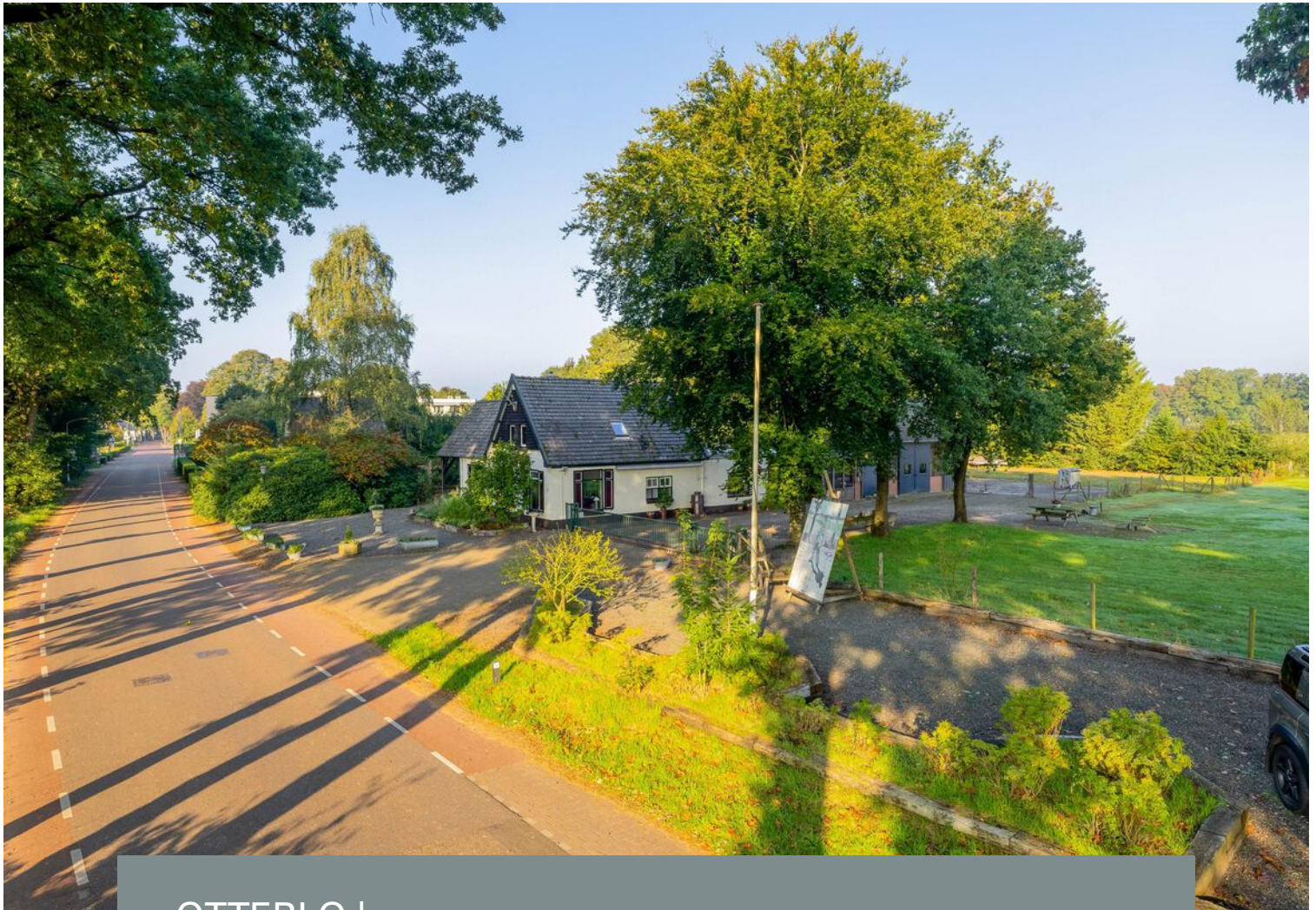


Charmant woonhuis



OTTERLO | Houtkampweg 5

vraagprijs € 1.100.000 k.k.


