

Bosrijk wonen



WAGENINGEN | Everlaan 32

vraagprijs € 795.000 k.k.


Jeltes ten Hoor
makelaars

0317-421225 | info@jeltes-tenhoor.nl
www.jeltes-tenhoor.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1971
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	6
Inhoud:	643 m ³
Woonoppervlakte:	167 m ²
Perceeloppervlakte:	705 m ²
Overige inpandige ruimte:	59 m ²
Externe bergruimte:	6 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel, open haard
Isolatie:	dubbel glas
Energielabel:	C

Omschrijving

Sfeervolle VRIJSTAANDE VILLA met inpandige GARAGE gelegen in een bosrijke omgeving

Omschrijving:

De groene woonomgeving van Wageningen - Hoog kenmerkt zich door de rust, ruimte, privacy en de overwegend vrijstaande woningen op ruime percelen. Centraal gelegen tussen Wageningen en Bennekom en binnen 5 minuten zijn de uitgestrekte bossen rondom Wageningen - Hoog en Bennekom te bereiken. Het centrum van Wageningen is echter binnen 5 autominuten te bereiken en het centrum van Bennekom is aan deze zijde van Wageningen - Hoog in circa 10 fietsminuten bereikbaar. Eveneens op korte afstand van diverse voorzieningen als scholen, kinderopvang en supermarkt. Tevens een gunstige ligging ten opzichte van uitvalswegen A12 en A50.

Deze sfeervolle villa is keurig onderhouden en beschikt over een speelse indeling met een slaapkamer en badkamer op de begane grond, inpandige garage en 4 slaapkamers en badkamer op de eerste verdieping.

Indeling:

Souterrain: vaste trap naar beneden; garage met elektrische deur en extra loopdeur naar buiten.

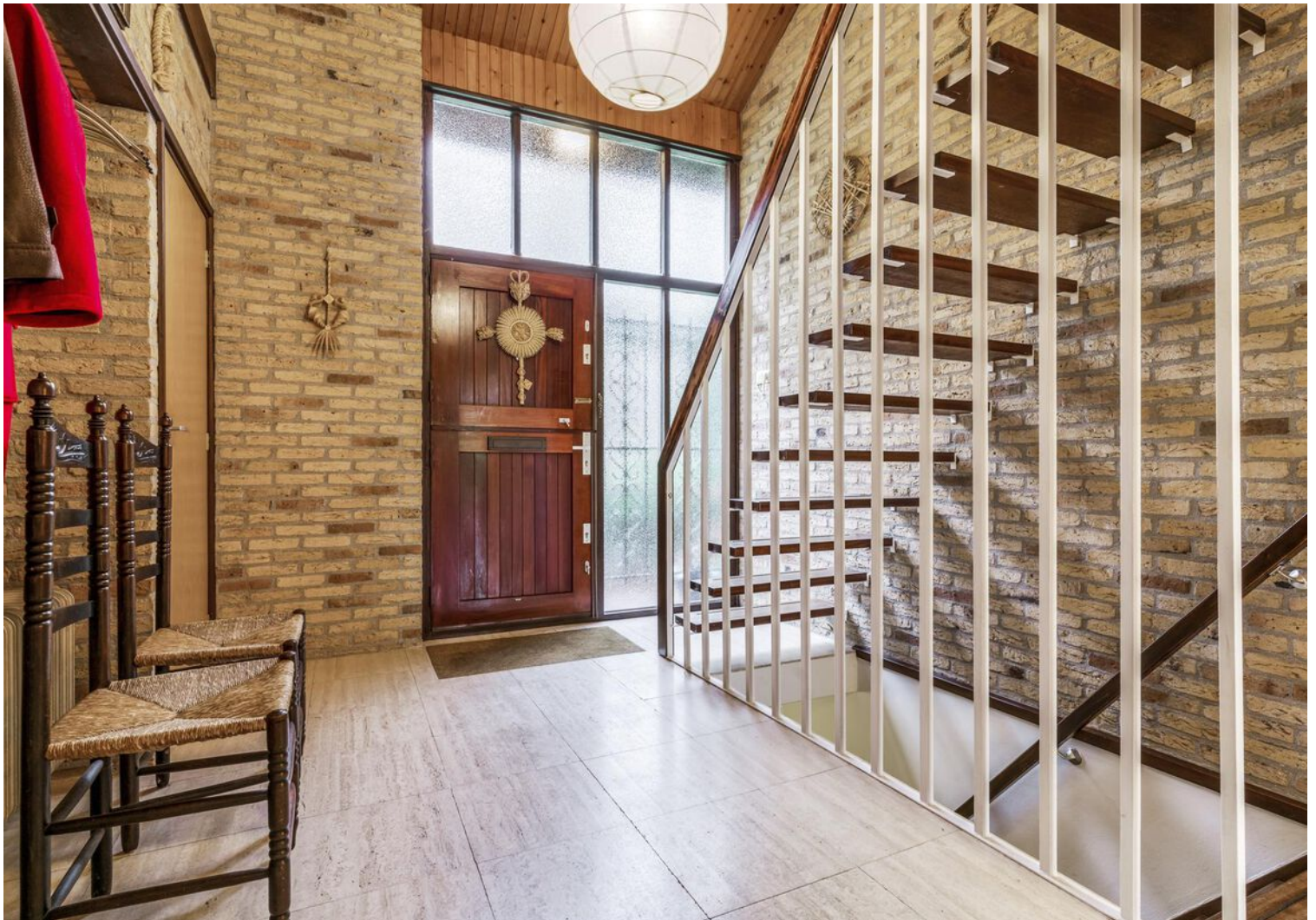
Begane grond: entree; hal met vide en garderobenis; toilet met fontein en raam; meterkast; royale badkamer met raam en v.v. wasmachine aansluiting, 2x wastafel, ligbad, douche, granitovloer en doorloop naar slaapkamer I met schuifkastenwand; half open keuken in rechte opstelling geplaatst en v.v. 4-pits gasfornuis, afzuigkap, vaatwasser en koelkast; eetkamer met deur naar de tuin; woonkamer met convector put, open haard en grote schuifpui; verhoging te gebruiken als werkkamer met hoog plafond, onder deze verhoging is een bar aanwezig.

