

Sfeervol wonen



WAGENINGEN | Huszarlaan 47

vraagprijs € 449.000 k.k.


Jeltes ten Hoor
makelaars

0317-421225 | info@jeltes-tenhoor.nl
www.jeltes-tenhoor.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1997
Soort:	portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	361 m ³
Woonoppervlakte:	120 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	12 m ²
Externe bergruimte:	6 m ²
Verwarming:	stadsverwarming
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energielabel:	A+

Omschrijving

Sfeervol 3-kamer (voorheen 4 kamer) hoekappartement met prachtig uitzicht, balkon op het zuiden en eigen parkeerplaats en berging in het souterrain

Omschrijving:

Prachtig, royaal en licht 3-kamerappartement met uniek uitzicht gelegen in het appartementencomplex "Huszarstaete". Deze woning valt nog eens extra op omdat er vanuit de ruime living fraai uitzicht is op blijvend groen, vijver en park met een herten wei. De woning is keurig afgewerkt, beschikt over twee royale slaapkamers en een balkon op het zuiden. De "Huszarstaete" heeft een ruime entree en is voorzien van lift en video-installatie. In het souterrain bevindt zich een eigen parkeerplaats en afsluitbare berging voorzien van elektra. Het complex is keurig onderhouden en beschikt over een gezonde en actieve VvE.

De "Huszarstaete" is gelegen in de rustige en kindvriendelijke woonwijk "Noordwest". De woonwijk is ruim opgezet met veel groen. op loopafstand treft u een kleinschalig winkelcentrum en een basisschool. Het winkelcentrum van Wageningen ligt op fietsafstand.

Wageningen kent een divers aanbod voor een plezierige invulling van de vrije tijd. Men vindt hier een ruim aanbod aan winkels in het centrum, grote verscheidenheid aan horeca met nationale en internationale gerechten, bioscoop Het Heerenstraat theater, theater Junushoff met een zeer gevarieerd aanbod op het gebied van theater-, muziek, dans- en toneelvoorstellingen.

Indeling:

Entree; hal; warmtewisselaar; meterkast; badkamer tot plafond betegeld en v.v. ligbad, open douche, wastafel en toilet; slaapkamer I met 2 kasten; slaapkamer II (vergroot, voorheen 2 slaapkamers); toilet 1/2e betegeld met fontein; bergruimte; wasruimte met aansluiting voor wasmachine; woonkamer met schuifpui naar royaal terras; half open keuken in L-opstelling geplaatst en v.v. vaatwasser, koelkast, vriezer, inductie kookplaat en afzuigkap.

Bijzonderheden:

- Royaal 3-kamer hoekappartement (voorheen 4 kamer)
- Door de ligging op de 4e woonlaag ontstaat veel lichtinval en fraai uitzicht over blijvend groen
- Royaal balkon van 12,5m² over de volle breedte van het appartement
- Centrale afgesloten entree voorzien van videofooninstallatie
- Ligging nabij kleinschalig winkelcentrum en openbaar vervoer
- Grote berging in de onderbouw en eigen parkeerplaats in de inpandige garage





























