

Semi- bungalow



WAGENINGEN | Simon Vestdijkstraat 8

vraagprijs € 625.000 k.k.


Jeltes ten Hoor
makelaars

0317-421225 | info@jeltes-tenhoor.nl
www.jeltes-tenhoor.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1993
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	487 m ³
Woonoppervlakte:	128 m ²
Perceeloppervlakte:	368 m ²
Overige inpandige ruimte:	20 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas
Energielabel:	-

Omschrijving

VRIJSTAANDE SEMI-BUNGALOW met aangebouwde stenen GARAGE en groene TUIN

Omschrijving:

Royale vrijstaande semi-bungalow gelegen aan een autoluwe straat in de groene en kindvriendelijke woonwijk Noordwest.

De woning beschikt over een aangebouwde stenen garage, royale living met veel lichtinval, badkamer en slaapkamer op de begane grond, drie slaapkamers op de eerste verdieping en praktische bijkeuken.

De woonwijk Noordwest is zeer geliefd, kindvriendelijk en ruim opgezet met veel groen en leuke speelveldjes. Op korte afstand van diverse voorzieningen als scholen, kinderopvang en kleinschalig winkelcentrum met supermarkt. Op loopafstand van natuurgebied het Binnenveld waar u heerlijk kunt wandelen en fietsen. Het gezellige stadscentrum van Wageningen en de Campus van de WUR treft u op fietsafstand. Gunstige ligging ten opzichte van uitvalswegen A12 en A50.

Indeling:

Begane grond: entree; hal; wandcloset met fontein en raam; meterkast; slaapkamer I met vaste kastenwand en doorloop naar de badkamer v.v. ligbad, inloop douche, vaste wastafel en design radiator; open keuken in L-opstelling geplaatst en v.v. vaatwasser, combi magnetron, inductie kookplaat en koelkast; royale living met deur naar de tuin en toegang tot de bijkeuken v.v. cv ketel Intergas HRE, wasmachine en wasdroger aansluiting.

1e verdieping: overloop; slaapkamer II met zijgevelraam en bergruimte achter knieschotten; badkamer v.v. dakvenster, wastafel, toilet en inlooptdouche; slaapkamer III (mogelijkheid voor creëren extra slaapkamer); vliering met luik.

Bijzonderheden:

- Royale vrijstaande semi-bungalow
- Aangebouwde stenen garage
- Mogelijkheid voor extra slaapkamer
- Vloerverwarming op de begane grond
- Groene en kindvriendelijke woonomgeving
- Centrale ligging



