

Sfeervol wonen



WAGENINGEN | Bassecour 74

vraagprijs € 725.000 k.k.


Jeltes ten Hoor
makelaars

0317-421225 | info@jeltes-tenhoor.nl
www.jeltes-tenhoor.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1998
Soort:	portiekflat
Kamers:	4
Inhoud:	422 m ³
Woonoppervlakte:	138 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	7 m ²
Externe bergruimte:	7 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel, vloerverwarming geheel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energielabel:	A

Omschrijving

Dit schitterend gelegen royale en sfeervolle vierkamerhoekappartement is gesitueerd op de 3e verdieping met fraai balkon op het westen, parkeerplaats en berging gelegen in het souterrain van het statige complex "Bassecour". Van oorsprong is dit het voormalige hoofdgebouw van de Landbouwhogeschool uit 1743. Op een steenworp afstand nabij het gezellige stadscentrum van Wageningen en het groene stadspark "Torckpark" dat omringd wordt door de historische stadswal.

De unieke locatie nabij het centrum van Wageningen heeft alle faciliteiten die het centrum van Wageningen te bieden heeft, o.a. winkels, restaurants en theater binnen handbereik. Daarnaast zijn ook de prachtige uiterwaarden en bos op loopafstand.

Indeling: Entree, lange hal, meterkast, wandcloset met fontein (vernieuwd), royale sfeervolle woonkamer met dubbele deuren naar het balkon op het westen, voor het oog open keuken in L-opstelling geplaatst, uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van granieten aanrechtblad en diverse inbouwapparatuur, t.w. stoomoven, combi oven, warmhoud lade, koelkast, vaatwasser, inductie kookplaat en inbouwafzuigkap, inpandige berging c.q. bijkeuken met aansluiting voor de was apparatuur en mechanische ventilatie, 3 royale slaapkamers, badkamer voorzien van schuifdeur uitgerust met vloerverwarming, designradiator, ligbad, inloepdouche met drain, wandcloset en wastafelmeubel.

Het monumentale appartementengebouw beschikt over een beveiligde toegang d.m.v. een videofooninstallatie en een lift. Het appartement beschikt over mechanische ventilatie en is volledig geïsoleerd. Actieve en financieel gezonde Vereniging van Eigenaren. De servicekosten bedragen € 285,- per maand.

Bijzonderheden:

- Het appartement is voorzien van diverse authentieke details;
- Verwarming en warm water d.m.v. een cv-combiketel (2017);
- Voorzien van lamel parketvloer;
- Gehele appartement voorzien van vloerverwarming;
- Voorzien van elektrische screens aan de voorzijde;
- Royale open keuken met een glazenwand;
- 3 royale slaapkamers;
- Inpandige berging;
- Eigen parkeerplaats in een overdekte parkeerplaats;
- Verrassende keukenindeling d.m.v. glazen wand;
- De servicekosten bedragen € 285,- per maand.