1e verdieping: overloop met vide en inbouwkasten; slaapkamer II; slaapkamer III met inbouwkast en kast met wastafel; badkamer v.v. toilet, wastafel, inloop douche en granito vloer; aparte ruimte voor de cv ketel Nefit HR 2016; slaapkamer IV met inbouwkast.

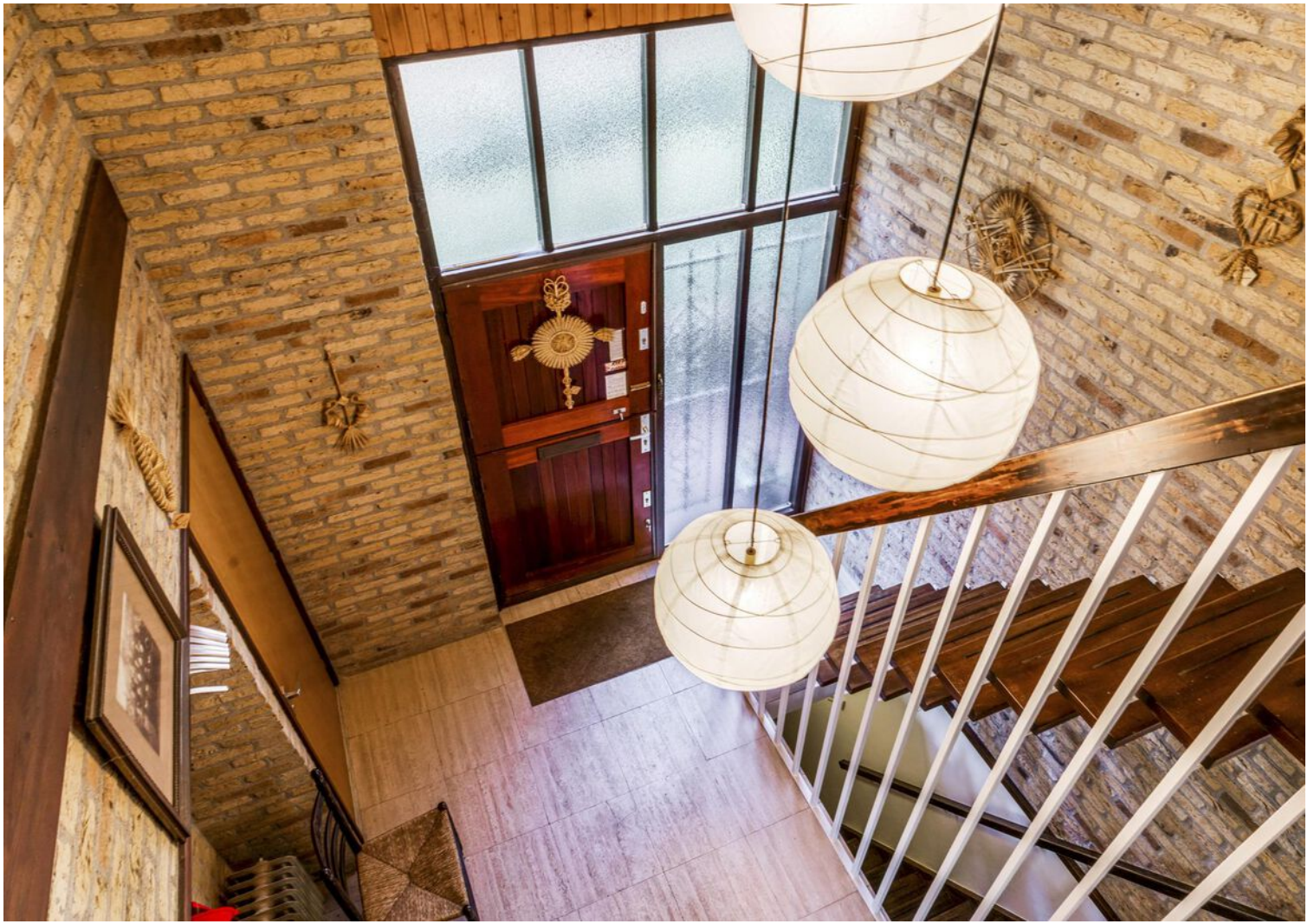
Bijzonderheden:

- Royale vrijstaande villa, type semi-bungalow
- Speelse indeling
- Keurig onderhouden
- Inpandige garage
- Bosrijke en zeer geliefde woonomgeving
- Royaal perceel van 705 m²





















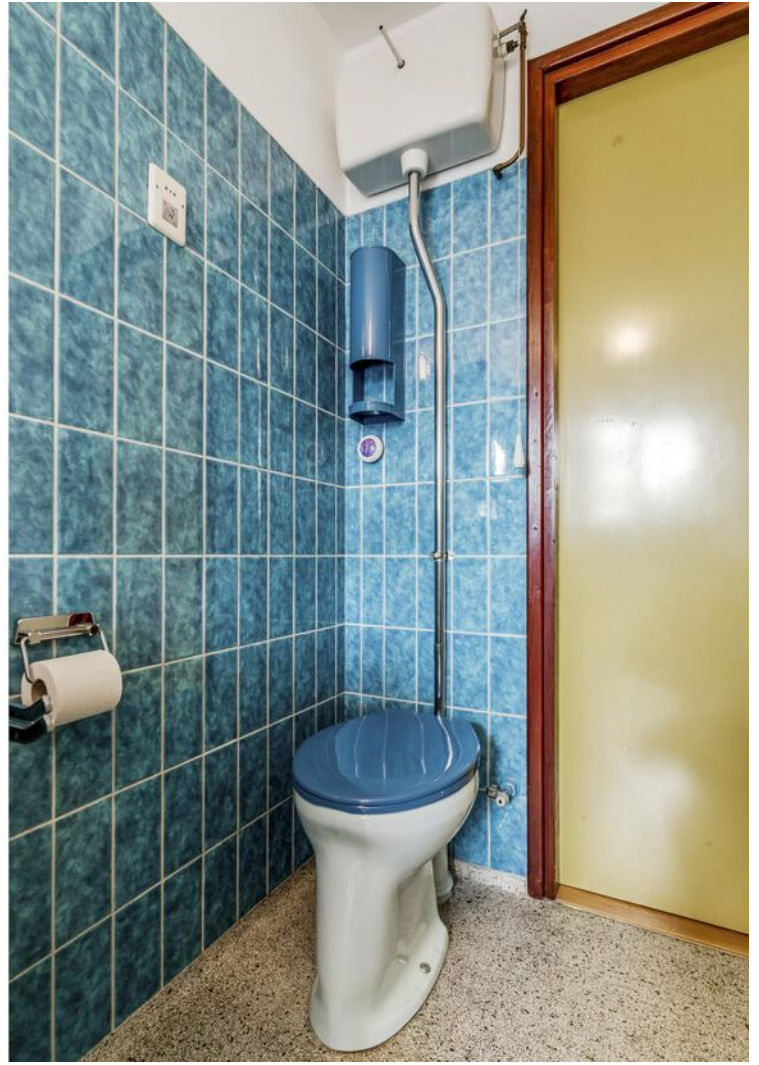




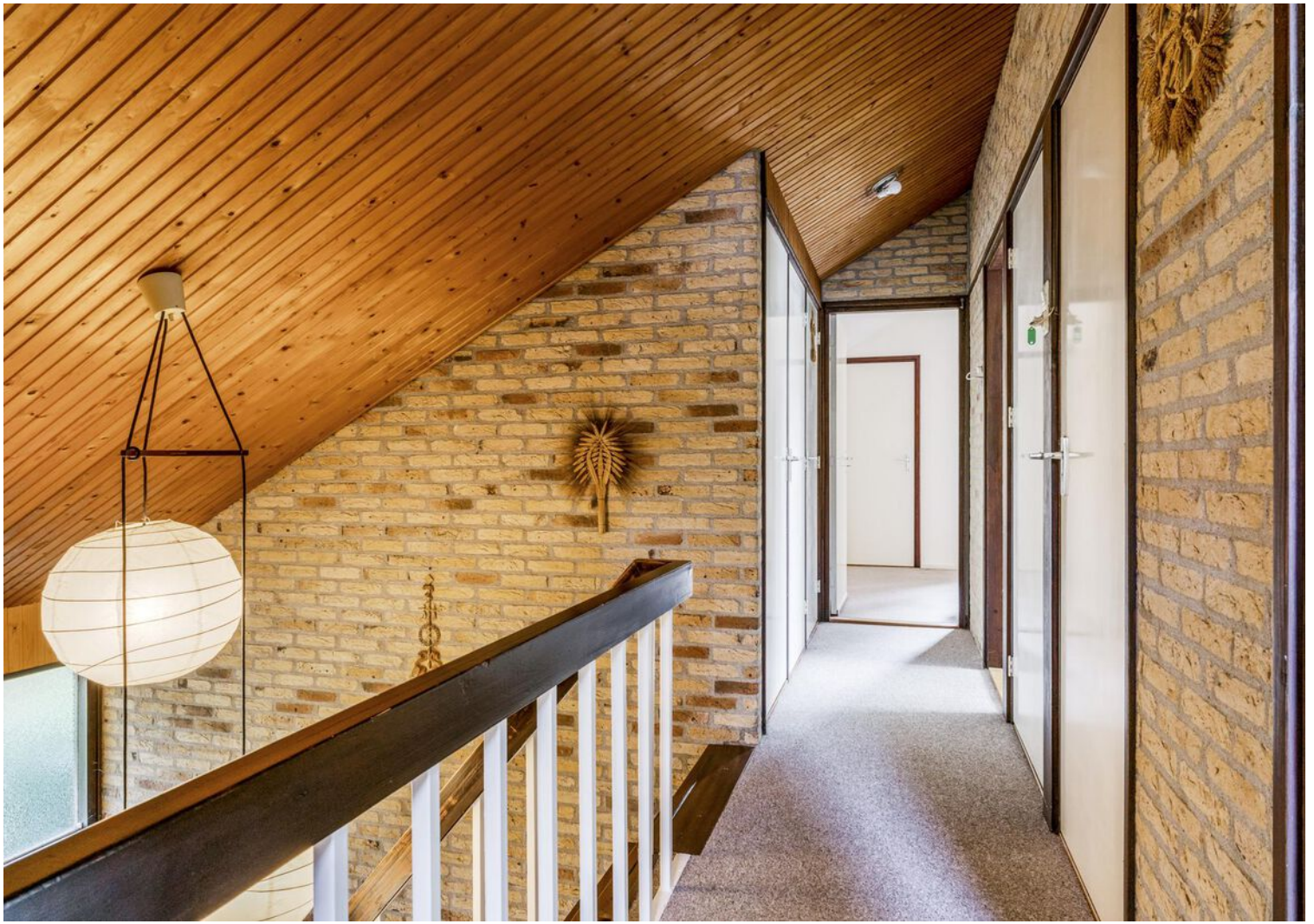
