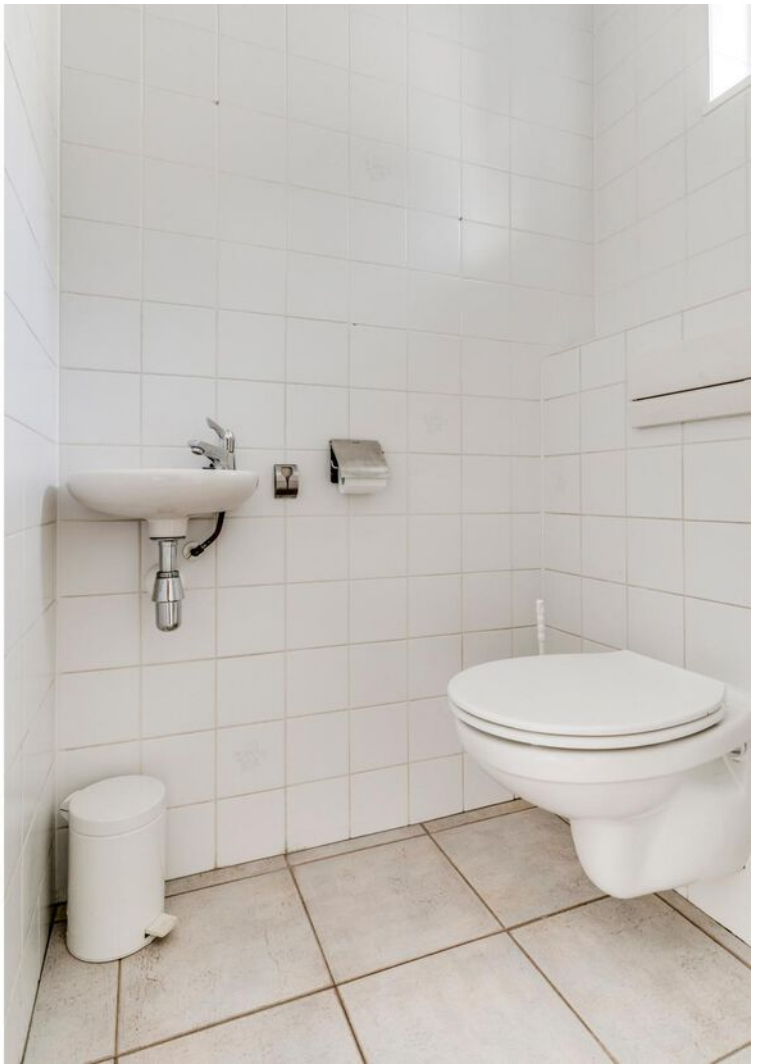




























Plattegrond



Plattegrond

SIMON VESTDIJKSTRAAT 8
BEGANE GROND



Plattegrond

SIMON VESTDIJKSTRAAT 8
1E VERDIEPING







DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: JTH

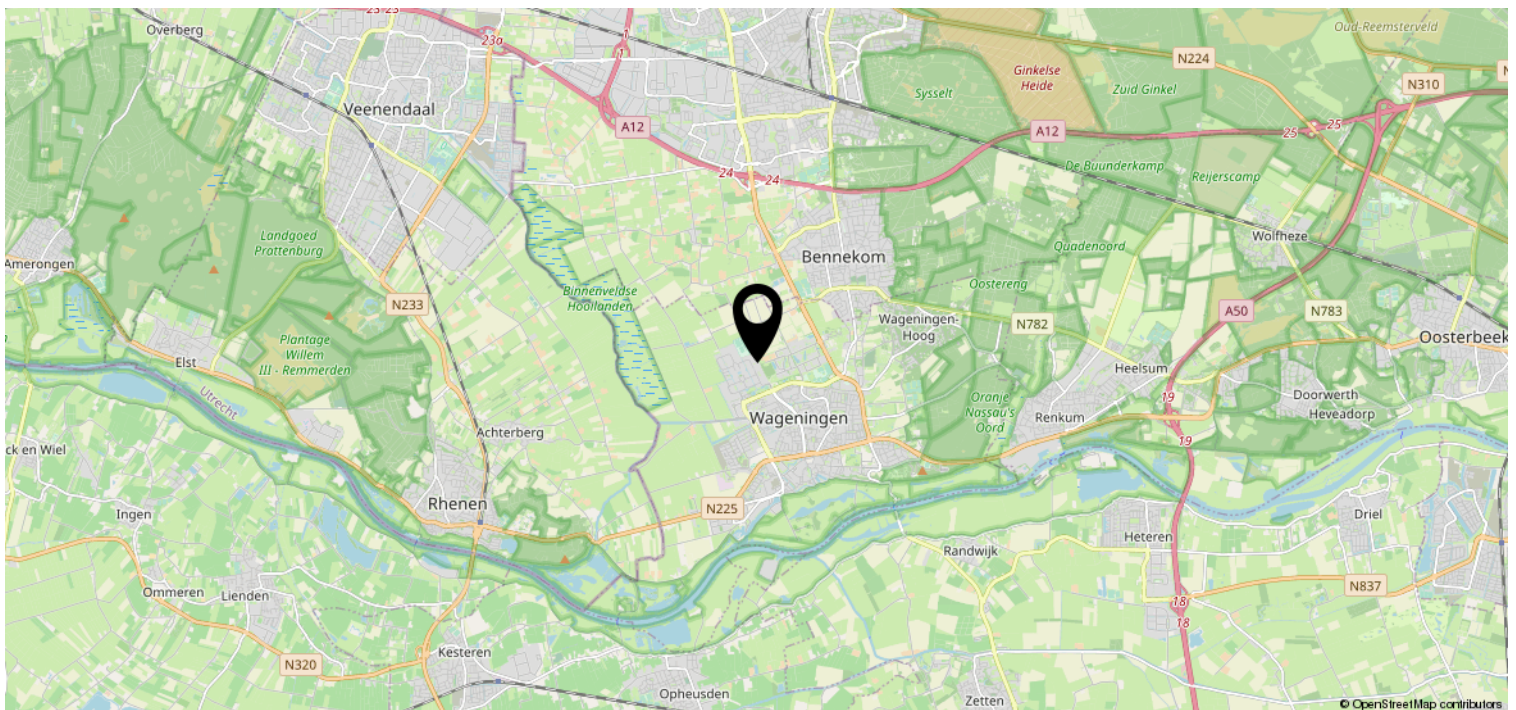
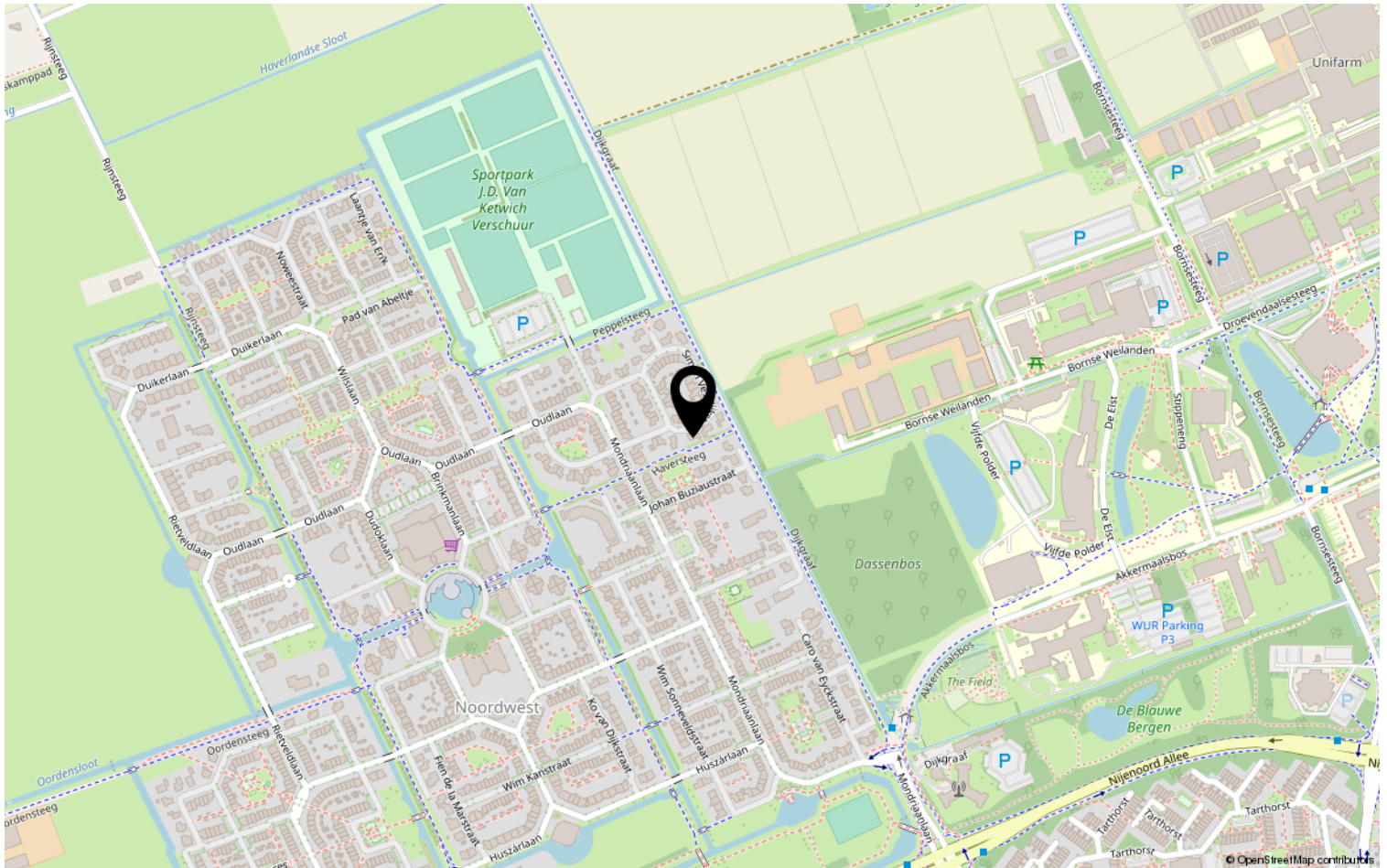


