

Hoek appartement



WAGENINGEN | Diedenweg 63 I

vraagprijs € 275.000 k.k.


Jeltes ten Hoor
makelaars

0317-421225 | info@jeltes-tenhoor.nl
www.jeltes-tenhoor.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1954
Soort:	portiekflat
Kamers:	2
Inhoud:	184 m ³
Woonoppervlakte:	57 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	7 m ²
Externe bergruimte:	15 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas
Energielabel:	D

Omschrijving

Fraai 2-KAMER HOEK appartement met 2 BALKONS, inpandige BERGING en zeer fraai uitzicht

Omschrijving:

Keurig onderhouden en sfeervol hoek appartement met een balkon aan de voor en achterzijde, luxe keuken en keurige badkamer. Vanuit de gezellige woonkamer heeft u zeer fraai uitzicht over groen en de Wageningse Eng. Tevens beschikt de woonkamer over veel lichtinval mede door een extra zijgevel raam. De eetkamer is eventueel geschikt voor het creëren van een extra slaapkamer. Vanuit de woonkamer is het balkon aan de voorzijde te bereiken en vanuit de keuken het balkon aan de achterzijde.

Op loopafstand van het gezellige stadscentrum van Wageningen en op korte afstand van diverse voorzieningen als scholen, winkels, supermarkt en openbaar vervoer. Centrale ligging ten opzichte van uitvalswegen A12 en A50.

Indeling:

entree; hal; gang; meterkast; inbouwkast; wandcloset met fontein; dichte keuken in rechte opstelling geplaatst en v.v. inductie kookplaat met afzuigkap, vaatwasser, (stoom)oven, koelkast en vriezer, cv ketel Remeha HR (2005), massief houten aanrechtblad en deur naar het balkon; brede woonkamer met inbouwkast, zijgevel raam en deur naar het balkon; slaapkamer I met doorloop naar badkamer v.v. raam, wastafel, inloopdouche en wasmachine aansluiting.

Bijzonderheden:

- 2-kamer hoek appartement met fraai uitzicht
- Balkon aan de voor en achterzijde
- Tweede woonlaag
- Mogelijkheid voor een extra slaapkamer
- Gezellige woonkamer met veel lichtinval
- 2 bergingen in de onderbouw
- Keurige keuken en badkamer
- Karakteristieke paneeldeuren
- Actieve VvE
- Servicekosten € 126,88 per maand
- Centrale ligging

