Plattegrond

EVERLAAN 32 BEGANE GROND



Plattegrond

EVERLAAN 32 1E VERDIEPING



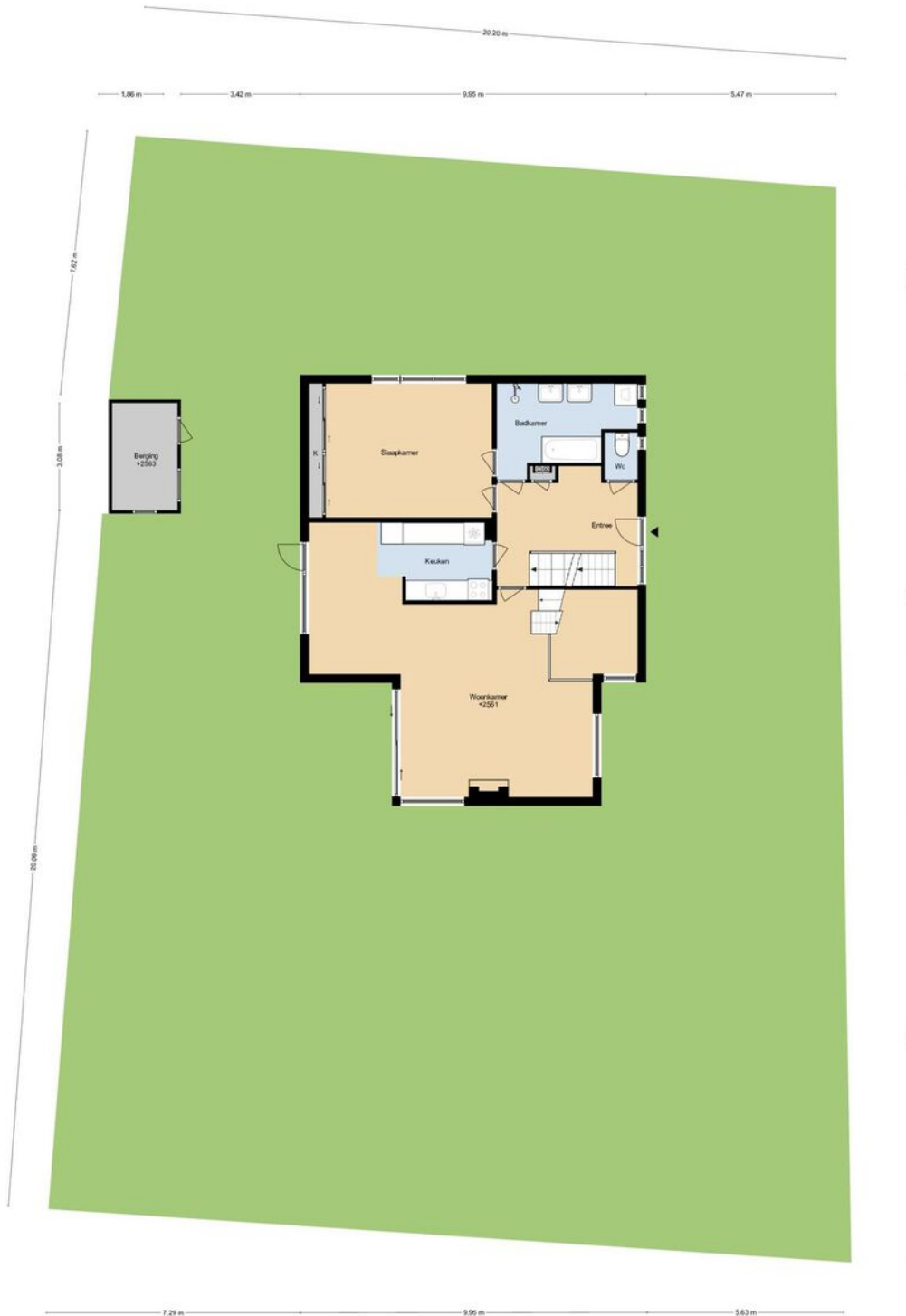
Plattegrond

EVERLAAN 32
KELDER



Plattegrond

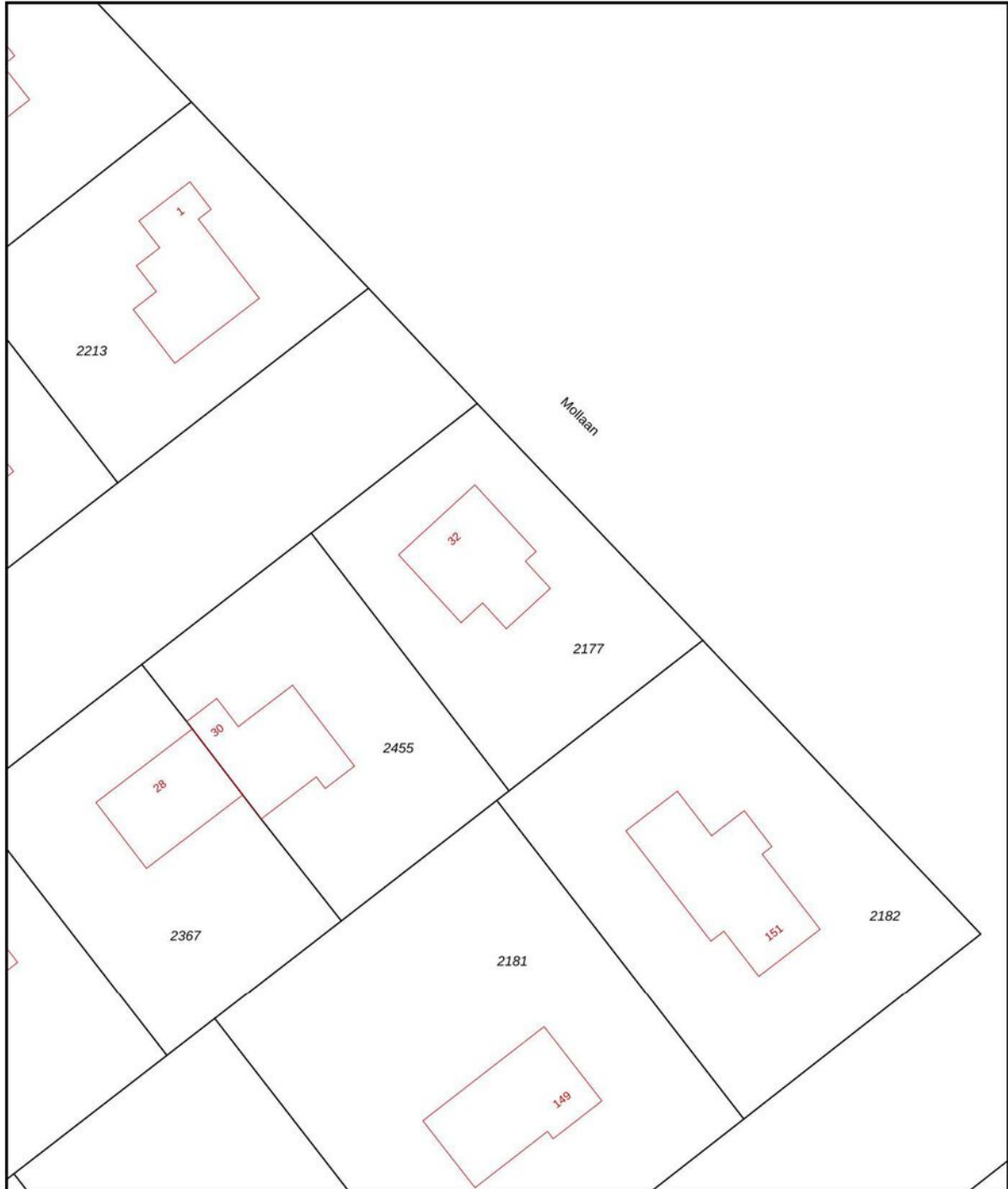
EVERLAAN 32
SITUATIE








Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: JTH



