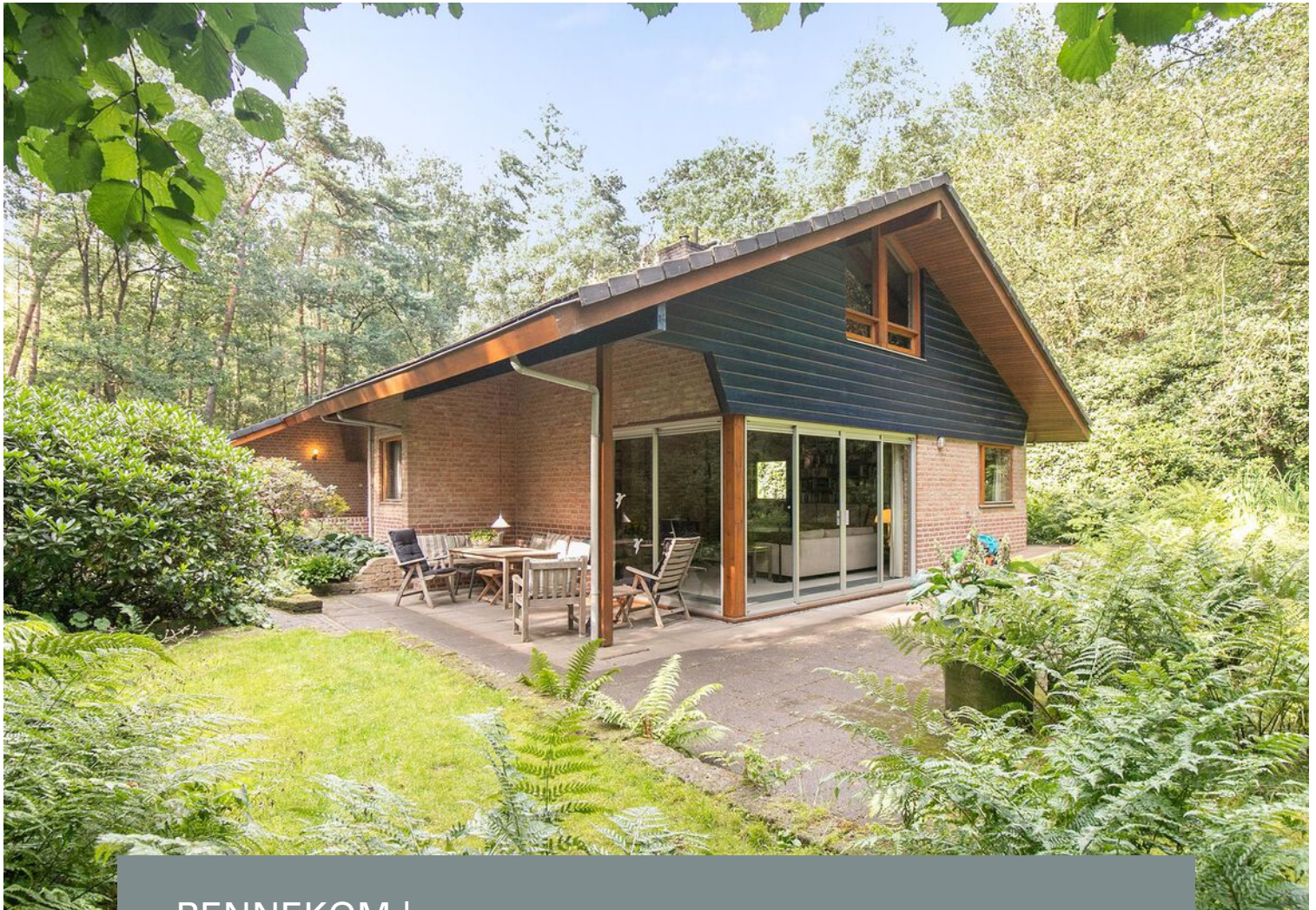


Bosrijk wonen



BENNEKOM | Prins Hendrikweg 7

vraagprijs € 1.625.000 k.k.


Jeltes ten Hoor
makelaars

0317-421225 | info@jeltes-tenhoor.nl
www.jeltes-tenhoor.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1976
Soort:	villa
Kamers:	8
Inhoud:	965 m ³
Woonoppervlakte:	258 m ²
Perceeloppervlakte:	4490 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	69 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, houtkachel
Isolatie:	dakisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Energielabel:	C

Omschrijving

Unieke vrijstaande VILLA.

Omschrijving:

Aangrenzend aan het Bennekomse bos en toch op korte afstand van het centrum ligt deze villa op één van de mooiste plekjes van Bennekom. Dankzij de aanwezige natuur woont u met een groot gevoel van vrijheid en privacy. Het royale perceel met een oppervlakte van 4490 m² is fraai aangelegd en beschikt over diverse terrassen en ligt aan drie zijden ingesloten door het Natura 2000 gebied en aan de westelijke zijde grenzend aan de villawijk van Bennekom. Het garandeert u optimale vrijheid. Via de oprijlaan bereikt u deze fraaie en unieke woning. De in 1976 onder architectuur gebouwde vrijstaande villa is ontworpen in samenhang met de bosachtige omgeving en met gebruik van natuurlijke materialen. De architect is J.I. Risseeuw. Een beperkte definitie voor zijn architectuur, is een architectuur die zich laat inspireren door de mens en de levende natuur. Dit is dan ook duidelijk herkenbaar in dit ontwerp en de materiaalkeuze, het gebruik van natuurlijke materialen, zoals baksteen en hout, het milieubewust bouwen en de harmonie met de omgeving. De villa is keurig onderhouden en sfeervol afgewerkt. Het sanitair is in 2013 vernieuwd. In 2016 is het pannendak inclusief de Velux dakramen vervangen. De carport biedt ruimte voor 2 auto's en er is een inpandige berging. Deze villa is levensloopbestendig, mede door de slaapkamers en badkamer op de begane grond. Bennekom is een rustig, sfeervol dorp, omgeven door de natuur met alle voorzieningen binnen handbereik. Bennekom, Ede en Wageningen bieden een ruim aanbod aan lager, middelbaar - en hoger onderwijs. Ook theaters, bioscoop, golfbanen en een uitgebreide winkelaanbod zijn beschikbaar in de nabije omgeving. Er is volop bos en hei, een mooi buitengebied en er zijn talloos veel wandelpaden en prachtige fietsroutes in de buurt. Bennekom heeft een gezellig dorpscentrum met meerdere supermarkten, winkels, scholen, kinderopvang en gezellige tevens ook prestigieuze restaurants. De A12 richting Utrecht en Arnhem en A50 richting Apeldoorn en Nijmegen liggen op korte afstand. Centraal Station Ede-Wageningen is in tien minuten te bereiken met de auto.

Indeling:

Begane grond: overdekte entree; hal; meterkast; garderobe- nis; wandcloset met fontein; badkamer met wastafel en inloofdouche; slaapkamer I met hoog plafond, deur doorloop naar de tweede badkamer v.v. wandcloset, dubbele wastafelmeubel dakvenster en inloofdouche, deur naar de tuin. Beide badkamers zijn voorzien van vloerverwarming; werkkamer met trap naar de 1e verdieping; slaapkamer II 2x inbouwkast; slaapkamer III met trap naar 1e verdieping en 2x inbouwkast; hobbyruimte met deur naar de tuin; half open keuken (Bruynzeel) in 2x rechte opstelling geplaatst en v.v. keramische kookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser, magnetron, koelkast, vriezer en granieten aanrechtblad; bijkeuken met ruimte voor een wasmachine en een wasdroger aansluiting en cv ketel (2013); sfeervolle living met veel lichtinval, zithoek en speksteen houtkachel, eethoek, studeerruimte en 2x aluminium schuifpui naar de tuin.

1e verdieping: overloop; werkkamer met dakvenster, voorgevelraam en bergruimte; slaapkamer IV (royaal) met dakvenster; slaapkamer V; slaapkamer VI met achtergevelraam.

Bijzonderheden:

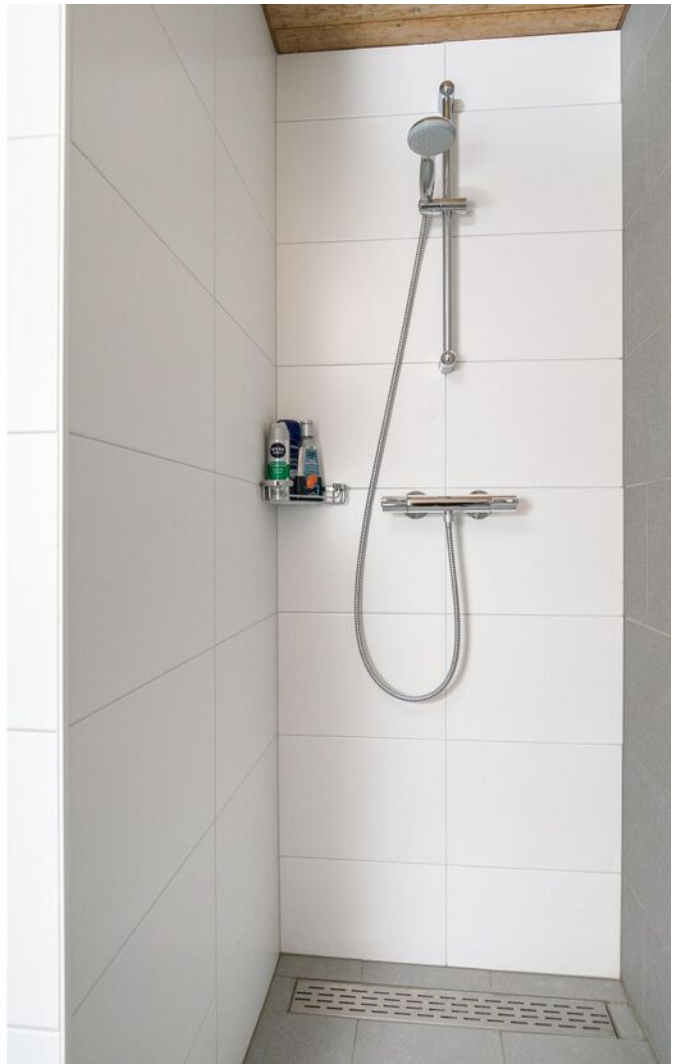
- Unieke vrijstaande villa
- Levensloopbestendig - Oprijlaan, besloten ligging
- Onder architectuur gebouwd
- Inpandige fietsenberging
- Carport voor 2 auto's
- Royale en fraaie tuin
- Overdekt terras op Zuid-West zijde
- Tweede terras op Oost zijde
- Pannendak inclusief Velux dakramen vernieuwd in 2016
- Sanitair vernieuwd in 2013
- Energielabel C
- Rustige en bosrijke woonomgeving
- Nabij diverse voorzieningen