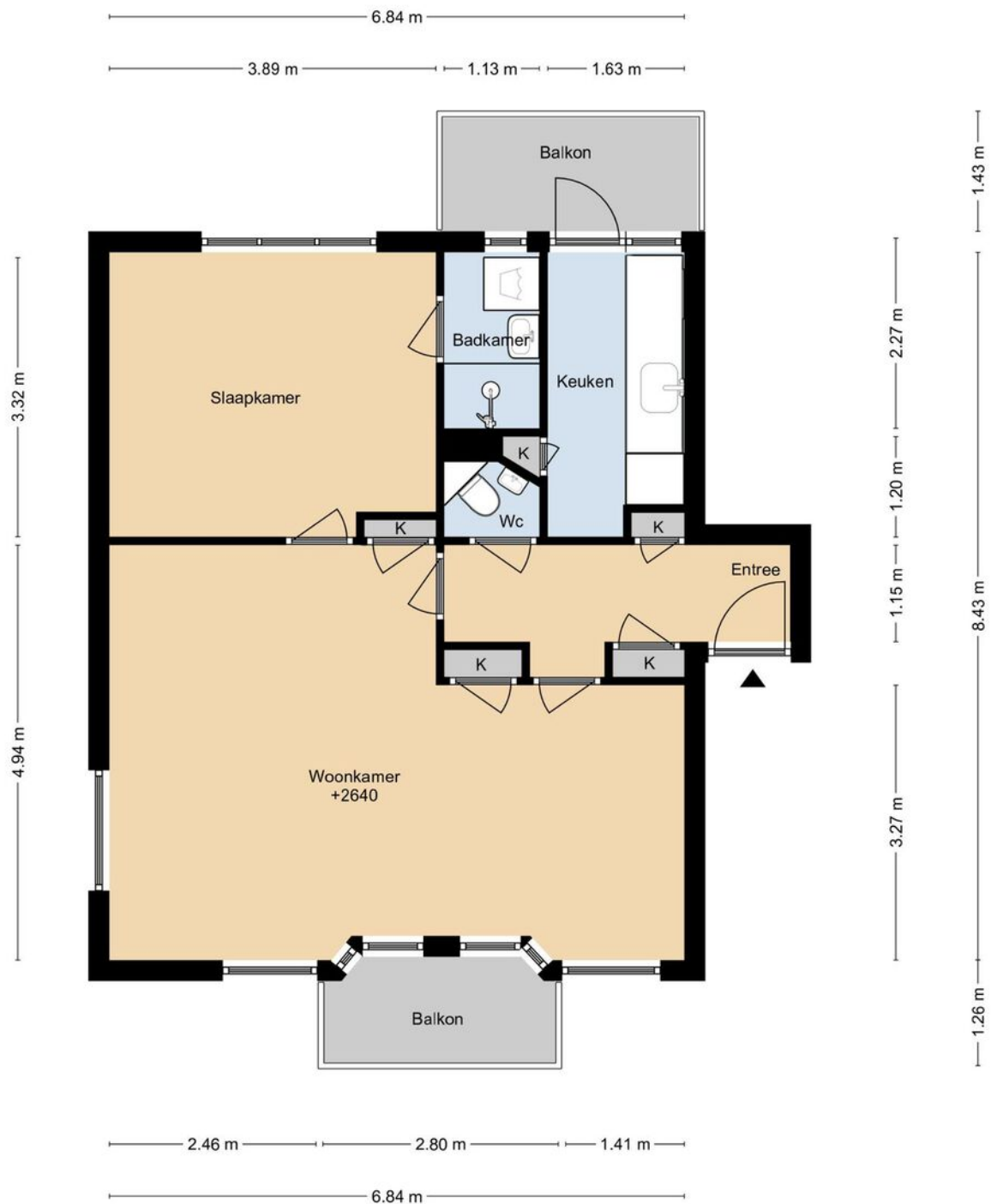






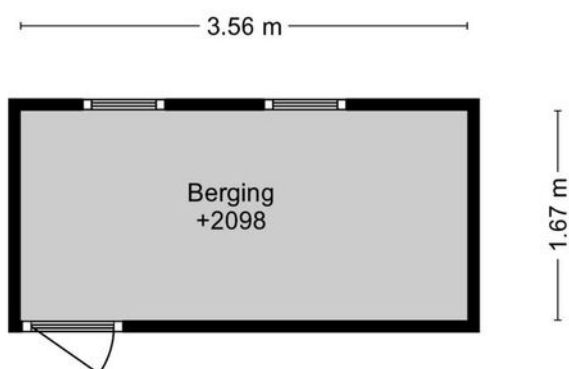
Plattegrond

DIEDENWEG 63-1
1E VERDIEPING



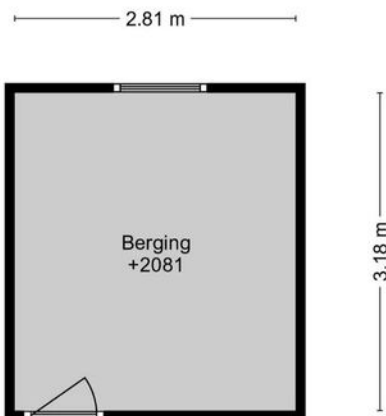
Plattegrond

DIEDENWEG 63-1