Jeltes ten Hoor
makelaars

0317-421225 | info@jeltes-tenhoor.nl
www.jeltes-tenhoor.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1932
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	608 m ³
Woonoppervlakte:	140 m ²
Perceeloppervlakte:	4768 m ²
Overige inpandige ruimte:	22 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	91 m ²
Externe bergruimte:	356 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel, houtkachel
Isolatie:	dakisolatie, dubbel glas
Energielabel:	F

Omschrijving

Altijd al in een charmant boswachtershuis willen wonen? Dit is uw kans!

In het pittoreske Otterlo is dit boswachtershuis "Huyze Ten Haeghe" te koop. Het heeft o.a. 4 slaapkamers waarvan 1 zich op de begane grond bevindt en 2 zijn uitgerust met authentieke bedsteden. Ook zijn er diverse opstallen/schuren op het ruime terrein aanwezig (4.768 m²).

Otterlo is een sfeervol en kleinschalig dorpje gelegen midden op de Veluwe. Omringd door bossen, heide en uiteraard Het Nationale Park De Hoge Veluwe. Wie Otterlo bezoekt kan heerlijk eten en drinken in één van de restaurants of andere horecagelegenheden. Ook sportievelingen vinden voldoende uitdaging in Otterlo: zo zijn er meerdere wandel- en fietsmogelijkheden in en rondom Otterlo.

Welkom in Otterlo! Waar cultuur, natuur en gastronomie hand in hand gaan.

Indeling:

Kelder: praktische ruimte van 21,7 m² (6,00 x 4,62) met een hoogte van 2,18;

Begane grond: overdekte entree; erker; hal; gang met deur naar buiten; dichte woon-/eetkeuken in L-opstelling geplaatst en voorzien van 4-pits gasfornuis en afzuigkap, oven/combi, vaatwasser en losse koelkast; woonkamer met plavuizen vloer en houtkachel; tussenhal met bijkeuken met wasmachine-aansluiting en stortbak; toiletruimte met wandcloset en fonteintje; aparte doucheruimte met douche en wastafel; verdiepte trapkast; hal; slaapkamer 1 met kastenwand en deur naar buiten; tussenhal met c.v.-ketelopstelling (Nefit HR uit 2011); meterkast; praktische kelder op stahoogte (2,18).

1e verdieping: overloop met dakvenster, inbouwkast en wastafel; deur naar dakterras; slaapkamer 2 met dakkapel en inbouwkasten; slaapkamer 3 met bedstede; slaapkamer 4 met dakkapel, inbouwkasten en bedstede.

Bijzonderheden:

- woonoppervlakte: circa 135 m²;
- zowel slaapkamer als badkamer op de begane grond;
- uniek gesitueerd grenzend aan Nationale Park De Hoge Veluwe met vrij en weids uitzicht;
- royale schuur met zolder en houtkachel van bijna 100 m² (10,8m x 9,1m) voor vele doeleinden geschikt met een doorgangshoogte van circa 3,24m;
- op de eerste verdieping een dakterras van 25,8 m² (4,30 x 6,00);
- overdekte buitenruimte van 47,7 m² inclusief 4 dakkoepels (7,01 x 6,80);
- overkapping 1 van 24 m² (3,50 x 6,80);
- overkapping 2 van 32 m² (3,00 x 10,80);
- royale kavel van maar liefst 4.768 m².























