

Eigentijds wonen



WAGENINGEN | Roghorst 135

vraagprijs € 335.000 k.k.


Jeltes ten Hoor
makelaars

0317-421225 | info@jeltes-tenhoor.nl
www.jeltes-tenhoor.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1975
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	380 m ³
Woonoppervlakte:	115 m ²
Perceeloppervlakte:	150 m ²
Externe bergruimte:	6 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energie-label:	-

Omschrijving

Royale TUSSENWONING met vrijstaande stenen BERGING

Omschrijving:

Deze royale tussenwoning beschikt over 4 slaapkamers, ruime achtertuin op het westen en een vrijstaande stenen berging.

De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk. De woonwijk is ruim opgezet met veel groen en leuke speelveldjes. Op korte afstand van diverse faciliteiten als winkelcentrum de "Tarthorst", scholen, kinderopvang en een sportpark. Tevens op korte afstand van het gezellige stadscentrum van Wageningen de Campus van de WUR. Gunstige ligging ten opzichte van uitvalswegen A12 en A50.

Indeling:

Begane grond: entree; hal; meterkast; toilet met fontein; Z-vormige woonkamer; half open keuken v.v. 5-pits gasfornuis, afzuigkap, combi oven, losse koelkast en vriezer, deur naar de tuin.

1e verdieping: overloop; slaapkamer I; slaapkamer II; slaapkamer III; badkamer tot plafond betegeld en v.v. ligbad met douche, toilet, wastafel en raam.

2e verdieping: voorzolder met dakvenster en opstelplaats voor de cv ketel (Nefit Proline 2012); slaapkamer IV met dakvenster en bergruimte achter knieschotten.

Bijzonderheden:

- Op de begane grond elektrische zonwering en rolluiken
- Half open keuken met diverse inbouwapparatuur
- Groene woonomgeving
- Op korte afstand van wijkwinkelcentrum de "Tarthorst", scholen, Campus en sportpark de "Bornsesteeg"
- Royale tuin
- Centrale ligging







