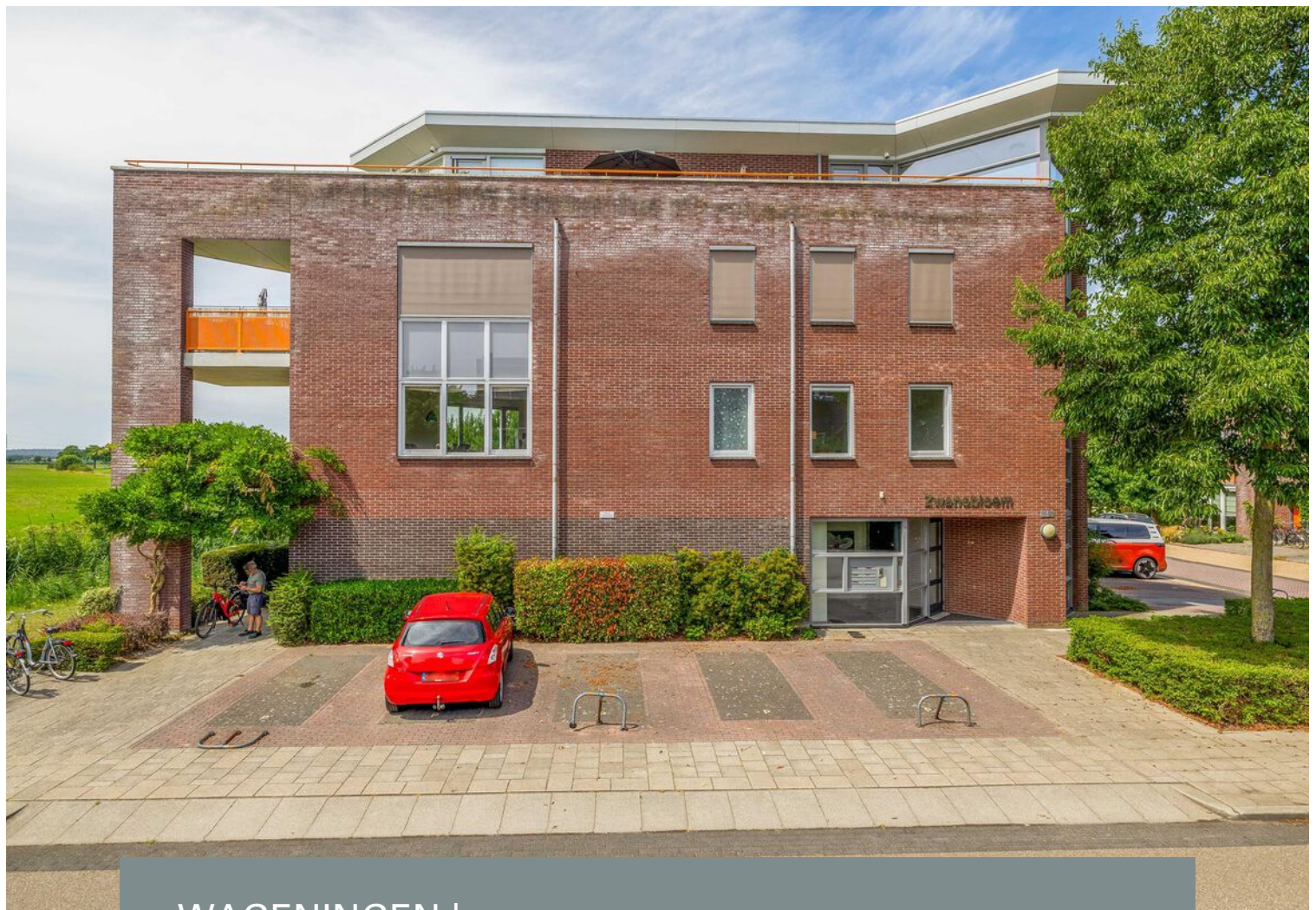


Appartement fraai uitzicht



WAGENINGEN | Rietveldlaan 113

vraagprijs € 519.000 k.k.