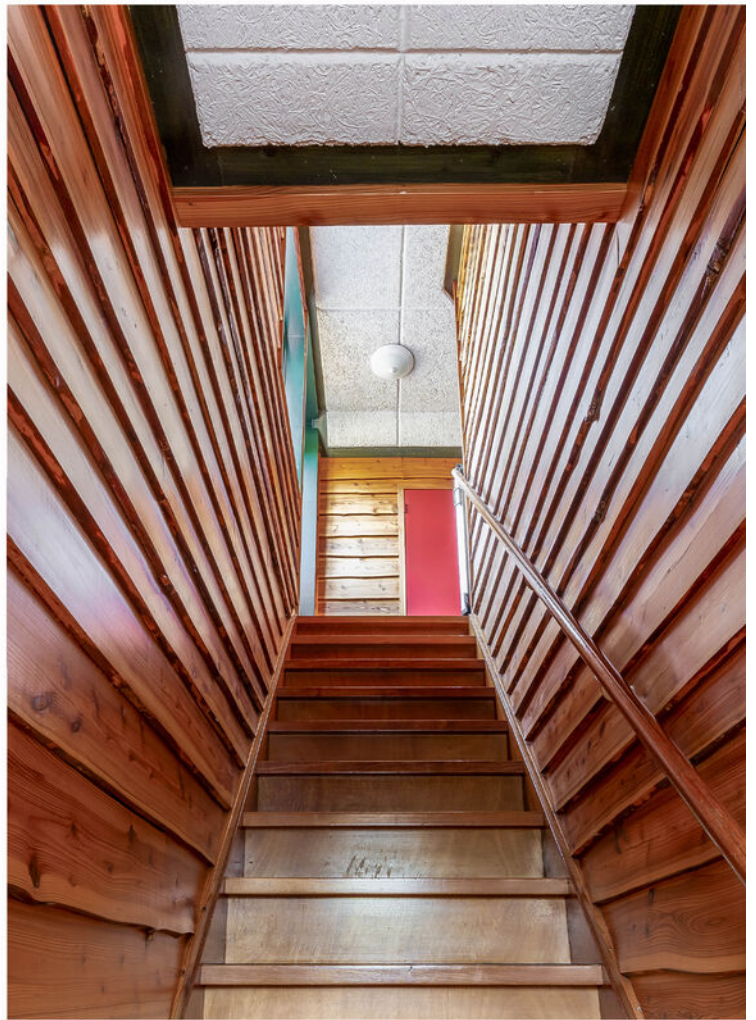
























