

# 3-kamer appartement



WAGENINGEN | Hooilandplein 28

vraagprijs € 339.000 k.k.

  
**Jeltes ten Hoor**  
makelaars

0317-421225 | [info@jeltes-tenhoor.nl](mailto:info@jeltes-tenhoor.nl)  
[www.jeltes-tenhoor.nl](http://www.jeltes-tenhoor.nl)

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1994
Soort:	galerijflat
Kamers:	3
Inhoud:	265 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	97 m <sup>2</sup>
Gebouwsgebonden buitenruimte:	17 m <sup>2</sup>
Externe berging:	6 m <sup>2</sup>
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energiecertificering:	-

# Omschrijving

Sfeervol 3-KAMER appartement met royaal TERRAS en eigen PARKEERPLAATS

## Omschrijving:

In het hart van de geliefde en rustige woonwijk "Noordwest" gelegen 3-kamer appartement met royaal terras, eigen parkeerplaats en berging in de onderbouw. Dit royale 3-kamer appartement is keurig afgewerkt en onderhouden, gesitueerd op de 2de woonlaag en heeft een vrij uitzicht. Het appartementencomplex beschikt over een entree met intercom en een lift.

Diversen voorzieningen zoals supermarkt en scholen op slechts 50 meter van het appartementencomplex gelegen. Ook natuurgebieden zoals "Het Binnenveld" is op korte afstand waar u heerlijk kunt wandelen of een mooie fietstocht kunt maken. Het centrum van Wageningen ligt op zo'n 10 minuten fietsen. Gunstige ligging ten opzichte van uitvalswegen A12 en A50.

## Indeling:

Entree; gang; meterkast; slaapkamer I; slaapkamer II; toilet tot plafond betegeld met fontein; separate ruimte met cv ketel (2010); badkamer tot plafond betegeld en v.v. ligbad en wastafelmeubel; half open keuken in L-opstelling geplaatst en v.v. vaatwasser, keramische kookplaat, oven, afzuigkap, koelkast en vriezer; royale living met toegang tot het terras.

## Bijzonderheden:

- Sfeervol 3-kamer appartement
- Keurig afgewerkt en onderhouden
- Royaal terras (17 m<sup>2</sup>) voorzien van plavuizen
- Veel lichtinval
- Ruime living
- Vrij uitzicht
- Eigen parkeerplaats
- Berging in de onderbouw
- Gezonde en actieve VvE
- Servicekosten € 136,- per maand



















































