

Semi- bungalow



BENNEKOM | Prins Bernhardlaan 9 A

vraagprijs € 725.000 k.k.


Jeltes ten Hoor
makelaars

0317-421225 | info@jeltes-tenhoor.nl
www.jeltes-tenhoor.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1974
Soort:	bungalow
Kamers:	5
Inhoud:	664 m ³
Woonoppervlakte:	156 m ²
Perceeloppervlakte:	580 m ²
Overige inpandige ruimte:	21 m ²
Externe bergruimte:	17 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel, hete lucht verwarming, open haard, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie:	dakisolatie, dubbel glas
Energielabel:	E

Omschrijving

Prachtig gelegen vrijstaande SEMI-BUNGALOW met aangebouwde stenen GARAGE aan de Prins Bernhardlaan 9a te Bennekom!

Bent u op zoek naar een charmante semi-bungalow in een rustige, groene en kindvriendelijke omgeving? Dan is deze woning aan de Prins Bernhardlaan 9a te Bennekom precies wat u zoekt!

Deze sfeervolle en goed onderhouden vrijstaande semi-bungalow beschikt over ruime en lichte kamers, een fijne tuin en een ideale ligging nabij alle voorzieningen die Bennekom te bieden heeft. De woning is perfect voor zowel gezinnen die het gezinsleven combineren met werk, school en ontspanning als ouderen die op zoek zijn naar comfort en rust in een drempelloze, levensloopbestendige woning. En dat allemaal met een uitstekende bereikbaarheid.

Kenmerken van dit huis:

Bouwjaar 1974, gerenoveerd in 1999

Woonoppervlakte: 156 m²

Perceeloppervlakte: 580 m²

Inhoud: 664 m³

Aantal kamers: 5

Slaapkamers: 4 waarvan 2 gelegen op de begane grond

Badkamers: 2 waarvan 1 gelegen op de begane grond

Wat maakt dit huis bijzonder?

Lichte woon-eetkamer: Dit ruime vertrek biedt veel lichtinval dankzij de grote ramen aan drie zijden en is een ideale leefruimte.

Ruime slaapkamers: De slaapkamers zijn van een goed formaat en bieden ook mogelijkheden voor gebruik als werk- of hobbykamer. Een ruime slaapkamer is op de begane grond gelegen met aangrenzende badkamer. Tevens bevindt zich op de begane grond een tweede werk-/slaapkamer.

Toegankelijkheid: Het huis is toegankelijk van zowel de voorzijde als de achterzijde en heeft een aangebouwde garage en parkeergelegenheid op eigen terrein.

Gezellige tuin: De tuin is rondom gelegen en biedt zowel zon- als schaduwplekken, inclusief een besloten terras. De semi-bungalow ligt op loopafstand van winkels in de dorpskern van Bennekom en van de omringende bossen.

Indeling:

Begane grond: Overdekte entree; royale hal met trappartij; vide, garderobenis; werk- of slaapkamer voorzien van dubbel glas en rolluiken; meterkast; inbouwkast; stookruimte met opstelling c.v.-installatie (Nefit Topline 2011) en heteluchtverwarmingsketel (Thermo Air HSU line 2011); aangebouwde stenen garage in spouw gebouwd met elektrische deur en aansluiting voor wasmachine en droger, toegang tot vliering over de gehele garage; tussenhall met deur naar de tuin; gang; toiletruimte met wandcloset en fonteintje; badkamer voorzien van ramen en uitgerust met ligbad, douche, wastafel, vloerverwarming; slaapkamer met kastenwand; halfopen keuken in L-vormige opstelling geplaatst en voorzien van keramische kookplaat met afzuigkap, vaatwasmachine en koelkast; sfeervolle woonkamer met openhaard en rondom glas waardoor veel lichtinval en voorzien van een plavuizen vloer.

Verdieping: Overloop met ruime opbergkast; slaapkamer; aparte ruimte voorzien van dakvenster; inpandige badkamer voorzien van douche, vaste wastafel en toilet; slaapkamer over de volle breedte met ruime inbouwkast.

Ideale locatie: Gelegen in een rustige en groene woonwijk, met op loop- en fietsafstand winkels, scholen, sportfaciliteiten en openbaar vervoer. De uitvalswegen zijn snel bereikbaar, waardoor u binnen no-time in de omliggende steden en dorpen of op de snelweg bent.

Waarom wonen in Bennekom?

Bennekom is een charmant dorp met een vriendelijke en rustige sfeer. Het biedt een perfecte balans tussen natuur en voorzieningen, wat het ideaal maakt voor zowel gezinnen, werkende professionals als ouderen. De natuur is dichtbij huis en met het prachtige gebied van de Veluwe om de hoek kunt u genieten van wandel- en fietstochten in de nabije omgeving.

