

Jaren '30 hoekwoning



OOSTERBEEK | Veritasweg 17

vraagprijs € 435.000 k.k.


Jeltes ten Hoor
makelaars

0317-421225 | info@jeltes-tenhoor.nl
www.jeltes-tenhoor.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1924
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	286 m ³
Woonoppervlakte:	81 m ²
Perceeloppervlakte:	156 m ²
Externe bergruimte:	11 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie
Energielabel:	D

Omschrijving

Charmante jaren '30 HOEKWONING met aangebouwde en vrijstaande BERGING.

Omschrijving:

In een gemoedelijke woonwijk in Oosterbeek gelegen sfeervolle jaren '30 hoekwoning met besloten heerlijke tuin waarin een kiwi en vijgenboom groeit.

Deze charmante woning treft u aan de Veritasweg, midden in een geliefde en kindvriendelijke wijk met eenrichtingsverkeer in Oosterbeek Hoog.

De ligging nabij de Uiterwaarden, bossen met glooiende heuvels en panoramische uitzichten die net als het centrum op loopafstand zijn maken het tot een heerlijke woonomgeving.

Deze hoekwoning heeft maar liefst 5 kamers (4 slaapkamers) en is voorzien van diverse authentieke details, de bovenverdieping is voorzien van een prachtige houten vloer en de keuken en badkamer zijn luxe. Kortom; een heerlijke familiewoning!

Indeling:

Begane grond: Entree/hal met meterkast en trap naar de eerste verdieping, lichte doorzon woonkamer met massief eikenhouten vloer, verdiepte trapkast en gezellige houtkachel, middels dubbele deuren bereikt u de fraaie tuin, half open moderne lichte keuken in L-opstelling met diverse inbouwapparatuur, t.w. koelkast, oven, vaatwasmachine, 4 pits gasfornuis en RVS schouw, bijkeuken met wasmachine opstelling, toilet met fontein voorzien van raam en deur naar de tuin.

1e Verdieping: Overloop met toegang tot drie slaapkamers waarvan twee slaapkamers voorzien van dakkapel en zijgevelramen, nette lichte badkamer met dakkapel uitgerust met een wastafelmeubel, wandcloset, douchecabine en designradiator.

2e Verdieping: Middels vaste trap te bereiken vierde grote slaapkamer met 4 x fraaie Velux dakvenster raampartij waardoor deze slaapkamer over veel lichtinval beschikt. CV ketel Atag HR.

Bijzonderheden:

- Charmante 5-kamer hoekwoning
- Keurig afgewerkt en onderhouden
- Luxe keuken en badkamer
- Voortuin met zithoekje
- Voorzien van 4 slaapkamers
- Rustige en kindvriendelijke woonomgeving













