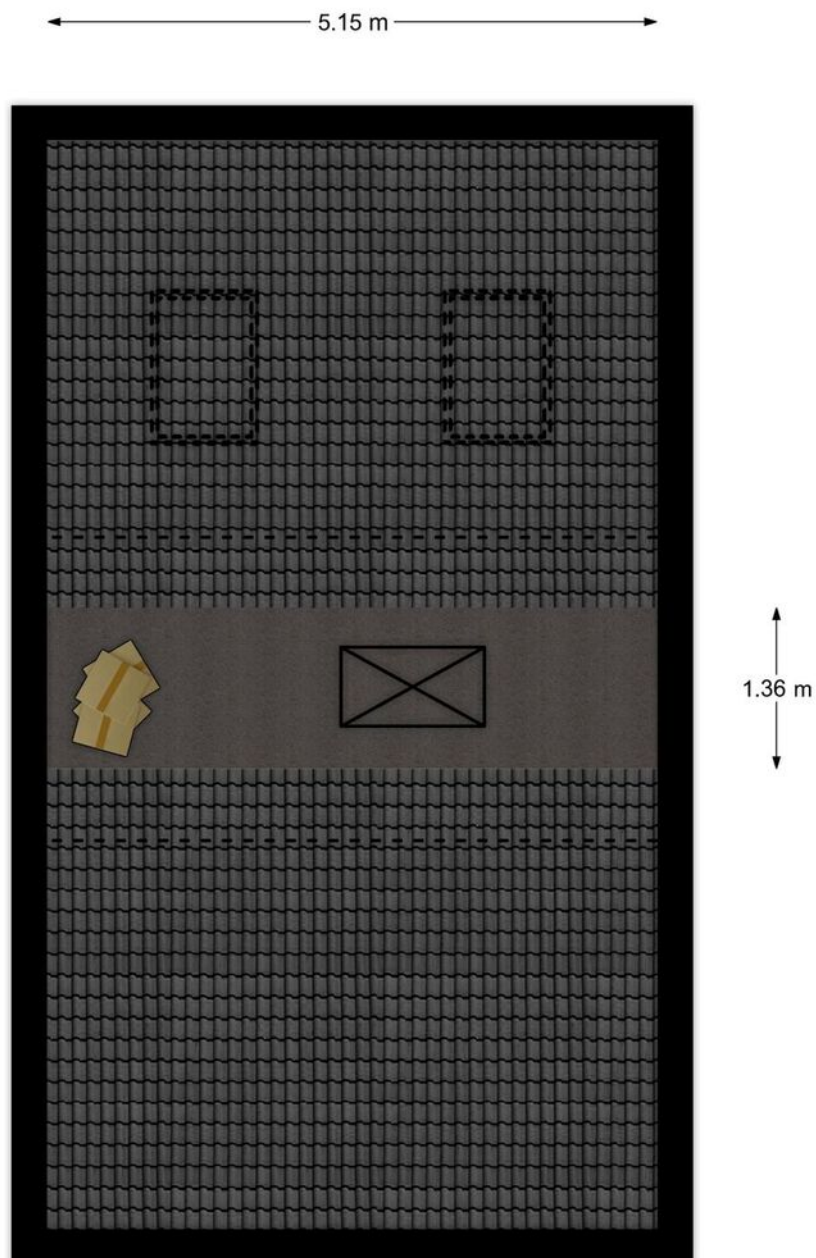
1e Verdieping, Jan Jordensstraat 25 te Wageningen
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond



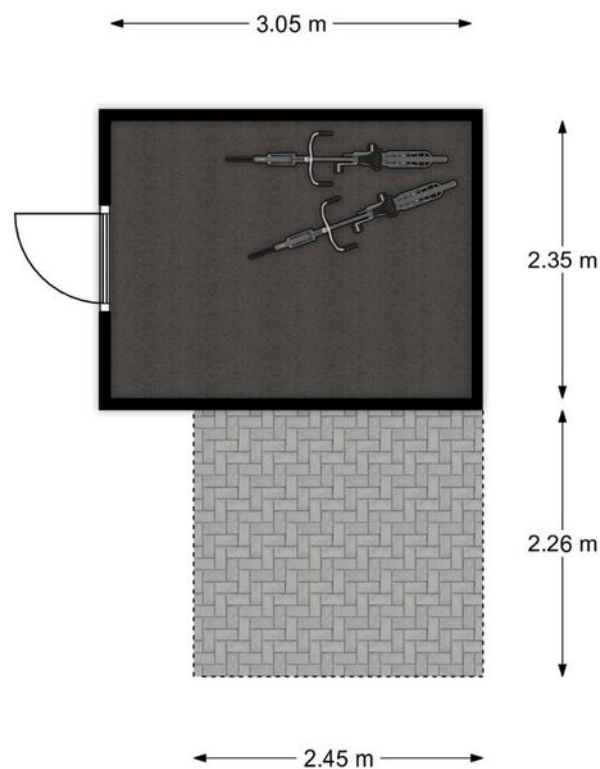
2e Verdieping, Jan Jordensstraat 25 te Wageningen
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond



Vliering, Jan Jordensstraat 25 te Wageningen
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond



Begane grond, Jan Jordensstraat 25 te Wageningen
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: JTH



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Wageningen

Sectie H

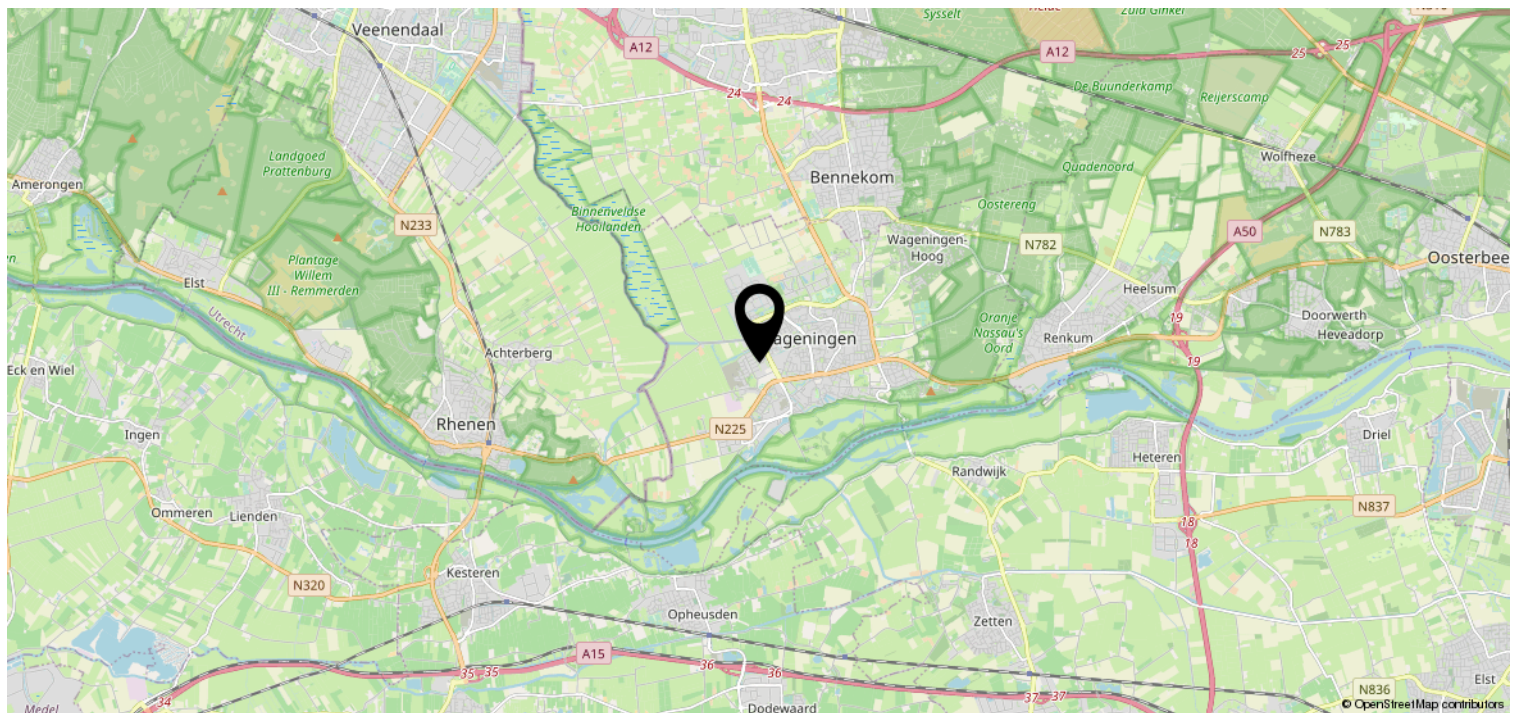
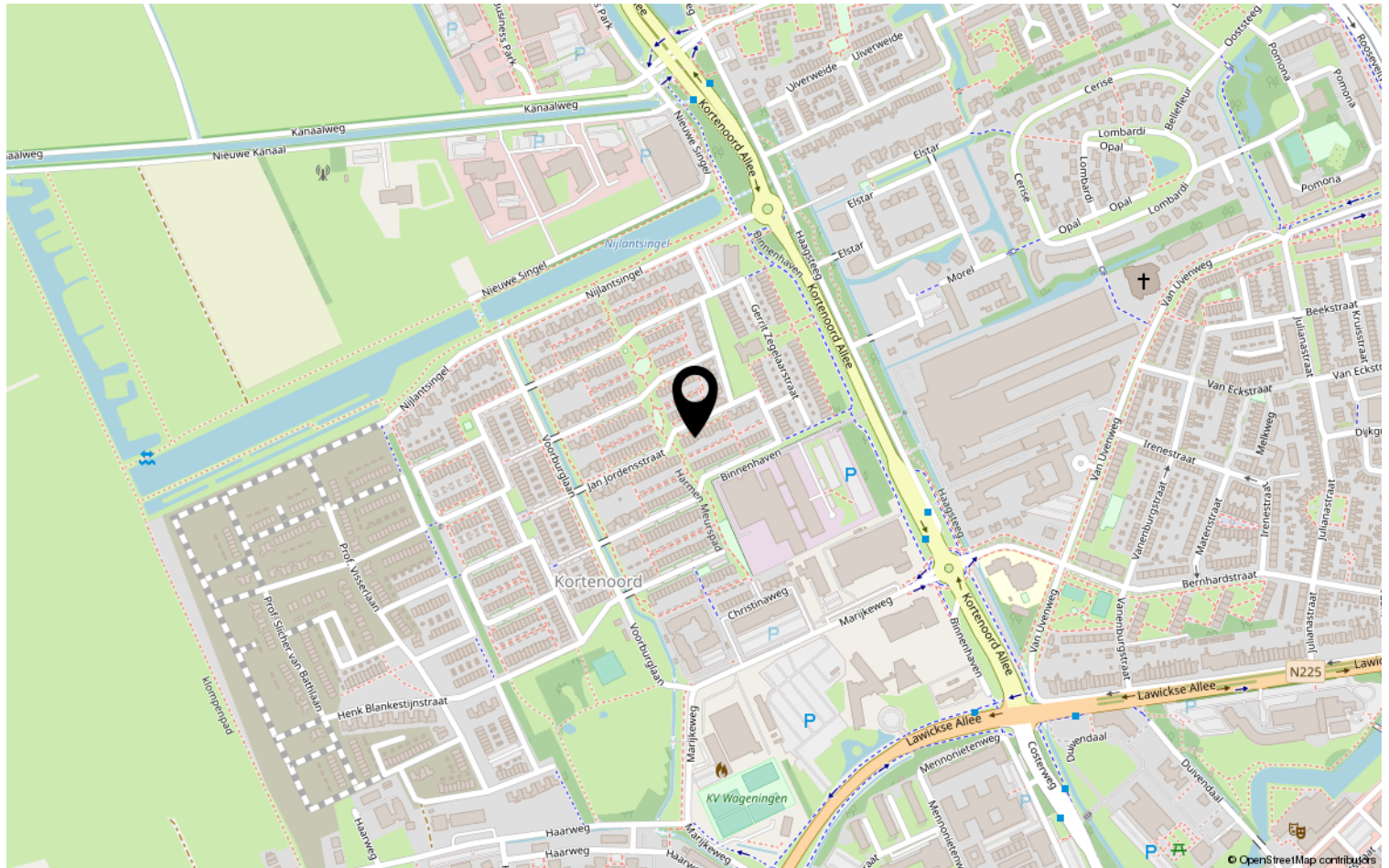
Perceel 715