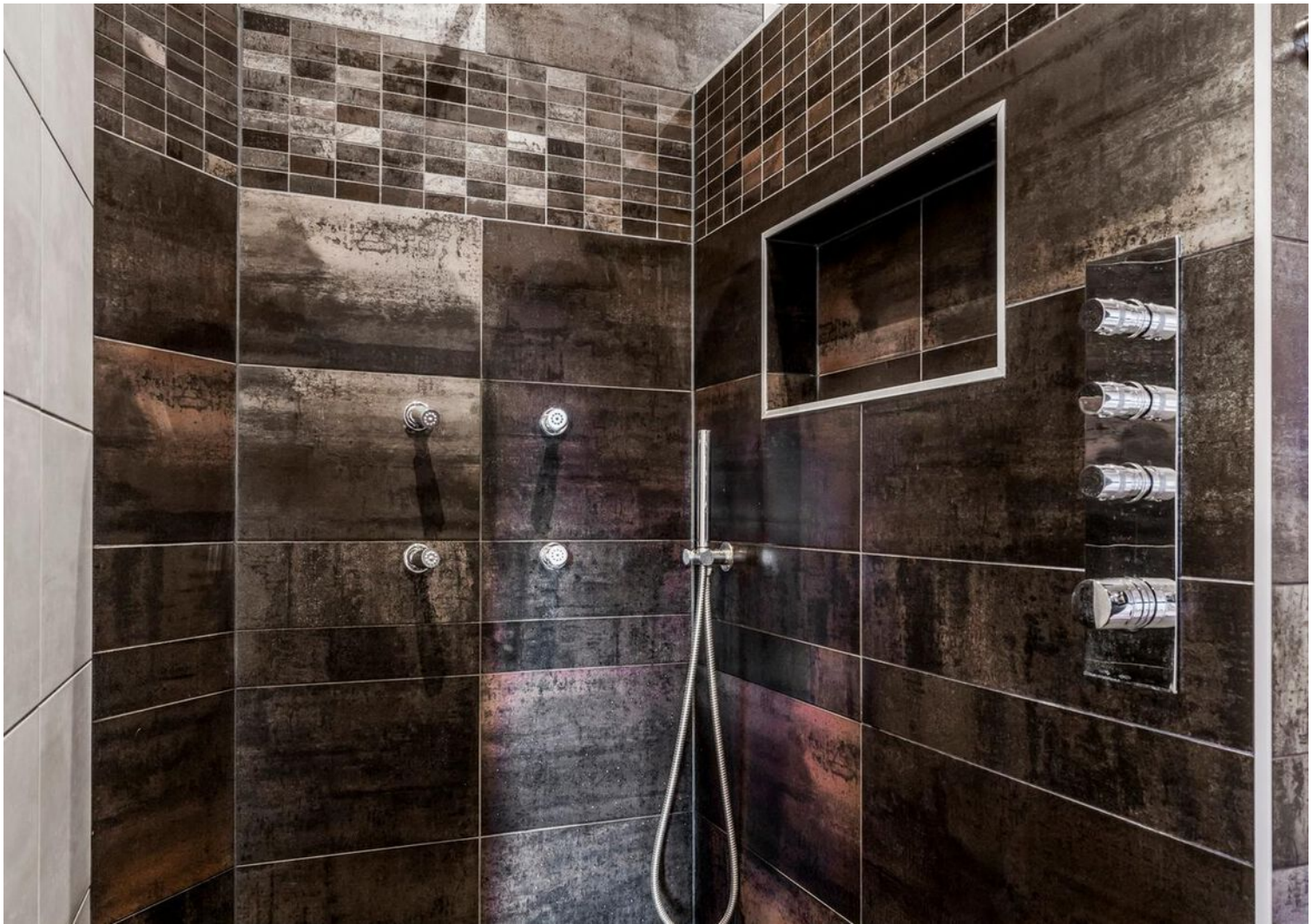




















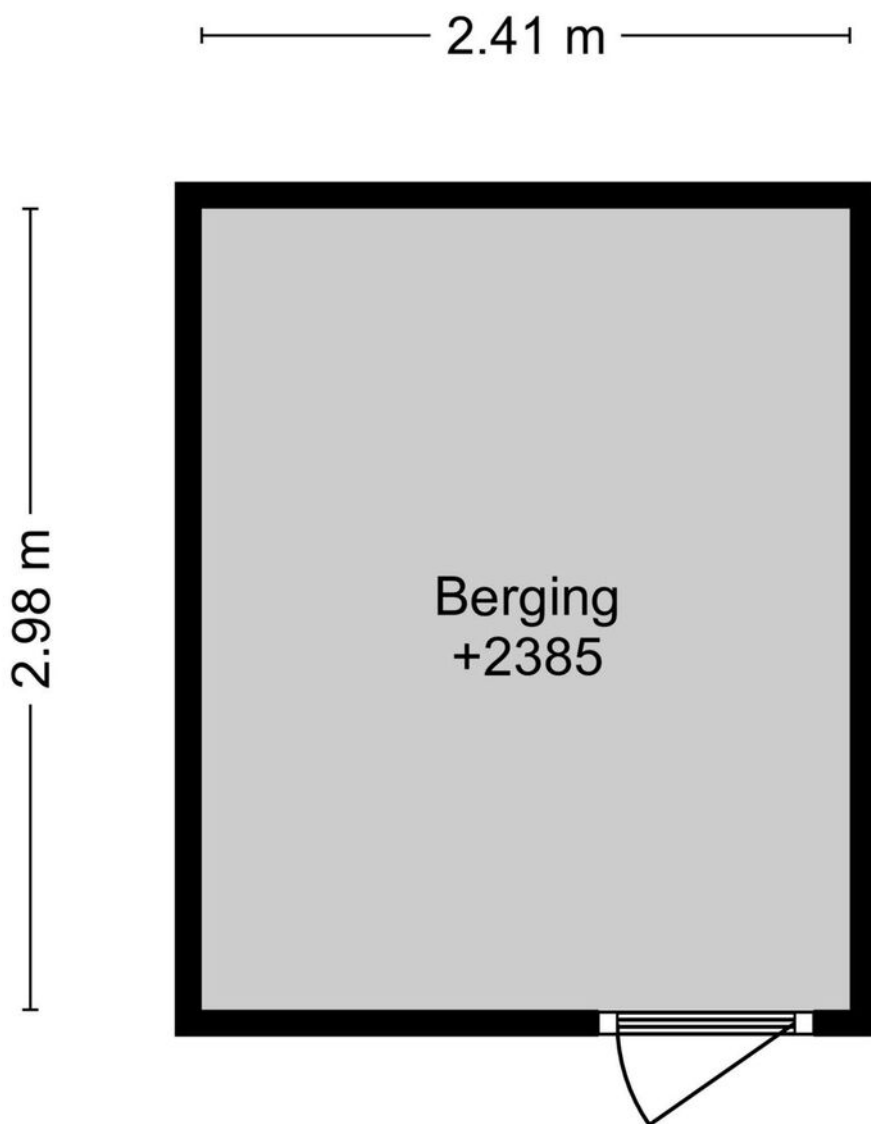