Plattegrond

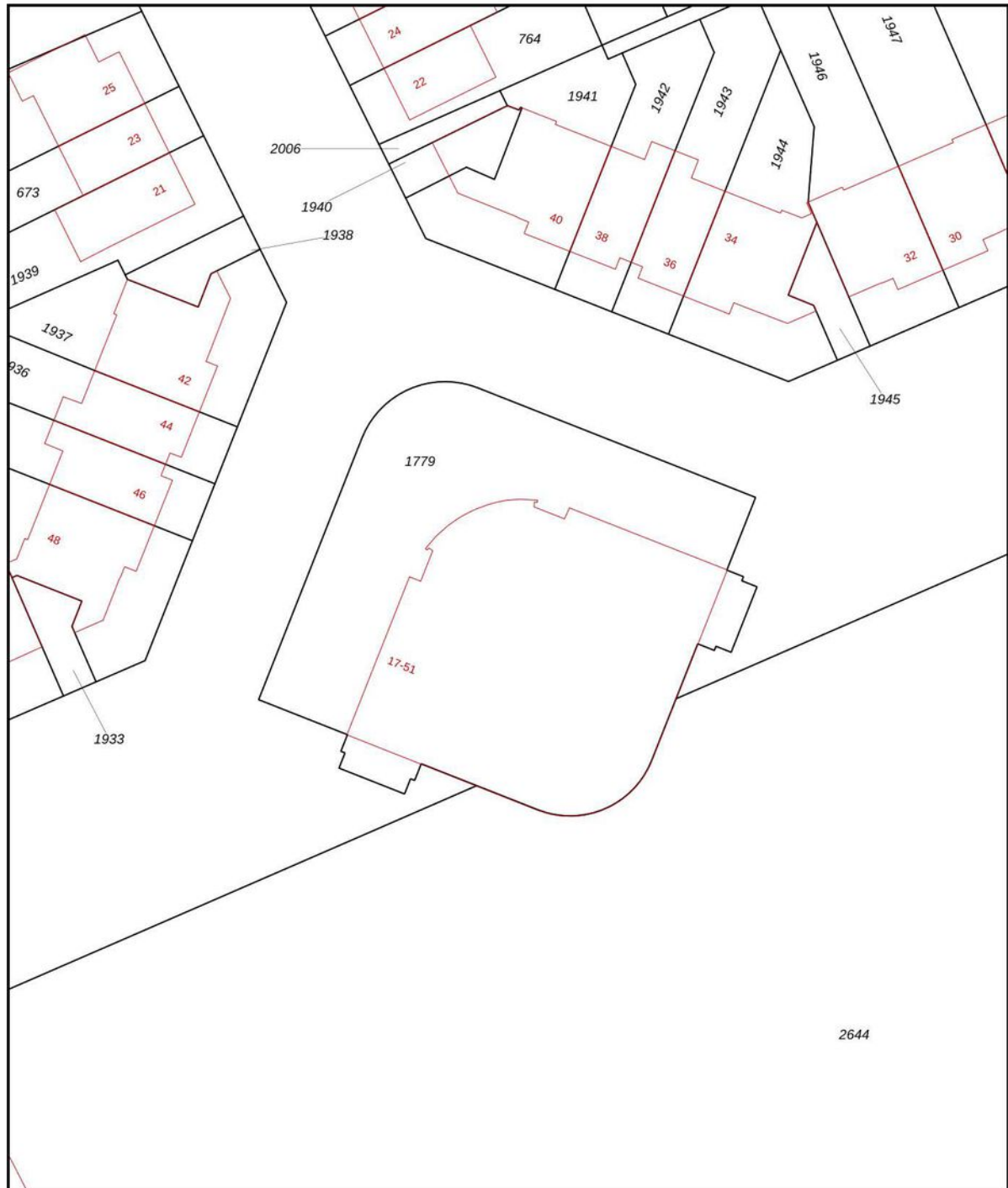
HUSZARLAAN 47
4E VERDIEPING



Kadastrale kaart