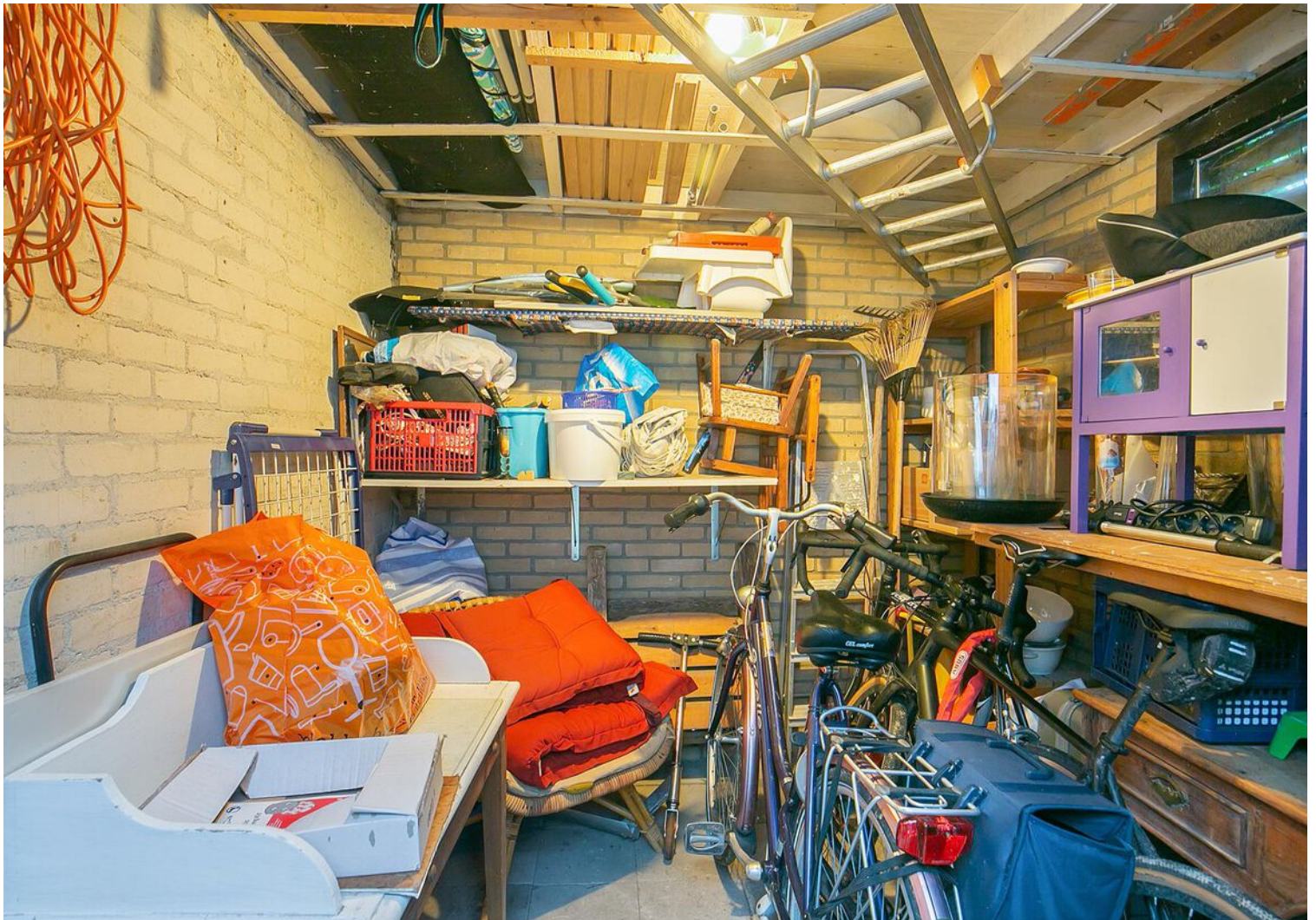


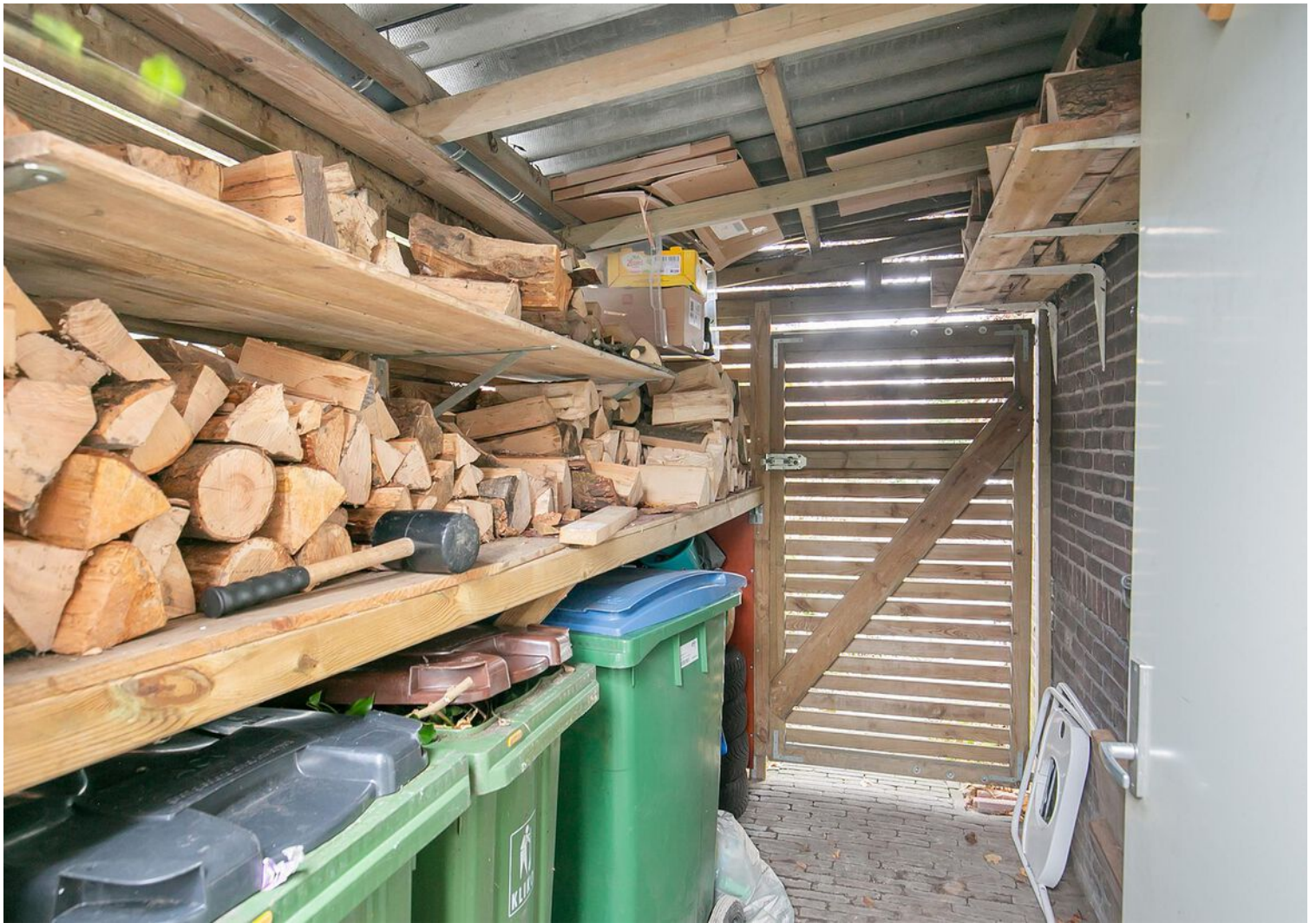
















