

Verrassende woning

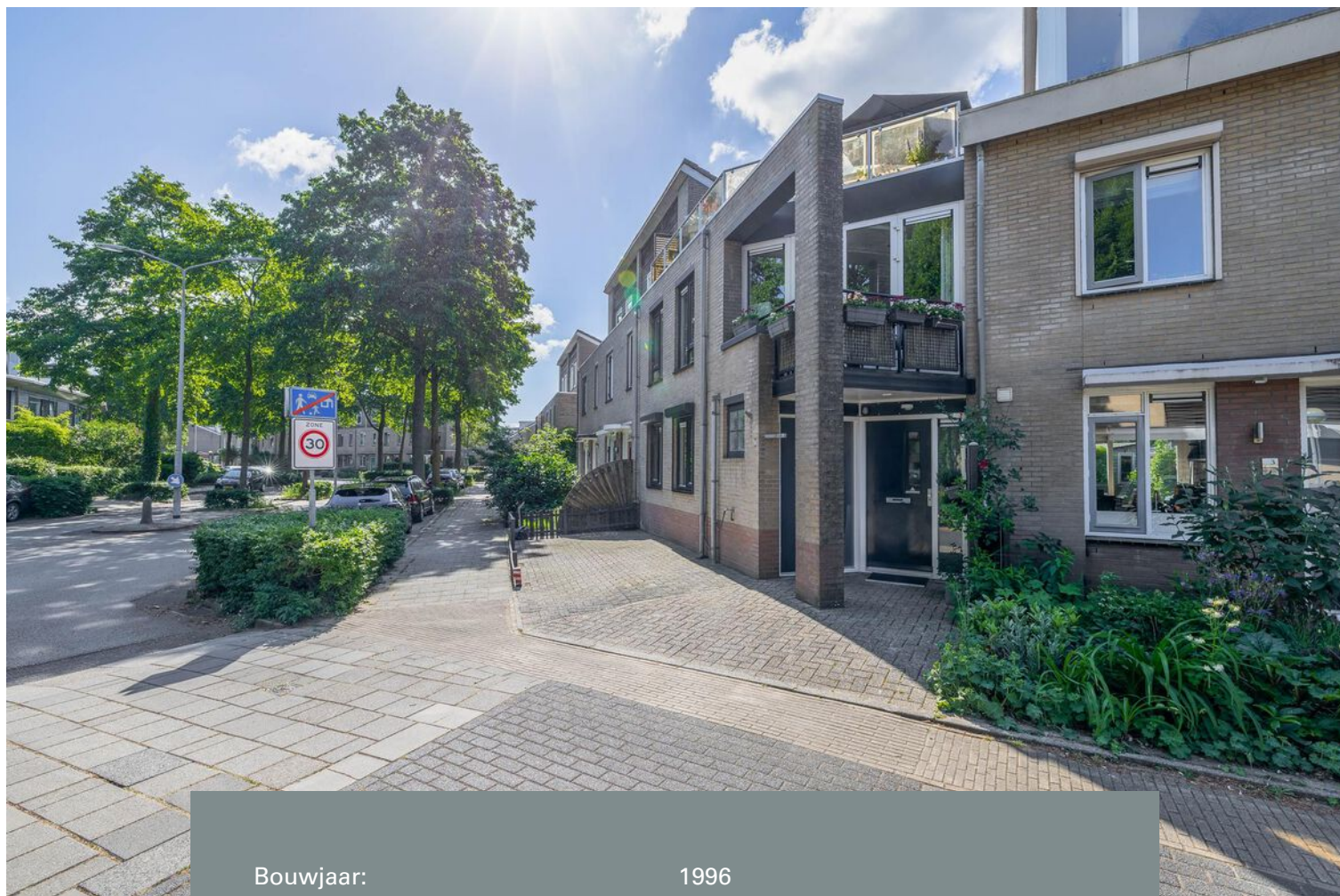


WAGENINGEN | Cissy van Marxveldtstraat 1 vraagprijs € 398.000 k.k.


Jeltes ten Hoor
makelaars

0317-421225 | info@jeltes-tenhoor.nl
www.jeltes-tenhoor.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1996
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	4
Inhoud:	344 m ³
Woonoppervlakte:	103 m ²
Perceeloppervlakte:	87 m ²
Overige inpandige ruimte:	4 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	26 m ²
Verwarming:	stadsverwarming
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energielabel:	A

Omschrijving

Middenwoning (type elleboogwoning) met dakterras en balkon

In een rustige en kindvriendelijke woonomgeving aan de rand van Noordwest gelegen moderne en uitstekend onderhouden MIDDENWONING (type elleboogwoning) met balkon, royaal en zonnig dakterras, inpandige berging en parkeergelegenheid op eigen terrein.

INDELING:

Begane grond: Inpandige berging met elektra, entree, hal met garderobe en meterkast, slaapkamer met elektrisch rolluik, ouderslaapkamer met vaste schuifkastenwand en elektrisch rolluik, luxe badkamer met designradiator, wandcloset, wastafelmeubel, inloofdouche en verlaagd plafond met inbouwspots, grote trapkast met aansluiting voor wasmachine en droger;

1e verdieping: Overloop, toilet met fontein, woonkamer met balkon aan de voorzijde, half open keuken in U-opstelling geplaatst en voorzien van diverse inbouwapparatuur t.w. vaatwasmachine, 4-pits keramische kookplaat met design afzuigschouw, combi oven/magnetron, koffiezetapparaat, koelkast, trap vanuit de woonkamer naar dakopbouw;