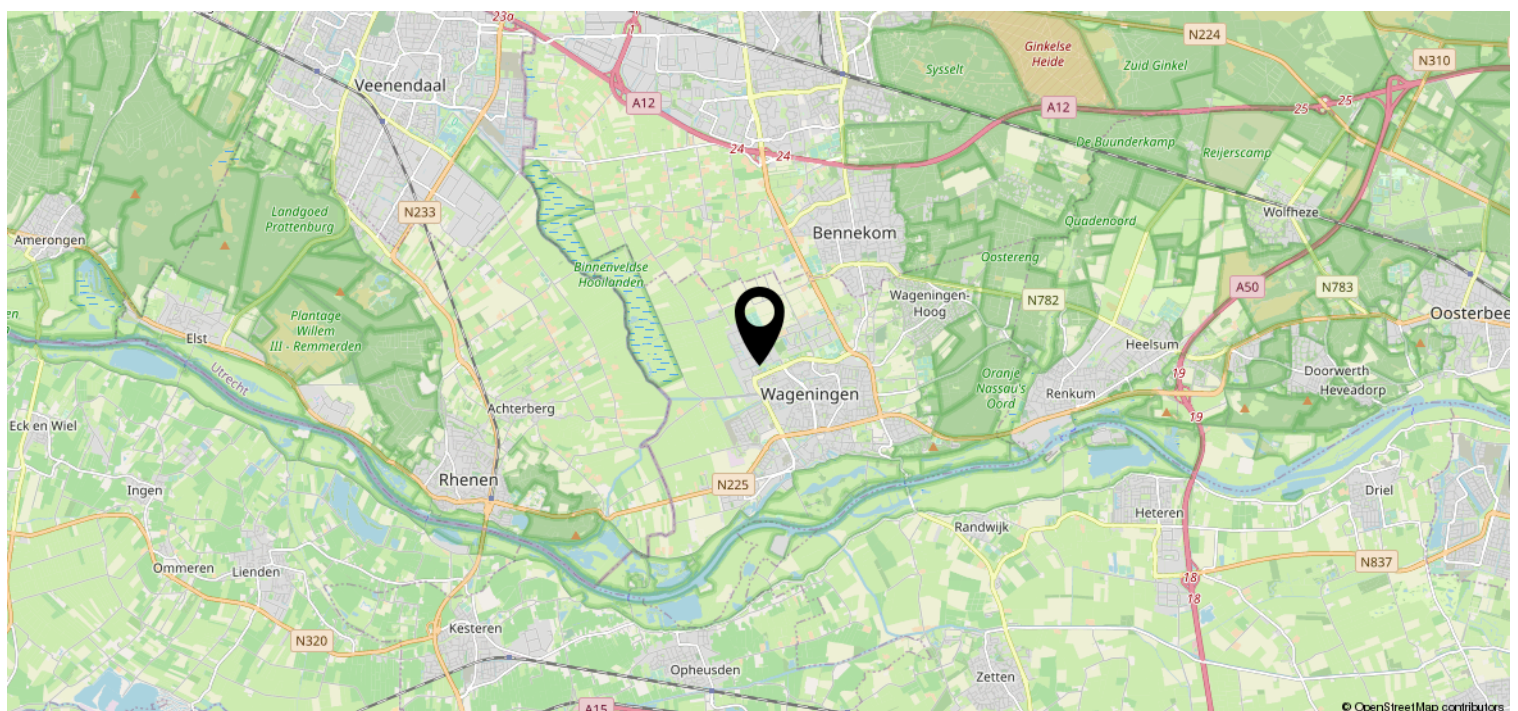
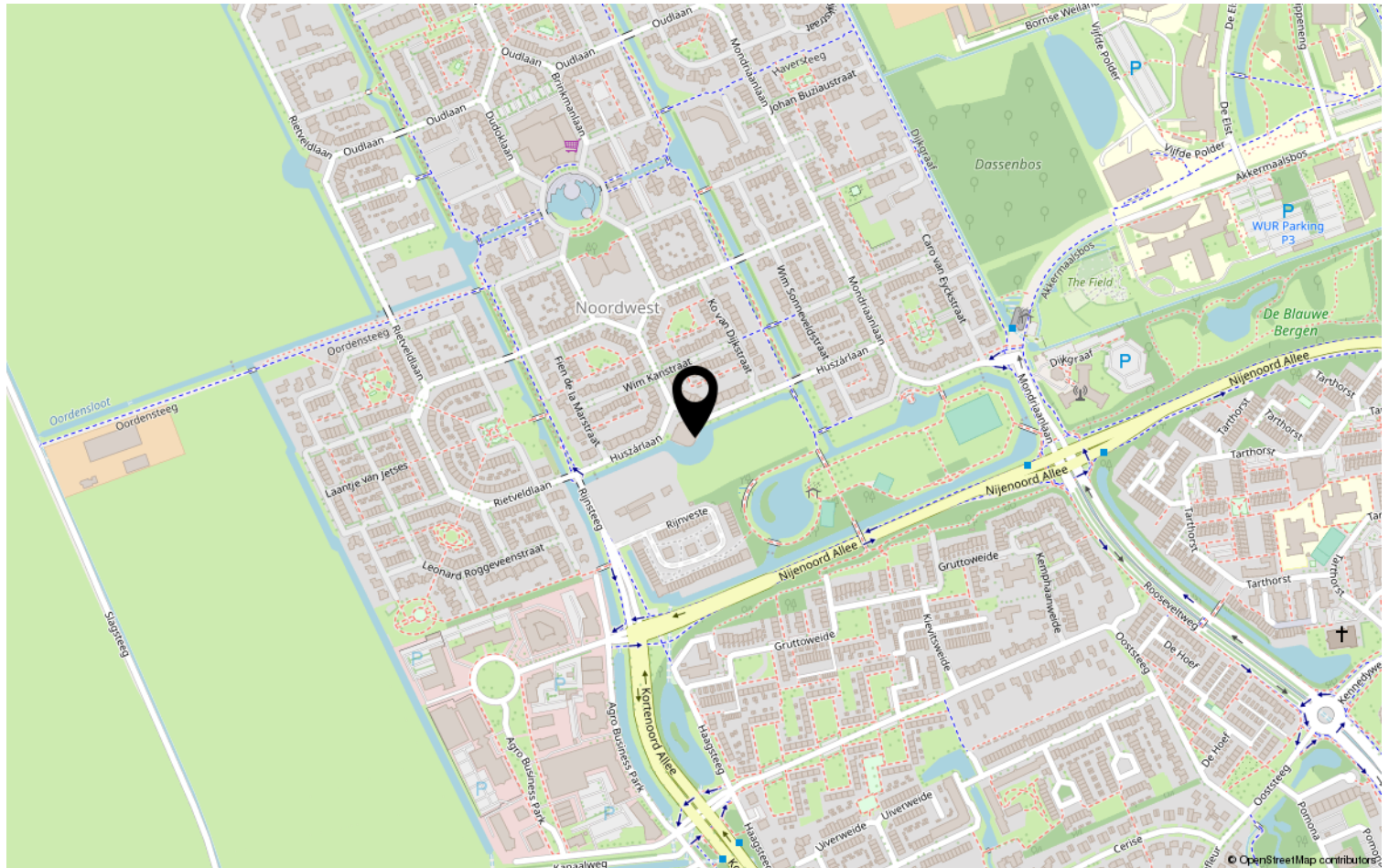
Kadastrale kaart