# Plattegrond

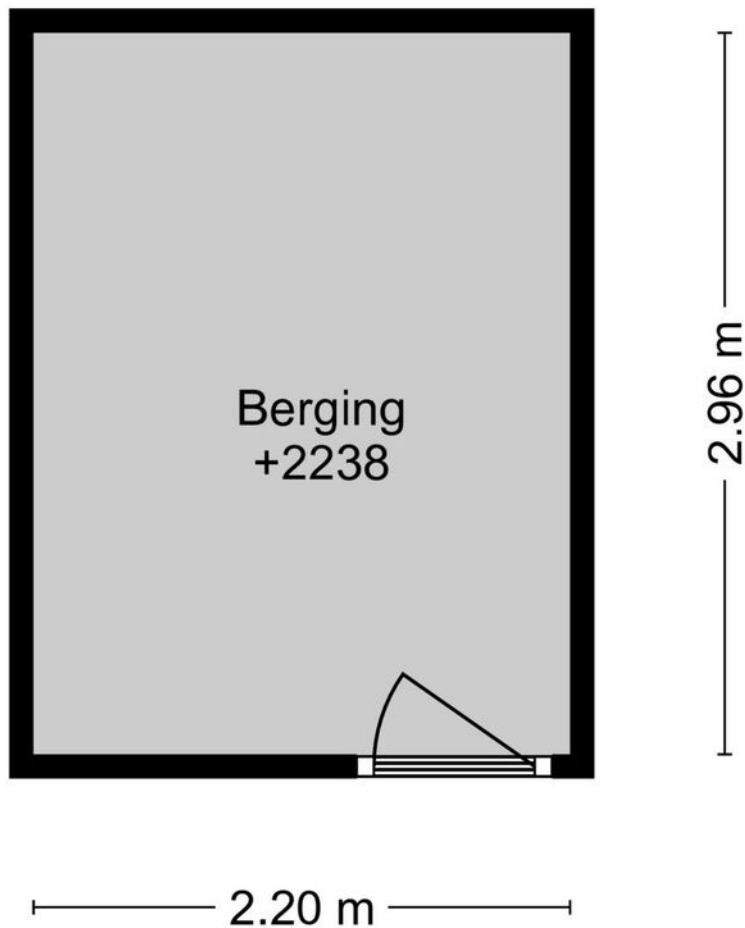
HOOILANDPLEIN 28  
1E VERDIEPING





# Plattegrond

HOOILANDPLEIN 28  
BERGING






# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: JTH

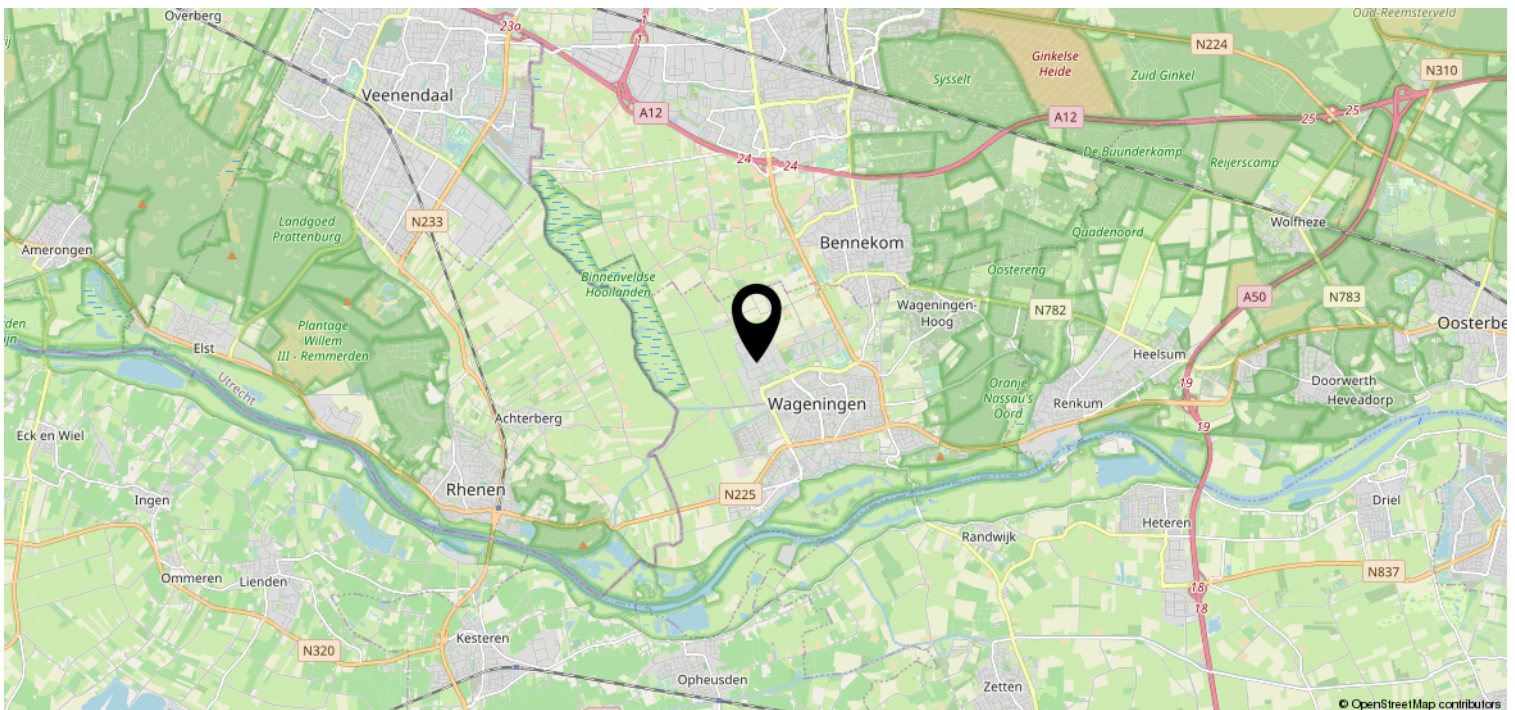
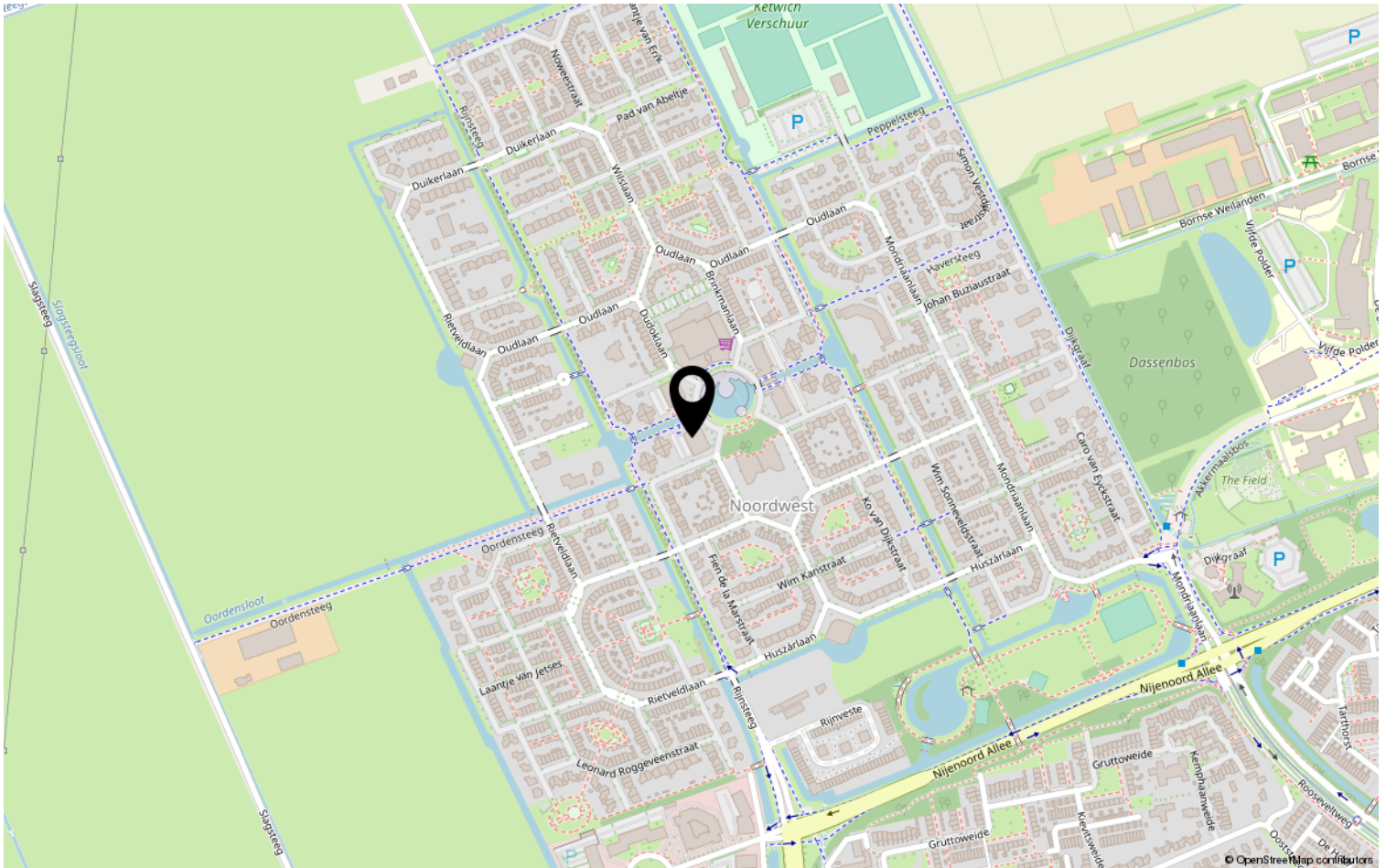