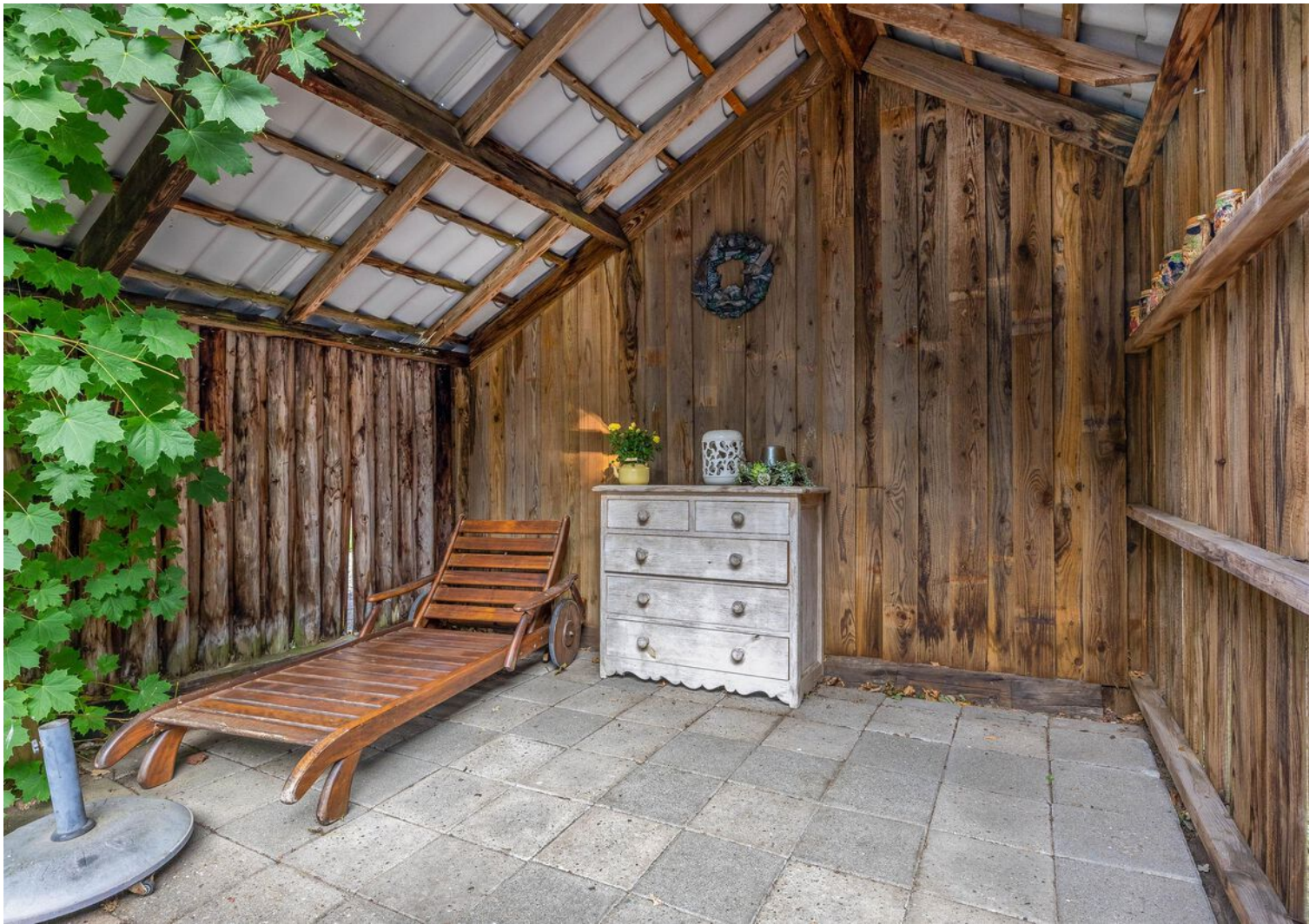


































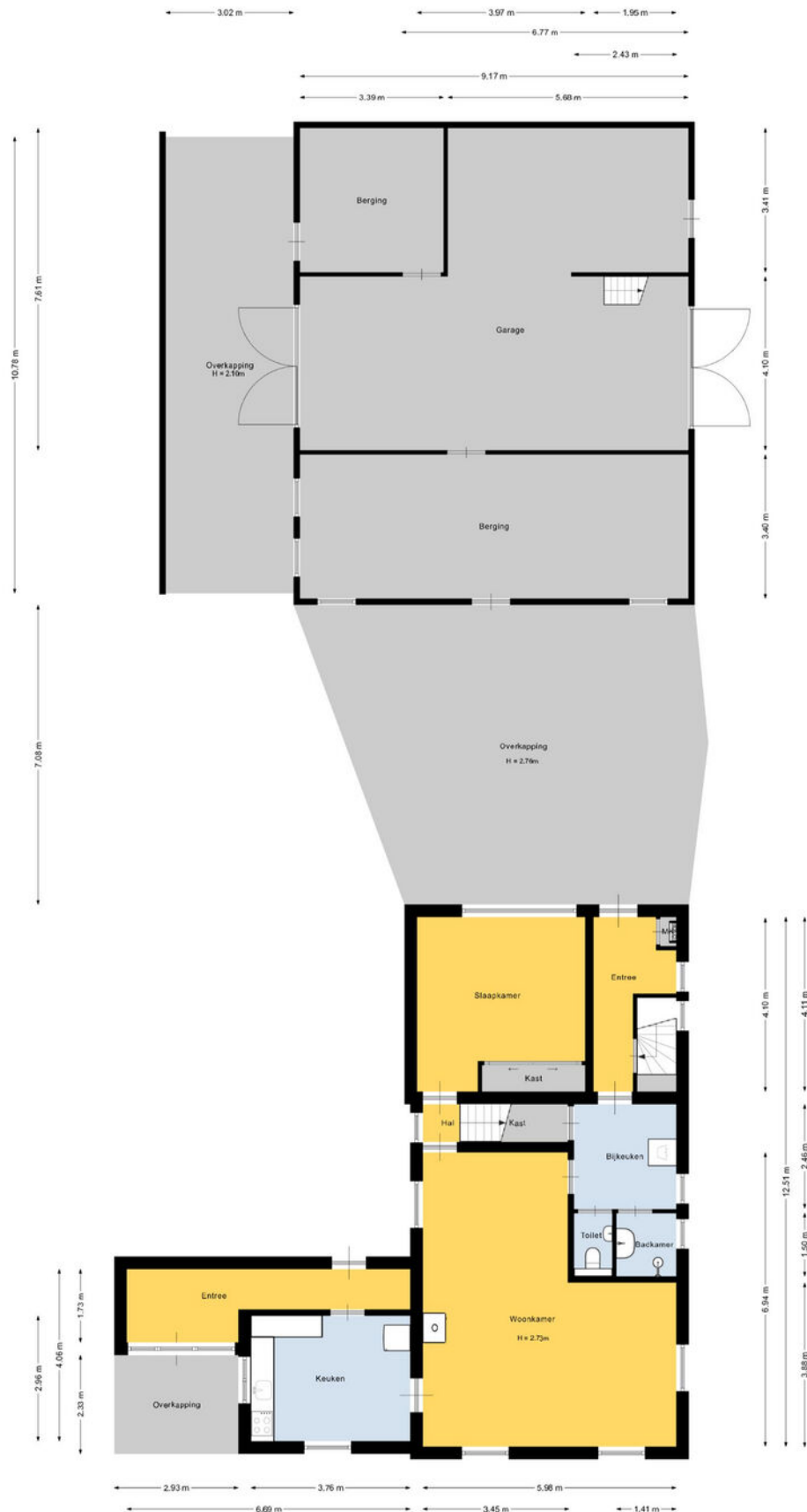