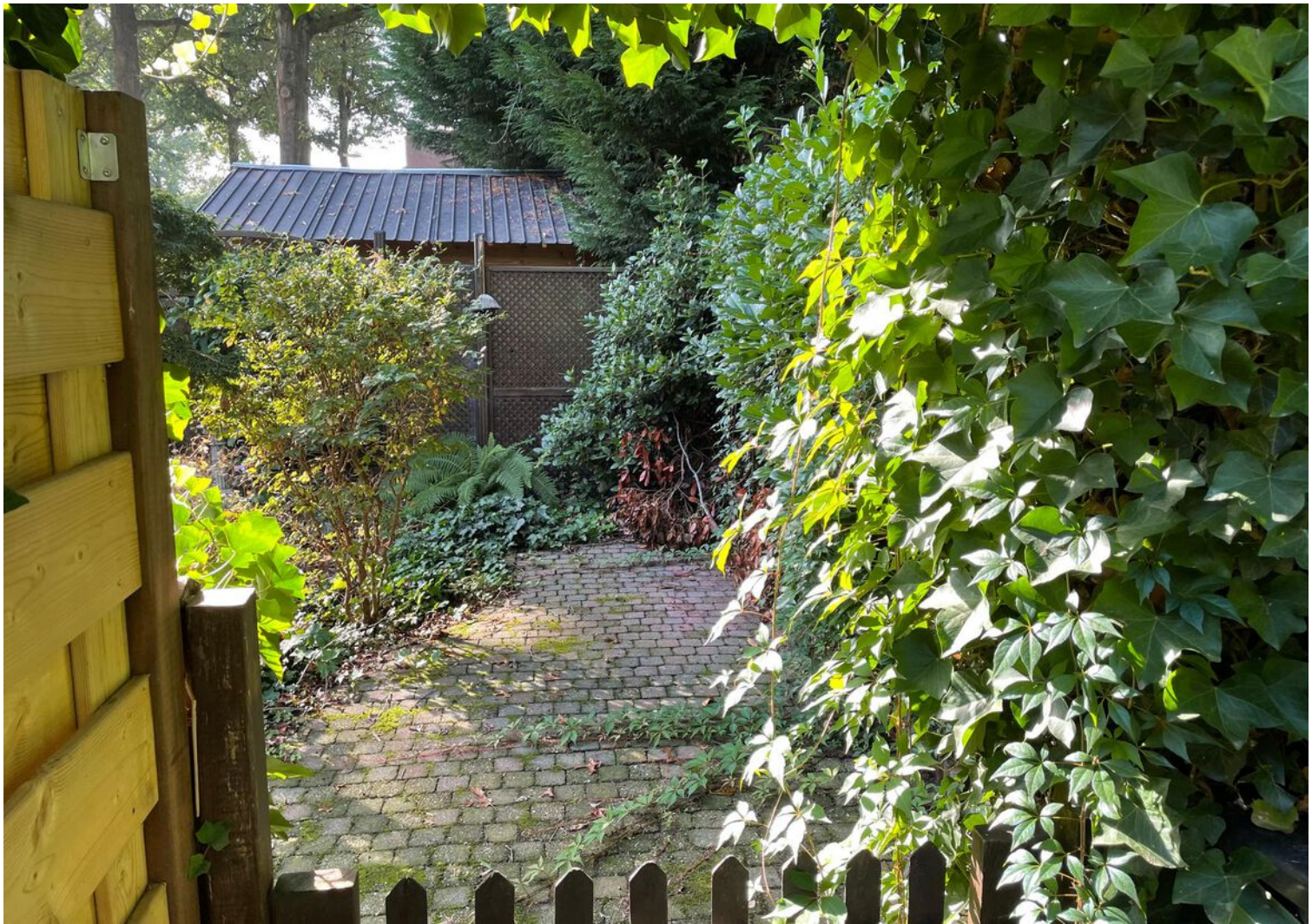






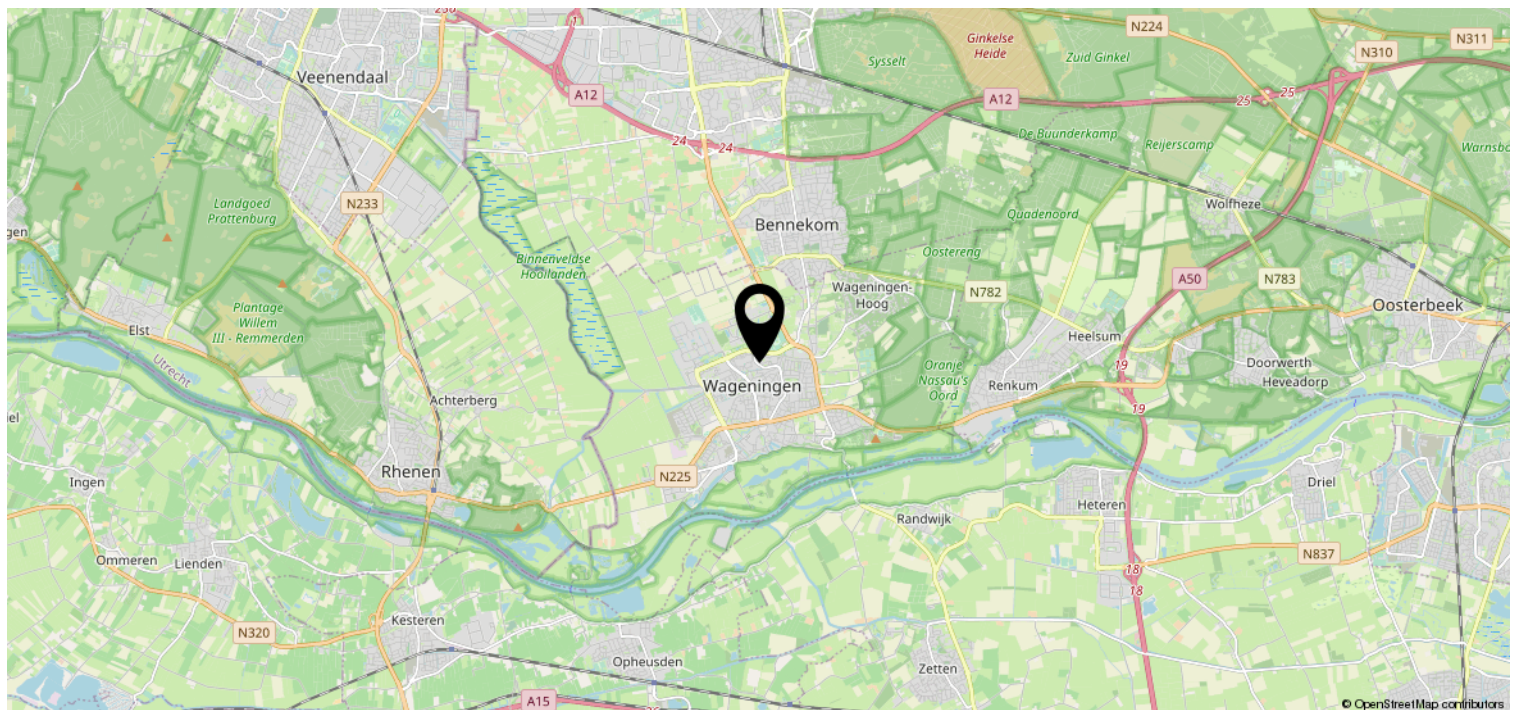
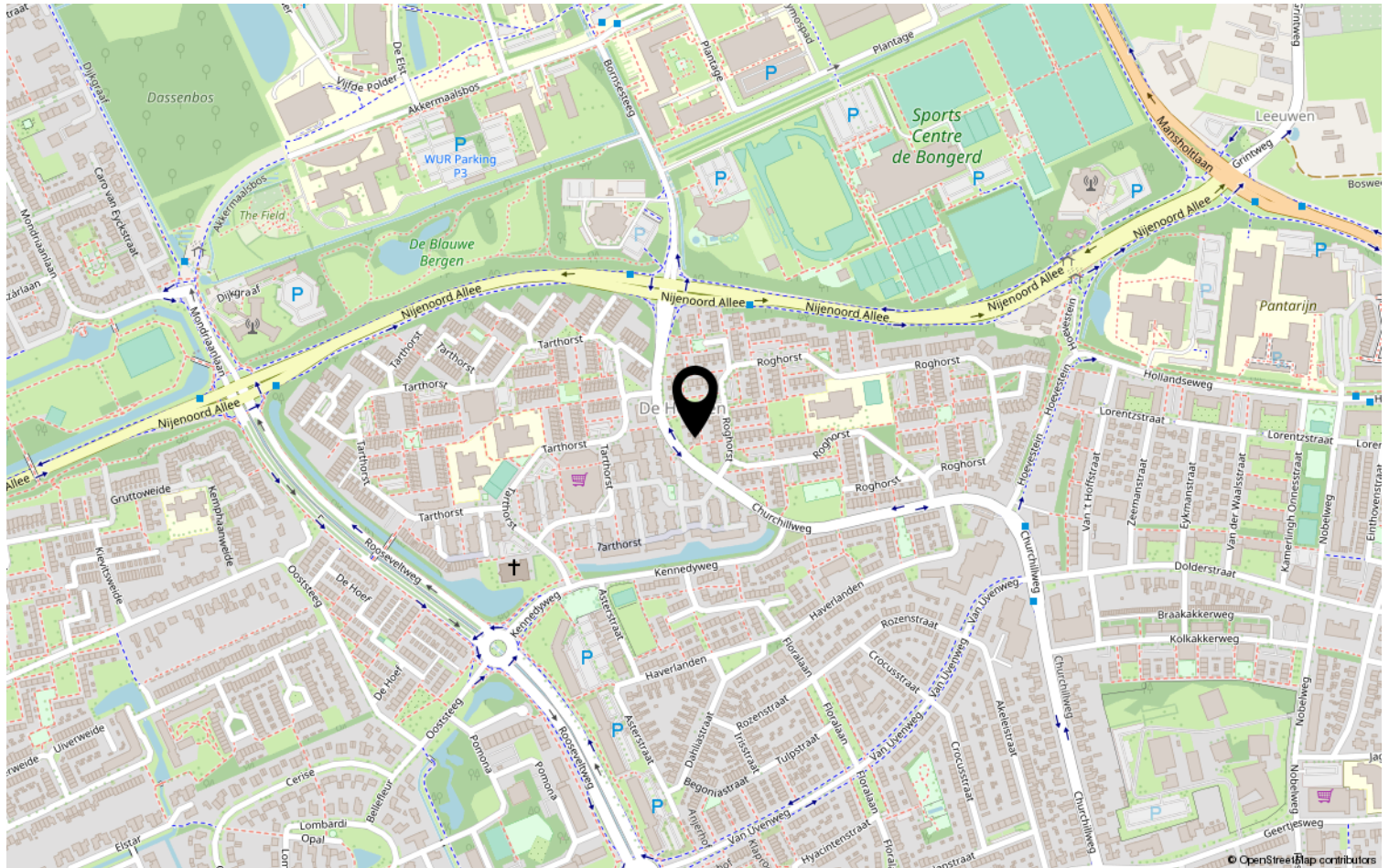