Kortom:

Deze woning biedt alles wat u nodig heeft voor een prettig, comfortabel leven. De combinatie van ruimte, licht, een fijne tuin en een uitstekende locatie maakt Prins Bernhardlaan 9a te Bennekom een unieke kans die u niet wilt missen!

Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging en ontdek of dit uw toekomstige droomhuis is!

Wij kijken ernaar uit om u te verwelkomen!

- artikel Ouderdomsclausule = van toepassing
- artikel Bewoning, nooit zelf feitelijk gebruikt = van toepassing
- artikel As is where is = van toepassing
- artikel Asbest = van toepassing































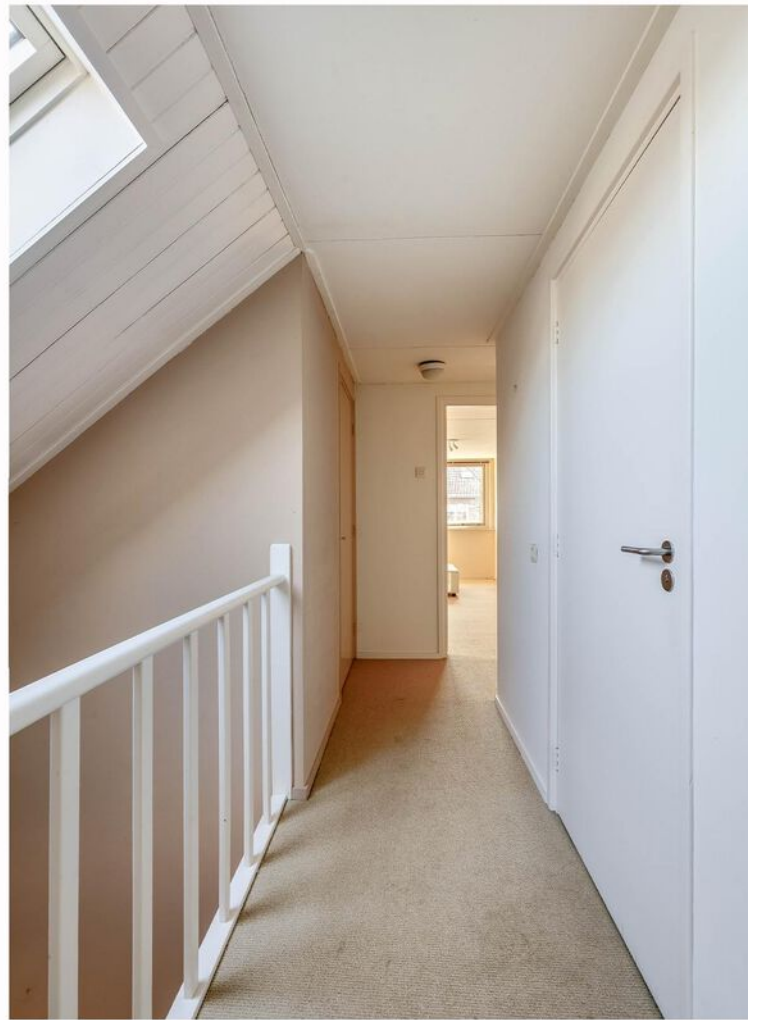






















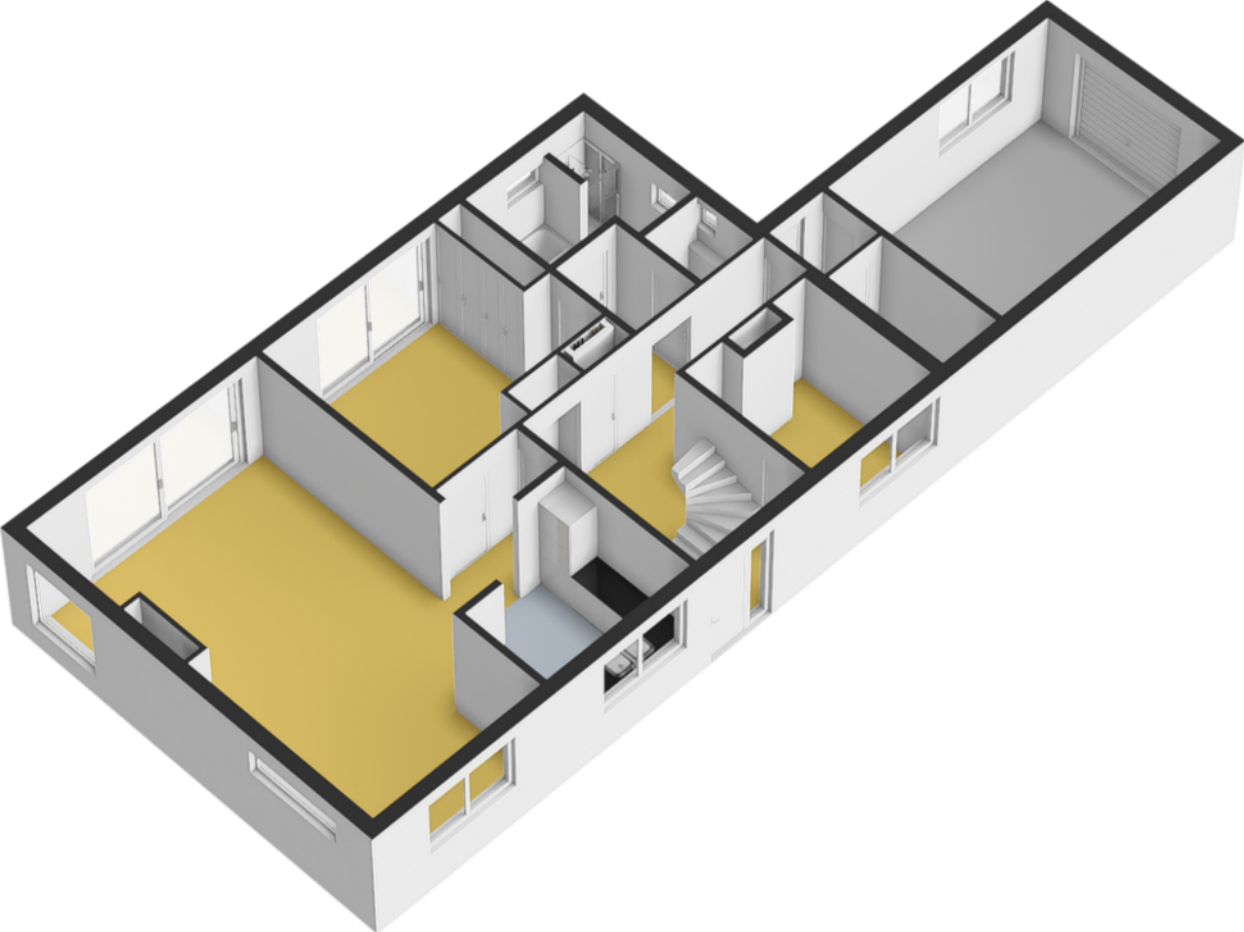


Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

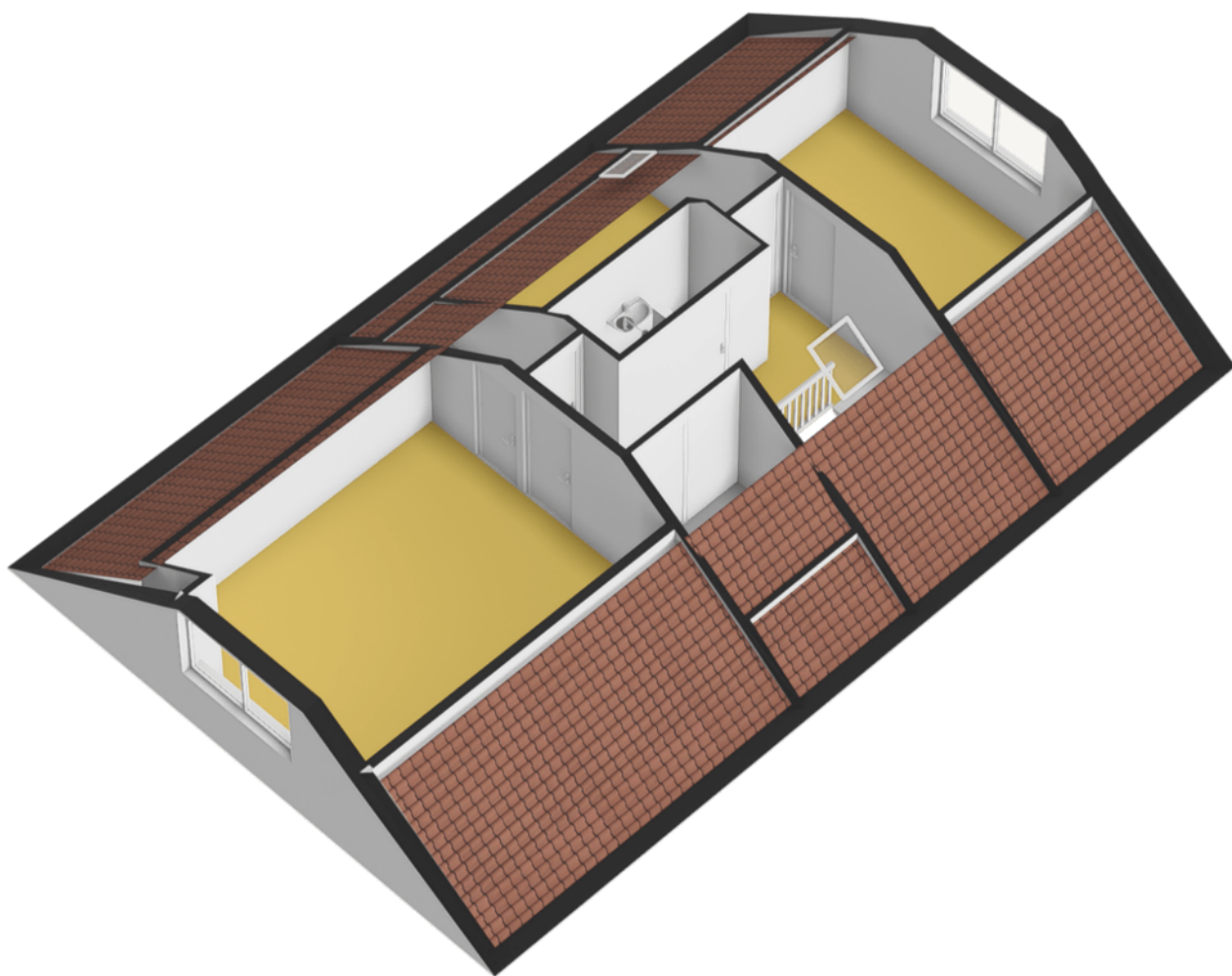