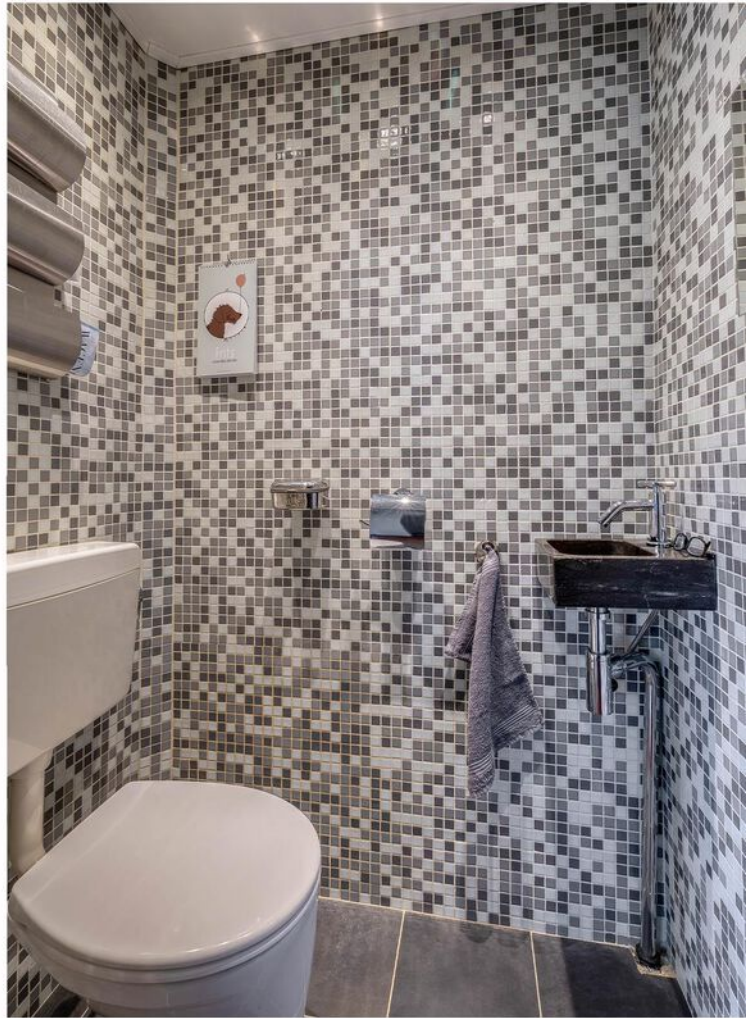
2e verdieping: Lichte serre/werkkamer met openslaande deuren naar groot dakterras. De kamer biedt mogelijkheid tot gebruik van een extra slaapkamer.

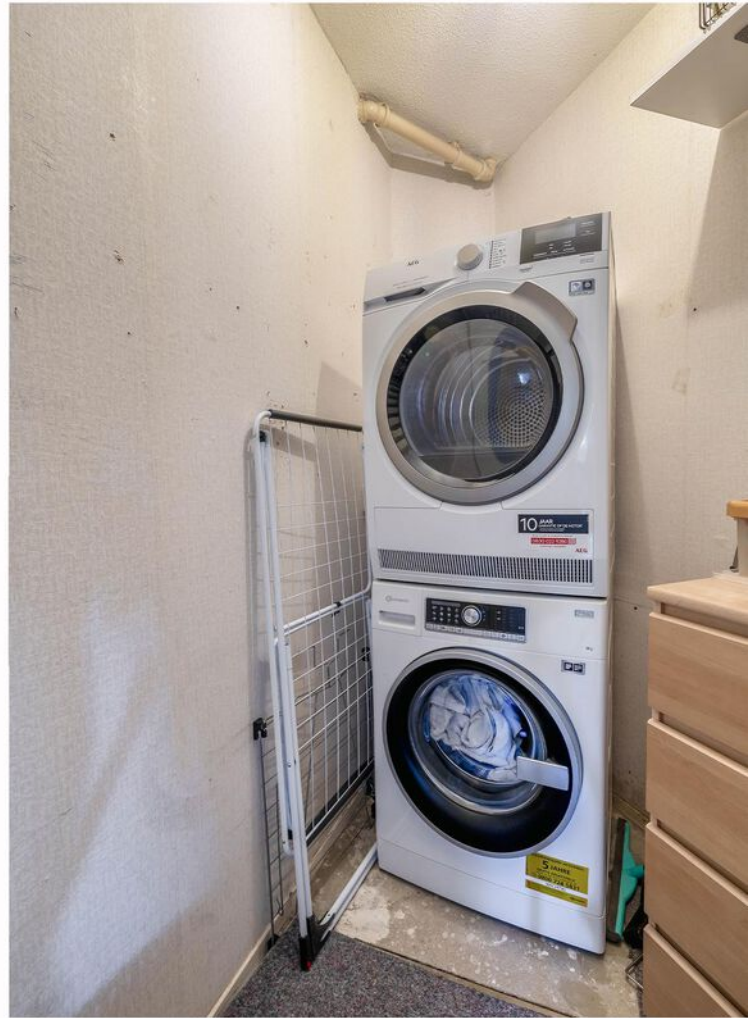
BIJZONDERHEDEN:

- Elektrische rolluiken aanwezig (2024);
- De woonkamer is voorzien van een in 4 delen te openen aluminium pui naar het balkon;
- De Badkamer is in 2007 geplaatst;
- Energielabel A;
- De woning is volledig geïsoleerd en wordt verwarmd door middel van WKC (stadsverwarming);
- Noord-west is een moderne ruim opgezette woonwijk o.a. voorzien van supermarkt, basisscholen, sportaccommodaties en goede busverbinding.