Plattegrond



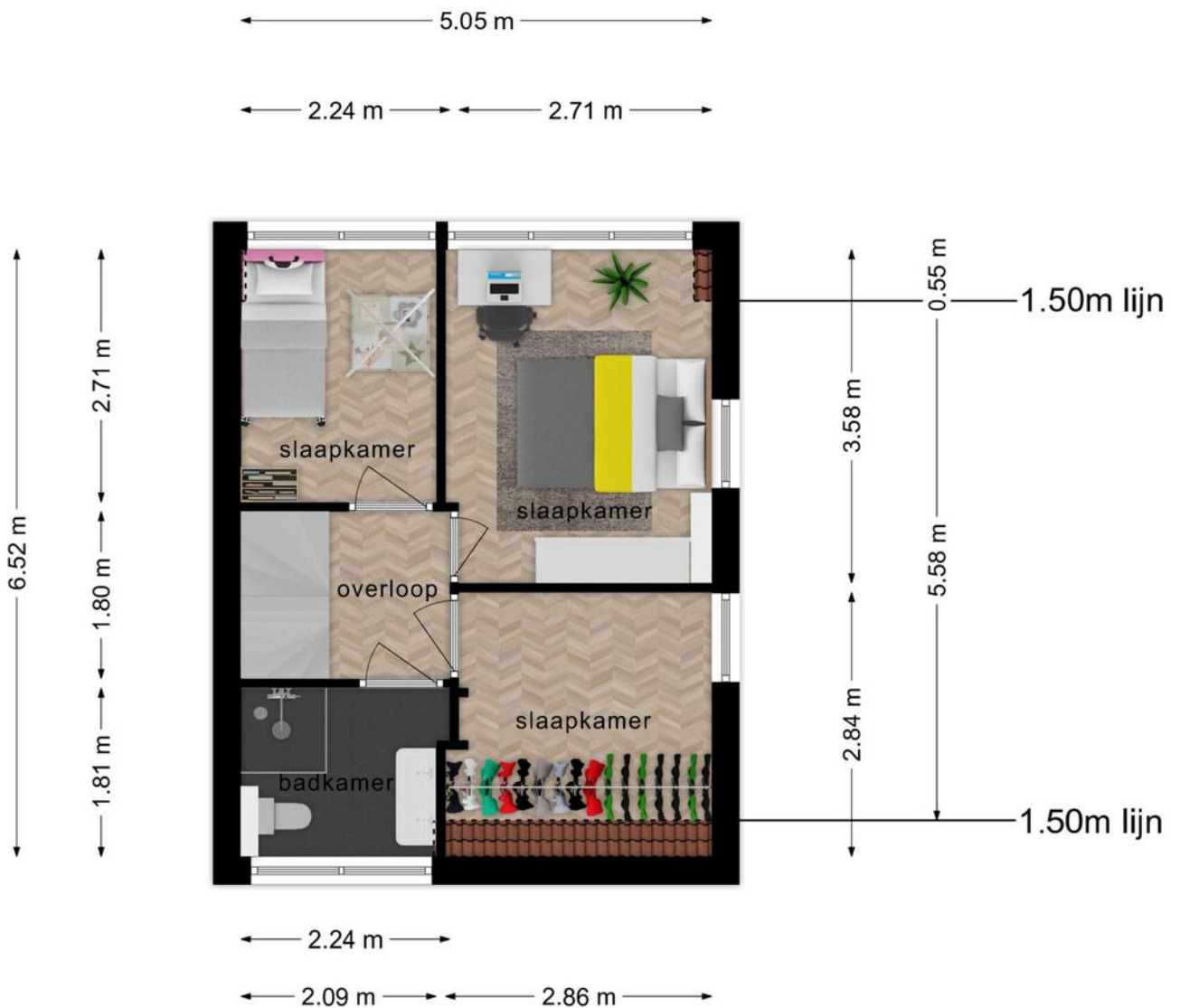
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