BERGING



Plattegrond

DIEDENWEG 63-1
BERGING



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: JTH

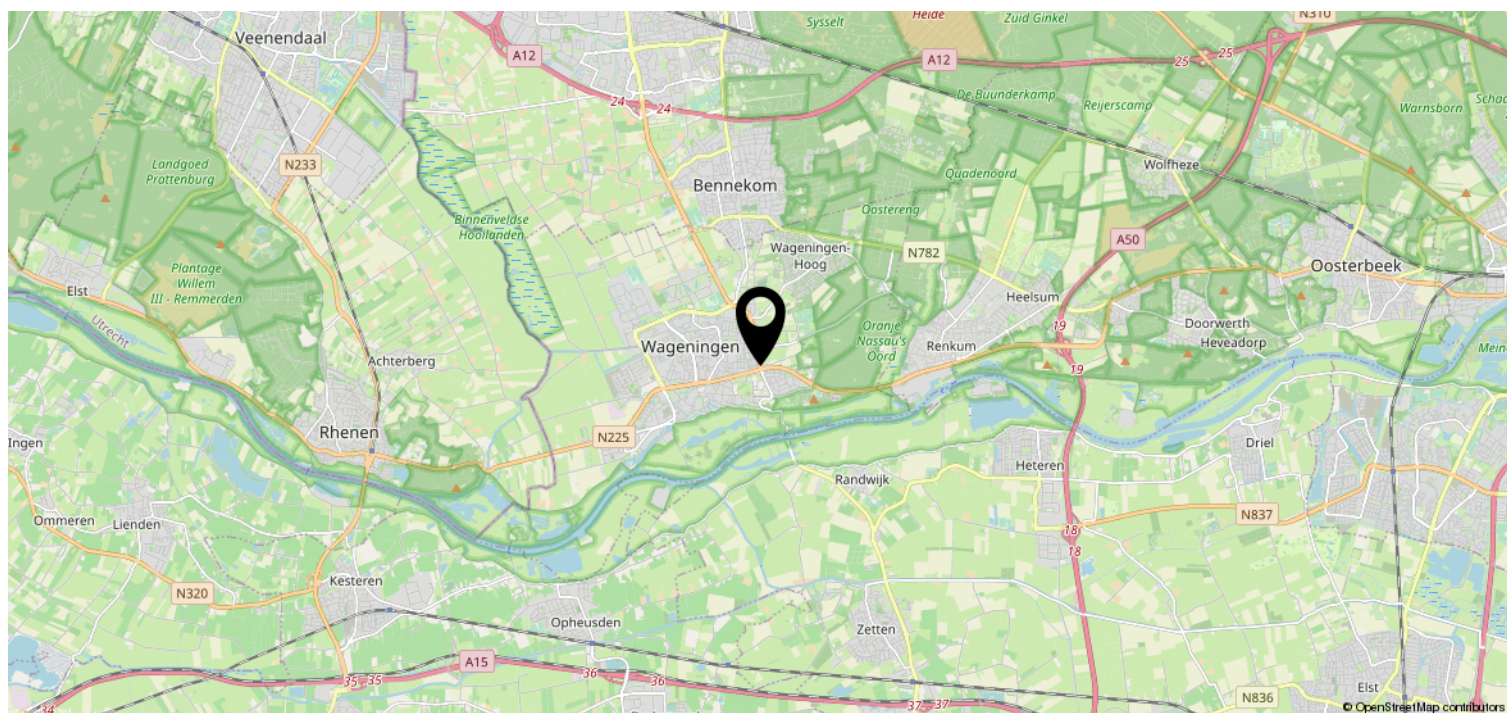
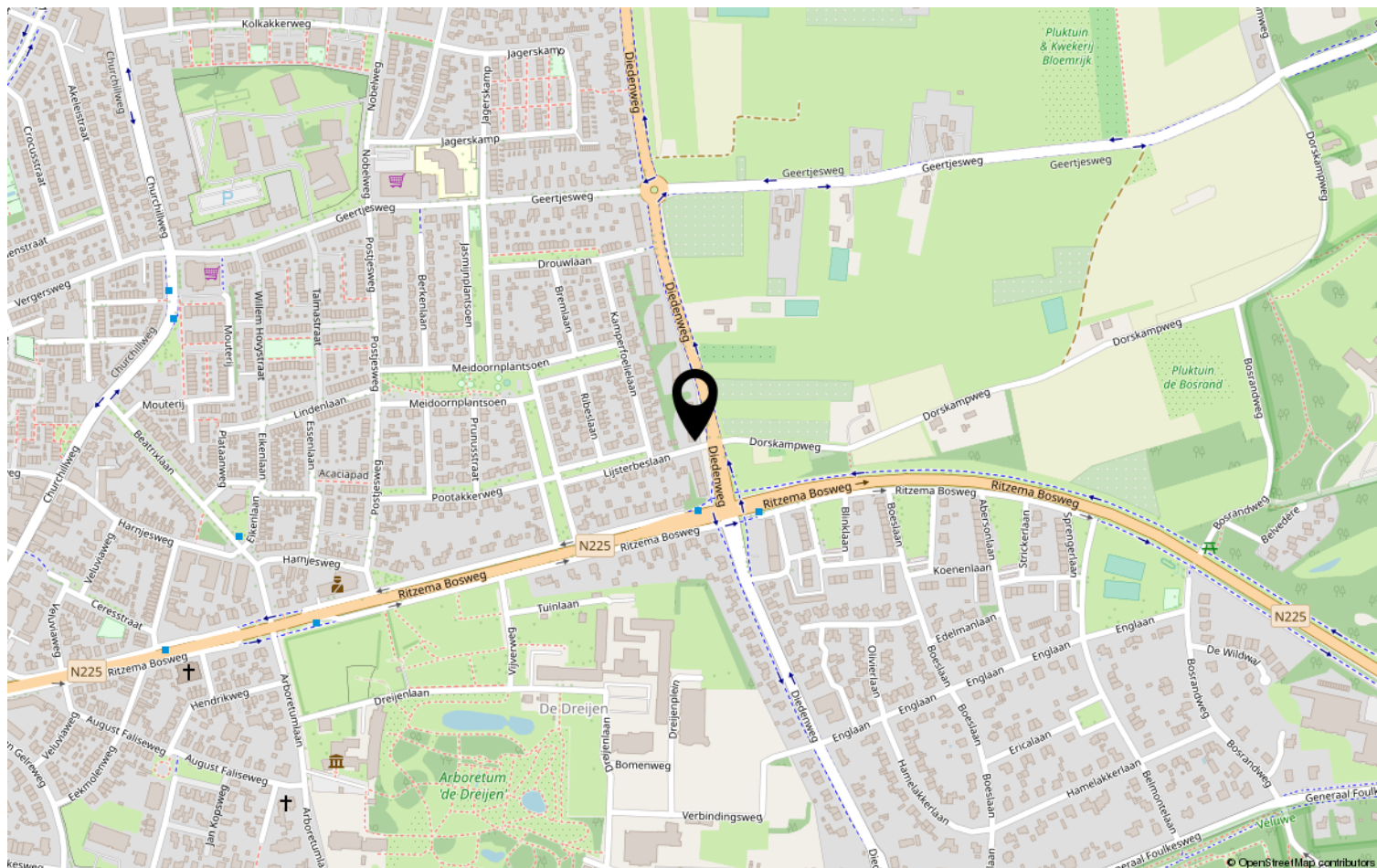


