

Bosrijk wonen



BENNEKOM | Dikkenbergweg 28 5

vraagprijs € 835.000 k.k.


Jeltes ten Hoor
makelaars

0317-421225 | info@jeltes-tenhoor.nl
www.jeltes-tenhoor.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2003
Soort:	portiekflat
Kamers:	4
Inhoud:	416 m ³
Woonoppervlakte:	140 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	28 m ²
Externe bergruimte:	10 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	B

Omschrijving

Luxe 4-KAMER APPARTEMENT met 2 OVERDEKTE BALKONS, eigen PARKEERPLAATS in de parkeerkelder en inpandige BERGING

Omschrijving:

Gelegen in het luxe appartementencomplex "Residence Keltenwoud" met zijn unieke uitstraling. Het appartementencomplex is keurig onderhouden en beschikt over een gezonde en actieve VvE. Direct bij de bosrand en toch op loopafstand van de dorpskern, zeer royaal en luxe uitgevoerd 4-kamer appartement. Het appartement beschikt over 3 slaapkamers, nieuwe luxe keuken en 2 badkamers. Tevens een eigen parkeerplaats in de parkeerkelder.

Indeling:

Indeling: hal met garderobenis, ruim toilet met fonteintje, wasruimte, dubbele taatstdeuren geven toegang tot de royale woonkamer van ca. 55m² met 2 maal dubbele openslaande deuren naar groot overdekt balkon en prachtig uitzicht op de mooie gemeenschappelijke tuin en het bos, luxe woon-/eetkeuken (2020) met inductie kookplaat, moderne afzuigkap, combimagnetron, koel-/vriescombinatie, afwasmachine en 2 maal openslaande deuren naar groot overdekt balkon, grote slaapkamer met een sauna in de inloopkast, toegang tot de ruime badkamer (2020) met inloopdouche met drain, wastafel, verlichte spiegel, spiegelkast, wandtoilet, design radiator. Vanuit de woonkamer is er toegang tot de 2e hal met vaste kast en toegang tot de 2e en 3e slaapkamer en badkamer voorzien van douche en wastafel. Beveiligde toegang tot het gebouw d.m.v. een videofoon.

Bijzonderheden:

- Royaal en luxe 4-kamer appartement
- 2 overdekte balkons
- Eigen parkeerplaats en berging in de onderbouw
- Parkeerplaatsen voor bezoekers
- Luxe qua afwerking en voorzieningen als keuken en sanitair (2020)
- Fraaie locatie grenzend aan de bosrand en toch op loopafstand van de dorpskern
- Gunstige ligging ten opzichte van uitvalswegen
- Servicekosten bedragen thans € 362,- per maand

