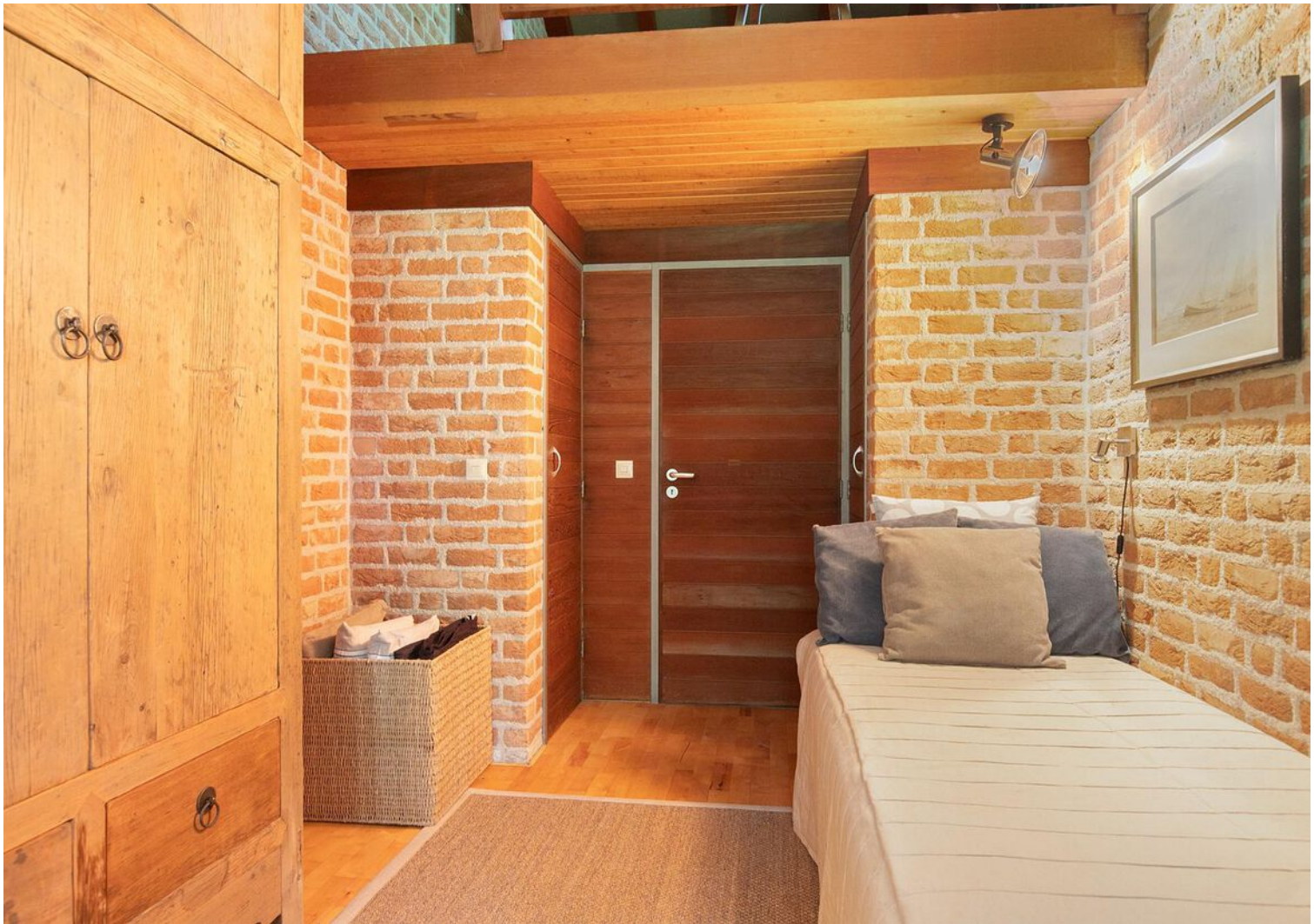




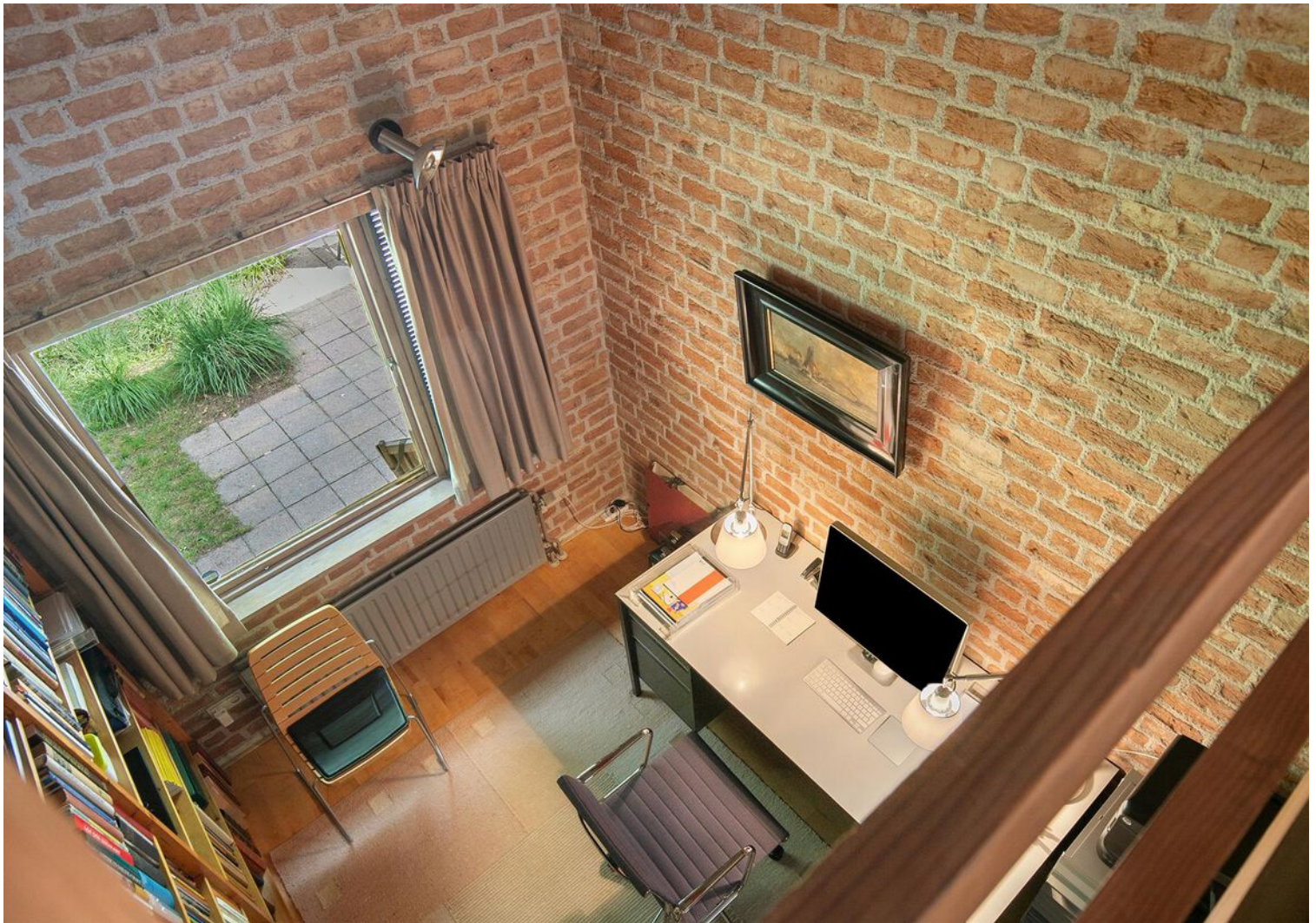


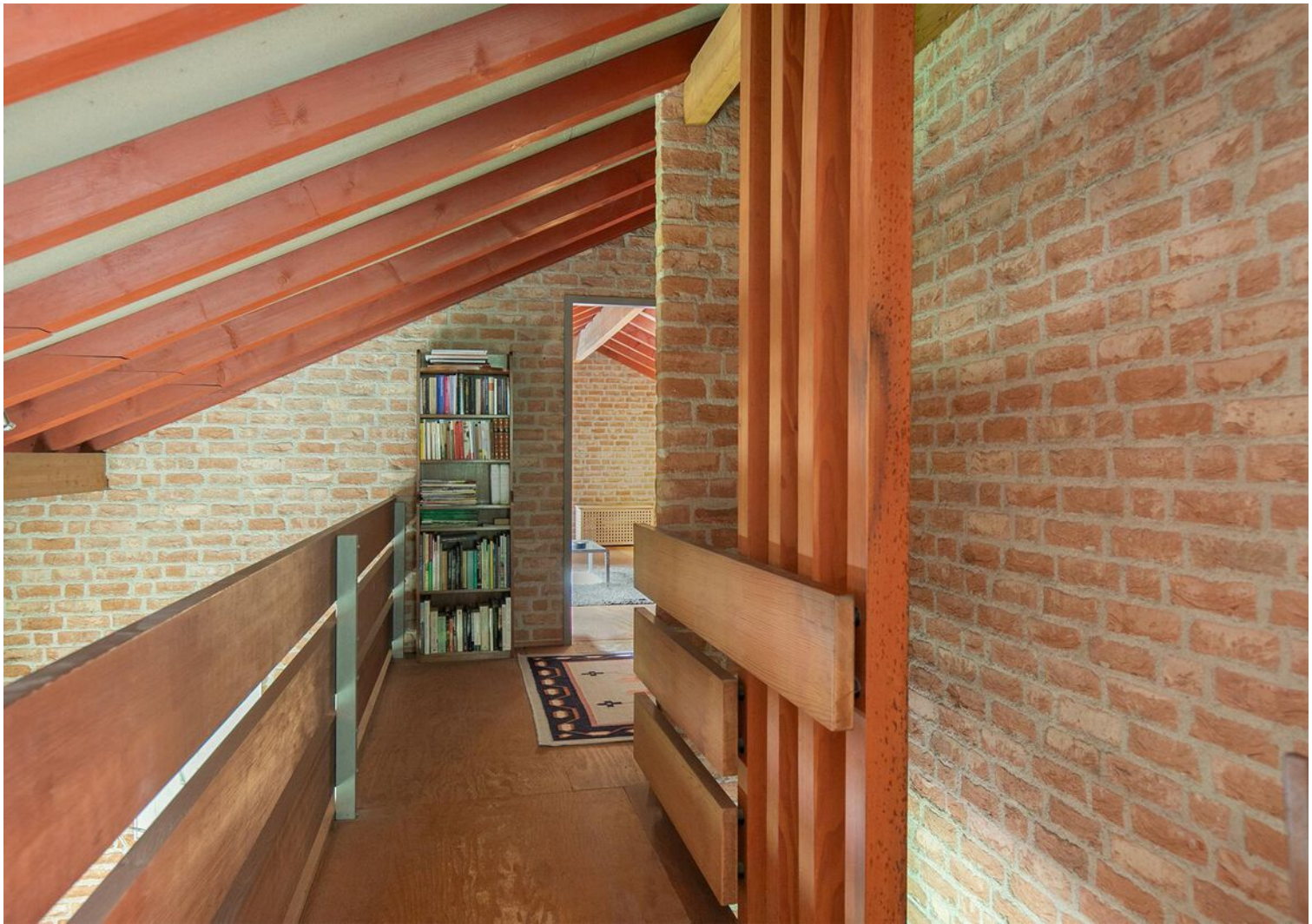


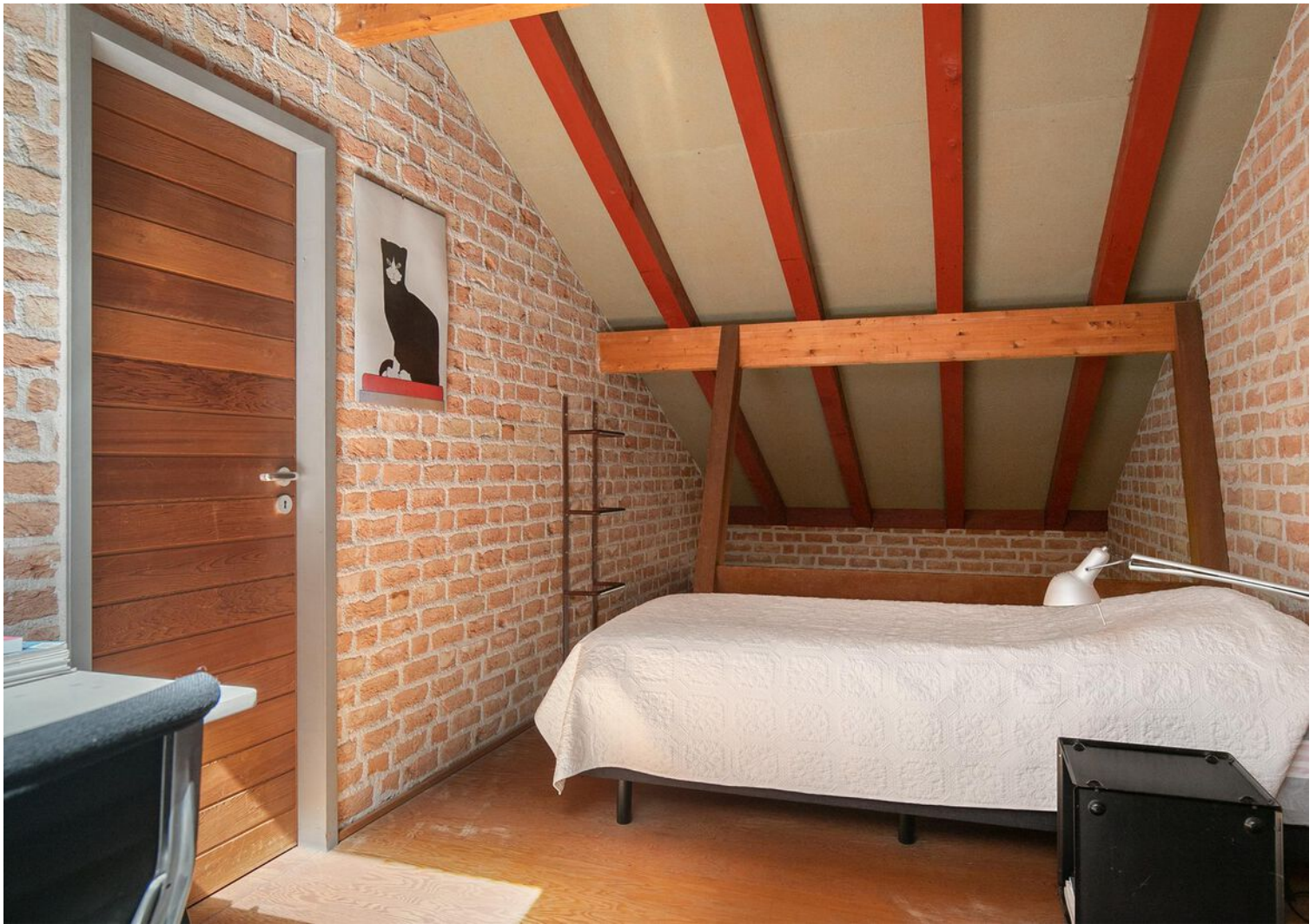




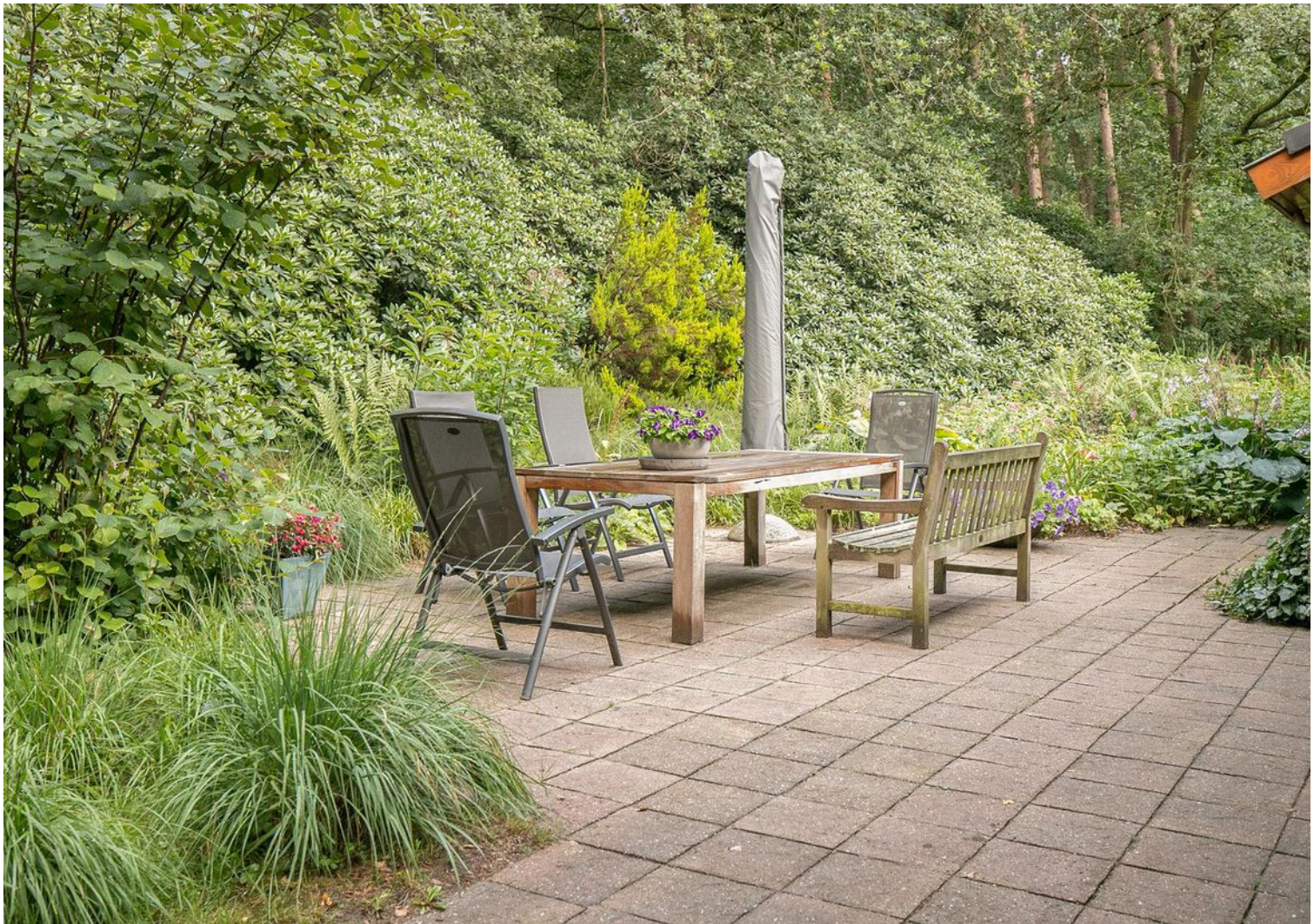
















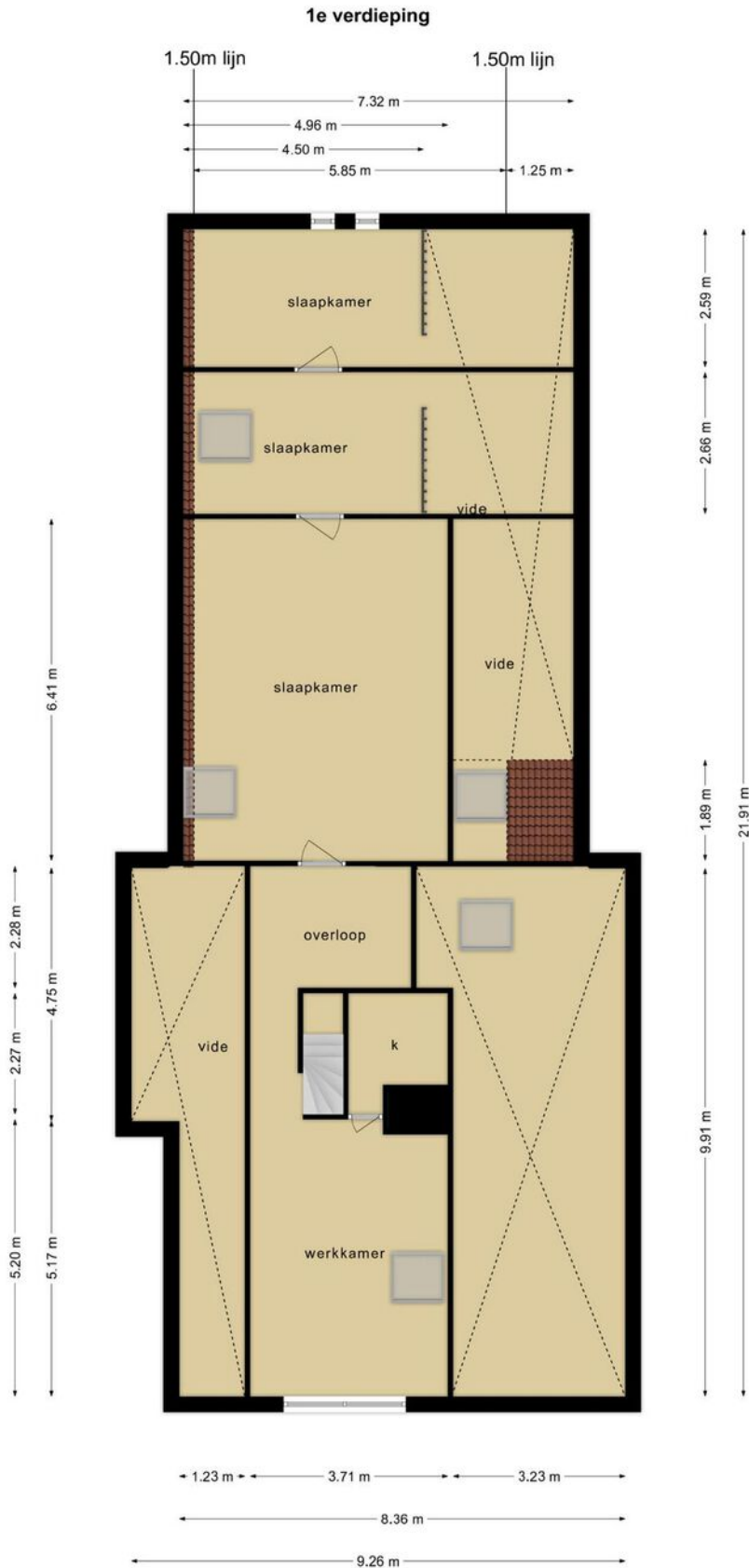


Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

The architectural site plan shows a large green lawn area, approximately 100m by 100m, with a central building complex. The building complex consists of several interconnected rectangular structures. The plan includes dimensions for the plot and building footprint, and a detailed floor plan of the building.

Dimensions:

- Plot dimensions: 100m x 100m
- Building footprint dimensions: 10m x 10m

Building Floor Plan:

- Rooms: Living Room, Kitchen, Dining Room, Bedroom, Bathroom, Hallway, and several smaller rooms.
- Dimensions: 10m x 10m

Other Features:

- Green lawn area: 100m x 100m
- Pathways: Several pathways are shown connecting the building to the edges of the plot.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: JTH



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Bennekom

D

742

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

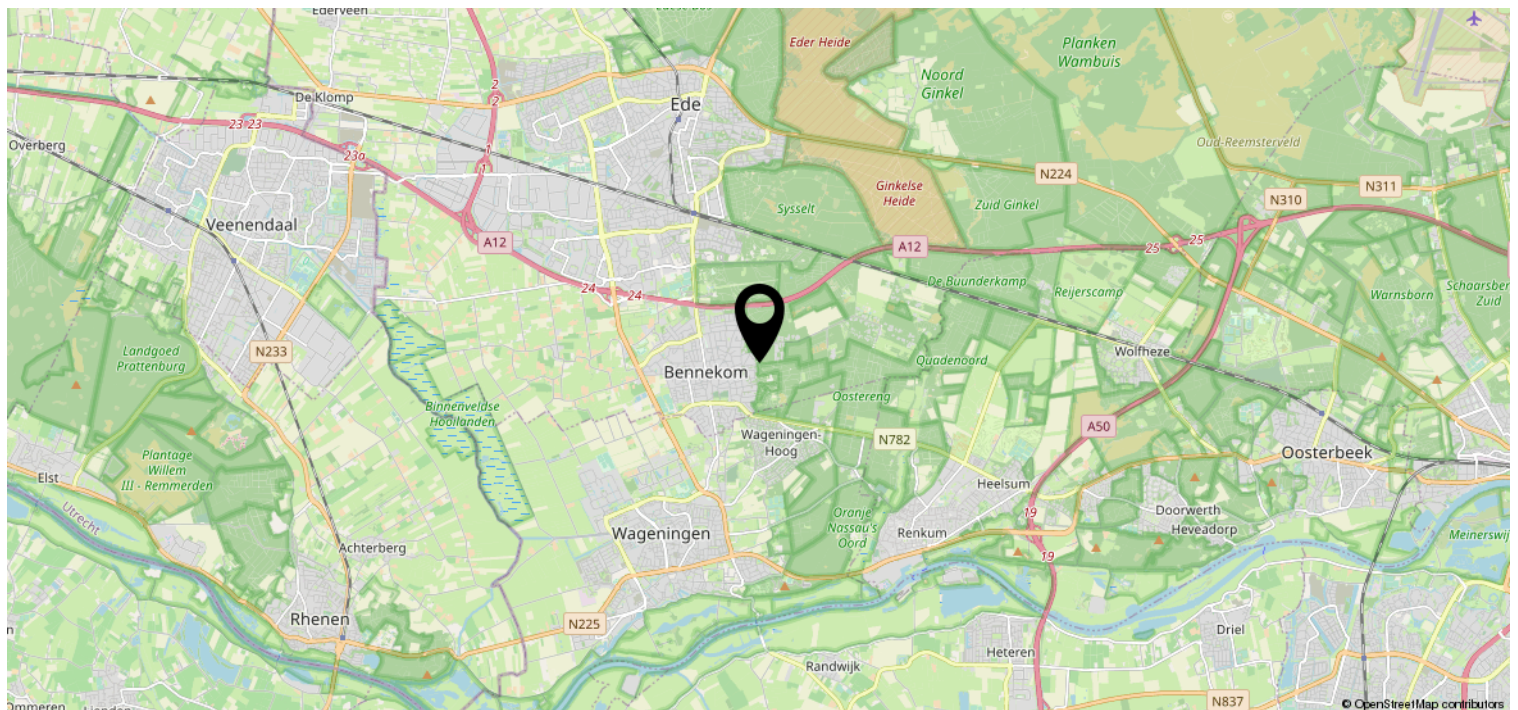
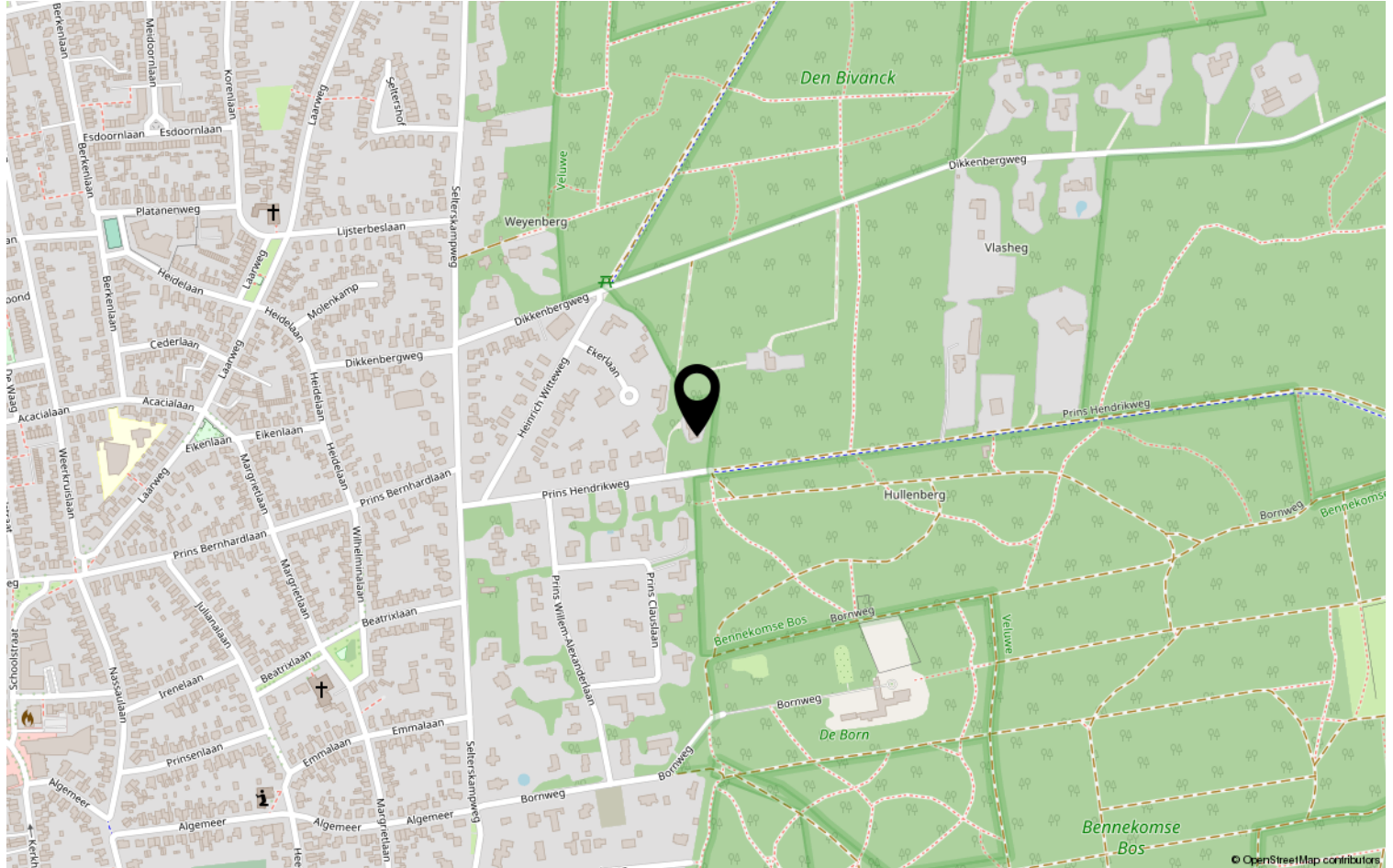
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 juli 2023

