

Moderne hoekwoning



WAGENINGEN | Mondriaanlaan 146

vraagprijs € 479.000 k.k.


Jeltes ten Hoor
makelaars

0317-421225 | info@jeltes-tenhoor.nl
www.jeltes-tenhoor.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1991
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	4
Inhoud:	557 m ³
Woonoppervlakte:	110 m ²
Perceeloppervlakte:	335 m ²
Overige inpandige ruimte:	39 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energielabel:	C

Omschrijving

HOEKWONING met 2 AANGEBOUWDE STENEN GARAGES gelegen in een kindvriendelijke woonwijk

Omschrijving:

Deze keurig onderhouden hoekwoning is gelegen in een blok van 3 woningen en beschikt over 3 slaapkamers, praktische bijkeuken en dubbele garage. Mogelijkheid om beneden een extra slaapkamer en badkamer te realiseren. Tevens is er parkeergelegenheid op eigen terrein. De woning is gelegen in de rustige, groene en kindvriendelijke woonwijk 'Noordwest'. De woonwijk is ruim opgezet met groenstroken, speelgelegenheid, zeer fiets- en kindvriendelijk en is omringd door weilanden. De woning is gelegen in de nabijheid van een kleinschalig winkelcentrum met daarbij een sportaccommodaties en scholen. Op slechts enkele minuten lopen bevindt zich het natuurgebied het 'Binnenveld' en het park van 'Noordwest'. Gunstige ligging ten opzichte van uitvalswegen A12 en A50.

Indeling:

Begane grond: entree; hal; toilet met fontein; meterkast; woonkamer met erker, gas openhaard, radiatoren, airco en schuifpui naar de tuin; half open keuken in L-opstelling geplaatst en v.v. 4-pits gasfornuis en afzuigkap; doorloop naar bijkeuken/tussenhal met gasfornuis, afzuigkap en oven, deur naar de tuin en toegang tot de garage 1; doorloop naar garage 2 met elektrische deur en loopdeur.

1e verdieping: slaapkamer I (hoog plafond); badkamer v.v. wastafel, inloopdouche en wasmachine aansluiting; separaat toilet met fontein; grote ruimte voor de cv ketel (Nefit Smartline HR 2014); slaapkamer II met zijgevelraam; slaapkamer III (hoog plafond), door de hoge plafonds is het mogelijk om een extra verdieping aan te brengen.

Bijzonderheden:

- Hoekwoning met 2 aangebouwde stenen garages (19,6 m² en 18,7 m²)
- Praktische bijkeuken
- Mogelijkheden voor het creëren van een extra slaapkamer en badkamer op de begane grond
- Parkeergelegenheid op eigen terrein
- Verwarming middels CV ketel Nefit HR Smartline (2014)
- Uitermate geschikt voor praktijk aan huis
- Rustige en kindvriendelijke woonomgeving
- Nabij diverse voorzieningen en natuur
- Centrale ligging





