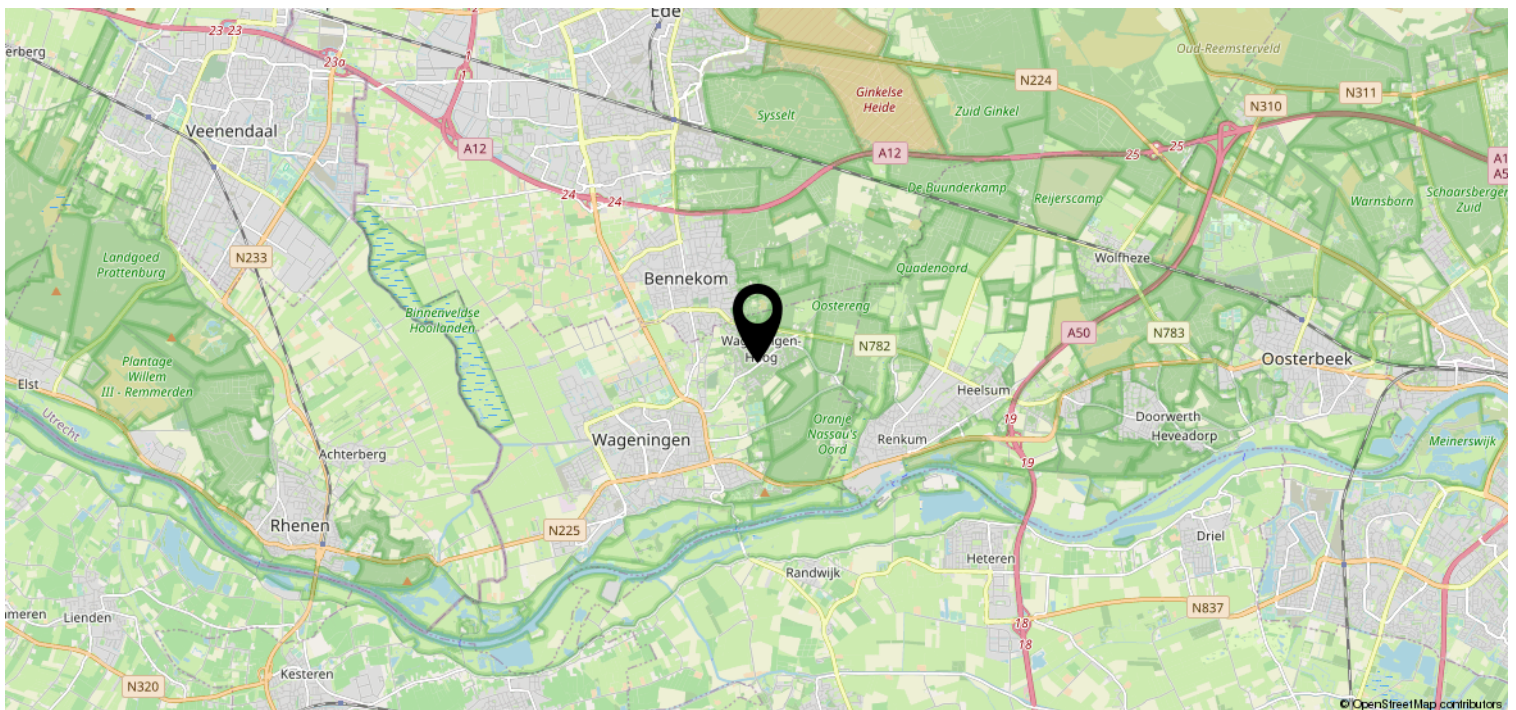
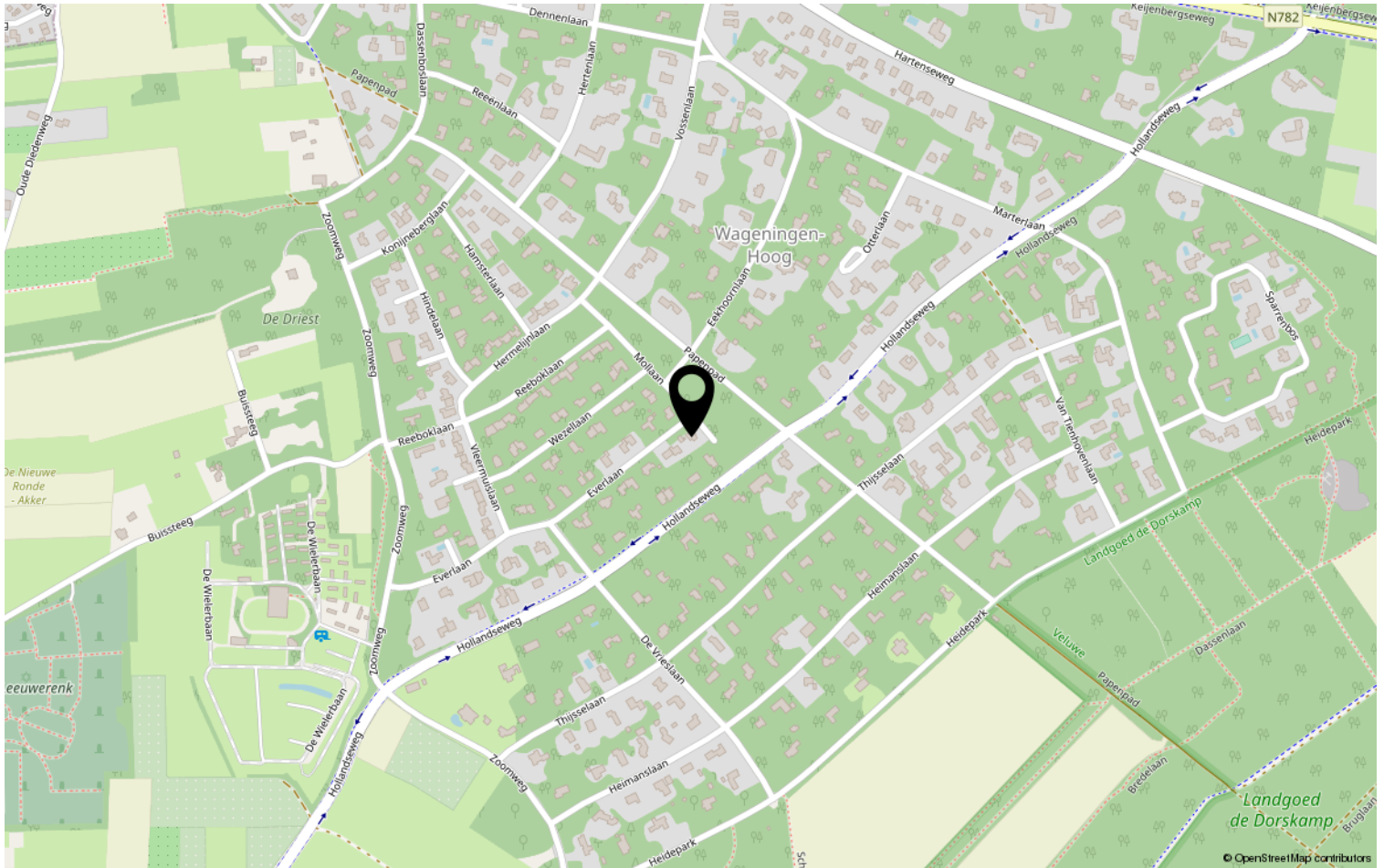
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Wageningen	
	Huisnummer	Sectie C	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2177	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 november 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
- NB: De hanglamp bij eethoek		X		
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Wandrek woonkamer		X		
- Alle kasten en legplanken	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
- Marmeren tegels in de hal	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/schermb)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- Wasmachine, wasmanden	X			
- Spiegelkast en badkamerkast	X			
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
- Radiator folie	X			
- Garage raam isolatie	X			
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			