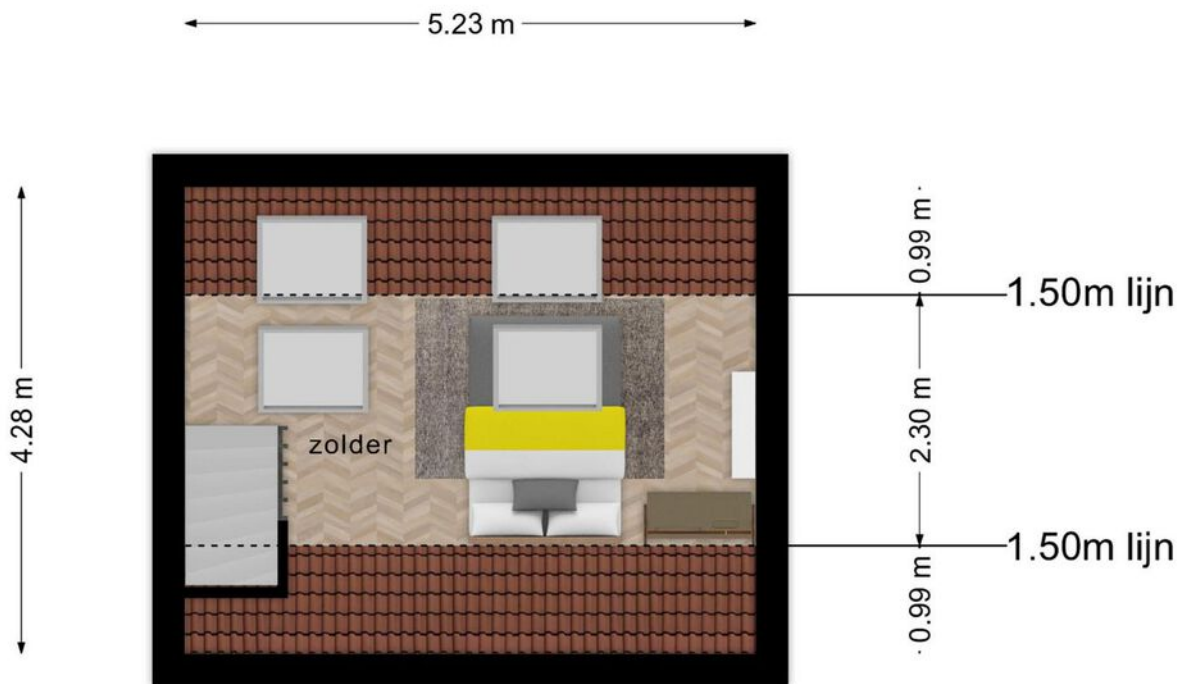
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



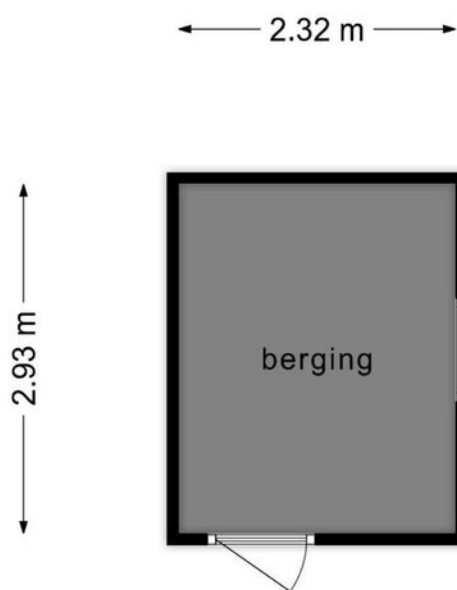
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