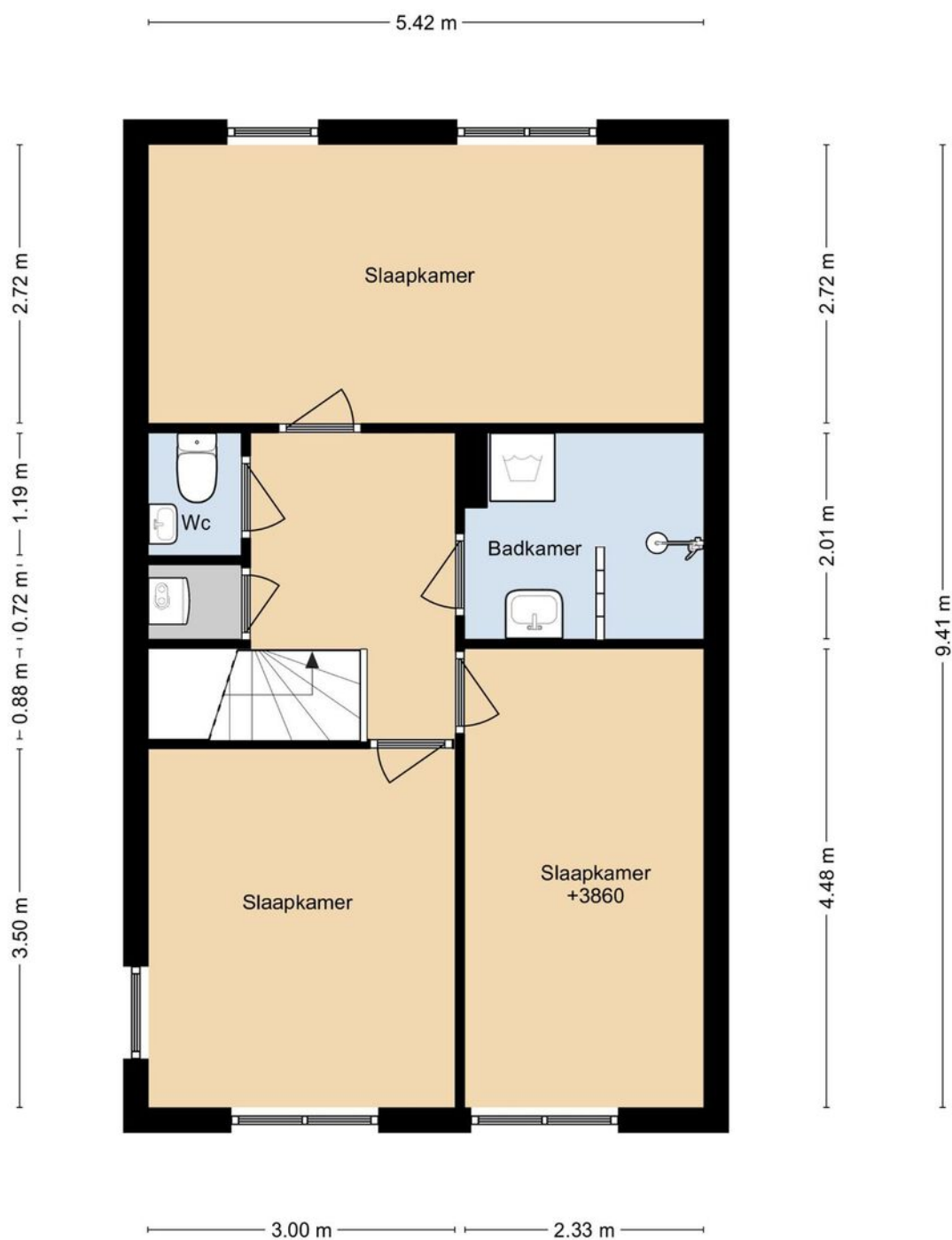
Plattegrond

MONDRIAANLAAN 146
BEGANE GROND



Plattegrond

MONDRIAANLAAN 146
1E VERDIEPING




DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: JTH

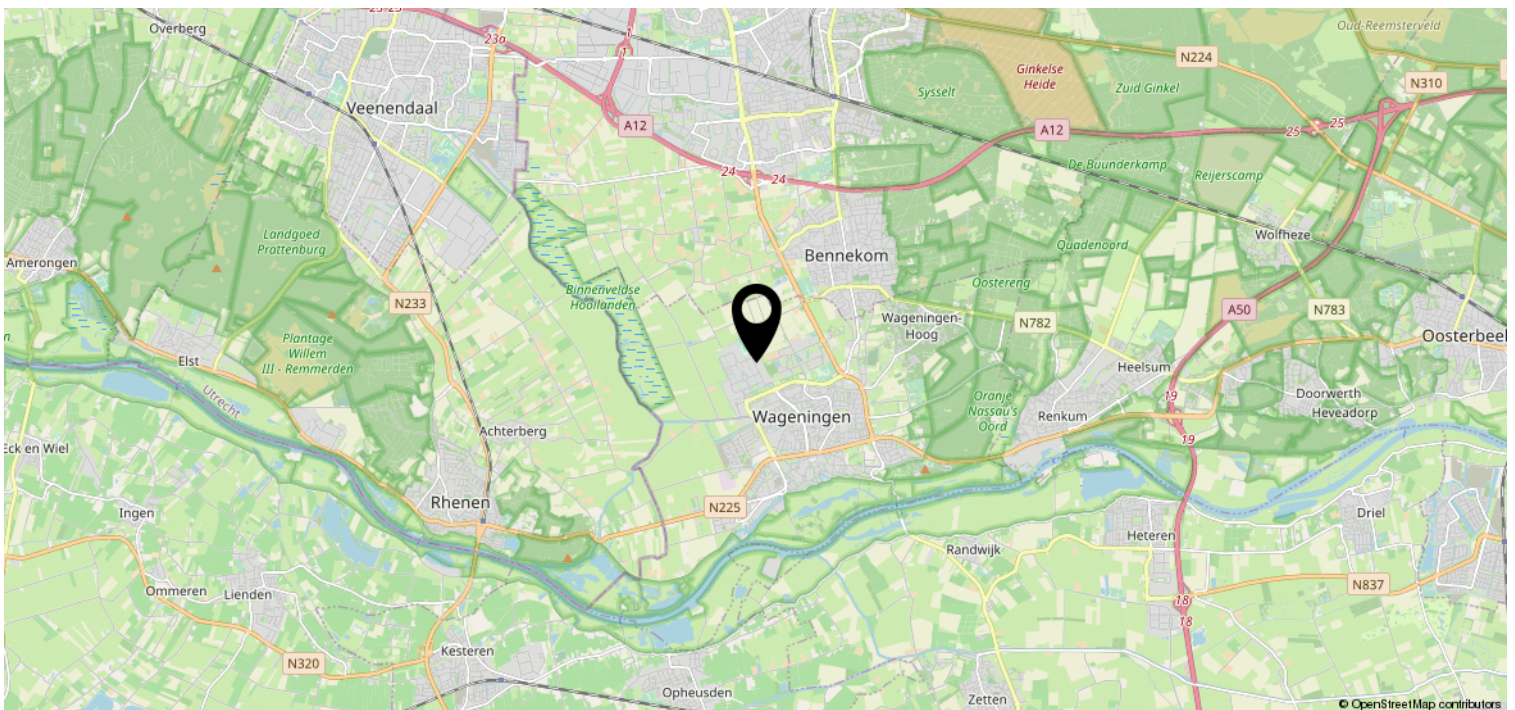
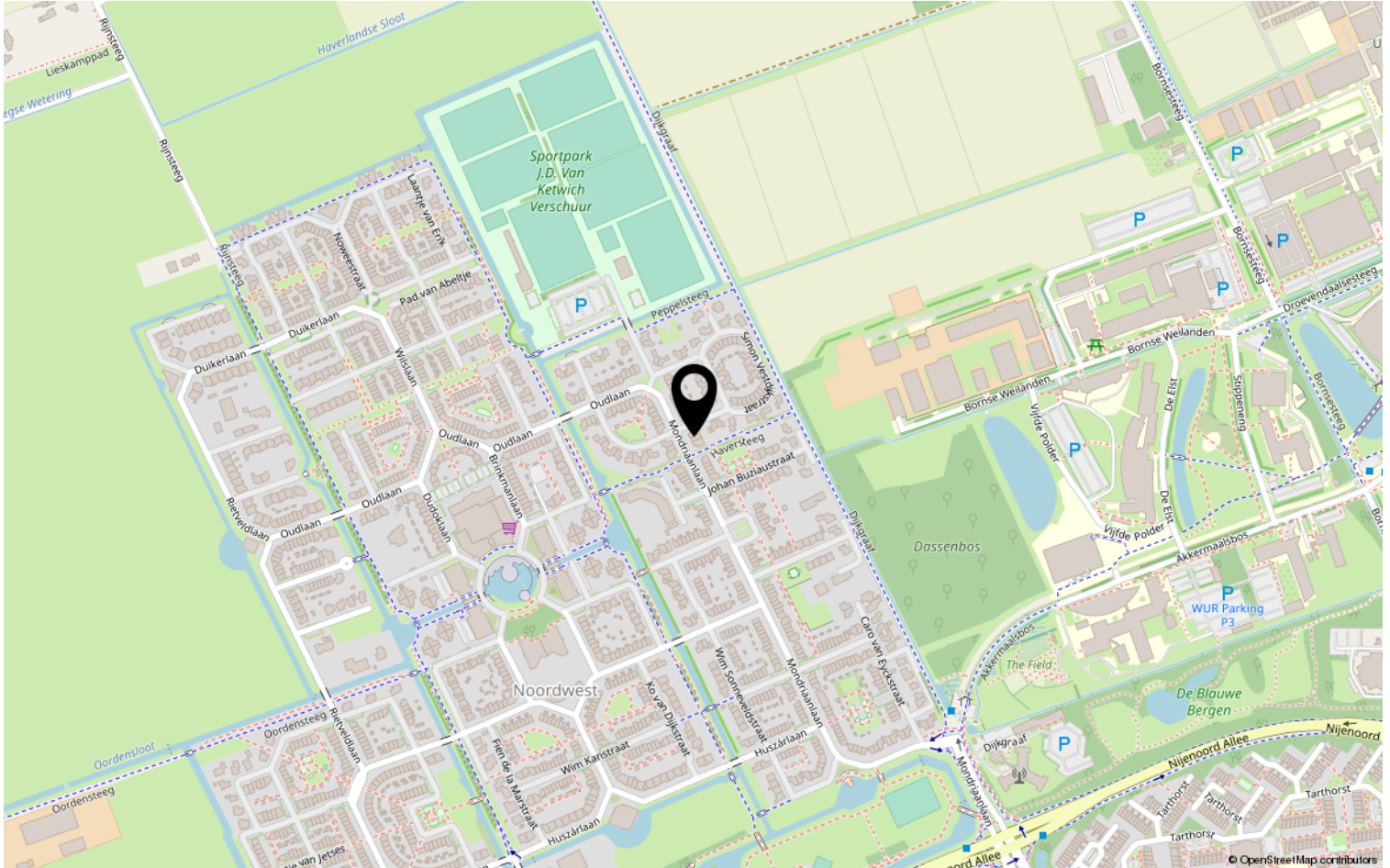