Jeltes ten Hoor
makelaars

0317-421225 | info@jeltes-tenhoor.nl
www.jeltes-tenhoor.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2007
Soort:	portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	295 m ³
Woonoppervlakte:	91 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	12 m ²
Verwarming:	stadsverwarming
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energielabel:	A

Omschrijving

Aan de rand van de prettige en ruim opgezette woonwijk NoordWest in het kleinschalige appartementencomplex De Zwanenbloem gelegen 3-kamer appartement met fantastisch uitzicht over het Binnenveld.

Het appartement heeft een woonoppervlakte van 91 m² en een groot balkon van circa 12 m².

Het appartement is gelegen op de tweede woonlaag en heeft een inpandige berging op de eerste woonlaag en een parkeerplaats op eigen terrein.

De woonwijk NoordWest kenmerkt zich door zijn ruime opzet en diversiteit aan woningen en appartementen. De wijk heeft een aantal basisscholen en een kleinschalig winkelcentrum met een supermarkt, bloemenwinkel, fietsenwinkel en snackbar. Ook zijn er een sporthal en een tweetal voetbalclubs in de wijk gevestigd.

Het stadscentrum van Wageningen en het dorpscentrum van Bennekom zijn op 10 minuten per fiets bereikbaar.

Complex: Gesloten entree met brievenbussen, liftinstallatie en trapopgang naar de appartementen.

Appartement: Entree; hal; slaapkamer I; toiletruimte met wandcloset en fonteintje; badkamer met raam en voorzien van wastafelmeubel, wandcloset, ligbad, douchecabine en designradiator; aparte ruimte met aansluiting voor de was-apparatuur en opstelling van de mechanisch ventilatie; meterkast (met warmtewisselaar en 8 groepen en 2 aardlekschakelaars); slaapkamer II met prachtig uitzicht; woonkamer met elektrische screens, prachtig uitzicht schuifpui naar het grote deels overdekte balkon (circa 12 m²) en open keuken in L-opstelling uitgevoerd in lichte kleurstelling en voorzien van oven, koelkast, vriezer, keramische kookplaat en afzuigkap, vaatwasser, granieten aanrechtblad en granieten eetgedeelte.

Bijzonderheden:

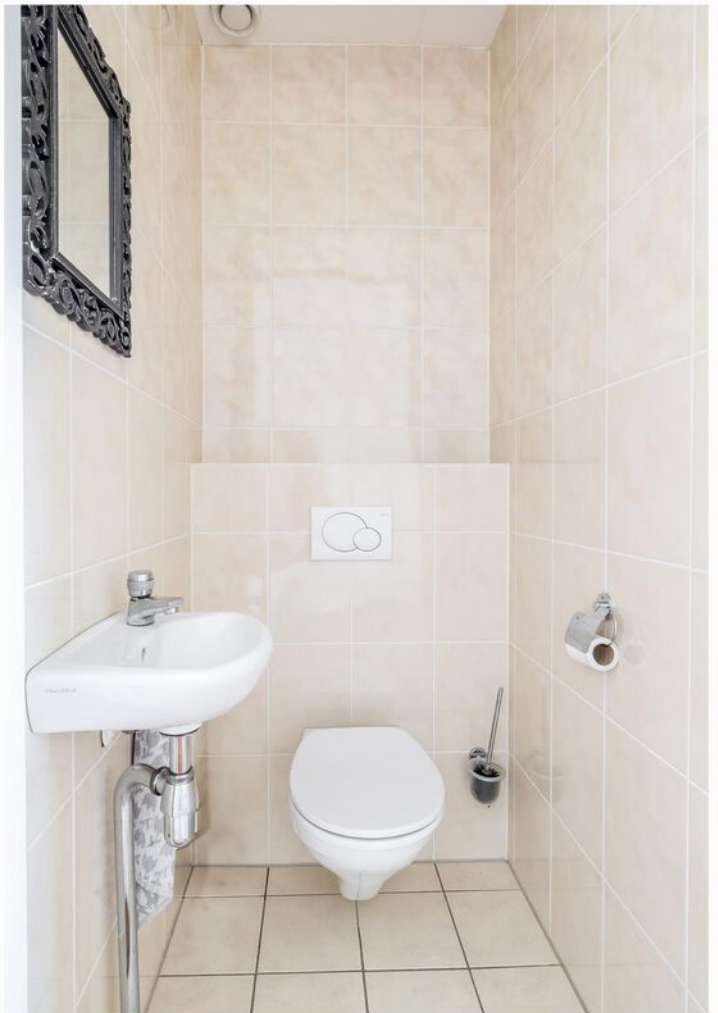
- fantastisch uitzicht over het Binnenveld;
- elektrische screens;
- verwarming en warmwater middels stadsverwarming;
- grotendeels voorzien van een fraaie parketvloer;
- parkeerplaats op eigen terrein;
- inpandige berging op de begane grond;
- actieve VvE;
- bijdrage VvE € 279,13 per maand;
- energielabel A.