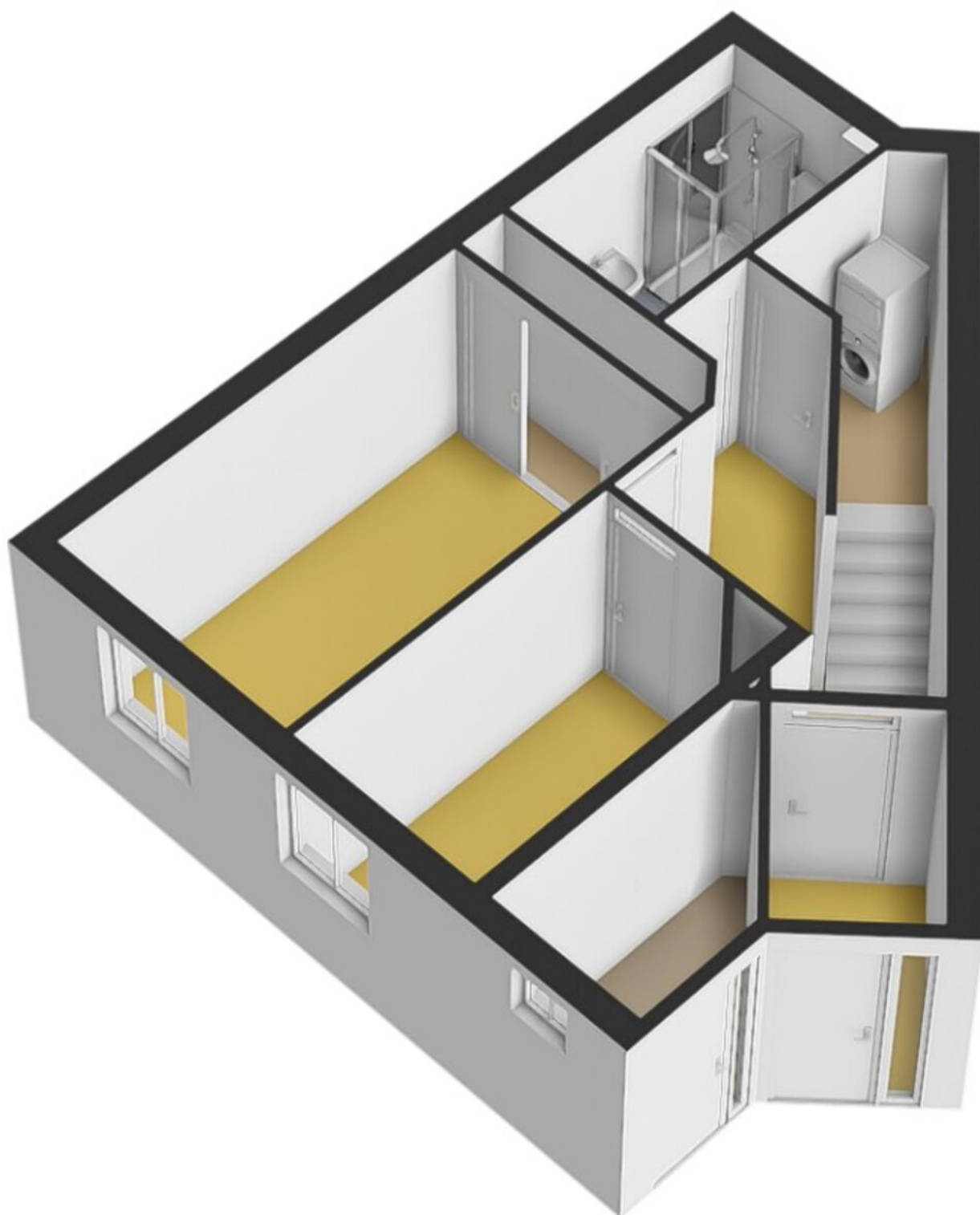


Plattegrond

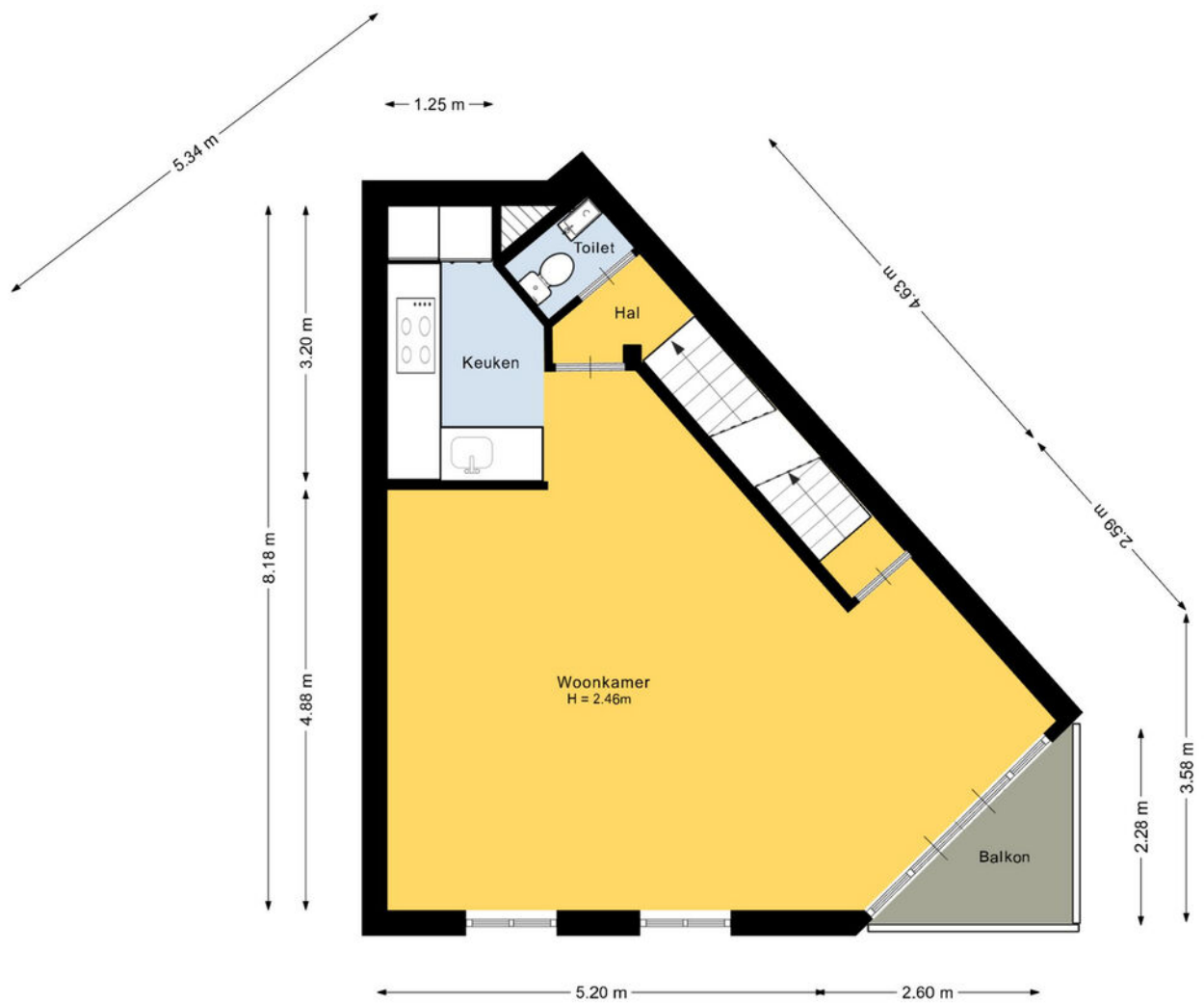


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

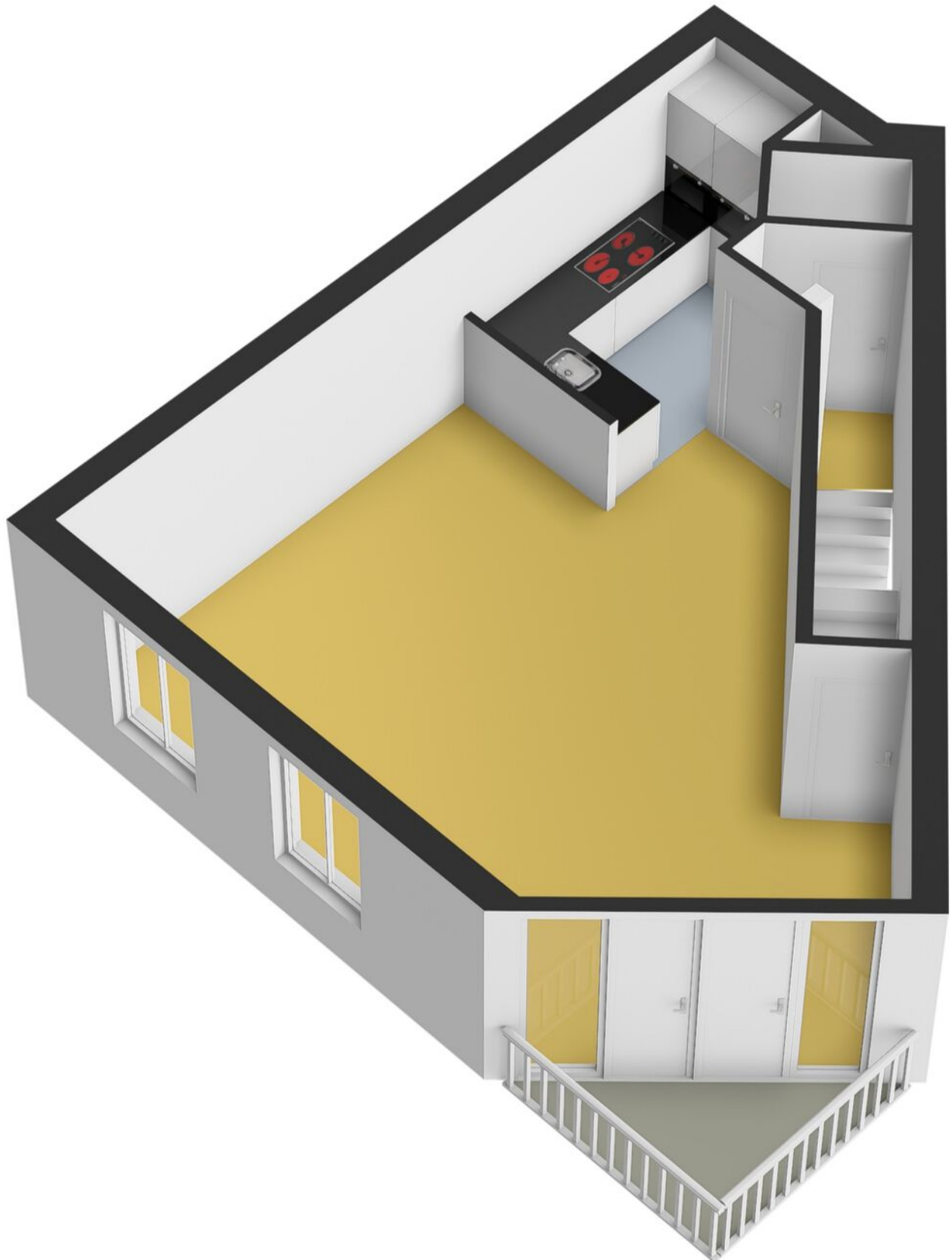


Plattegrond

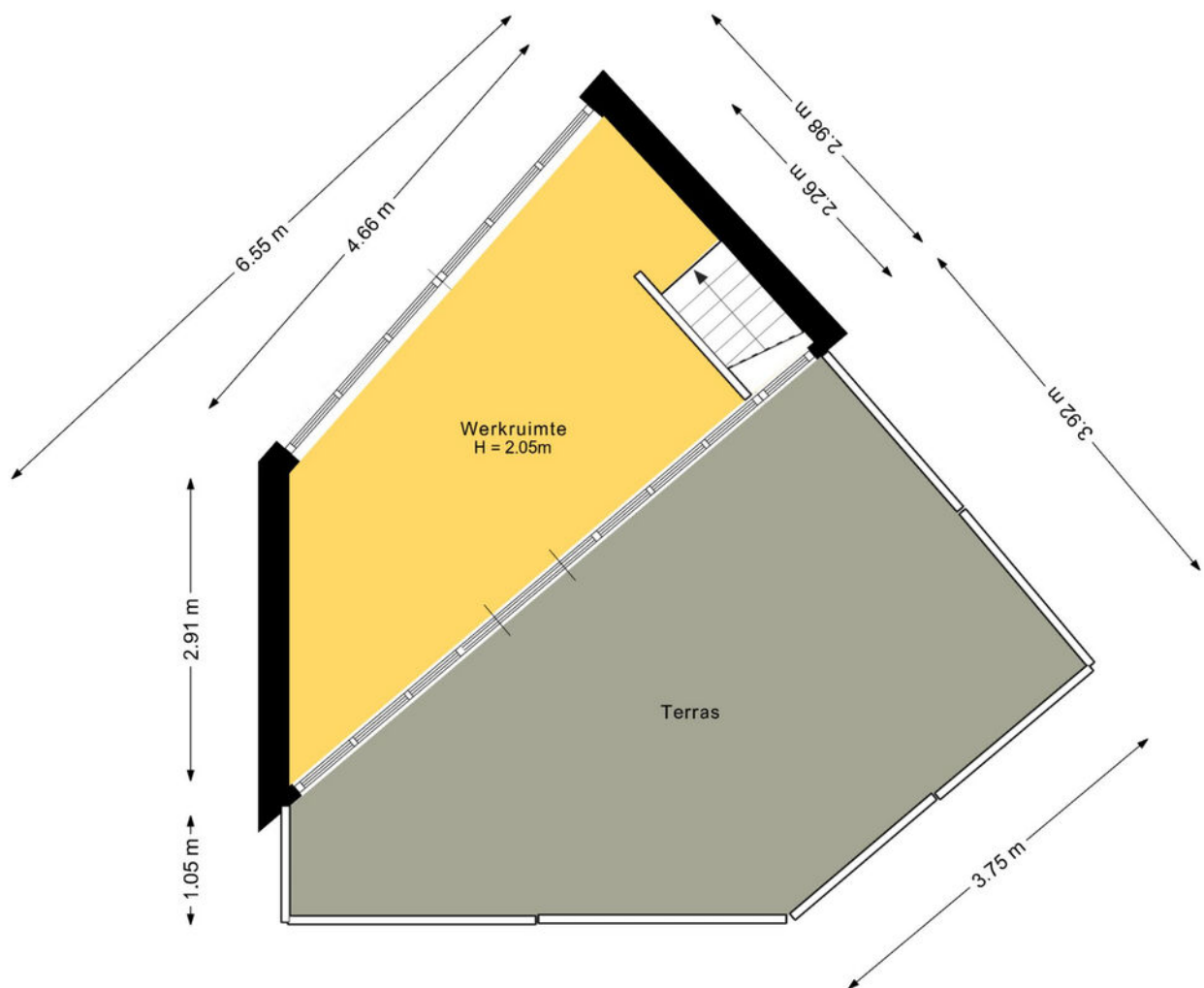


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

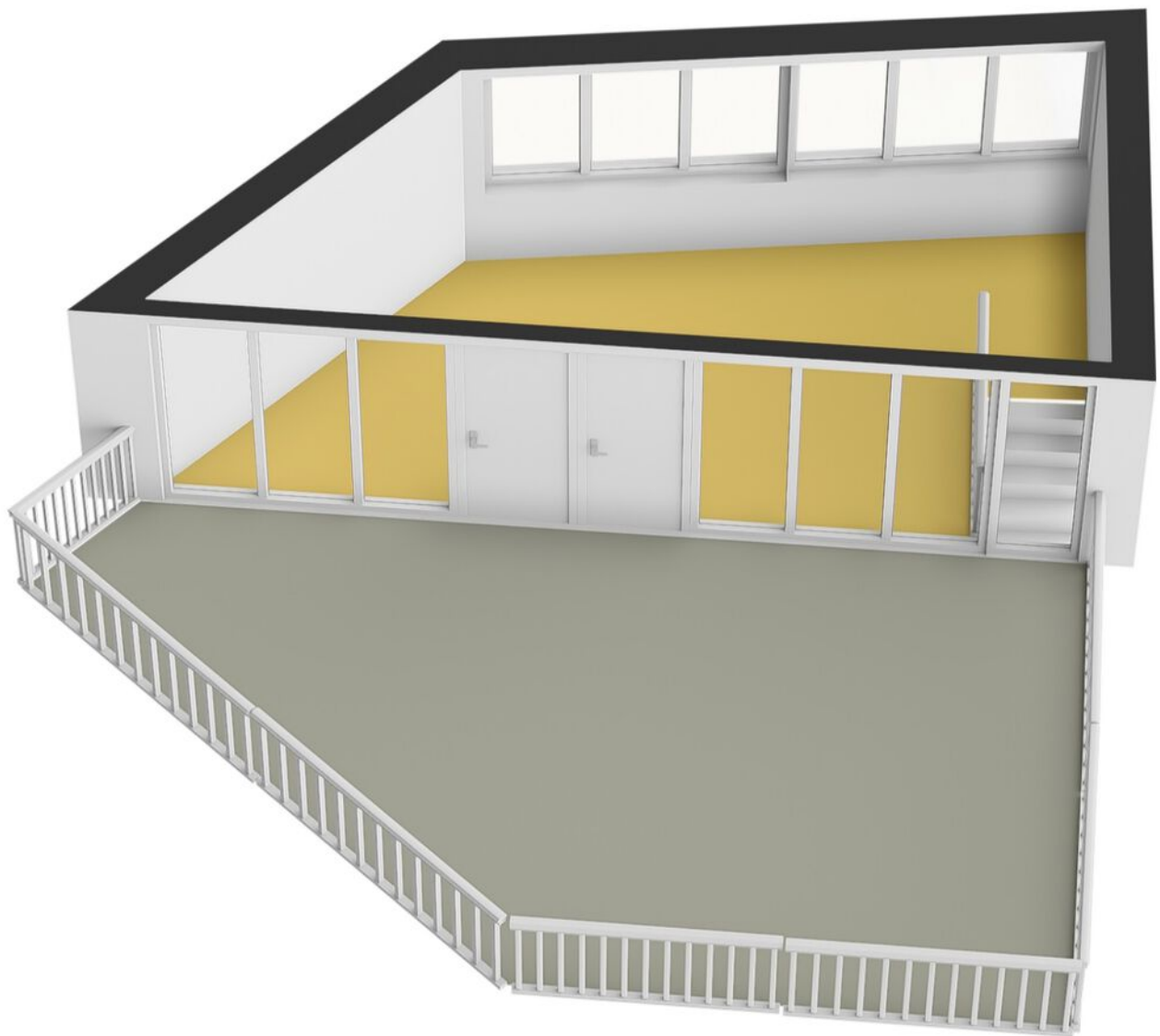


Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

