

Sfeervol wonen



RENKUM | Kerkstraat 40

vraagprijs € 595.000 k.k.


Jeltes ten Hoor
makelaars

0317-421225 | info@jeltes-tenhoor.nl
www.jeltes-tenhoor.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1882
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	6
Inhoud:	636 m ³
Woonoppervlakte:	149 m ²
Perceeloppervlakte:	440 m ²
Overige in pandige ruimte:	11 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	2 m ²
Externe bergruimte:	13 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	gedeeltelijk dubbel glas
Energielabel:	C

Omschrijving

HELFT VAN EEN KARAKTERSTIEK DUBBEL woonhuis met DAKTERRAS, BALKON en vrijstaande stenen BERGING

Omschrijving:

De woning is op de begane grond aan de achterzijde uitgebouwd. Aan de straatzijde is een ruime werkkamer, aan de achterzijde een L-vormige tuingerichte woonkamer met openhaard. De woning beschikt over een praktische kelder en 4 slaapkamers: twee slaapkamers op de eerste verdieping, waarvan één met toegang tot het dakterras en één met toegang tot het balkon. Op de tweede verdieping zijn de overige twee slaapkamers. De fraai aangelegde, diepe achtertuin op het westen biedt veel privacy. De tuin bestaat uit diverse delen met fraaie beplanting en fruit. Via een achterom is de tuin met berging bereikbaar.

De woning is keurig onderhouden, ligt aan een karakteristieke straat met fraaie woningen, op loopafstand van het centrum van Renkum. Het centrum heeft een divers aanbod aan winkels en supermarkten. Op korte afstand bevinden zich bibliotheek, medische diensten, apotheek, scholen, kinderopvang en verscheidene natuurgebieden, zoals het Beekdal, de uiterwaarden en het Landgoed Oranje Nassau's Oord.

Indeling:

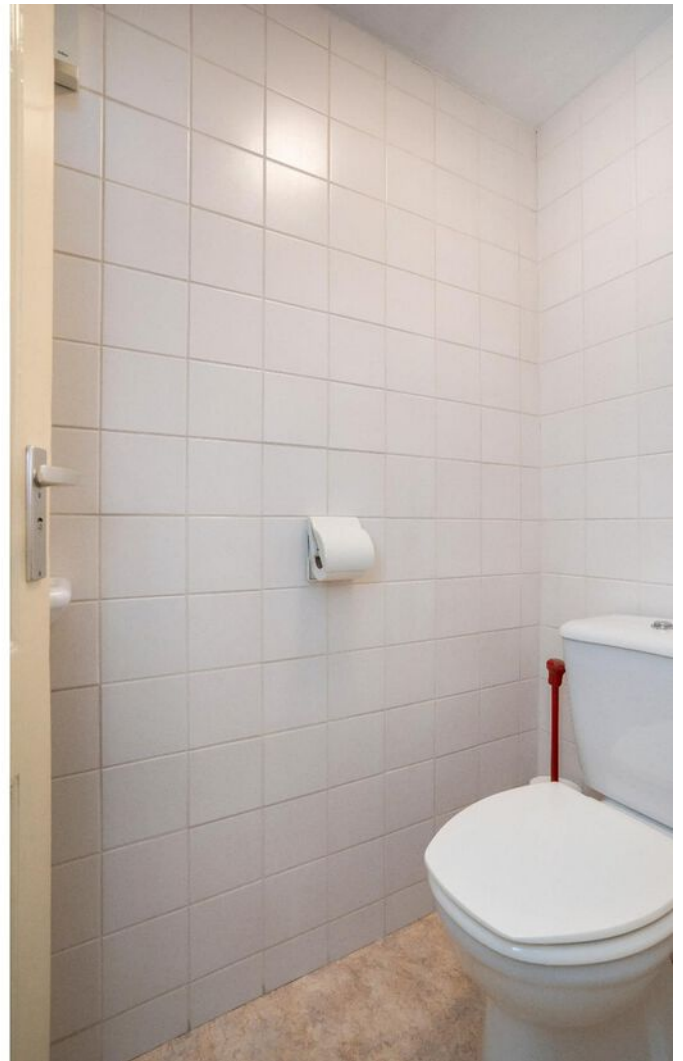
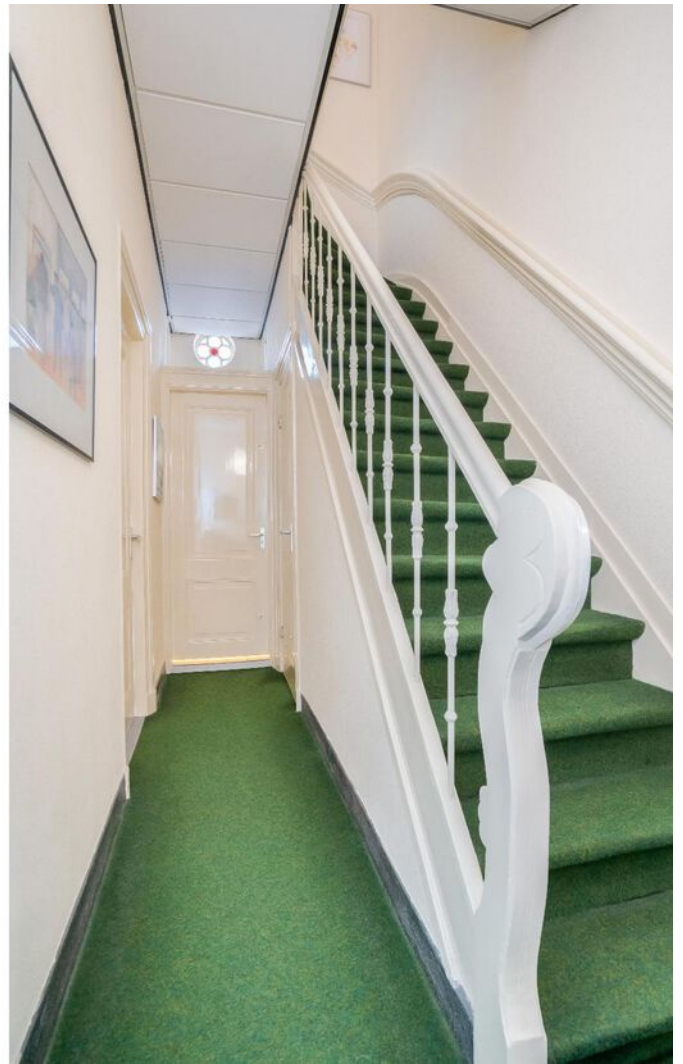
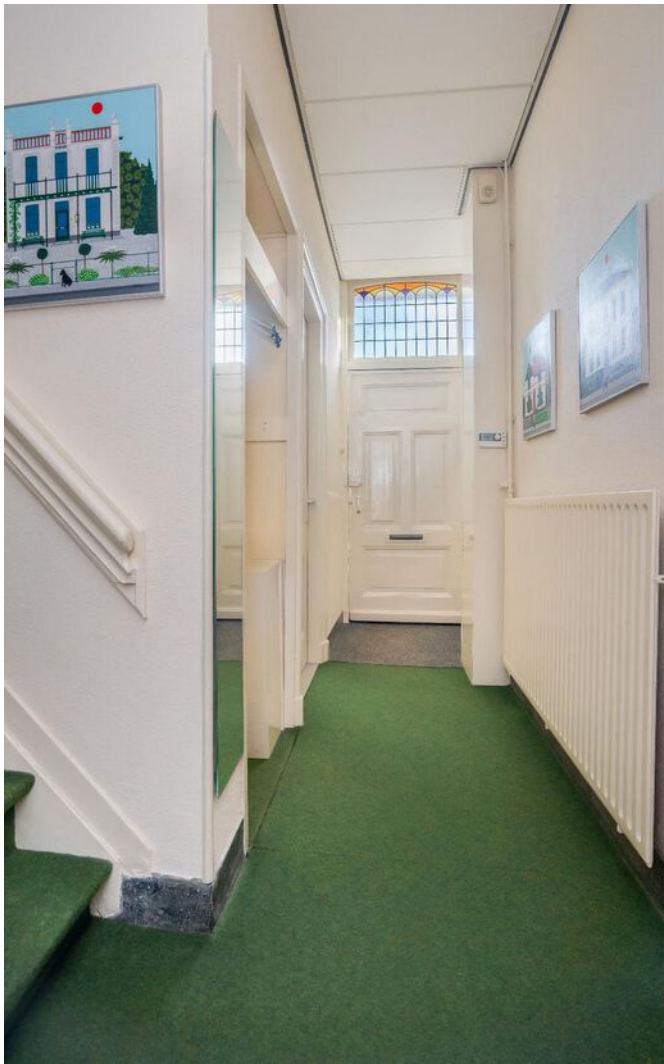
Begane grond: entree, gang met granitovloer en garderobe-nis; meterkast; werkkamer met glas-in-loodramen, toilet met fontein; toegang tot de kelder op stahoogte met koekoek en wasmachine-aansluiting; L-vormige tuingerichte woonkamer met open haard en 2x schuifbui naar de tuin; half-openkeuken in U-vormige opstelling, voorzien van koelkast, ovenmagnetroncombi, afzuigkap, 5-pits-gasplaat, vaatwasser (Siemens apparatuur) en close-in-boiler.