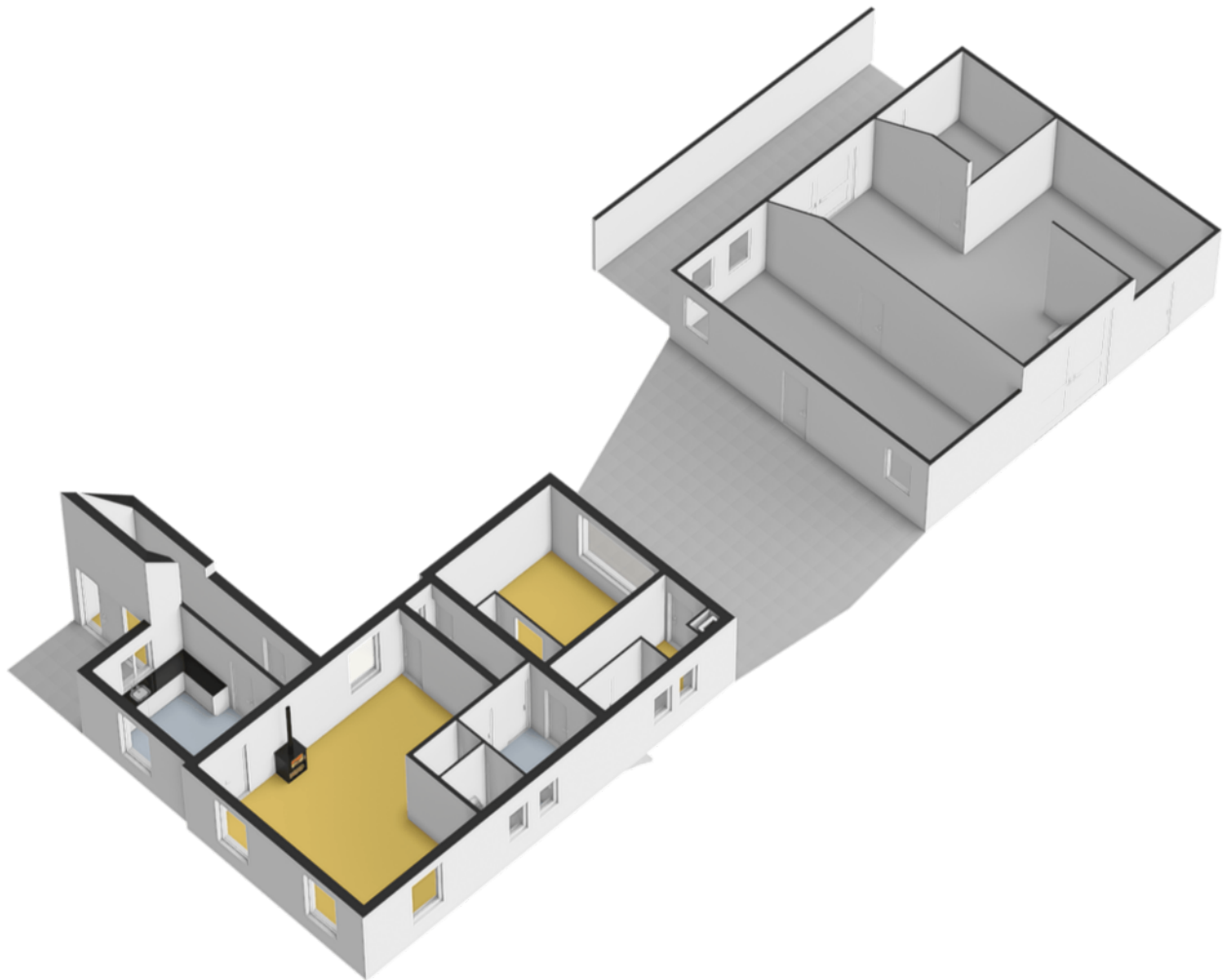


Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

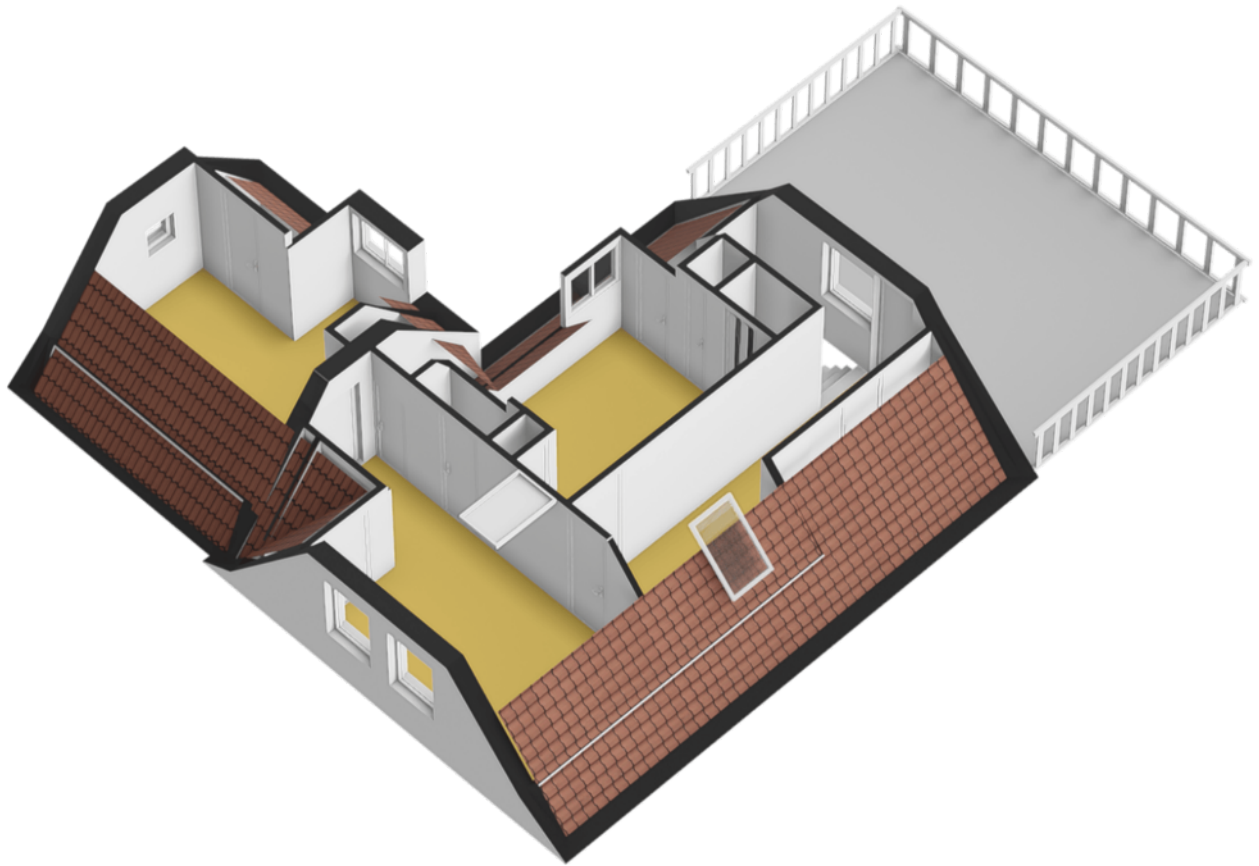