Lijst van zaken

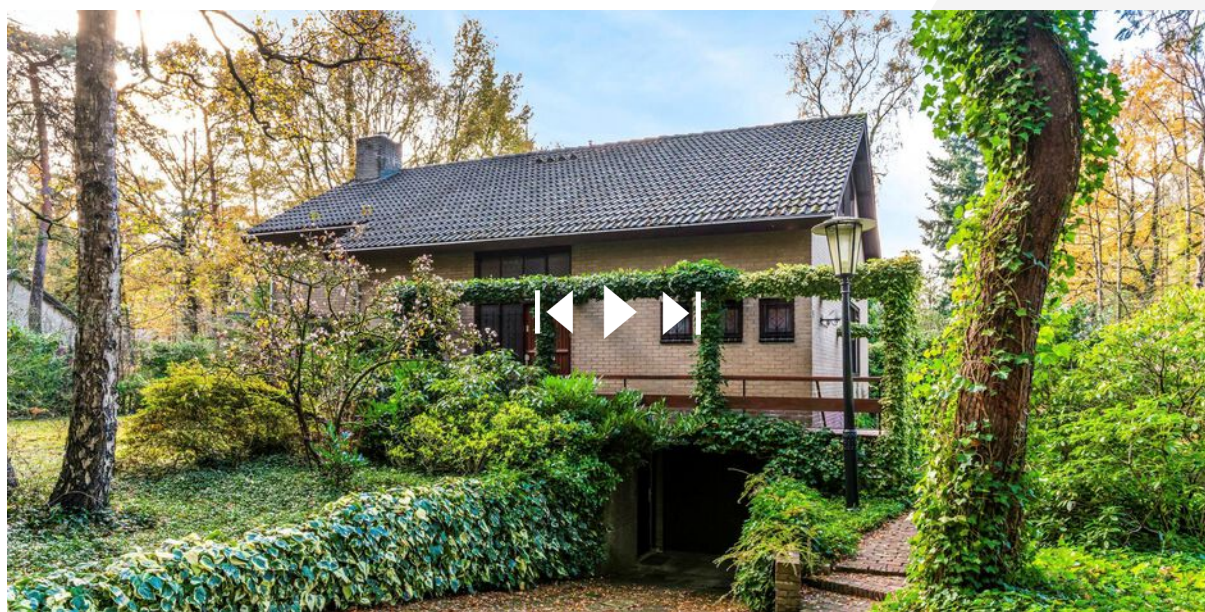
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

www.everlaan32.nl

Jeltes ten Hoor
makelaars

Everlaan 32, Wageningen





Jeltes ten Hoor makelaars

Wie zijn wij?

Wij staan voor makelaars met een missie en voor wonen met persoonlijkheid. Onze missie vertaalt zich in het aan- en verkopen, huren en verhuren en taxeren van onroerend goed in opdracht van onze opdrachtgevers. Een missie die wij elke dag weer met betrokkenheid, kennis, kunde en enthousiasme uitvoeren. Met een team van professionele medewerkers zetten wij ons maximaal in voor de wens van de opdrachtgever.

Naar aanleiding van deze brochure of bezichtiging heeft u wellicht nog enkele vragen. Graag geven wij u de antwoorden daarop. Het zal duidelijk zijn dat de eigenaar benieuwd is naar uw reactie. Vriendelijk verzoeken wij u uw reactie binnen drie dagen te laten weten, ook als de woning minder geschikt voor u blijkt te zijn. Misschien kunnen wij dan toch iets voor u betekenen.

Wij kunnen u bijvoorbeeld assisteren bij het zoeken naar een woning die wél aan uw wensen voldoet. U kunt zich via onze Internetsite gratis inschrijven voor het aanbod dat via ons verkocht wordt. Voor een grotere scoringskans is het verstrekken van een zoek/aankoop-opdracht aan te bevelen. Wij vertellen u hier graag meer over in een persoonlijk gesprek.

Wilt u uw woning verkopen, dan is het aan te raden vrijblijvend te informeren naar de verkoopmogelijkheden, zodat de aan- en verkoop goed op elkaar afgestemd worden.



PLANTSOEN 44 WAGENINGEN

WWW.JELTES-TENHOOR.NL

0317-421225