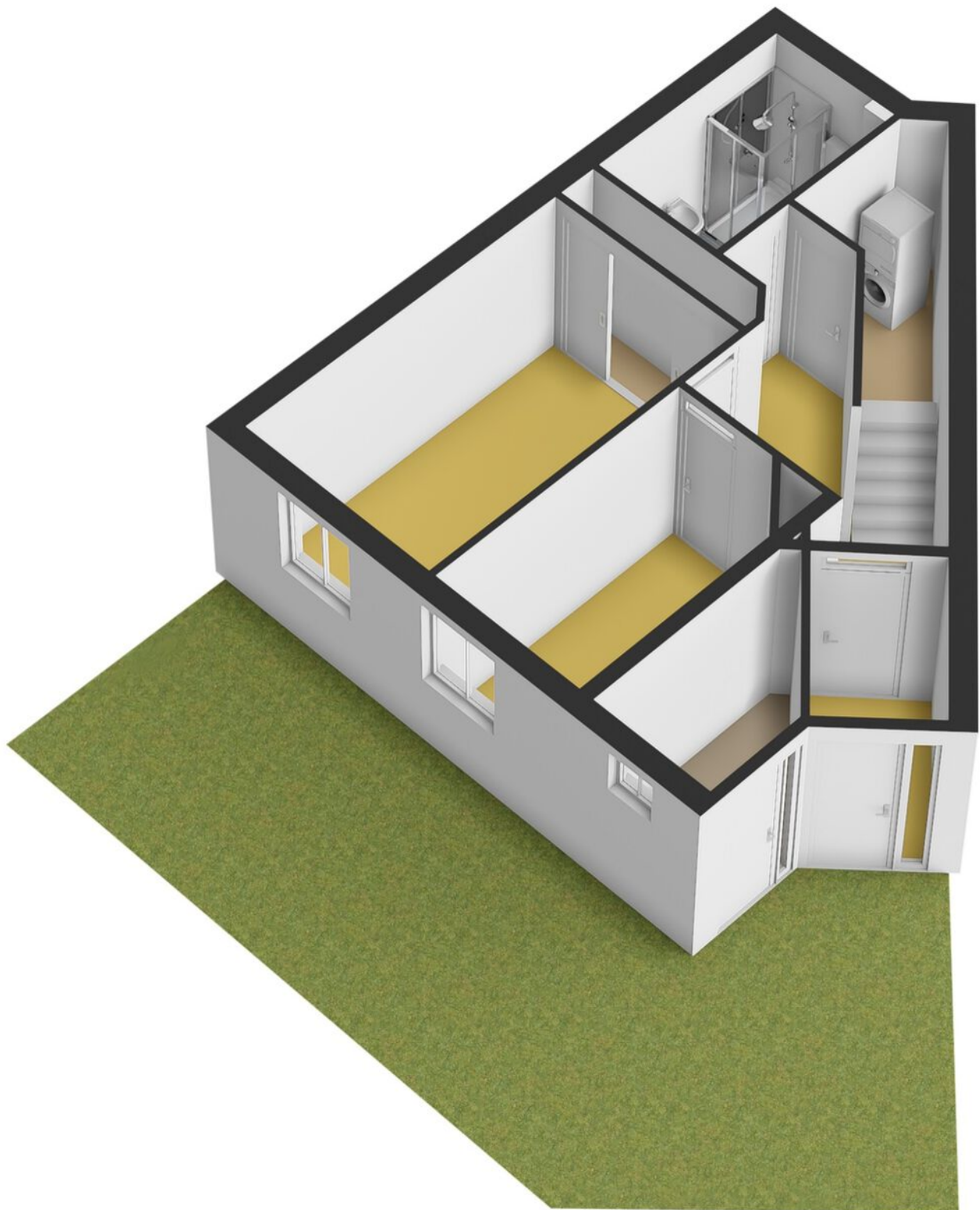


Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

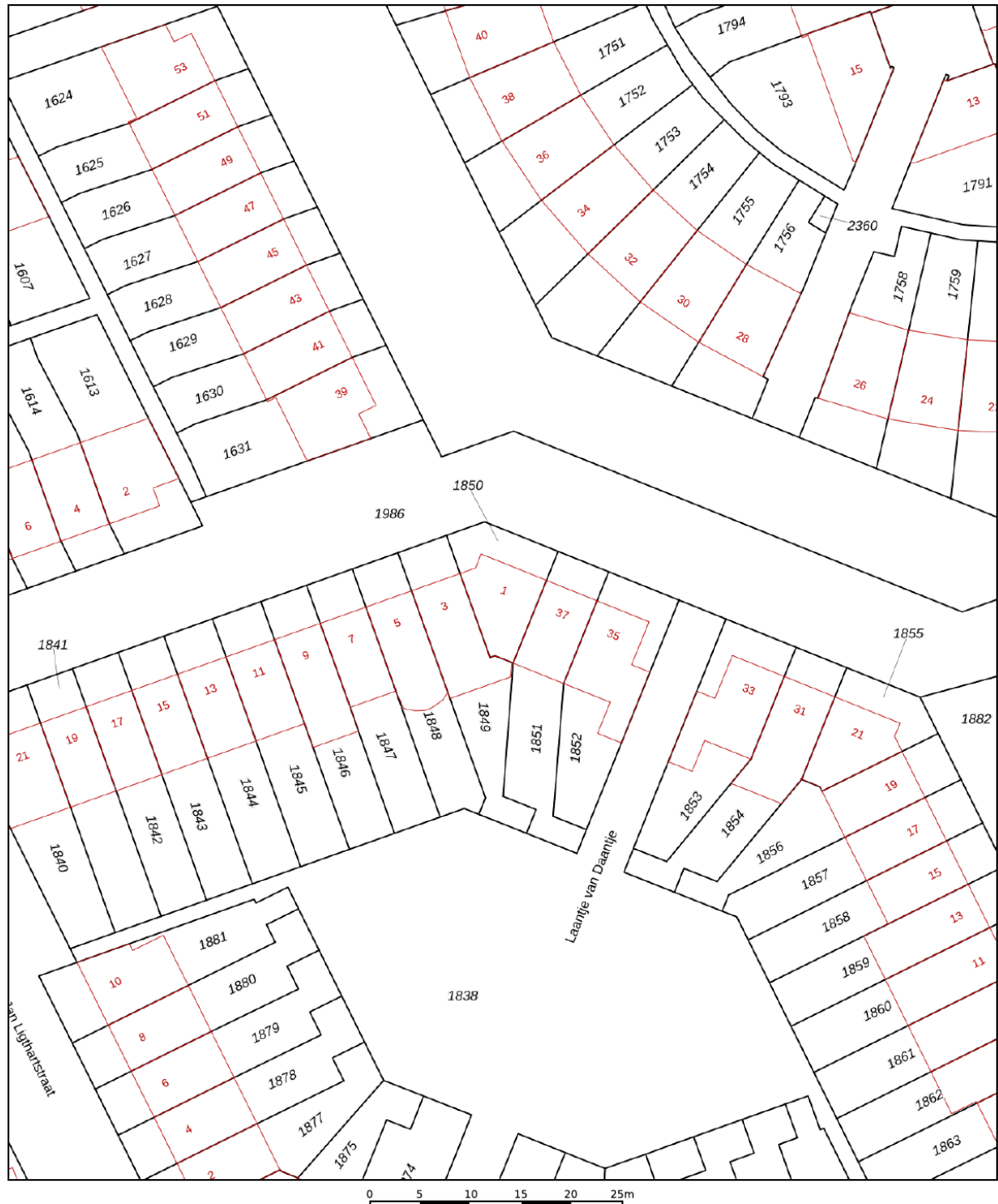
Plattegrond



Kadastrale kaart

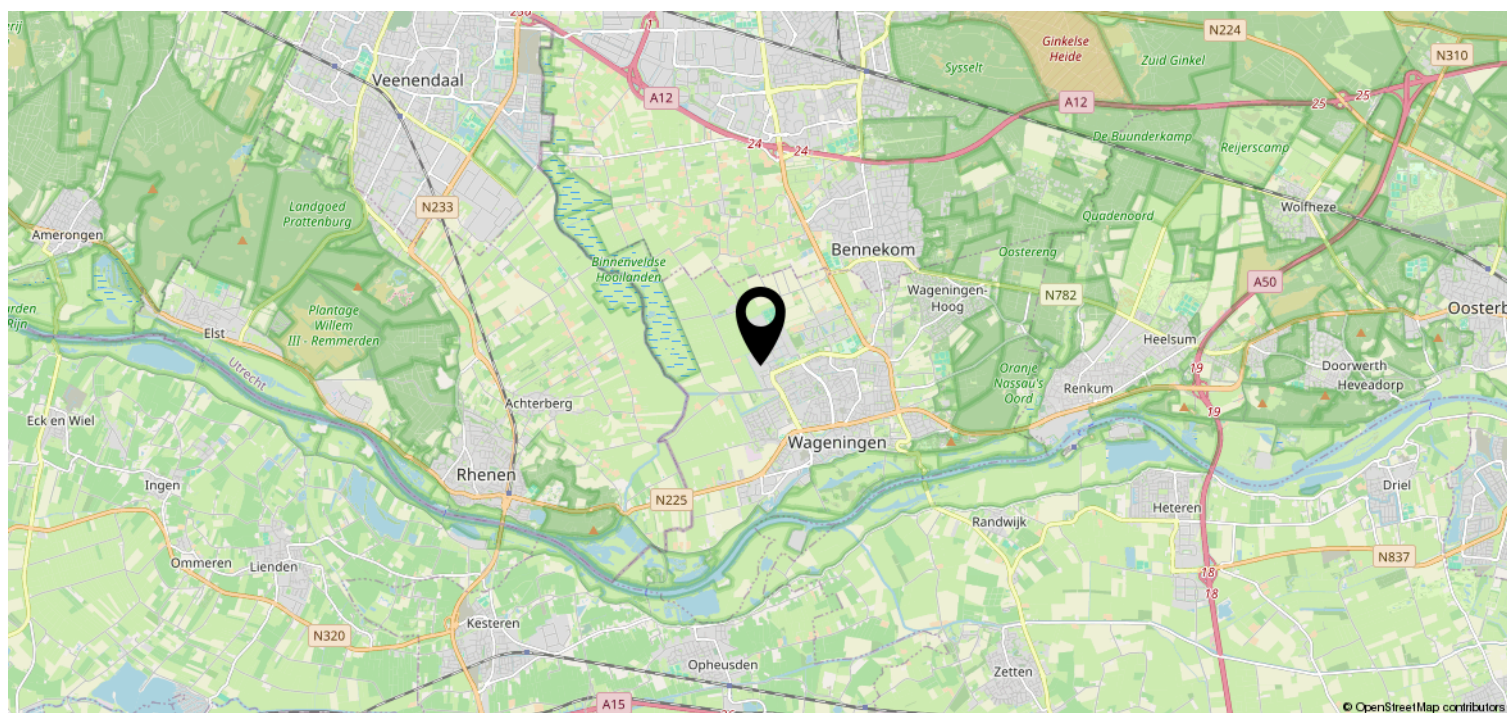
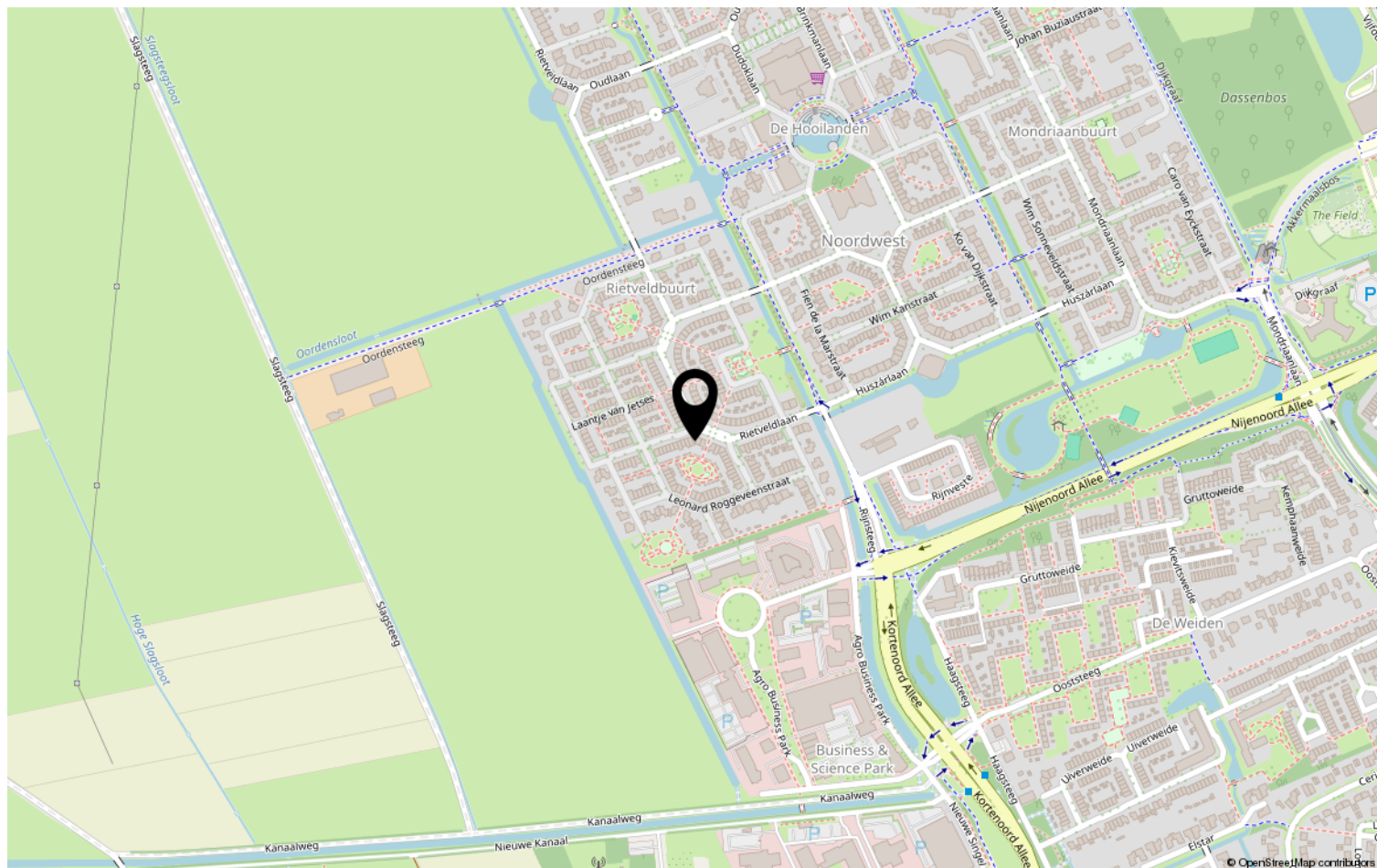
Kadastrale kaart

Uw referentie: Glenn



12345 Perceelnummer Huisnummer 25	Deze kaart is noordgericht Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Wageningen Sectie A Perceel 1850	