Plattegrond

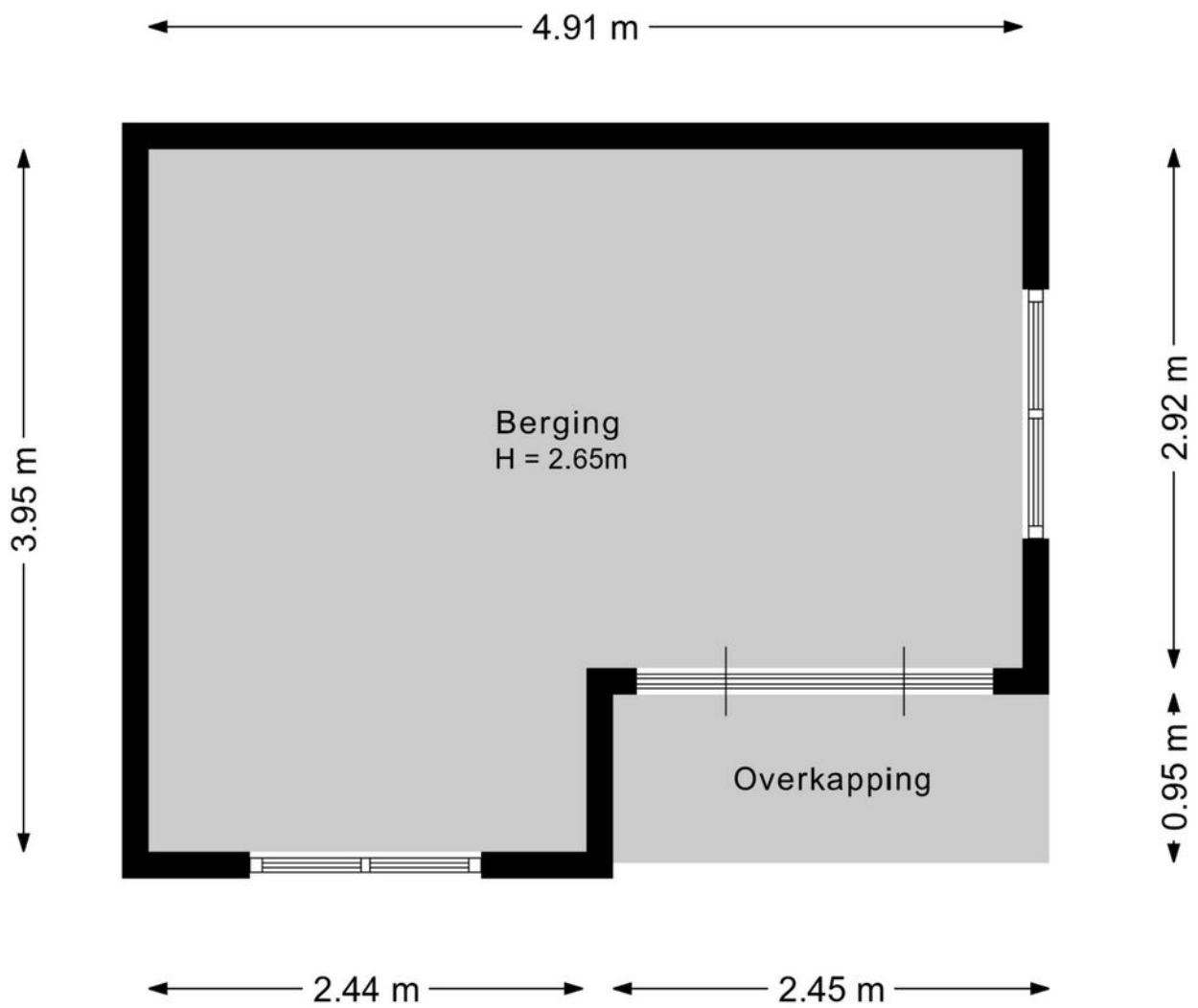


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

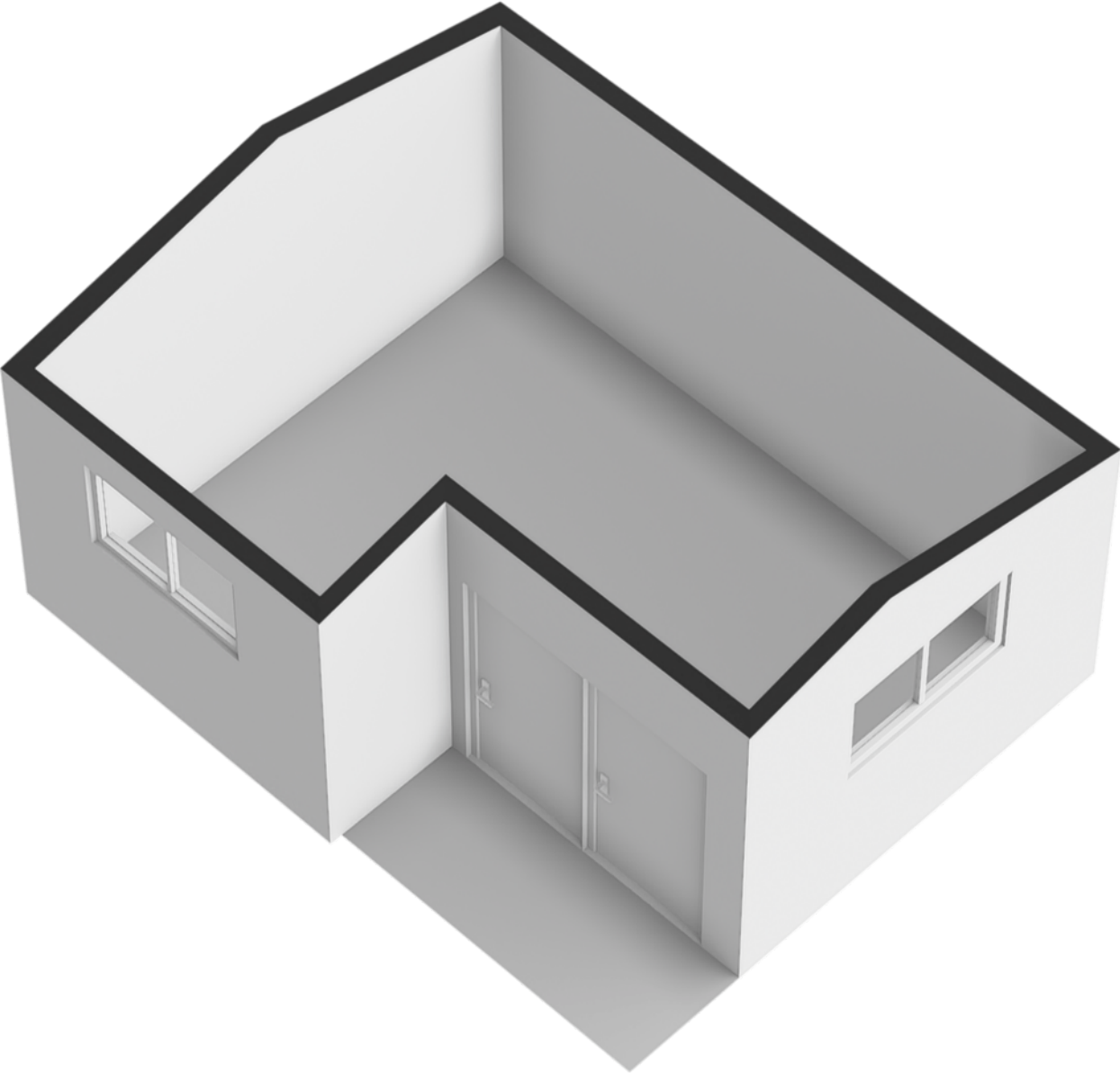


Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