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel			X	
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
- 1 armatuur		X		
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat				X
- plavuizen	X			
-				X

Lijst van zaken

[illegible]

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse?



Plantsoen 44
6701 AS Wageningen

0317-421225 | info@jeltes-tenhoor.nl
www.jeltes-tenhoor.nl

Wie zijn wij?

Wij staan voor makelaars met een missie en voor wonen met persoonlijkheid. Onze missie vertaalt zich in het aan- en verkopen, huren en verhuren en taxeren van onroerend goed in opdracht van onze opdrachtgevers. Een missie die wij elke dag weer met betrokkenheid, kennis, kunde en enthousiasme uitvoeren. Met een team van professionele medewerkers zetten wij ons maximaal in voor de wens van de opdrachtgever.

Naar aanleiding van deze brochure of bezichtiging heeft u wellicht nog enkele vragen. Graag geven wij u de antwoorden daarop. Het zal duidelijk zijn dat de eigenaar benieuwd is naar uw reactie. Vriendelijk verzoeken wij u uw reactie binnen drie dagen te laten weten, ook als de woning minder geschikt voor u blijkt te zijn. Misschien kunnen wij dan toch iets voor u betekenen.

Wij kunnen u bijvoorbeeld assisteren bij het zoeken naar een woning die wél aan uw wensen voldoet. U kunt zich via onze Internetsite gratis inschrijven voor het aanbod dat via ons verkocht wordt. Voor een grotere scoringskans is het verstrekken van een zoek/aankoop-opdracht aan te bevelen. Wij vertellen u hier graag meer over in een persoonlijk gesprek.

Wilt u uw woning verkopen, dan is het aan te raden vrijblijvend te informeren naar de verkoopmogelijkheden, zodat de aan- en verkoop goed op elkaar afgestemd worden.

"Wij zijn u graag van dienst!"