<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Wageningen</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 1115</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 juni 2022.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Jeltes ten Hoor makelaars

Wie zijn wij?

Wij staan voor makelaars met een missie en voor wonen met persoonlijkheid. Onze missie vertaalt zich in het aan- en verkopen, huren en verhuren en taxeren van onroerend goed in opdracht van onze opdrachtgevers. Een missie die wij elke dag weer met betrokkenheid, kennis, kunde en enthousiasme uitvoeren. Met een team van professionele medewerkers zetten wij ons maximaal in voor de wens van de opdrachtgever.

Naar aanleiding van deze brochure of bezichtiging heeft u wellicht nog enkele vragen. Graag geven wij u de antwoorden daarop. Het zal duidelijk zijn dat de eigenaar benieuwd is naar uw reactie. Vriendelijk verzoeken wij u uw reactie binnen drie dagen te laten weten, ook als de woning minder geschikt voor u blijkt te zijn. Misschien kunnen wij dan toch iets voor u betekenen.

Wij kunnen u bijvoorbeeld assisteren bij het zoeken naar een woning die wél aan uw wensen voldoet. U kunt zich via onze Internetsite gratis inschrijven voor het aanbod dat via ons verkocht wordt. Voor een grotere scoringskans is het verstrekken van een zoek/aankoopopdracht aan te bevelen. Wij vertellen u hier graag meer over in een persoonlijk gesprek.

Wilt u uw woning verkopen, dan is het aan te raden vrijblijvend te informeren naar de verkoopmogelijkheden, zodat de aan- en verkoop goed op elkaar afgestemd worden.



PLANTSOEN 44 WAGENINGEN

WWW.JELTES-TENHOOR.NL

0317-421225