1e Verdieping: overloop; slaapkamer I (over de volle breedte van de woning) met balkon en kastenwand; badkamer met raam, ligbad, douchecabine en meubel met twee wastafels; slaapkamer II met schuifpui naar het dakterras; separaat toilet met fontein.

2e Verdieping: overloop met dakkapel; slaapkamer III met dakvenster en dakkapel; slaapkamer IV met dakvenster, douche en wastafel; bergruimte met cv-ketel Nefit + boiler in één (2013).

Bijzonderheden:

- Helft van karakteristiek dubbel woonhuis
- Uitbouw op de begane grond
- Vrijstaande stenen berging
- Dakterras en balkon
- Royale slaapkamers
- Praktische kelder
- Huistelefooncentrale
- Fraai aangelegde, diepe achtertuin op het westen
- Centrale ligging nabij voorzieningen en natuur

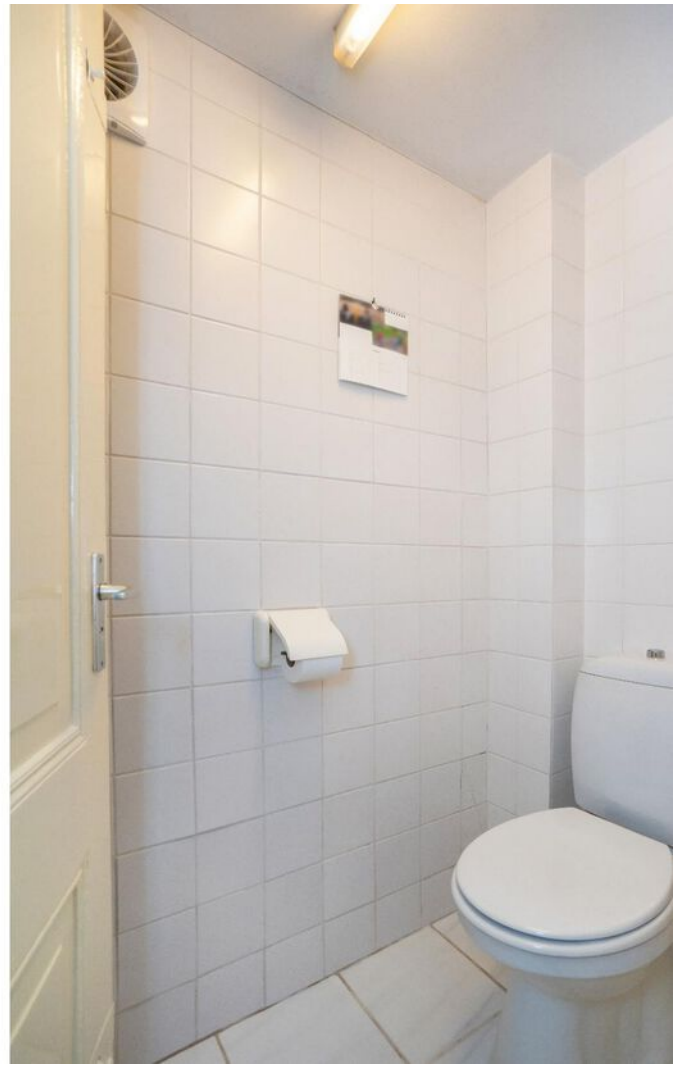


































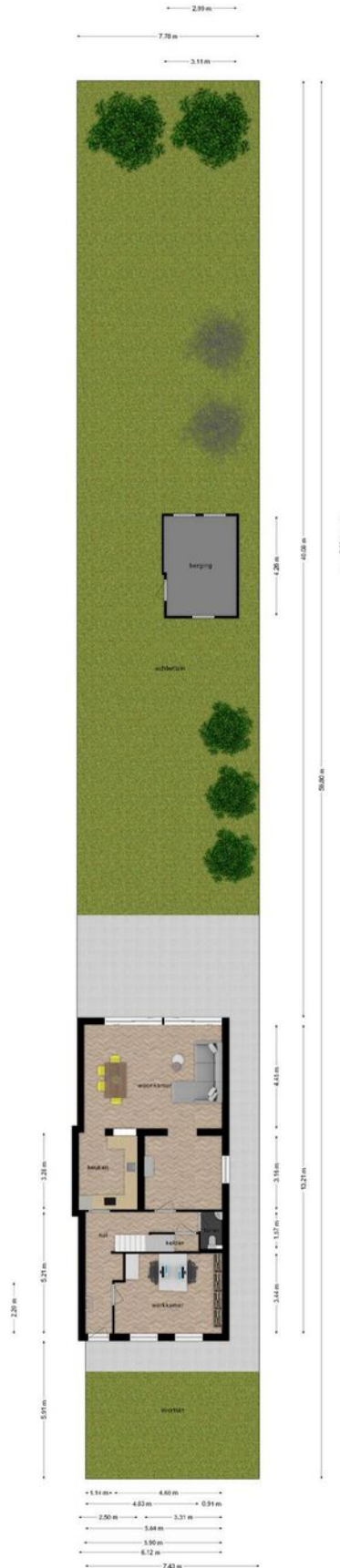








Plattegrond



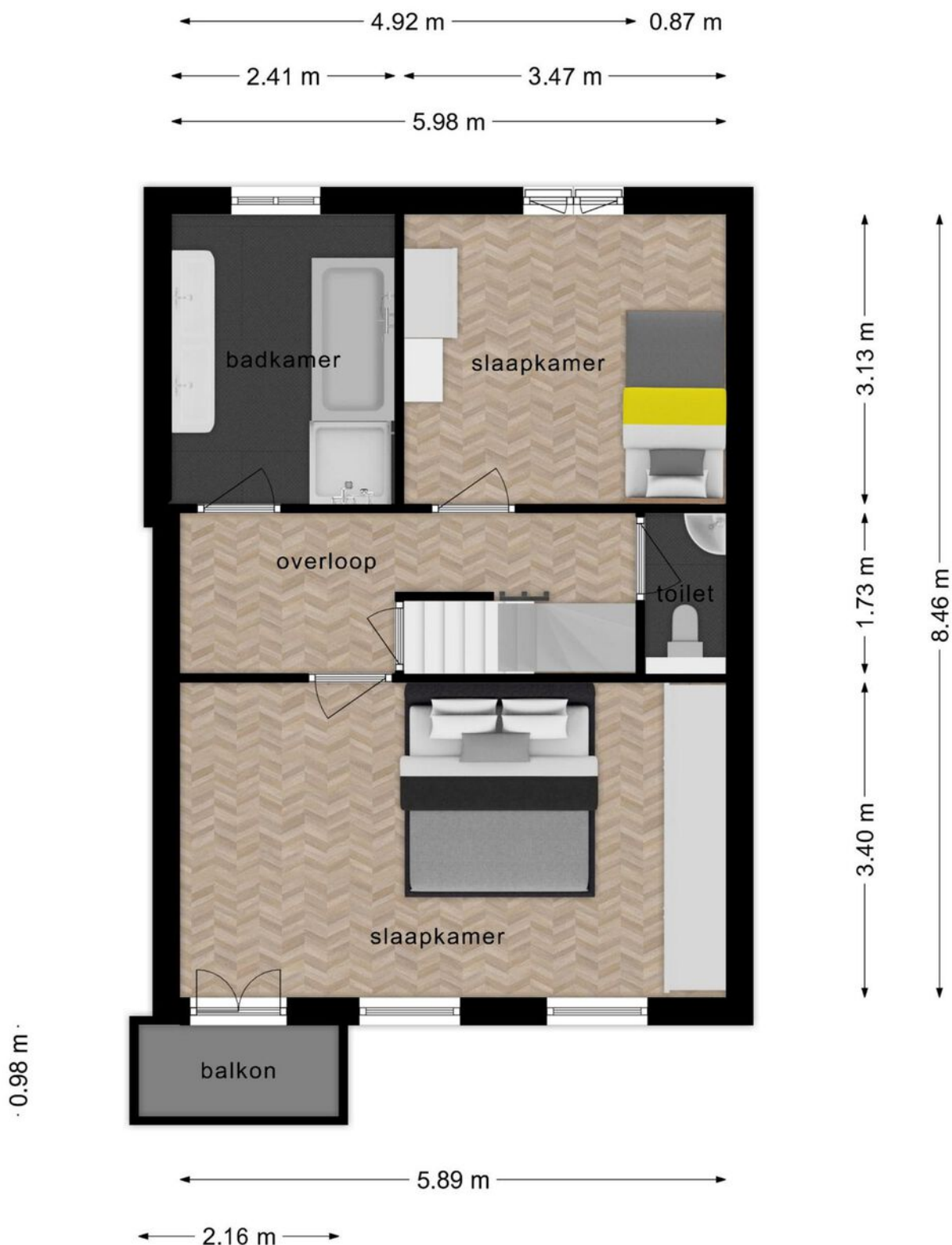
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