Plattegrond

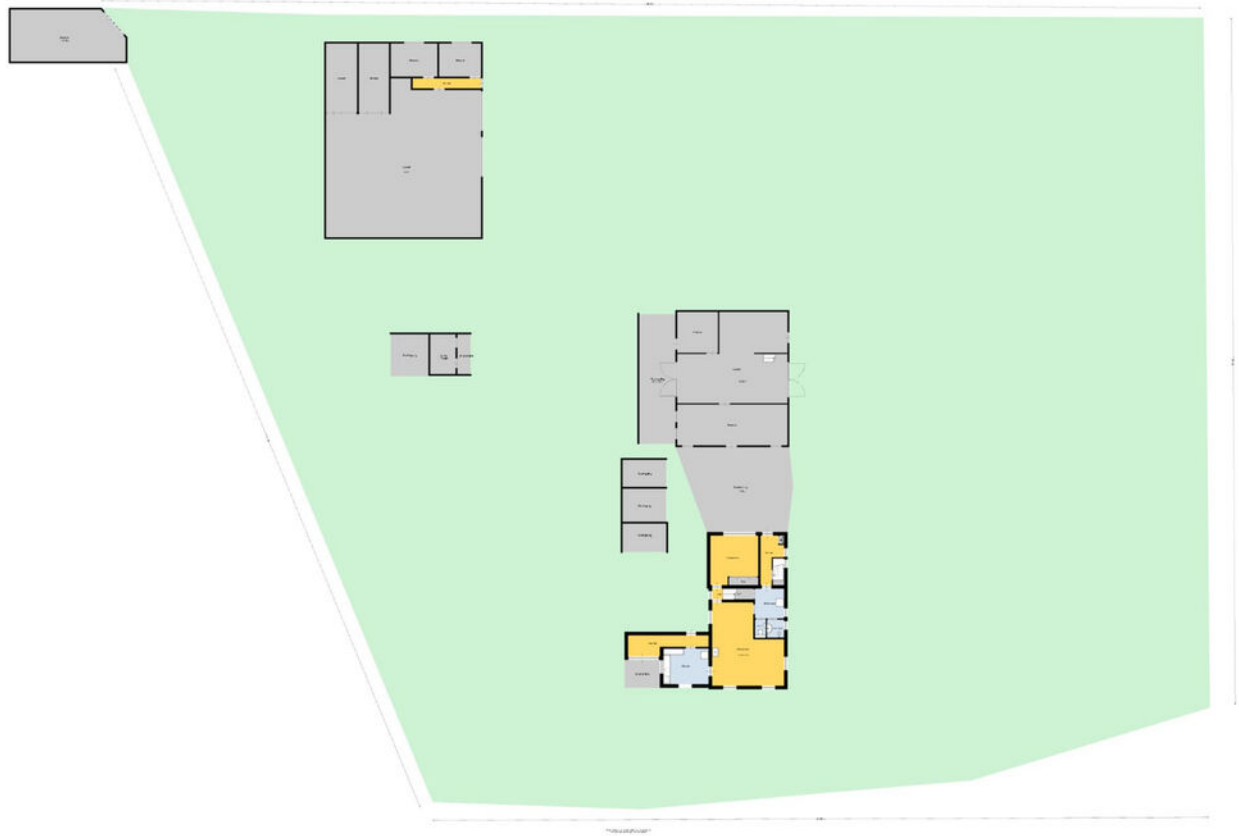


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