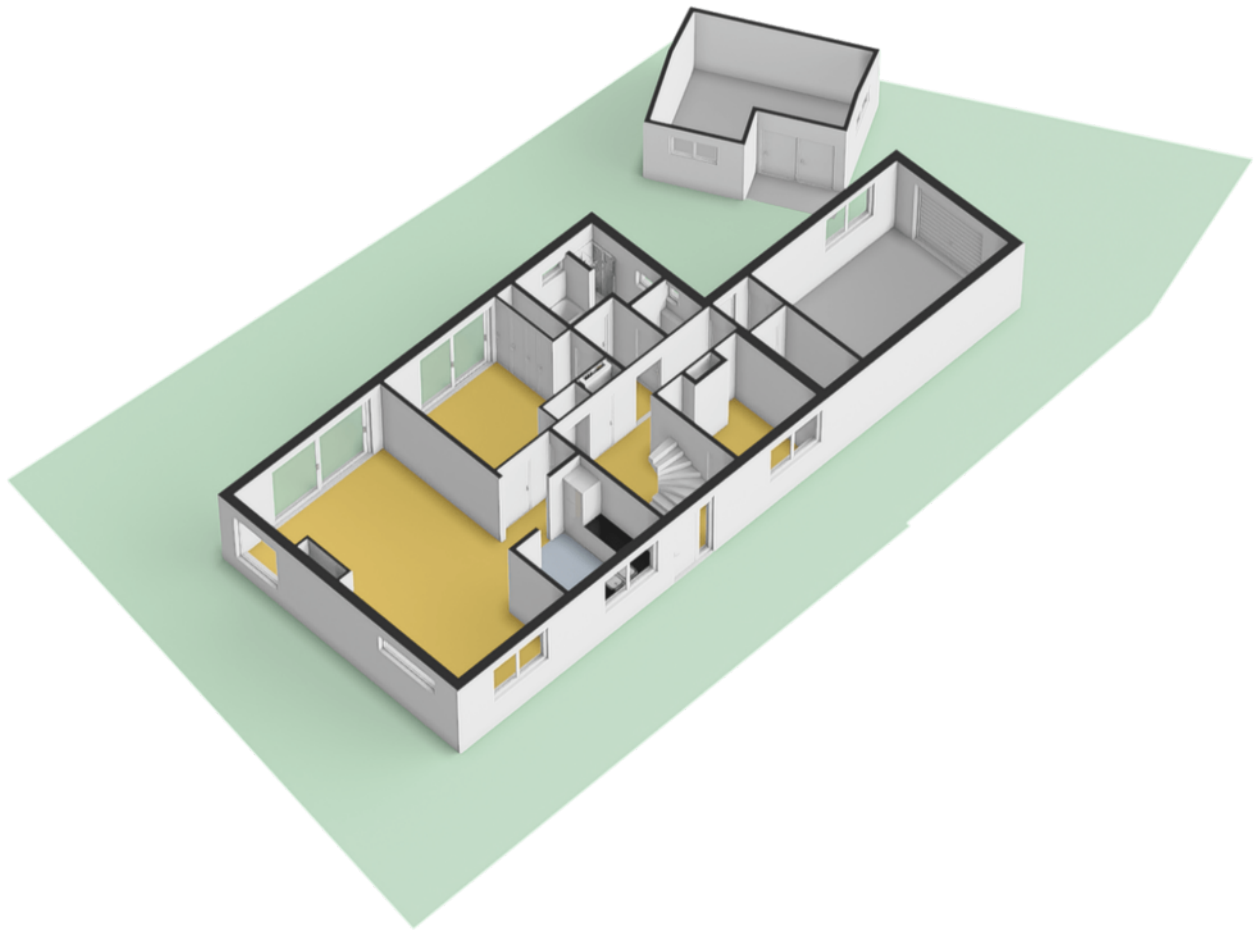


Plattegrond



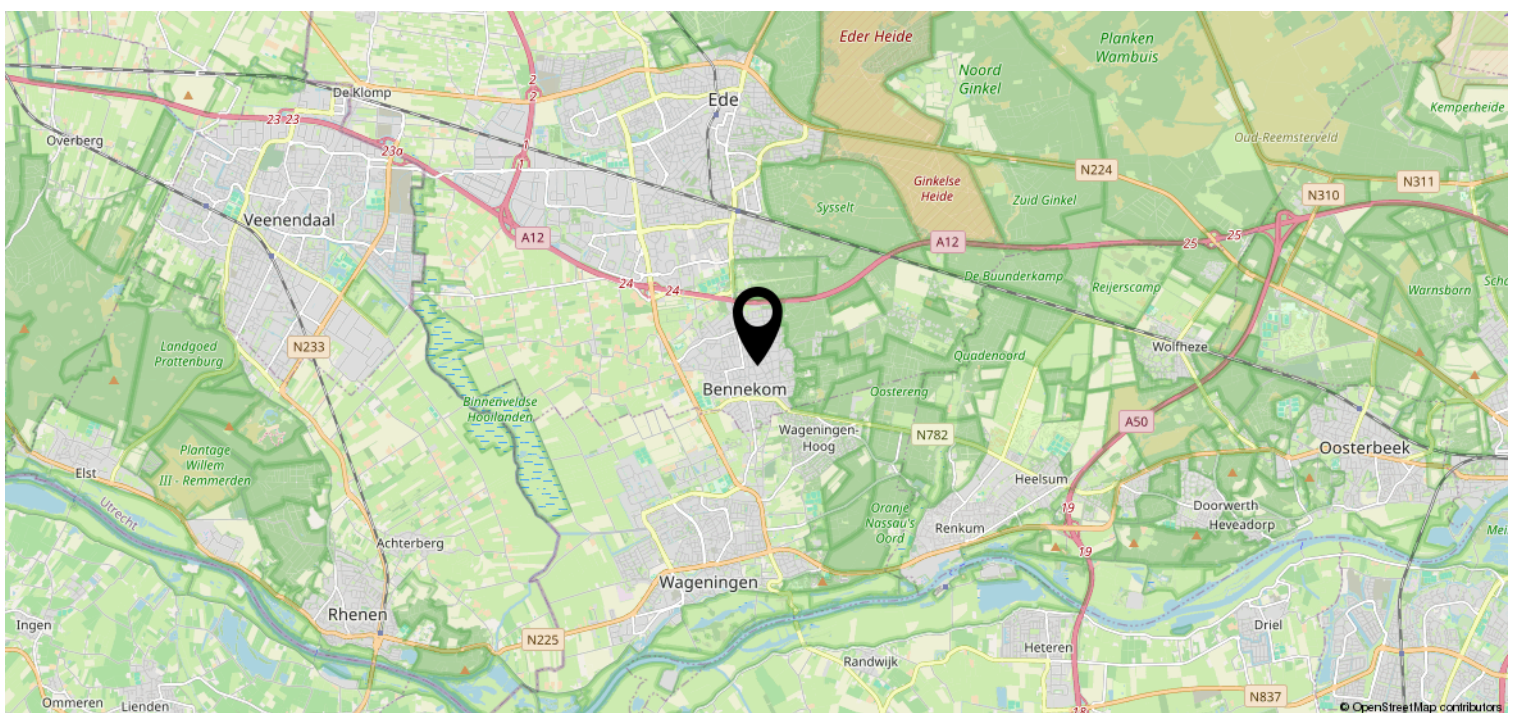
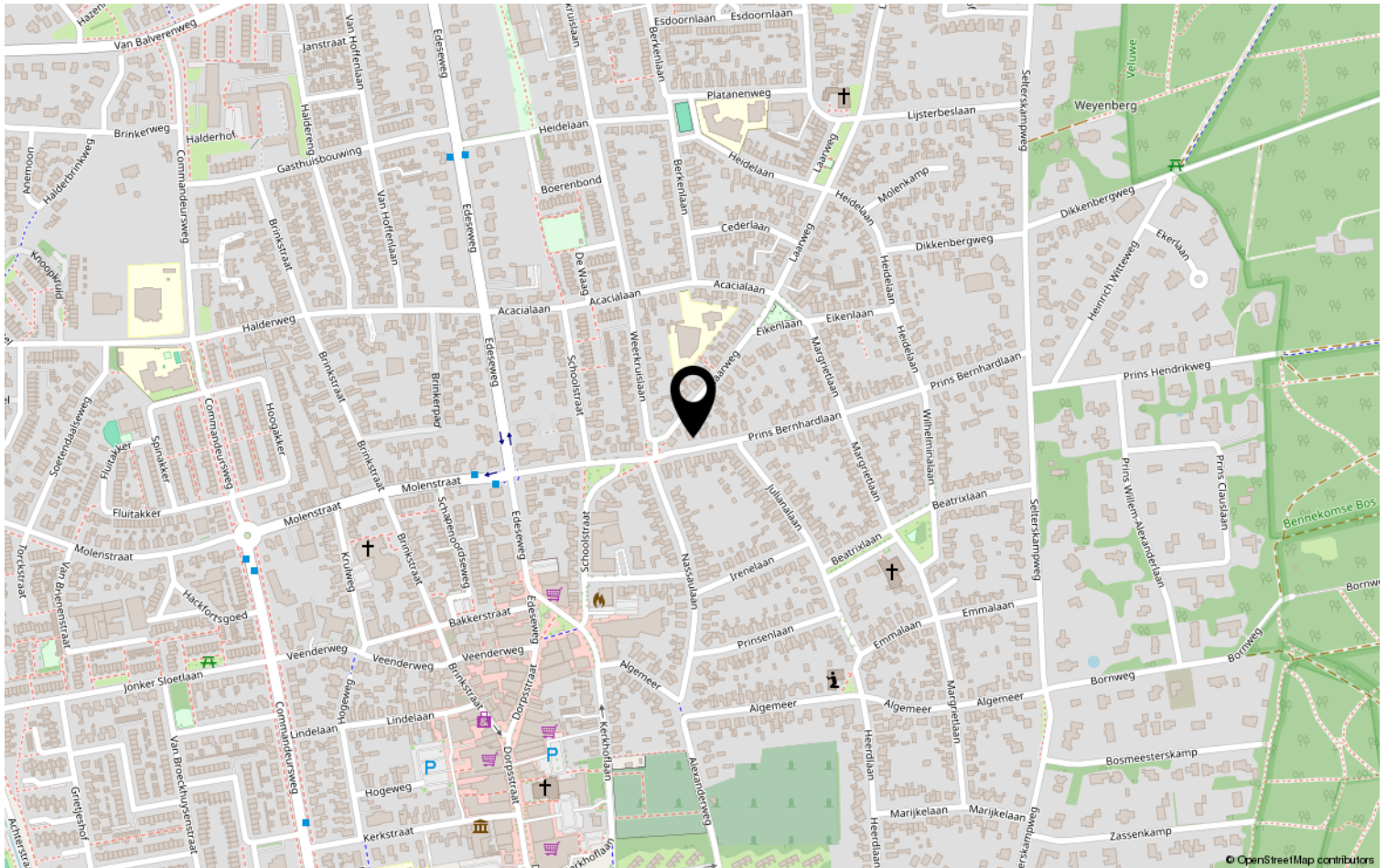
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