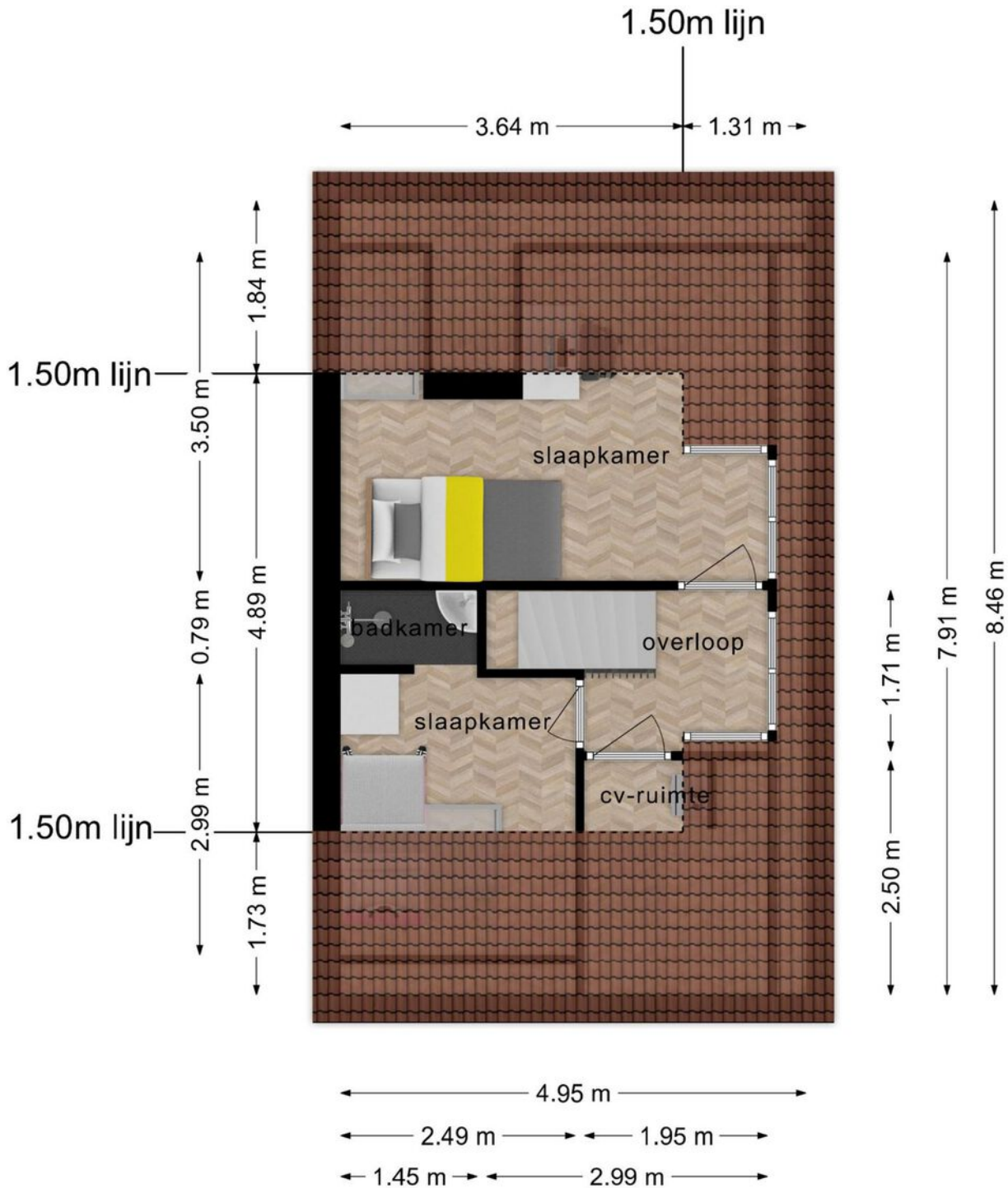
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