Plattegrond

BASSECOUR 74 3E VERDIEPING



Plattegrond

BASSECOUR 74
BERGING



Kadastrale kaart

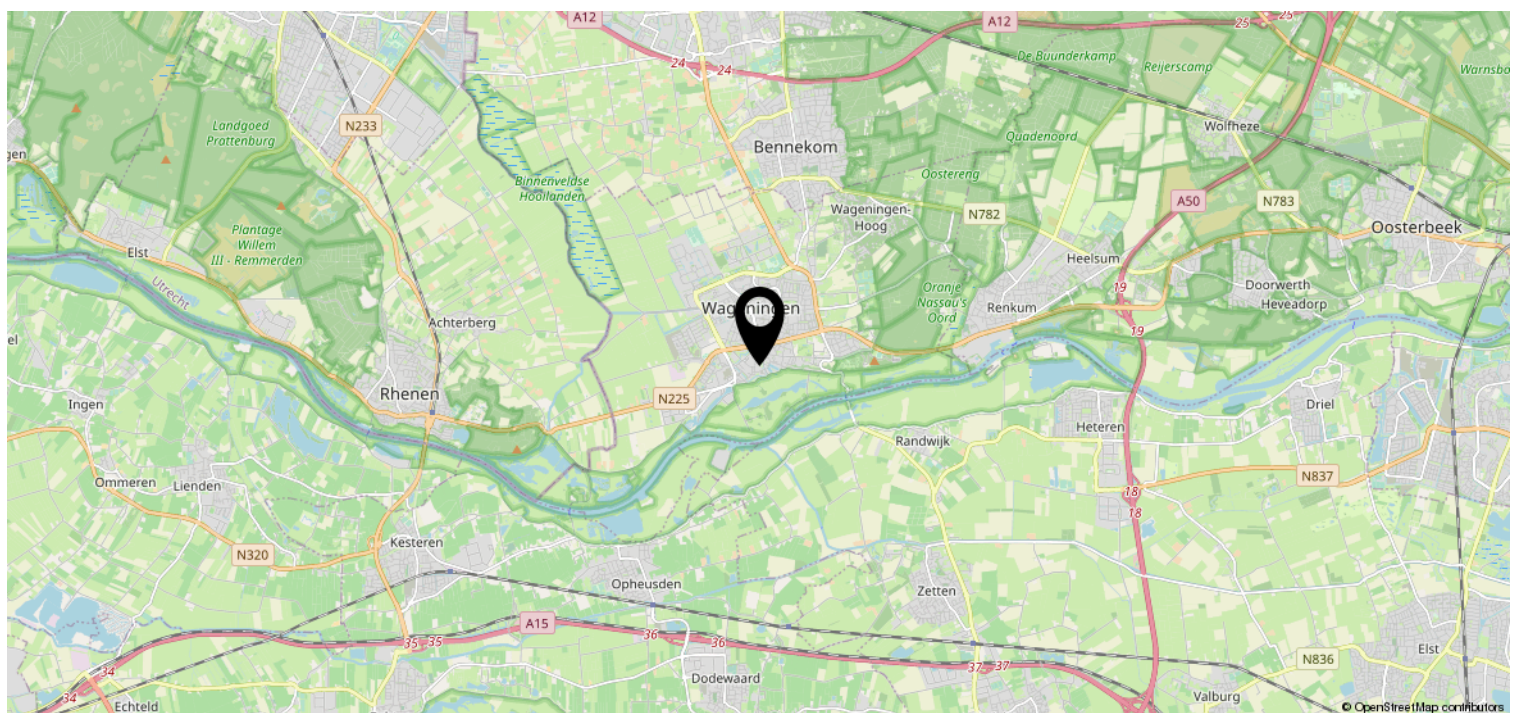
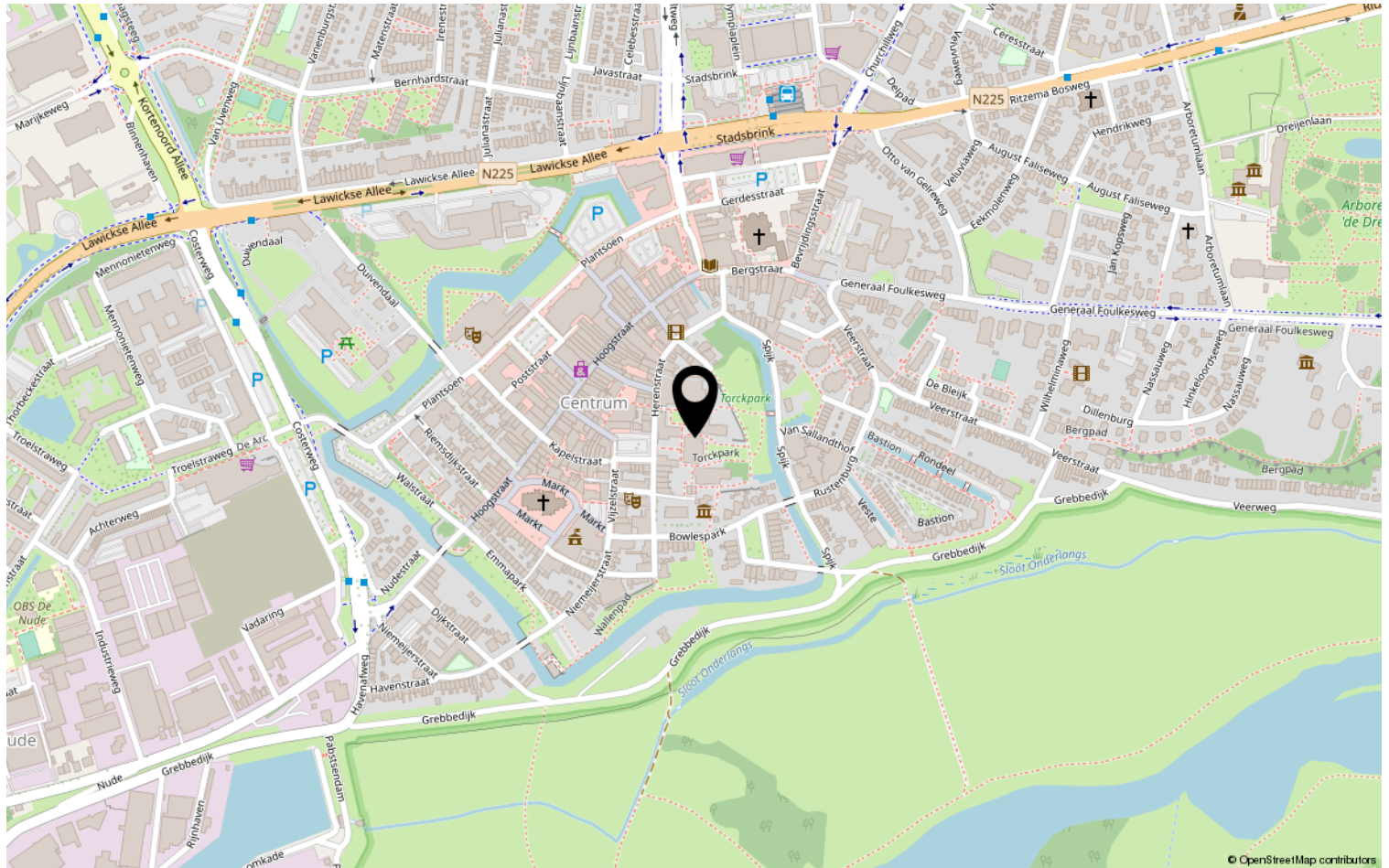
Kadastrale kaart