Uw referentie: jm/gm



12345 25 Huisnummer		Deze kaart is noordgericht		Schaal 1: 500		
— Vastgestelde kadastrale grens		Kadastrale gemeente		Wageningen		
— Voorlopige kadastrale grens		Sectie		A		
— Administratieve kadastrale grens		Perceel		1779		
— Bebouwing						
<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 december 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>						<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>

Locatie op de kaart



Jeltes ten Hoor makelaars

Wie zijn wij?

Wij staan voor makelaars met een missie en voor wonen met persoonlijkheid. Onze missie vertaalt zich in het aan- en verkopen, huren en verhuren en taxeren van onroerend goed in opdracht van onze opdrachtgevers. Een missie die wij elke dag weer met betrokkenheid, kennis, kunde en enthousiasme uitvoeren. Met een team van professionele medewerkers zetten wij ons maximaal in voor de wens van de opdrachtgever.

Naar aanleiding van deze brochure of bezichtiging heeft u wellicht nog enkele vragen. Graag geven wij u de antwoorden daarop. Het zal duidelijk zijn dat de eigenaar benieuwd is naar uw reactie. Vriendelijk verzoeken wij u uw reactie binnen drie dagen te laten weten, ook als de woning minder geschikt voor u blijkt te zijn. Misschien kunnen wij dan toch iets voor u betekenen.

Wij kunnen u bijvoorbeeld assisteren bij het zoeken naar een woning die wél aan uw wensen voldoet. U kunt zich via onze Internetsite gratis inschrijven voor het aanbod dat via ons verkocht wordt. Voor een grotere scoringskans is het verstrekken van een zoek/aankoop-opdracht aan te bevelen. Wij vertellen u hier graag meer over in een persoonlijk gesprek.

Wilt u uw woning verkopen, dan is het aan te raden vrijblijvend te informeren naar de verkoopmogelijkheden, zodat de aan- en verkoop goed op elkaar afgestemd worden.



PLANTSOEN 44 WAGENINGEN

WWW.JELTES-TENHOOR.NL

0317-421225

