

# Historisch wonen



WAGENINGEN | Herenstraat 6 B

koopsom € 335.000 v.o.n.

  
**Jeltes ten Hoor**  
makelaars

0317-421225 | [info@jeltes-tenhoor.nl](mailto:info@jeltes-tenhoor.nl)  
[www.jeltes-tenhoor.nl](http://www.jeltes-tenhoor.nl)



# Kenmerken & specificaties



|                              |                                                            |
|------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Bouwjaar:                    | 2025                                                       |
| Soort:                       | galerijflat                                                |
| Kamers:                      | 2                                                          |
| Inhoud:                      | 193 m <sup>3</sup>                                         |
| Woonoppervlakte:             | 51 m <sup>2</sup>                                          |
| Gebouwgebonden buitenruimte: | 14 m <sup>2</sup>                                          |
| Externe bergruimte:          | 6 m <sup>2</sup>                                           |
| Verwarming:                  | vloerverwarming geheel, elektrische verwarming, warmtepomp |
| Isolatie:                    | volledig geïsoleerd                                        |
| Energielabel:                | A+++                                                       |

# Omschrijving

Wonen in stijl: vier unieke appartementen in het karakteristieke voormalige kantongerecht van Wageningen

Op de meest gewilde en karakteristieke locatie in het centrum van Wageningen ligt het unieke "voormalige Kantongerecht". Op dit gebouw zal dit appartement gerealiseerd worden. In totaal worden er vier appartementen gerealiseerd op het huidige gebouw waarvan dit een hoek-appartement betreft.

De centrale ligging ten opzichte van uitvalswegen A12 en A50 is ideaal. Wageningen is een bruisende stad met een ruim aanbod aan winkels in het centrum, een grote verscheidenheid aan horeca, de bioscoop 'Het Heerenstraat theater' en theater Junushoff met een zeer gevarieerd aanbod op het gebied van theater-, muziek, dans- en toneelvoorstellingen. En dit alles bevindt zich op loopafstand.

Stap binnen in een stukje geschiedenis en laat je verrassen door de perfecte mix van karakter, comfort en locatie. Aan de historische Herenstraat, pal naast de stadsmuur en op loopafstand van het bruisende oude centrum van Wageningen, komen vier exclusieve appartementen bovenop het iconische voormalige kantongerecht. De appartementen beschikken alle vier over een eigen berging op de begane grond, een gezamenlijke fietsenstalling alsmede een eigen parkeerplaats.

Indeling: Entree; slaapkamer; badkamer met douche en wastafel; berging met aansluiting voor de wasapparatuur; toilet; technische ruimte; woonkamer met open keuken; balkon aan twee zijden gelegen op zowel het zuiden als het westen gesitueerd.

In de koopsom is een stelpost opgenomen van € 4000,= voor de badkamer, de keuken is naar eigen smaak en voor eigen rekening in te richten, hiervoor is geen stelpost.

Historisch erfgoed met moderne luxe

Het statige pand ademt historie, maar is met oog voor detail en respect voor het verleden omgetoverd tot een plek waar je heerlijk kunt wonen. De hoge plafonds, originele elementen en grote raampartijen zorgen voor een unieke sfeer en veel natuurlijk licht. Elk appartement heeft een eigen karakter, met stijlvolle afwerkingen en moderne voorzieningen die passen bij het hedendaagse wooncomfort.

Een locatie om van te dromen

Gelegen in een van de meest geliefde straten van Wageningen, woon je hier rustig maar toch op steenworp afstand van gezellige terrasjes, restaurants, winkels en culturele hotspots. De nabijheid van het stadspark, de stadsgracht en de historische stadsmuur maakt dit een unieke plek waar sfeer en gemak samenkomen.

Kortom: dit is jouw kans om te wonen op een plek waar verleden en heden elkaar ontmoeten. Of je nu op zoek bent naar een charmant pied-à-terre, een bijzonder investeringsobject of je nieuwe thuis: deze appartementen bieden het allemaal.