Kadastrale kaart

Locatie op de kaart



Jeltes ten Hoor makelaars

Wie zijn wij?

Wij staan voor makelaars met een missie en voor wonen met persoonlijkheid. Onze missie vertaalt zich in het aan- en verkopen, huren en verhuren en taxeren van onroerend goed in opdracht van onze opdrachtgevers. Een missie die wij elke dag weer met betrokkenheid, kennis, kunde en enthousiasme uitvoeren. Met een team van professionele medewerkers zetten wij ons maximaal in voor de wens van de opdrachtgever.

Naar aanleiding van deze brochure of bezichtiging heeft u wellicht nog enkele vragen. Graag geven wij u de antwoorden daarop. Het zal duidelijk zijn dat de eigenaar benieuwd is naar uw reactie. Vriendelijk verzoeken wij u uw reactie binnen drie dagen te laten weten, ook als de woning minder geschikt voor u blijkt te zijn. Misschien kunnen wij dan toch iets voor u betekenen.

Wij kunnen u bijvoorbeeld assisteren bij het zoeken naar een woning die wél aan uw wensen voldoet. U kunt zich via onze Internetsite gratis inschrijven voor het aanbod dat via ons verkocht wordt. Voor een grotere scoringskans is het verstrekken van een zoek/aankoop-opdracht aan te bevelen. Wij vertellen u hier graag meer over in een persoonlijk gesprek.

Wilt u uw woning verkopen, dan is het aan te raden vrijblijvend te informeren naar de verkoopmogelijkheden, zodat de aan- en verkoop goed op elkaar afgestemd worden.



PLANTSOEN 44 WAGENINGEN

WWW.JELTES-TENHOOR.NL

0317-421225