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 mei 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Plantsoen 44
6701 AS Wageningen

0317-421225 | info@jelles-tenhoor.nl
www.jelles-tenhoor.nl

Wie zijn wij?

Wij staan voor makelaars met een missie en voor wonen met persoonlijkheid. Onze missie vertaalt zich in het aan- en verkopen, huren en verhuren en taxeren van onroerend goed in opdracht van onze opdrachtgevers. Een missie die wij elke dag weer met betrokkenheid, kennis, kunde en enthousiasme uitvoeren. Met een team van professionele medewerkers zetten wij ons maximaal in voor de wens van de opdrachtgever.

Naar aanleiding van deze brochure of bezichtiging heeft u wellicht nog enkele vragen. Graag geven wij u de antwoorden daarop. Het zal duidelijk zijn dat de eigenaar benieuwd is naar uw reactie. Vriendelijk verzoeken wij u uw reactie binnen drie dagen te laten weten, ook als de woning minder geschikt voor u blijkt te zijn. Misschien kunnen wij dan toch iets voor u betekenen.

Wij kunnen u bijvoorbeeld assisteren bij het zoeken naar een woning die wél aan uw wensen voldoet. U kunt zich via onze Internetsite gratis inschrijven voor het aanbod dat via ons verkocht wordt. Voor een grotere scoringskans is het verstrekken van een zoek/aankoop-opdracht aan te bevelen. Wij vertellen u hier graag meer over in een persoonlijk gesprek.

Wilt u uw woning verkopen, dan is het aan te raden vrijblijvend te informeren naar de verkoopmogelijkheden, zodat de aan- en verkoop goed op elkaar afgestemd worden.

"Wij zijn u graag van dienst!"