<p>12345 25</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— Vastgestelde kadastrale grens</li> <li>— Voorlopige kadastrale grens</li> <li>— Administratieve kadastrale grens</li> <li>— Bebouwing</li> </ul>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Wageningen</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 1197</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 november 2022  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



# Locatie op de kaart





# Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter  
overname

NVT





# Jeltes ten Hoor makelaars

Wie zijn wij?

Wij staan voor makelaars met een missie en voor wonen met persoonlijkheid. Onze missie vertaalt zich in het aan- en verkopen, huren en verhuren en taxeren van onroerend goed in opdracht van onze opdrachtgevers. Een missie die wij elke dag weer met betrokkenheid, kennis, kunde en enthousiasme uitvoeren. Met een team van professionele medewerkers zetten wij ons maximaal in voor de wens van de opdrachtgever.

Naar aanleiding van deze brochure of bezichtiging heeft u wellicht nog enkele vragen. Graag geven wij u de antwoorden daarop. Het zal duidelijk zijn dat de eigenaar benieuwd is naar uw reactie. Vriendelijk verzoeken wij u uw reactie binnen drie dagen te laten weten, ook als de woning minder geschikt voor u blijkt te zijn. Misschien kunnen wij dan toch iets voor u betekenen.

Wij kunnen u bijvoorbeeld assisteren bij het zoeken naar een woning die wél aan uw wensen voldoet. U kunt zich via onze Internetsite gratis inschrijven voor het aanbod dat via ons verkocht wordt. Voor een grotere scoringskans is het verstrekken van een zoek/aankoop-opdracht aan te bevelen. Wij vertellen u hier graag meer over in een persoonlijk gesprek.

Wilt u uw woning verkopen, dan is het aan te raden vrijblijvend te informeren naar de verkoopmogelijkheden, zodat de aan- en verkoop goed op elkaar afgestemd worden.



---

PLANTSOEN 44 WAGENINGEN

[WWW.JELTES-TENHOOR.NL](http://WWW.JELTES-TENHOOR.NL)

0317-421225