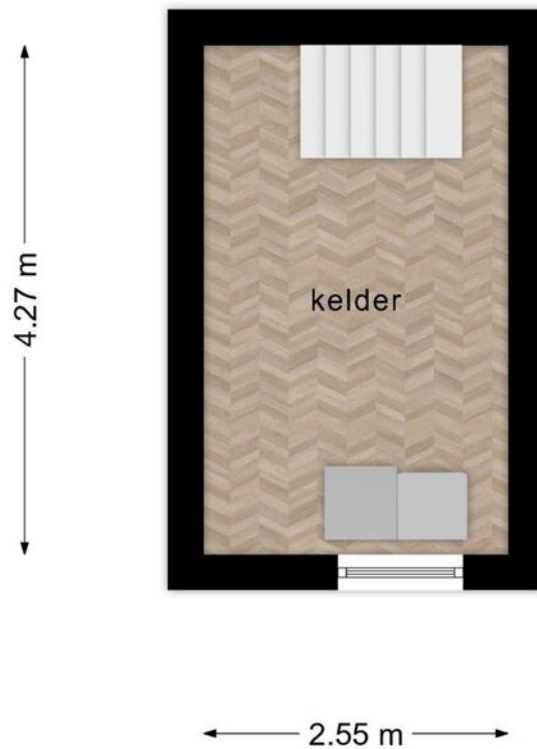
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



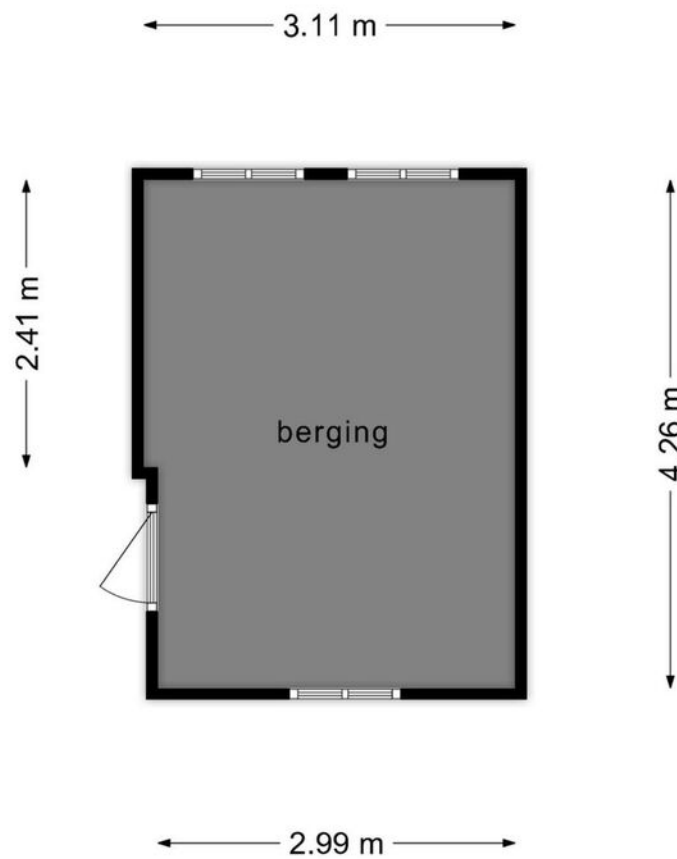
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond





**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Glenn

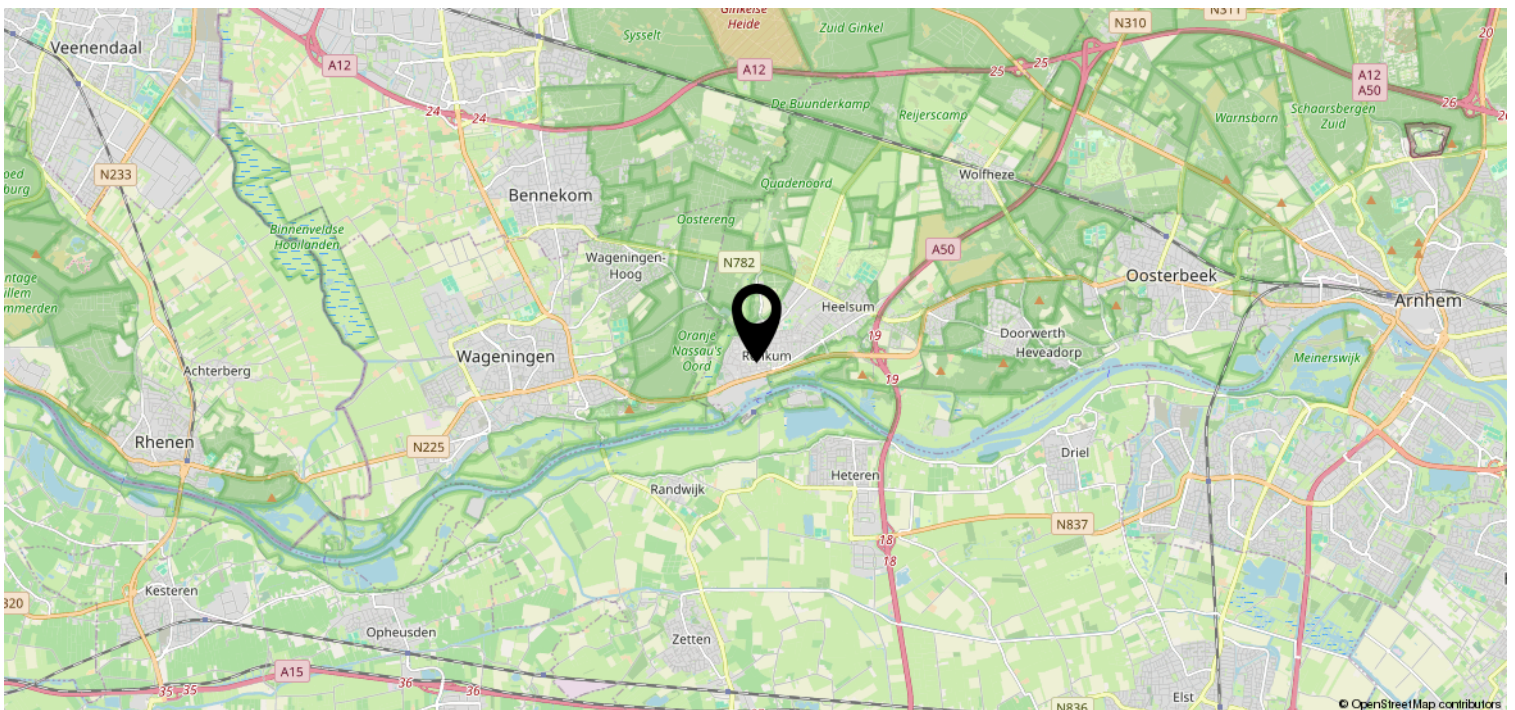
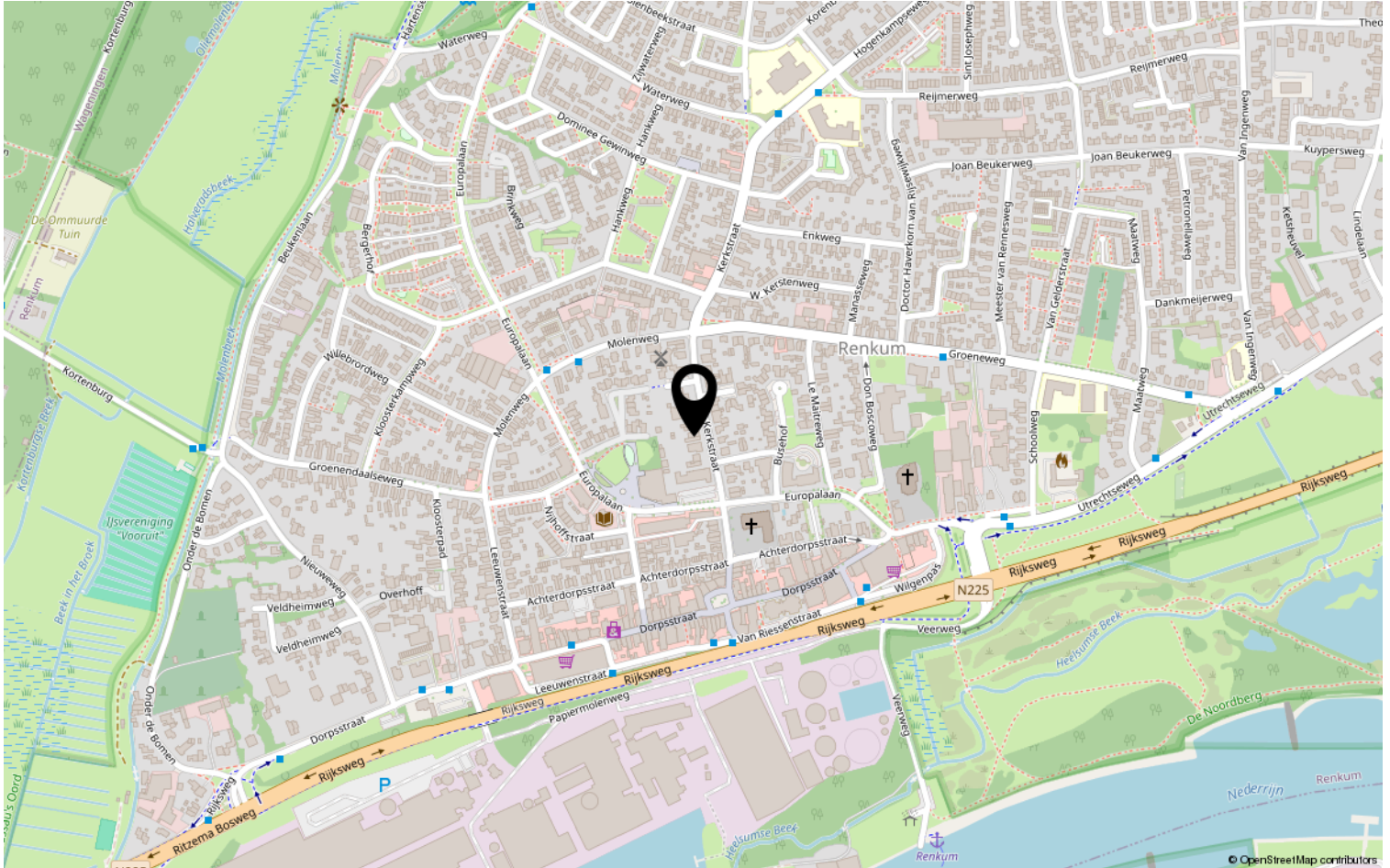