Mis deze kans niet – neem contact op voor een gesprek en laat je betoveren door deze unieke woonlocatie!











































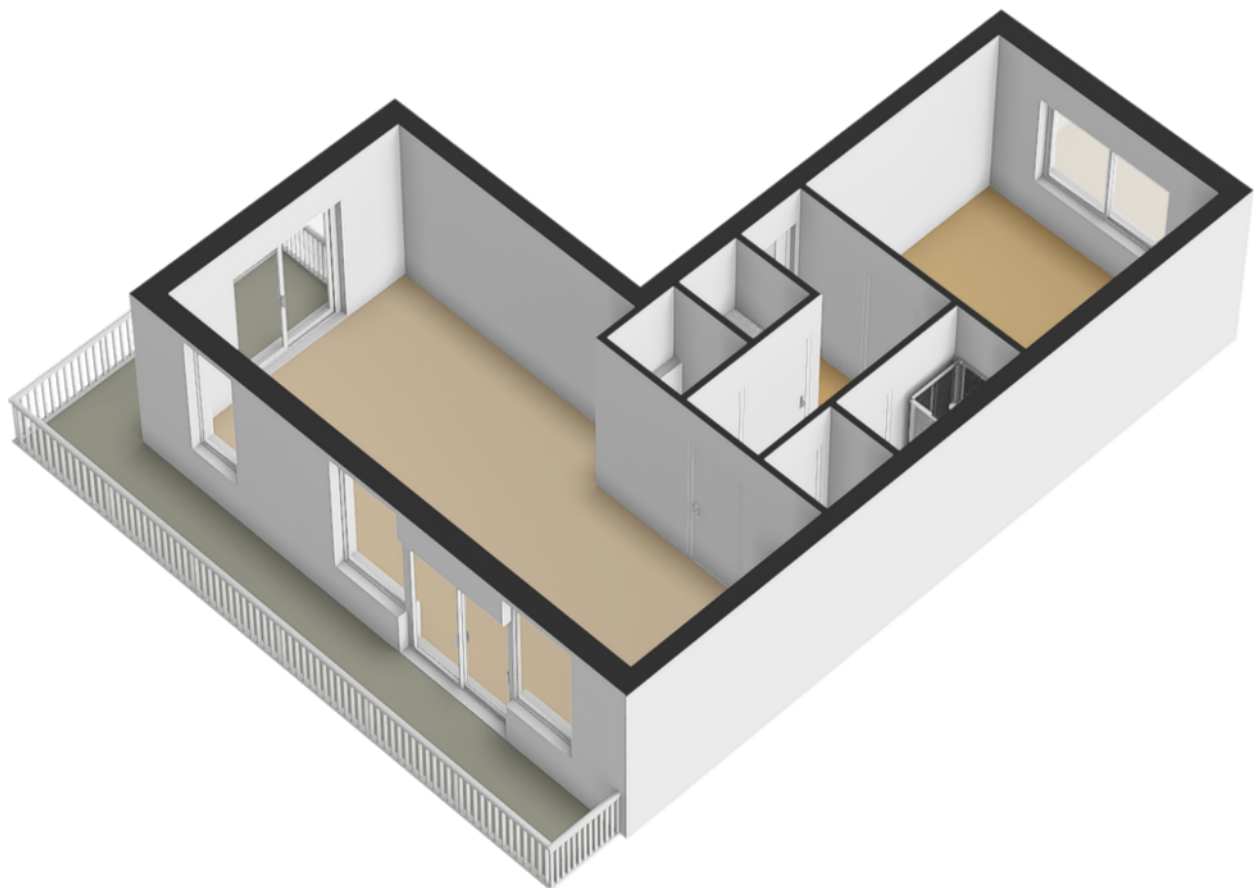
# Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