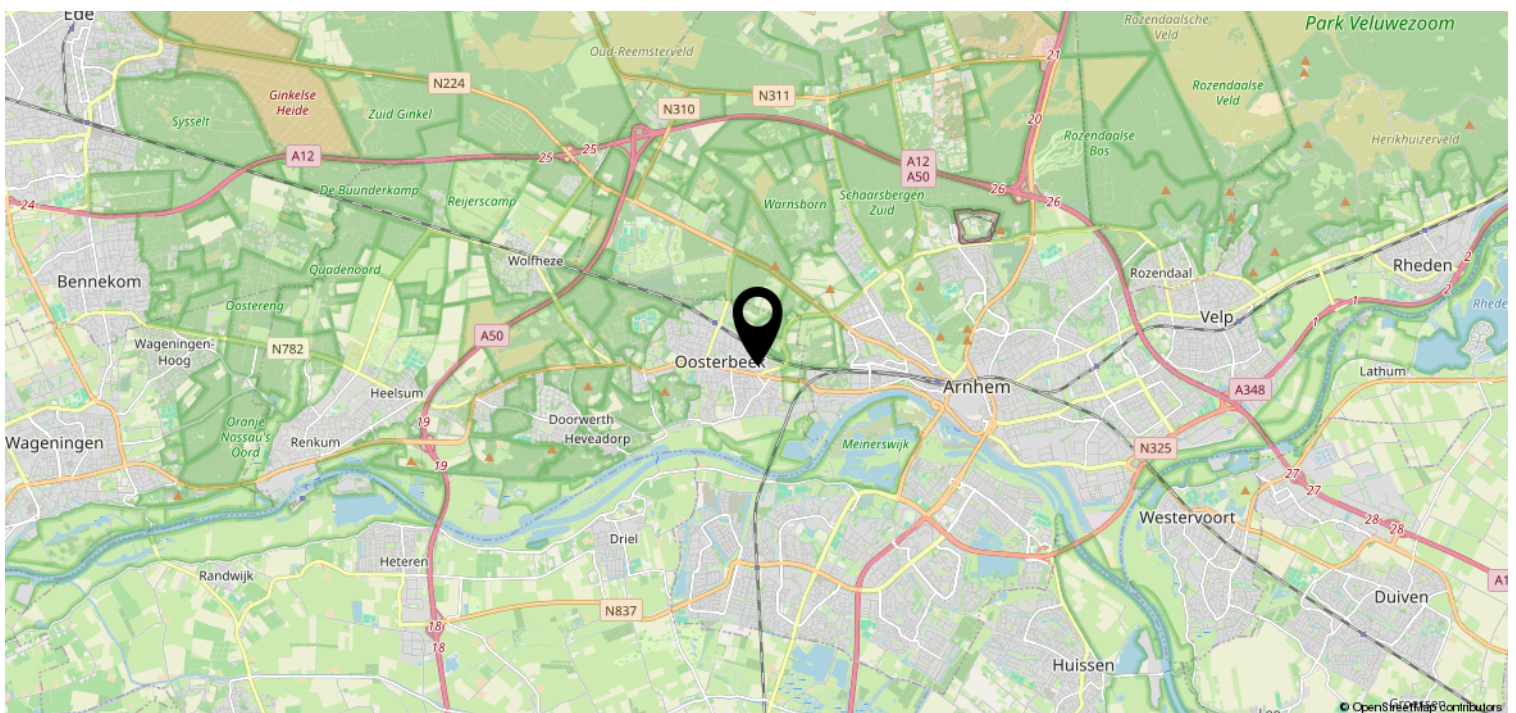
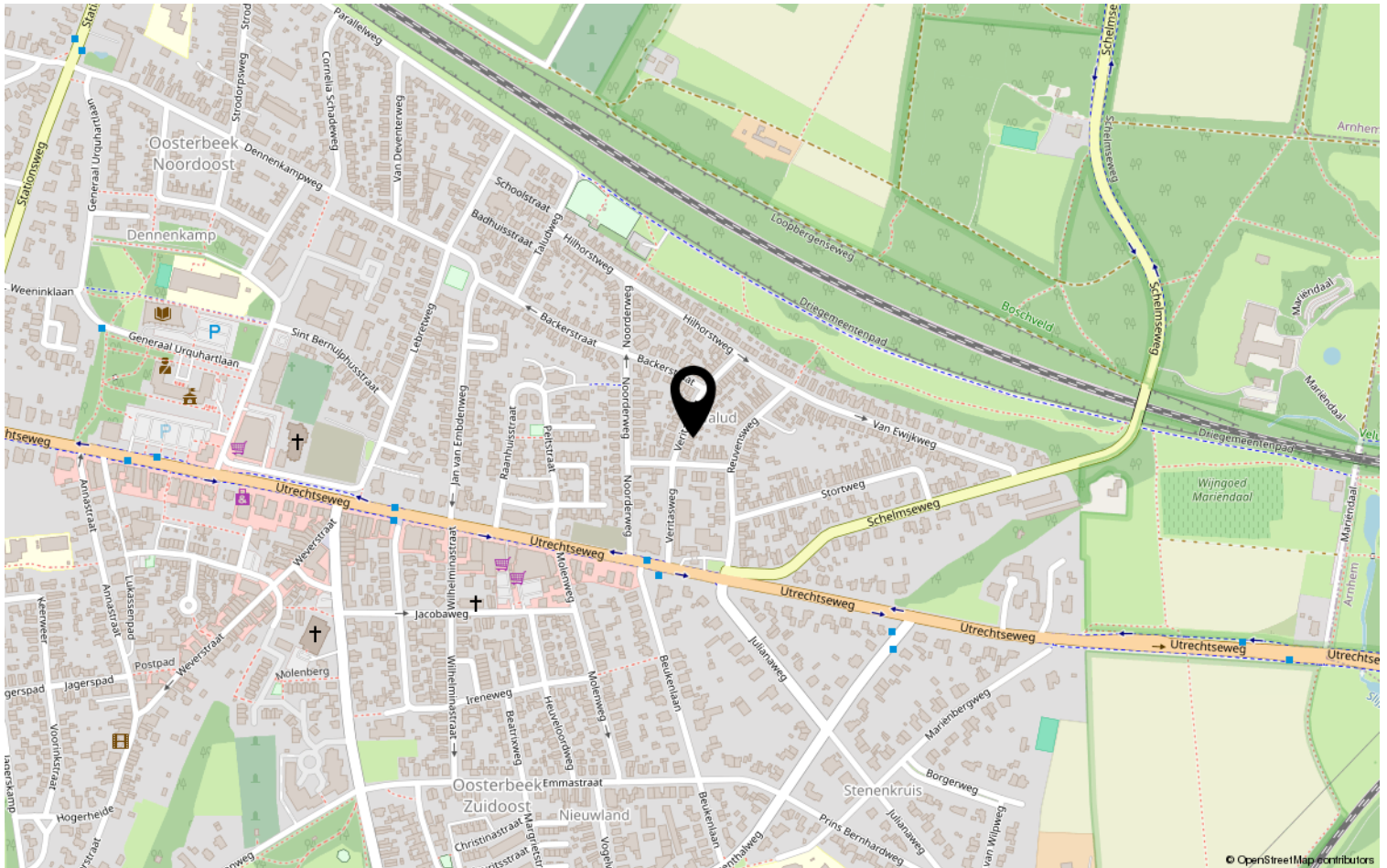
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel	X			
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen			X	
- Opbouwspot keuken		X		
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Boekenplanken zolder	X			
- Kleedkamer: kledingrek in overleg			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat				X
- plavuizen	X			
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X		
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
- Open haard hout tegen schutting	X			
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