12345 Perceelnummer 25 Huisnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
— Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Wageningen	
— Voorlopige kadastrale grens	Sectie	E	
— Administratieve kadastrale grens	Perceel	5065	
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 februari 2023.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X			
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kledingkast		X		
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X

Lijst van zaken

[illegible]

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- Wasmachine	X			
- Spiegel en douche rek	X			
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
- Radiatorfolie	X			
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting			X	
Balkon set			X	
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Jeltes ten Hoor makelaars

Wie zijn wij?

Wij staan voor makelaars met een missie en voor wonen met persoonlijkheid. Onze missie vertaalt zich in het aan- en verkopen, huren en verhuren en taxeren van onroerend goed in opdracht van onze opdrachtgevers. Een missie die wij elke dag weer met betrokkenheid, kennis, kunde en enthousiasme uitvoeren. Met een team van professionele medewerkers zetten wij ons maximaal in voor de wens van de opdrachtgever.

Naar aanleiding van deze brochure of bezichtiging heeft u wellicht nog enkele vragen. Graag geven wij u de antwoorden daarop. Het zal duidelijk zijn dat de eigenaar benieuwd is naar uw reactie. Vriendelijk verzoeken wij u uw reactie binnen drie dagen te laten weten, ook als de woning minder geschikt voor u blijkt te zijn. Misschien kunnen wij dan toch iets voor u betekenen.

Wij kunnen u bijvoorbeeld assisteren bij het zoeken naar een woning die wél aan uw wensen voldoet. U kunt zich via onze Internetsite gratis inschrijven voor het aanbod dat via ons verkocht wordt. Voor een grotere scoringskans is het verstrekken van een zoek/aankoop-opdracht aan te bevelen. Wij vertellen u hier graag meer over in een persoonlijk gesprek.

Wilt u uw woning verkopen, dan is het aan te raden vrijblijvend te informeren naar de verkoopmogelijkheden, zodat de aan- en verkoop goed op elkaar afgestemd worden.



PLANTSOEN 44 WAGENINGEN

WWW.JELTES-TENHOOR.NL

0317-421225