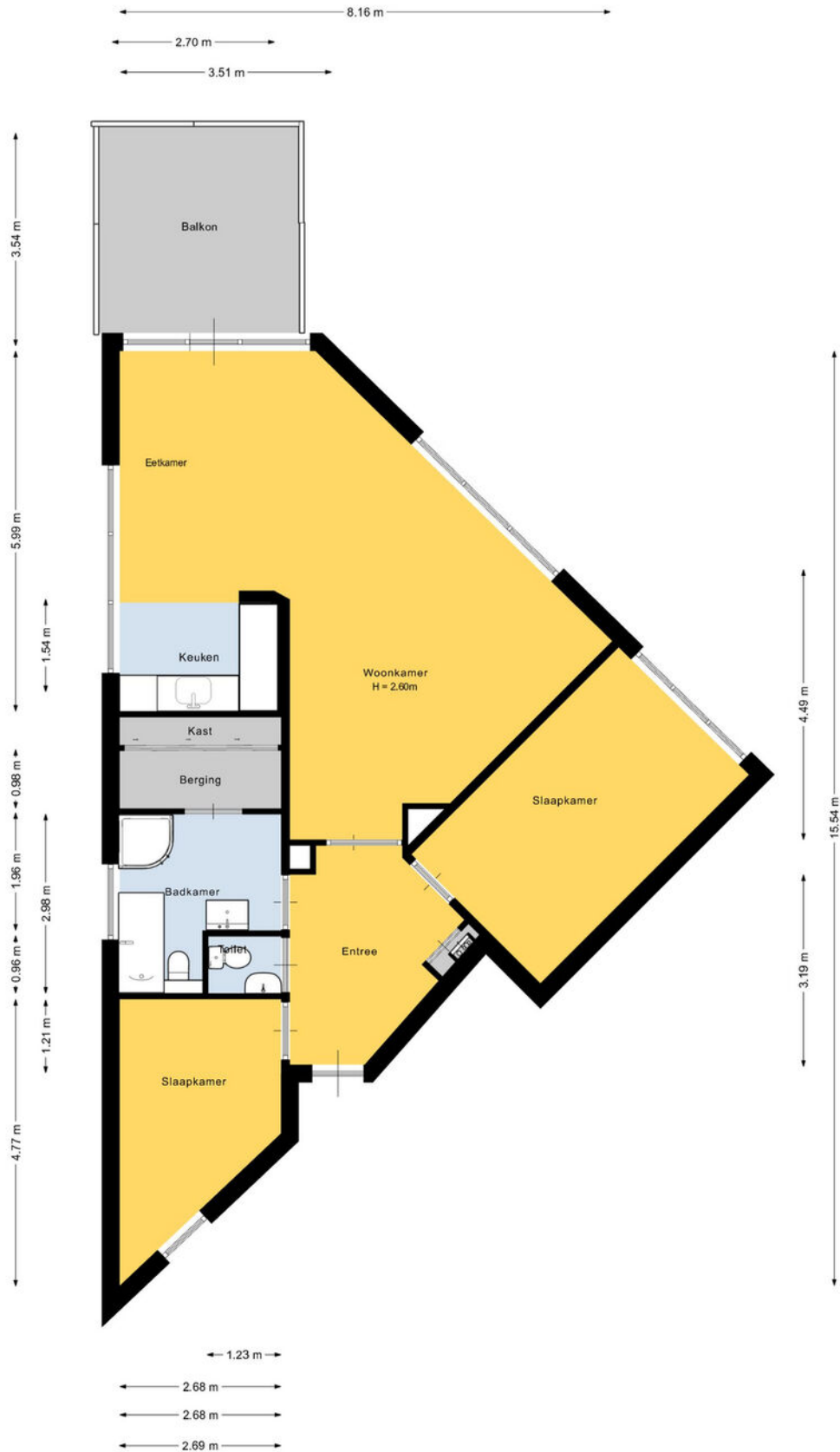




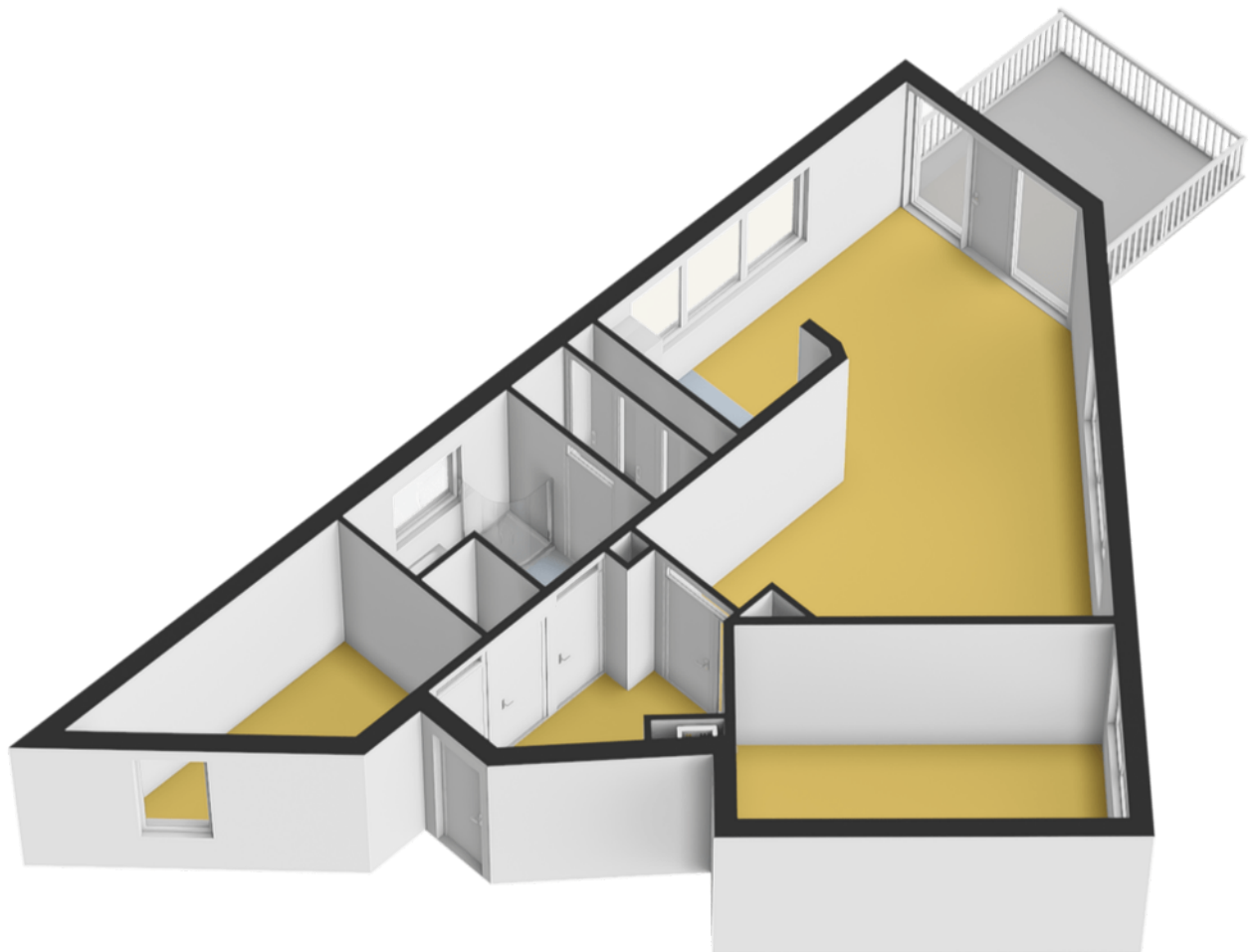




Plattegrond



