

Sfeervol wonen



WAGENINGEN | Torckpark 37

vraagprijs € 730.000 k.k.


Jeltes ten Hoor
makelaars

0317-421225 | info@jeltes-tenhoor.nl
www.jeltes-tenhoor.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1997
Soort:	portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	398 m ³
Woonoppervlakte:	127 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	11 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	muurisolatie
Energielabel:	A

Omschrijving

Royaal 3-KAMER appartement met inpandig BALKON, eigen PARKEERPLAATS en BERGING in de onderbouw

Omschrijving:

Op een prachtige locatie, midden in het oude stadscentrum van Wageningen, maar toch rustig gelegen ruim 3-kamer appartement gelegen op de vierde woonlaag in een fraai appartementencomplex. Dit comfortabele appartement is voorzien van 2 slaapkamers, een ruim inpandig balkon alsmede een eigen parkeerplaats in de gezamenlijke parkeergarage en eigen berging.

Op deze historische plek waar vroeger kasteelheer L.H. Torck resideerde is in 1996 het appartementencomplex gebouwd bestaande uit mooie tuin- en parkappartementen. Het appartementencomplex is goed onderhouden en beschikt over een afgesloten entree, video intercom en een lift.

Het stadscentrum, de uiterwaarden en openbaar vervoermogelijkheden zijn op loopafstand aanwezig en dat terwijl het Torckpark (stadspark) direct aan uw voeten ligt. Genieten van de rust en toch wonen midden in het centrum van Wageningen met al haar voorzieningen binnen handbereik zoals o.a. diverse eet- en uitgaansgelegenheden, de gezellige terrassen rondom de Grote Kerk, de wekelijkse markt, het Herenstraattheater / -bioscoop, theater Junushoff en de bibliotheek.

Indeling:

Entree; hal; slaapkamer I (royaal); separate wasruimte; cv-ketel HRE Intergas (2019); meterkast; 1e badkamer v.v. wandcloset, douche en wastafelmeubel; slaapkamer II met schuifkastenwand; 2e badkamer v.v. wandcloset, inloofdouche, wastafel en design radiator; royale living met veel lichtinval, aparte zithoek en toegang tot inpandig balkon; half open keuken in L-opstelling geplaatst en v.v. koelkast, combi magnetron, vaatwasser, inductie kookplaat, afzuigkap, vriezer en granieten aanrechtblad.

Bijzonderheden:

- Royaal 3-kamer appartement met inpandig balkon
- Inpandige berging en parkeerplaats
- Keurig afgewerkt en onderhouden
- Complex voorzien van afgesloten entree, video intercom en lift
- Vrij uitzicht
- Actieve en gezonde VvE
- Servicekosten bedragen thans circa € 240,71 per maand voor de woning en € 33,01 voor de parkeerplaats