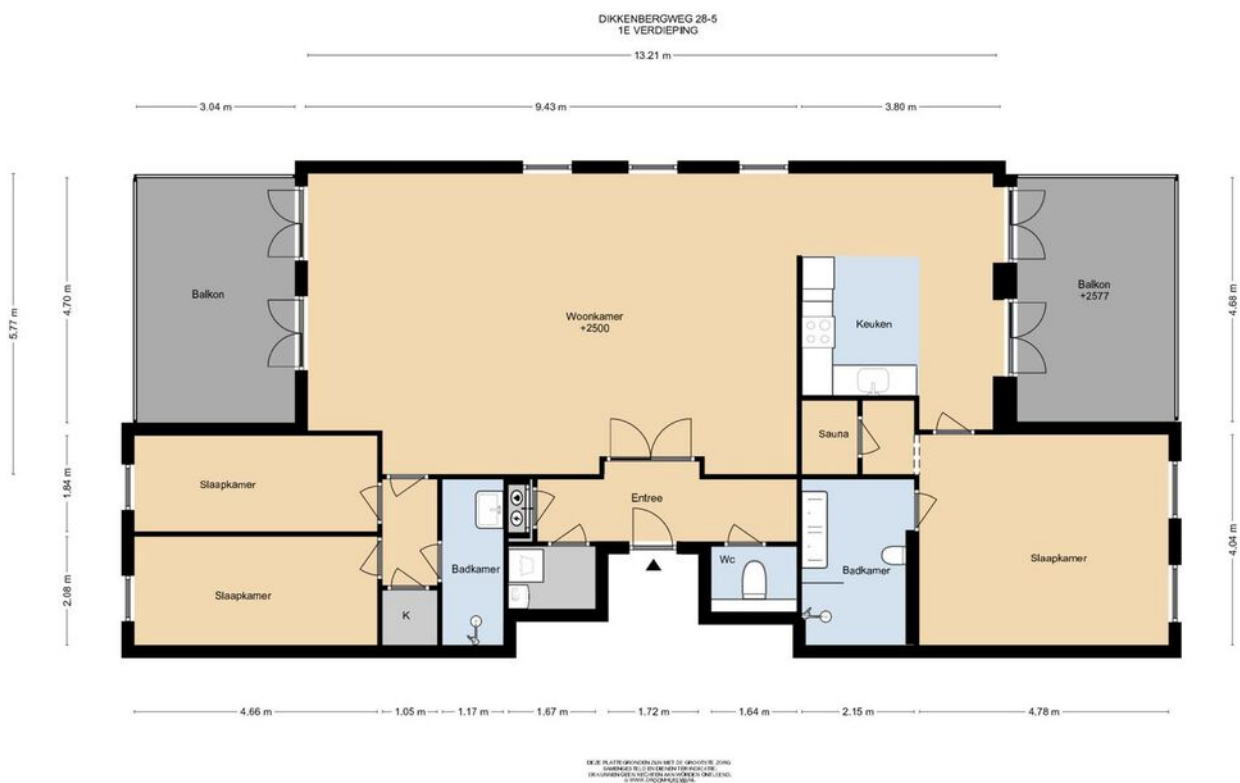






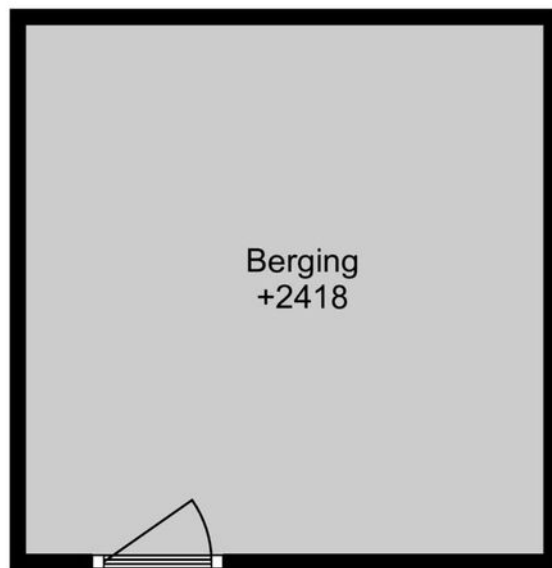


Plattegrond



Plattegrond

DIKKENBERGWEG 28-5
BERGING



3.17 m

3.24 m

DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Kadastrale kaart

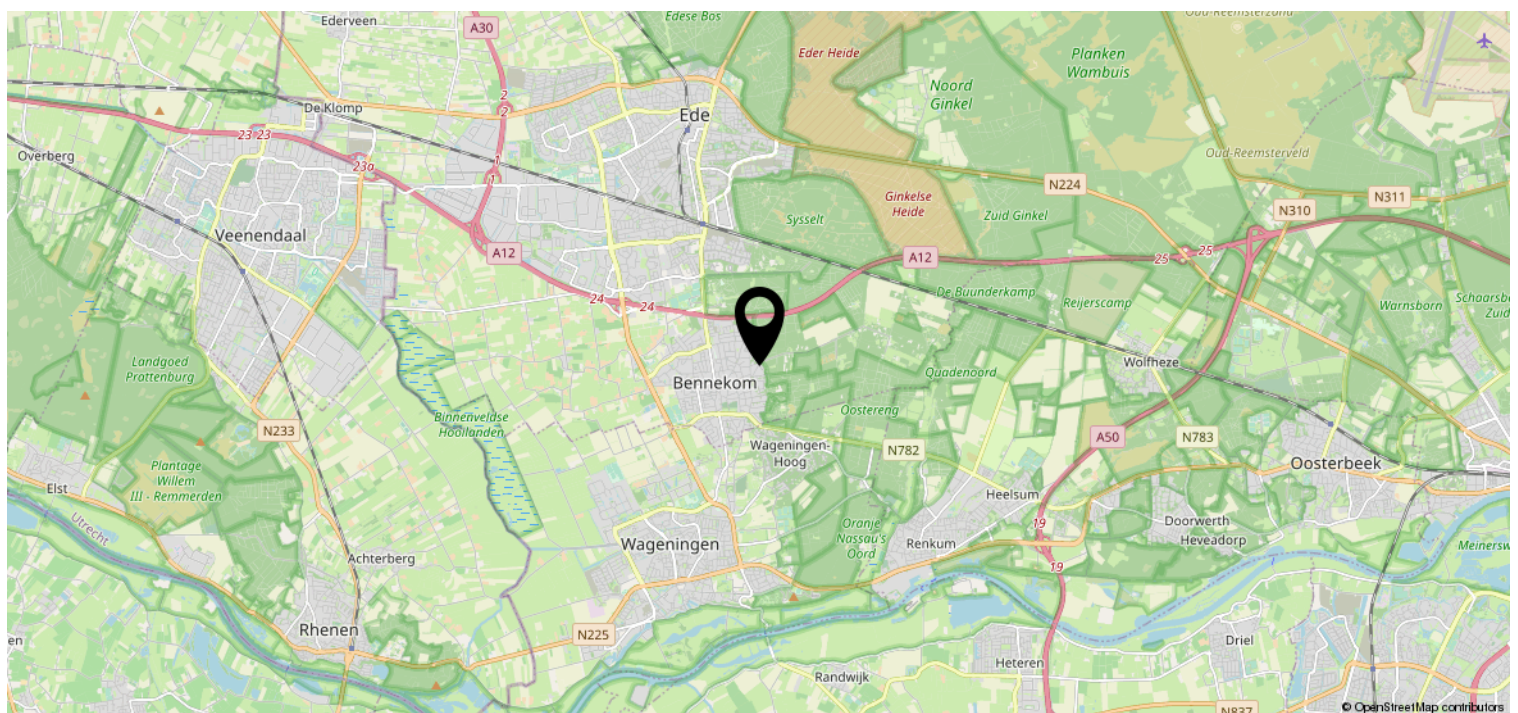
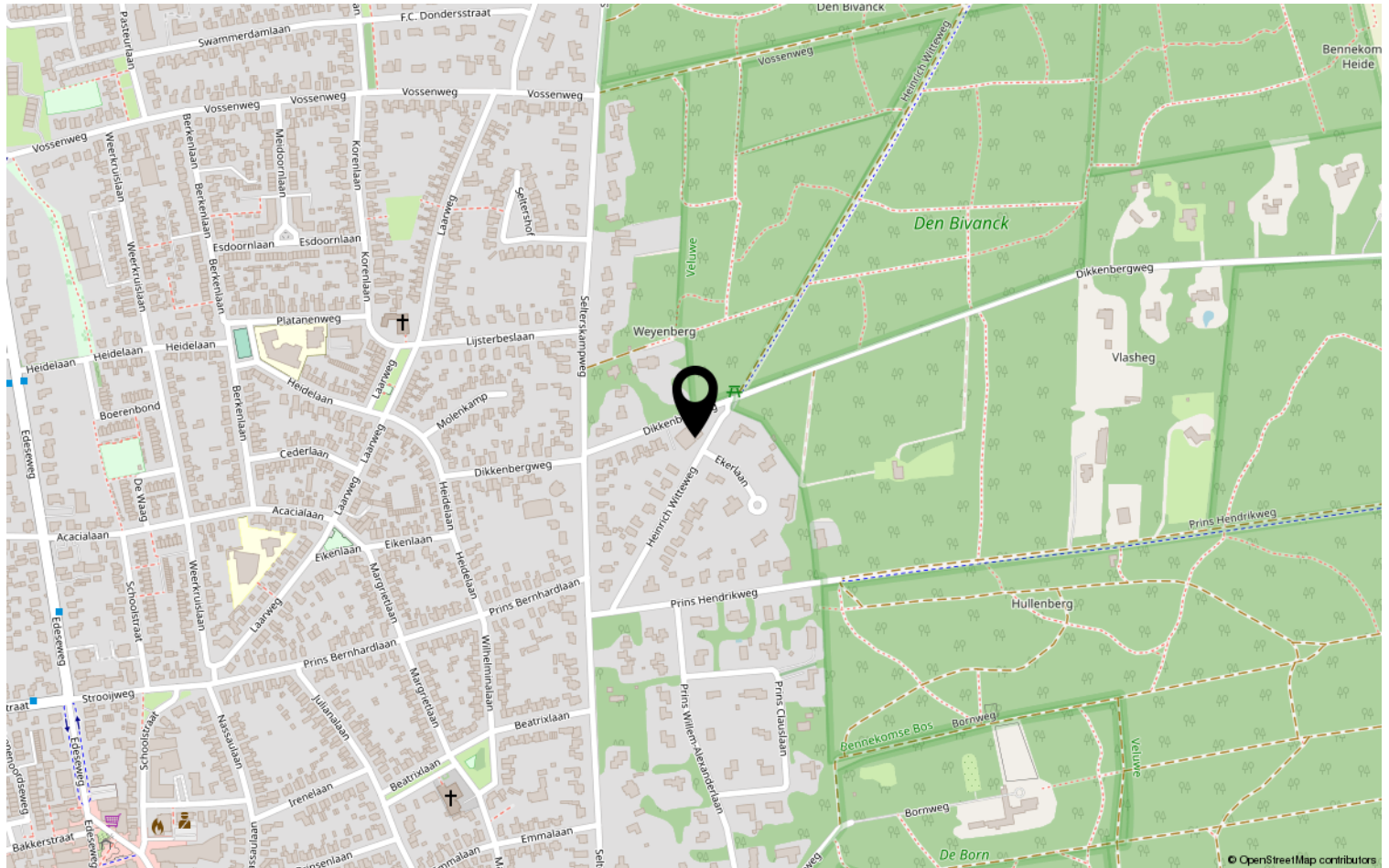
Kadastrale kaart