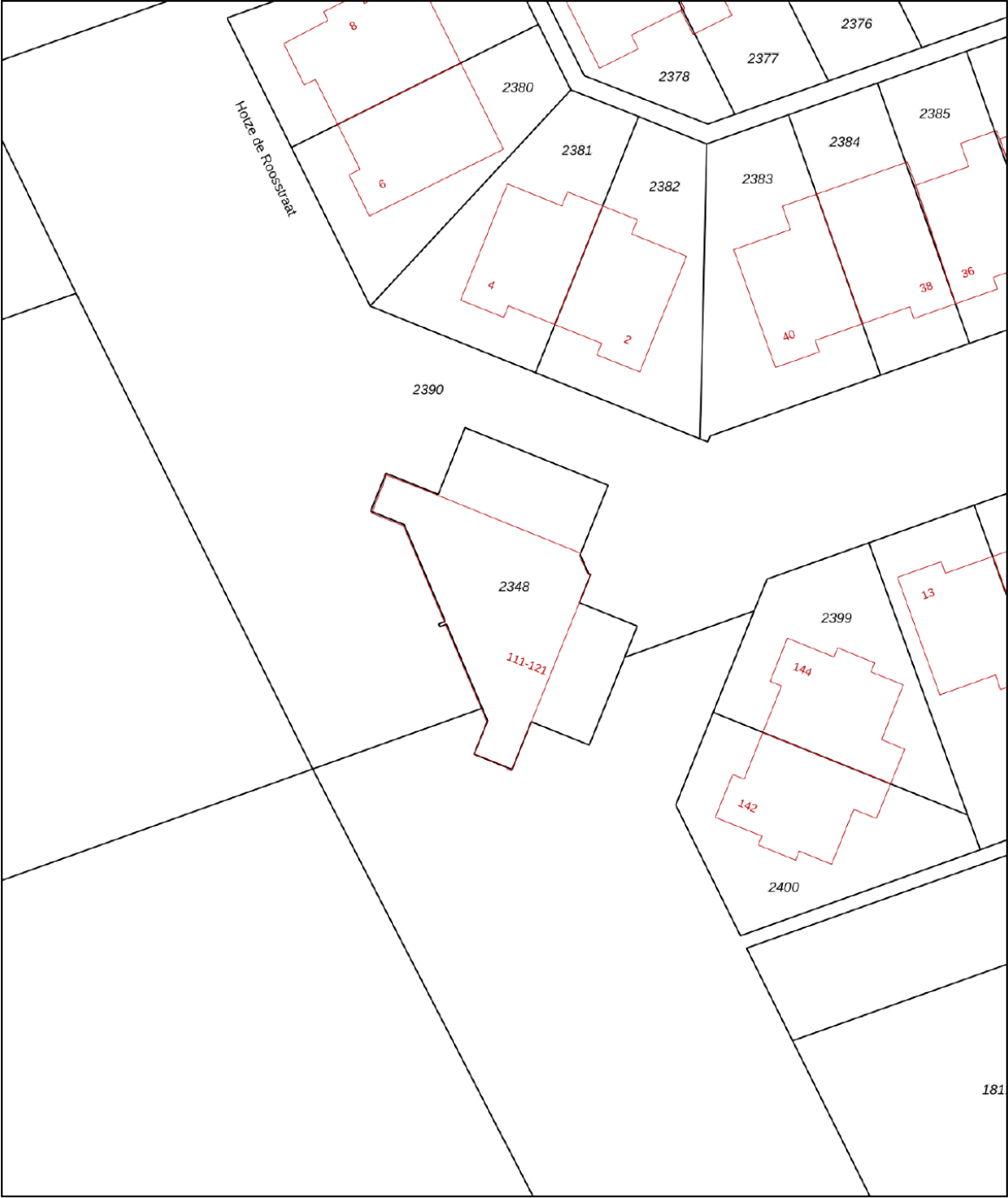
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Glenn