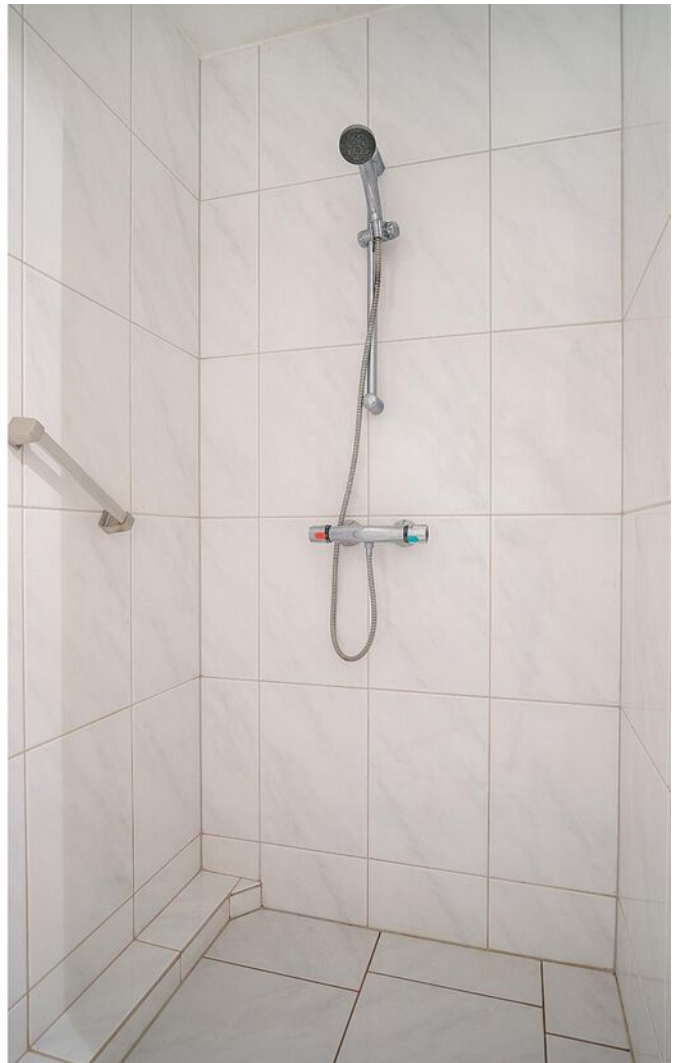






























Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: JTH

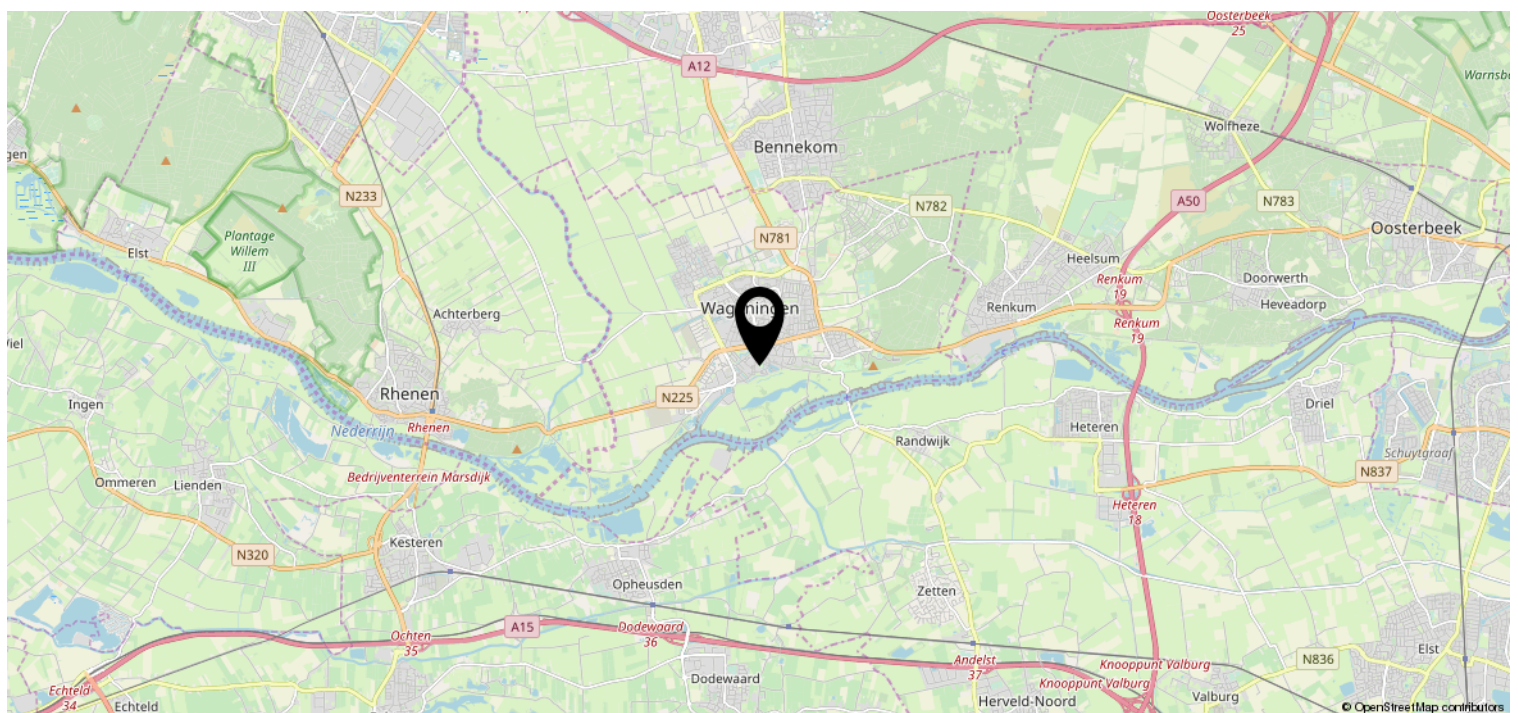
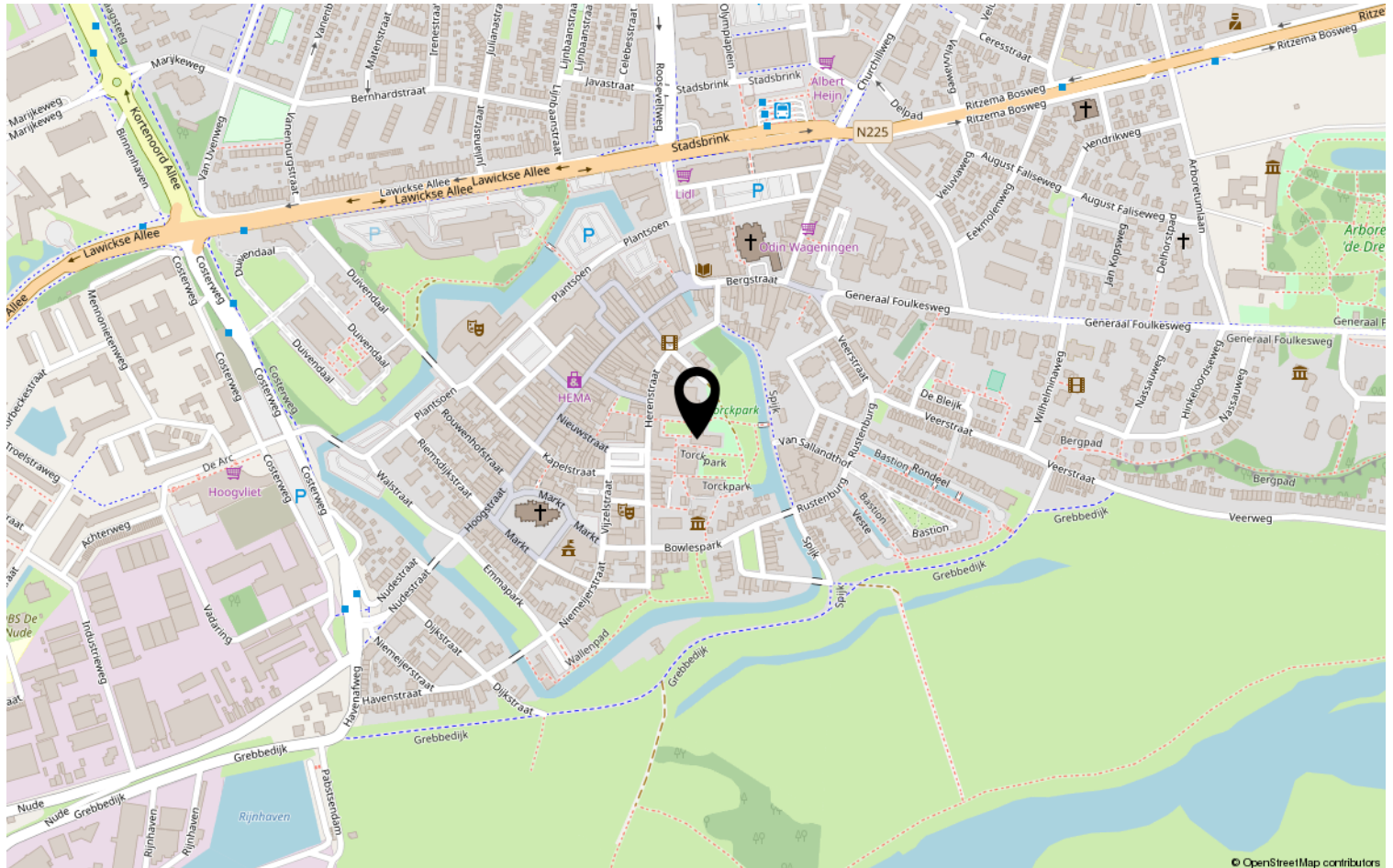