Uw referentie: Glenn



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Wageningen Sectie I Perceel 3559	kadaster 
 Vastgestelde kadastrale grens  Voorlopige kadastrale grens  Administratieve kadastrale grens  Bebouwing	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 oktober 2022. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
- Philips Hue verlichting			X	
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Logeerkamer			X	
- Slaapkamer			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
- Vouwgordijnen			X	
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
- Lamel parket	X			

Lijst van zaken

[illegible]

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein		X		
- Zeephouder		X		
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)		X		
- Engel bij spiegel		X		
-				X
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X		
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
- Alle thermostaten	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Jeltes ten Hoor makelaars

Wie zijn wij?

Wij staan voor makelaars met een missie en voor wonen met persoonlijkheid. Onze missie vertaalt zich in het aan- en verkopen, huren en verhuren en taxeren van onroerend goed in opdracht van onze opdrachtgevers. Een missie die wij elke dag weer met betrokkenheid, kennis, kunde en enthousiasme uitvoeren. Met een team van professionele medewerkers zetten wij ons maximaal in voor de wens van de opdrachtgever.

Naar aanleiding van deze brochure of bezichtiging heeft u wellicht nog enkele vragen. Graag geven wij u de antwoorden daarop. Het zal duidelijk zijn dat de eigenaar benieuwd is naar uw reactie. Vriendelijk verzoeken wij u uw reactie binnen drie dagen te laten weten, ook als de woning minder geschikt voor u blijkt te zijn. Misschien kunnen wij dan toch iets voor u betekenen.

Wij kunnen u bijvoorbeeld assisteren bij het zoeken naar een woning die wél aan uw wensen voldoet. U kunt zich via onze Internetsite gratis inschrijven voor het aanbod dat via ons verkocht wordt. Voor een grotere scoringskans is het verstrekken van een zoek/aankoop-opdracht aan te bevelen. Wij vertellen u hier graag meer over in een persoonlijk gesprek.

Wilt u uw woning verkopen, dan is het aan te raden vrijblijvend te informeren naar de verkoopmogelijkheden, zodat de aan- en verkoop goed op elkaar afgestemd worden.



PLANTSOEN 44 WAGENINGEN

WWW.JELTES-TENHOOR.NL

0317-421225