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 juni 2021.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Losse kasten of legplanken	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X

Lijst van zaken

[illegible]

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
- Toiletkastje	X			
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler	X			
- geiser				X
- Warmtepomp	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
Lamp op schuur (defect)	X			
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Jeltes ten Hoor makelaars

Wie zijn wij?

Wij staan voor makelaars met een missie en voor wonen met persoonlijkheid. Onze missie vertaalt zich in het aan- en verkopen, huren en verhuren en taxeren van onroerend goed in opdracht van onze opdrachtgevers. Een missie die wij elke dag weer met betrokkenheid, kennis, kunde en enthousiasme uitvoeren. Met een team van professionele medewerkers zetten wij ons maximaal in voor de wens van de opdrachtgever.

Naar aanleiding van deze brochure of bezichtiging heeft u wellicht nog enkele vragen. Graag geven wij u de antwoorden daarop. Het zal duidelijk zijn dat de eigenaar benieuwd is naar uw reactie. Vriendelijk verzoeken wij u uw reactie binnen drie dagen te laten weten, ook als de woning minder geschikt voor u blijkt te zijn. Misschien kunnen wij dan toch iets voor u betekenen.

Wij kunnen u bijvoorbeeld assisteren bij het zoeken naar een woning die wél aan uw wensen voldoet. U kunt zich via onze Internetsite gratis inschrijven voor het aanbod dat via ons verkocht wordt. Voor een grotere scoringskans is het verstrekken van een zoek/aankoop-opdracht aan te bevelen. Wij vertellen u hier graag meer over in een persoonlijk gesprek.

Wilt u uw woning verkopen, dan is het aan te raden vrijblijvend te informeren naar de verkoopmogelijkheden, zodat de aan- en verkoop goed op elkaar afgestemd worden.



PLANTSOEN 44 WAGENINGEN

WWW.JELTES-TENHOOR.NL

0317-421225