12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 1000	kadaster 
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Wageningen	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie I	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 3559	
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 mei 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Boekenkast woonkamer	X			
- Alle inbouwkasten slaapkamers waarvan 1 met uitklapbaar dubbelbed	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat				X
- plavuizen	X			

Lijst van zaken

[illegible]

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat			X	
Waterslot wasautomaat			X	
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Jeltes ten Hoor makelaars

Wie zijn wij?

Wij staan voor makelaars met een missie en voor wonen met persoonlijkheid. Onze missie vertaalt zich in het aan- en verkopen, huren en verhuren en taxeren van onroerend goed in opdracht van onze opdrachtgevers. Een missie die wij elke dag weer met betrokkenheid, kennis, kunde en enthousiasme uitvoeren. Met een team van professionele medewerkers zetten wij ons maximaal in voor de wens van de opdrachtgever.

Naar aanleiding van deze brochure of bezichtiging heeft u wellicht nog enkele vragen. Graag geven wij u de antwoorden daarop. Het zal duidelijk zijn dat de eigenaar benieuwd is naar uw reactie. Vriendelijk verzoeken wij u uw reactie binnen drie dagen te laten weten, ook als de woning minder geschikt voor u blijkt te zijn. Misschien kunnen wij dan toch iets voor u betekenen.

Wij kunnen u bijvoorbeeld assisteren bij het zoeken naar een woning die wél aan uw wensen voldoet. U kunt zich via onze Internetsite gratis inschrijven voor het aanbod dat via ons verkocht wordt. Voor een grotere scoringskans is het verstrekken van een zoek/aankoop-opdracht aan te bevelen. Wij vertellen u hier graag meer over in een persoonlijk gesprek.

Wilt u uw woning verkopen, dan is het aan te raden vrijblijvend te informeren naar de verkoopmogelijkheden, zodat de aan- en verkoop goed op elkaar afgestemd worden.



PLANTSOEN 44 WAGENINGEN

WWW.JELTES-TENHOOR.NL

0317-421225