Jeltes ten Hoor makelaars

Wie zijn wij?

Wij staan voor makelaars met een missie en voor wonen met persoonlijkheid. Onze missie vertaalt zich in het aan- en verkopen, huren en verhuren en taxeren van onroerend goed in opdracht van onze opdrachtgevers. Een missie die wij elke dag weer met betrokkenheid, kennis, kunde en enthousiasme uitvoeren. Met een team van professionele medewerkers zetten wij ons maximaal in voor de wens van de opdrachtgever.

Naar aanleiding van deze brochure of bezichtiging heeft u wellicht nog enkele vragen. Graag geven wij u de antwoorden daarop. Het zal duidelijk zijn dat de eigenaar benieuwd is naar uw reactie. Vriendelijk verzoeken wij u uw reactie binnen drie dagen te laten weten, ook als de woning minder geschikt voor u blijkt te zijn. Misschien kunnen wij dan toch iets voor u betekenen.

Wij kunnen u bijvoorbeeld assisteren bij het zoeken naar een woning die wél aan uw wensen voldoet. U kunt zich via onze Internetsite gratis inschrijven voor het aanbod dat via ons verkocht wordt. Voor een grotere scoringskans is het verstrekken van een zoek/aankoopopdracht aan te bevelen. Wij vertellen u hier graag meer over in een persoonlijk gesprek.

Wilt u uw woning verkopen, dan is het aan te raden vrijblijvend te informeren naar de verkoopmogelijkheden, zodat de aan- en verkoop goed op elkaar afgestemd worden.



PLANTSOEN 44 WAGENINGEN

WWW.JELTES-TENHOOR.NL

0317-421225