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Renkum	
	Huisnummer	Sectie D	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2151	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 november 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
- Lamp boven eettafel		X		
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Boekenkast voorkamer, kleinste slaapkamer, boven gang, grote slaapkamer en zolderkamer	X			
- Stellingkast kelder	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- lamellen	X			
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
- Gordijnen voorkamer en grote slaapkamer		X		
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
Wasmachine in kelder met waterslot			X	
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
- Radiatorfolie grote slaapkamer	X			
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas	X			
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
- Tuintafel met stoelen, parasol met voet, droogmolen, tuinbanken	X			
- Wit betonnen bank		X		
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



Jeltes ten Hoor makelaars

Wie zijn wij?

Wij staan voor makelaars met een missie en voor wonen met persoonlijkheid. Onze missie vertaalt zich in het aan- en verkopen, huren en verhuren en taxeren van onroerend goed in opdracht van onze opdrachtgevers. Een missie die wij elke dag weer met betrokkenheid, kennis, kunde en enthousiasme uitvoeren. Met een team van professionele medewerkers zetten wij ons maximaal in voor de wens van de opdrachtgever.

Naar aanleiding van deze brochure of bezichtiging heeft u wellicht nog enkele vragen. Graag geven wij u de antwoorden daarop. Het zal duidelijk zijn dat de eigenaar benieuwd is naar uw reactie. Vriendelijk verzoeken wij u uw reactie binnen drie dagen te laten weten, ook als de woning minder geschikt voor u blijkt te zijn. Misschien kunnen wij dan toch iets voor u betekenen.

Wij kunnen u bijvoorbeeld assisteren bij het zoeken naar een woning die wél aan uw wensen voldoet. U kunt zich via onze Internetsite gratis inschrijven voor het aanbod dat via ons verkocht wordt. Voor een grotere scoringskans is het verstrekken van een zoek/aankoopopdracht aan te bevelen. Wij vertellen u hier graag meer over in een persoonlijk gesprek.

Wilt u uw woning verkopen, dan is het aan te raden vrijblijvend te informeren naar de verkoopmogelijkheden, zodat de aan- en verkoop goed op elkaar afgestemd worden.



PLANTSOEN 44 WAGENINGEN

WWW.JELTES-TENHOOR.NL

0317-421225