Kadastrale kaart

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Witte kast slaapkamer BG	X			
- Bruine kast slaapkamer BG			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen	X			
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse?



Plantsoen 44
6701 AS Wageningen

0317-421225 | info@jeltes-tenhoor.nl
www.jeltes-tenhoor.nl

Wie zijn wij?

Wij staan voor makelaars met een missie en voor wonen met persoonlijkheid. Onze missie vertaalt zich in het aan- en verkopen, huren en verhuren en taxeren van onroerend goed in opdracht van onze opdrachtgevers. Een missie die wij elke dag weer met betrokkenheid, kennis, kunde en enthousiasme uitvoeren. Met een team van professionele medewerkers zetten wij ons maximaal in voor de wens van de opdrachtgever.

Naar aanleiding van deze brochure of bezichtiging heeft u wellicht nog enkele vragen. Graag geven wij u de antwoorden daarop. Het zal duidelijk zijn dat de eigenaar benieuwd is naar uw reactie. Vriendelijk verzoeken wij u uw reactie binnen drie dagen te laten weten, ook als de woning minder geschikt voor u blijkt te zijn. Misschien kunnen wij dan toch iets voor u betekenen.

Wij kunnen u bijvoorbeeld assisteren bij het zoeken naar een woning die wél aan uw wensen voldoet. U kunt zich via onze Internetsite gratis inschrijven voor het aanbod dat via ons verkocht wordt. Voor een grotere scoringskans is het verstrekken van een zoek/aankoop-opdracht aan te bevelen. Wij vertellen u hier graag meer over in een persoonlijk gesprek.

Wilt u uw woning verkopen, dan is het aan te raden vrijblijvend te informeren naar de verkoopmogelijkheden, zodat de aan- en verkoop goed op elkaar afgestemd worden.

“Wij zijn u graag van dienst!”