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Wageningen

Sectie A

Perceel 2348

kadaster



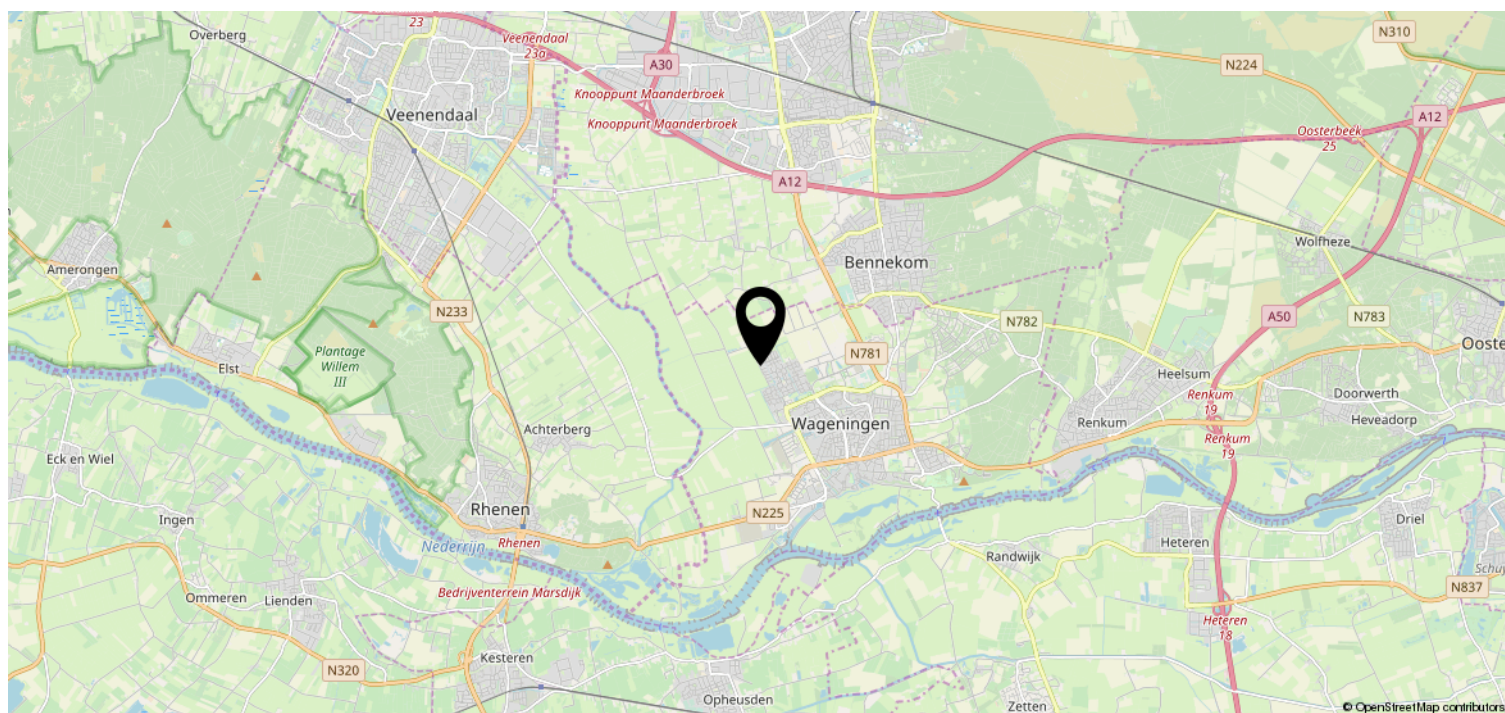
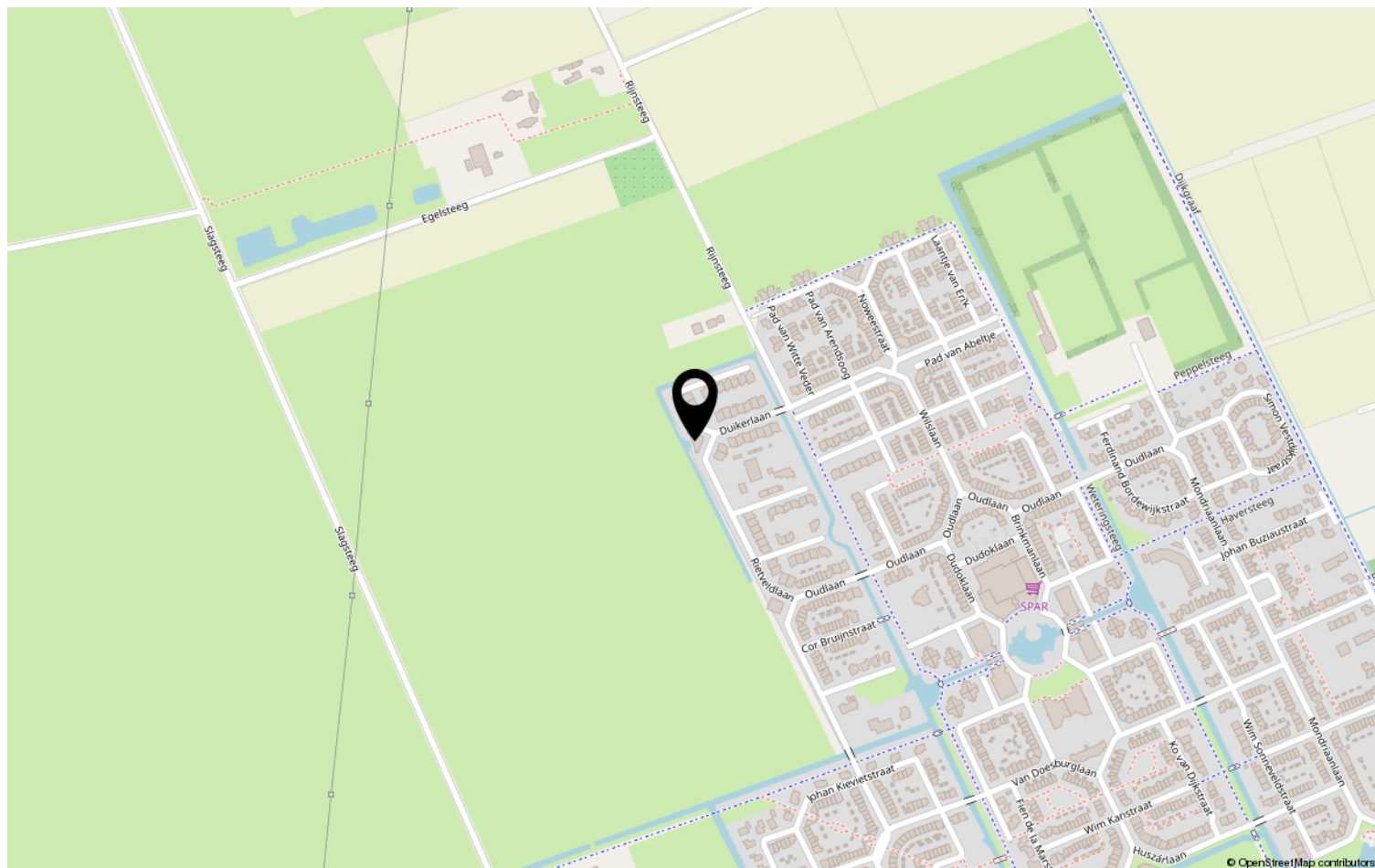
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 juni 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Plantsoen 44
6701 AS Wageningen