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Wageningen	
	Huisnummer	Sectie A	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1110	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 september 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter
overname

NVT



Jeltes ten Hoor makelaars

Wie zijn wij?

Wij staan voor makelaars met een missie en voor wonen met persoonlijkheid. Onze missie vertaalt zich in het aan- en verkopen, huren en verhuren en taxeren van onroerend goed in opdracht van onze opdrachtgevers. Een missie die wij elke dag weer met betrokkenheid, kennis, kunde en enthousiasme uitvoeren. Met een team van professionele medewerkers zetten wij ons maximaal in voor de wens van de opdrachtgever.

Naar aanleiding van deze brochure of bezichtiging heeft u wellicht nog enkele vragen. Graag geven wij u de antwoorden daarop. Het zal duidelijk zijn dat de eigenaar benieuwd is naar uw reactie. Vriendelijk verzoeken wij u uw reactie binnen drie dagen te laten weten, ook als de woning minder geschikt voor u blijkt te zijn. Misschien kunnen wij dan toch iets voor u betekenen.

Wij kunnen u bijvoorbeeld assisteren bij het zoeken naar een woning die wél aan uw wensen voldoet. U kunt zich via onze Internetsite gratis inschrijven voor het aanbod dat via ons verkocht wordt. Voor een grotere scoringskans is het verstrekken van een zoek/aankoop-opdracht aan te bevelen. Wij vertellen u hier graag meer over in een persoonlijk gesprek.

Wilt u uw woning verkopen, dan is het aan te raden vrijblijvend te informeren naar de verkoopmogelijkheden, zodat de aan- en verkoop goed op elkaar afgestemd worden.



PLANTSOEN 44 WAGENINGEN

WWW.JELTES-TENHOOR.NL

0317-421225