# Plattegrond





# Plattegrond



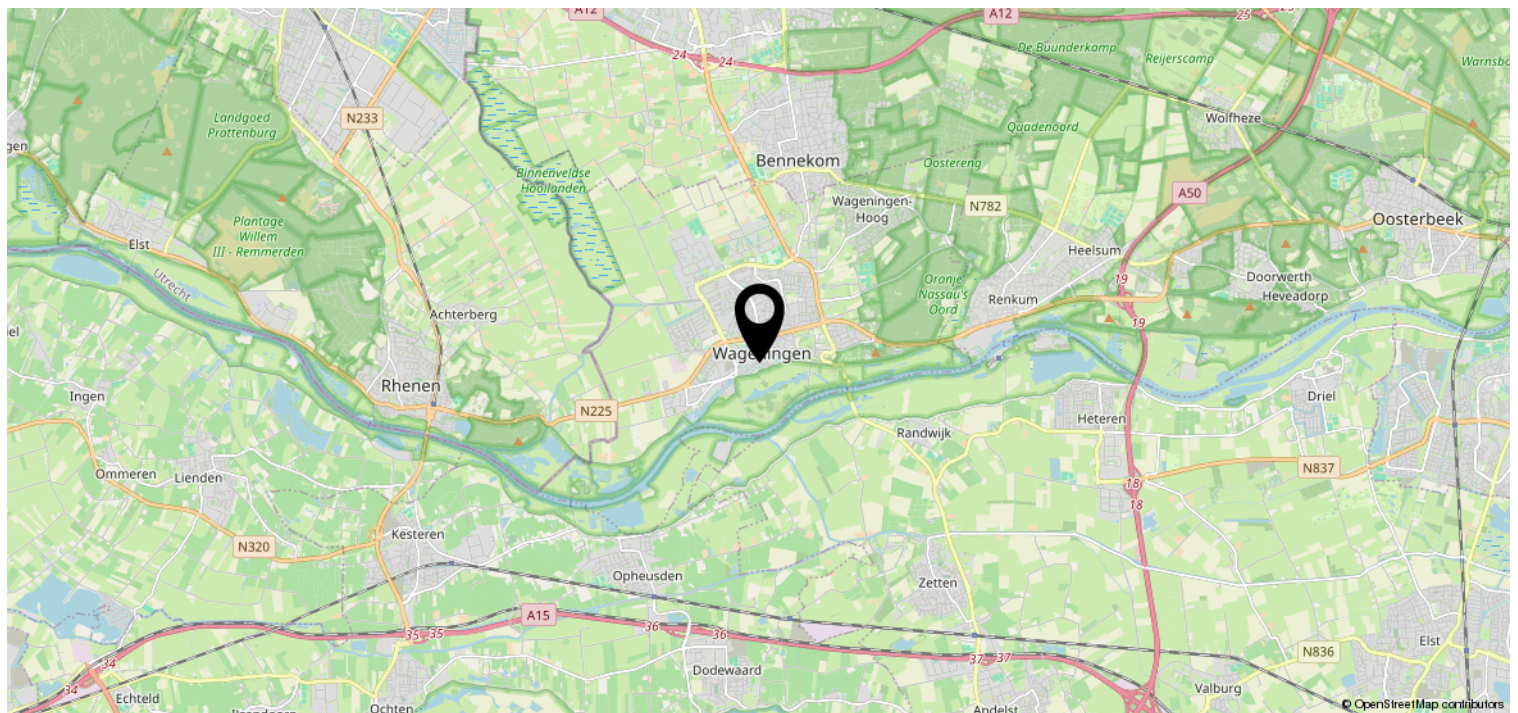
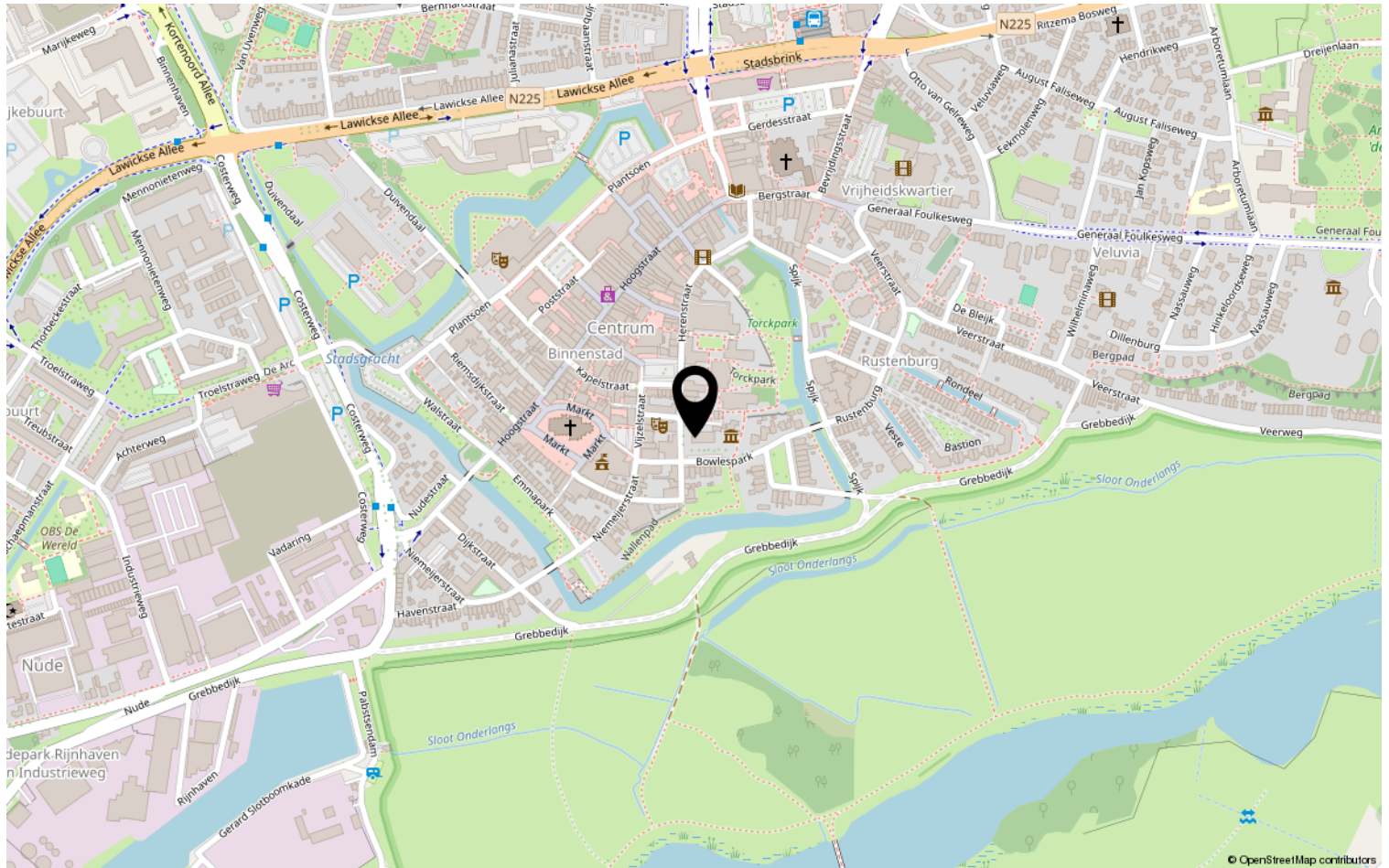