0317-421225 | info@jelles-tenhoor.nl
www.jelles-tenhoor.nl

Wie zijn wij?

Wij staan voor makelaars met een missie en voor wonen met persoonlijkheid. Onze missie vertaalt zich in het aan- en verkopen, huren en verhuren en taxeren van onroerend goed in opdracht van onze opdrachtgevers. Een missie die wij elke dag weer met betrokkenheid, kennis, kunde en enthousiasme uitvoeren. Met een team van professionele medewerkers zetten wij ons maximaal in voor de wens van de opdrachtgever.

Naar aanleiding van deze brochure of bezichtiging heeft u wellicht nog enkele vragen. Graag geven wij u de antwoorden daarop. Het zal duidelijk zijn dat de eigenaar benieuwd is naar uw reactie. Vriendelijk verzoeken wij u uw reactie binnen drie dagen te laten weten, ook als de woning minder geschikt voor u blijkt te zijn. Misschien kunnen wij dan toch iets voor u betekenen.

Wij kunnen u bijvoorbeeld assisteren bij het zoeken naar een woning die wél aan uw wensen voldoet. U kunt zich via onze Internetsite gratis inschrijven voor het aanbod dat via ons verkocht wordt. Voor een grotere scoringskans is het verstrekken van een zoek/aankoop-opdracht aan te bevelen. Wij vertellen u hier graag meer over in een persoonlijk gesprek.

Wilt u uw woning verkopen, dan is het aan te raden vrijblijvend te informeren naar de verkoopmogelijkheden, zodat de aan- en verkoop goed op elkaar afgestemd worden.

"Wij zijn u graag van dienst!"