Uw referentie: jm/gm



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 1000	kadaster 
   	Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Kadastrale gemeente Bennekom Sectie E Perceel 9153	
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 juni 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kast en legplank in berging	X			
- 2 grenen kasten en archiefkast in kleinere slaapkamer	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X

Lijst van zaken

[illegible]

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren	X			X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
- Afval emmertje		X		
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)		X		
- Handoekrek en spiegelkasten		X		
- Aqua Breeze en spiegel	X			
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting		X		
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- Balkon 2: grote witte tafel met 2 gele stoelen	X			
- Balkon 1: wit houten bankje en 2 witte houten stoelen en 2 blauwe Staphorster wandrekken	X			
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Jeltes ten Hoor makelaars

Wie zijn wij?

Wij staan voor makelaars met een missie en voor wonen met persoonlijkheid. Onze missie vertaalt zich in het aan- en verkopen, huren en verhuren en taxeren van onroerend goed in opdracht van onze opdrachtgevers. Een missie die wij elke dag weer met betrokkenheid, kennis, kunde en enthousiasme uitvoeren. Met een team van professionele medewerkers zetten wij ons maximaal in voor de wens van de opdrachtgever.

Naar aanleiding van deze brochure of bezichtiging heeft u wellicht nog enkele vragen. Graag geven wij u de antwoorden daarop. Het zal duidelijk zijn dat de eigenaar benieuwd is naar uw reactie. Vriendelijk verzoeken wij u uw reactie binnen drie dagen te laten weten, ook als de woning minder geschikt voor u blijkt te zijn. Misschien kunnen wij dan toch iets voor u betekenen.

Wij kunnen u bijvoorbeeld assisteren bij het zoeken naar een woning die wél aan uw wensen voldoet. U kunt zich via onze Internetsite gratis inschrijven voor het aanbod dat via ons verkocht wordt. Voor een grotere scoringskans is het verstrekken van een zoek/aankoop-opdracht aan te bevelen. Wij vertellen u hier graag meer over in een persoonlijk gesprek.

Wilt u uw woning verkopen, dan is het aan te raden vrijblijvend te informeren naar de verkoopmogelijkheden, zodat de aan- en verkoop goed op elkaar afgestemd worden.



PLANTSOEN 44 WAGENINGEN

WWW.JELTES-TENHOOR.NL

0317-421225