# Plattegrond





# Locatie op de kaart





# Heeft u interesse?



Plantsoen 44  
6701 AS Wageningen

0317-421225 | [info@jelles-tenhoor.nl](mailto:info@jelles-tenhoor.nl)  
[www.jelles-tenhoor.nl](http://www.jelles-tenhoor.nl)



## Wie zijn wij?

Wij staan voor makelaars met een missie en voor wonen met persoonlijkheid. Onze missie vertaalt zich in het aan- en verkopen, huren en verhuren en taxeren van onroerend goed in opdracht van onze opdrachtgevers. Een missie die wij elke dag weer met betrokkenheid, kennis, kunde en enthousiasme uitvoeren. Met een team van professionele medewerkers zetten wij ons maximaal in voor de wens van de opdrachtgever.

Naar aanleiding van deze brochure of bezichtiging heeft u wellicht nog enkele vragen. Graag geven wij u de antwoorden daarop. Het zal duidelijk zijn dat de eigenaar benieuwd is naar uw reactie. Vriendelijk verzoeken wij u uw reactie binnen drie dagen te laten weten, ook als de woning minder geschikt voor u blijkt te zijn. Misschien kunnen wij dan toch iets voor u betekenen.

Wij kunnen u bijvoorbeeld assisteren bij het zoeken naar een woning die wél aan uw wensen voldoet. U kunt zich via onze Internetsite gratis inschrijven voor het aanbod dat via ons verkocht wordt. Voor een grotere scoringskans is het verstrekken van een zoek/aankoop-opdracht aan te bevelen. Wij vertellen u hier graag meer over in een persoonlijk gesprek.

Wilt u uw woning verkopen, dan is het aan te raden vrijblijvend te informeren naar de verkoopmogelijkheden, zodat de aan- en verkoop goed op elkaar afgestemd worden.

*"Wij zijn u graag van dienst!"*