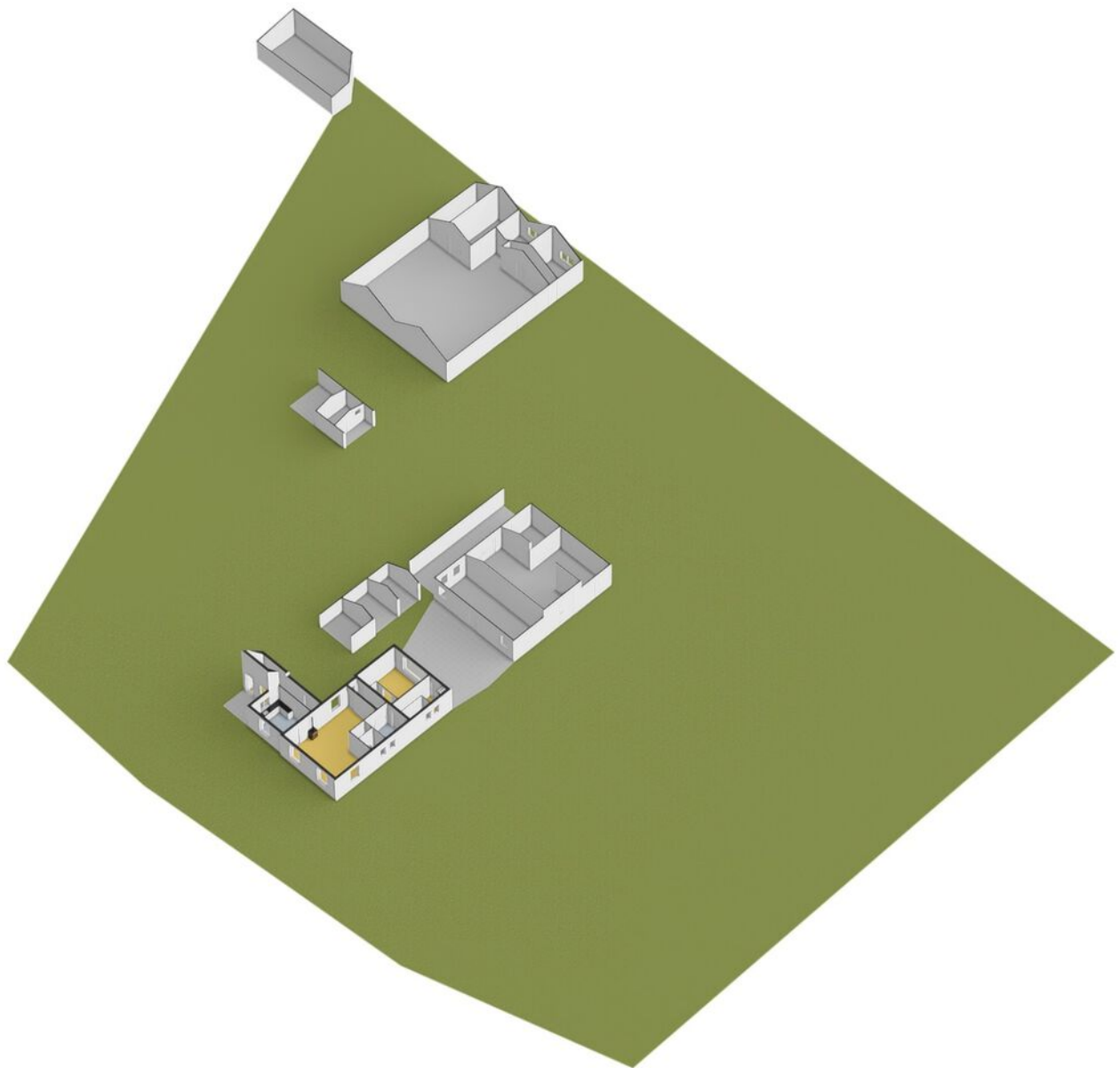
Plattegrond



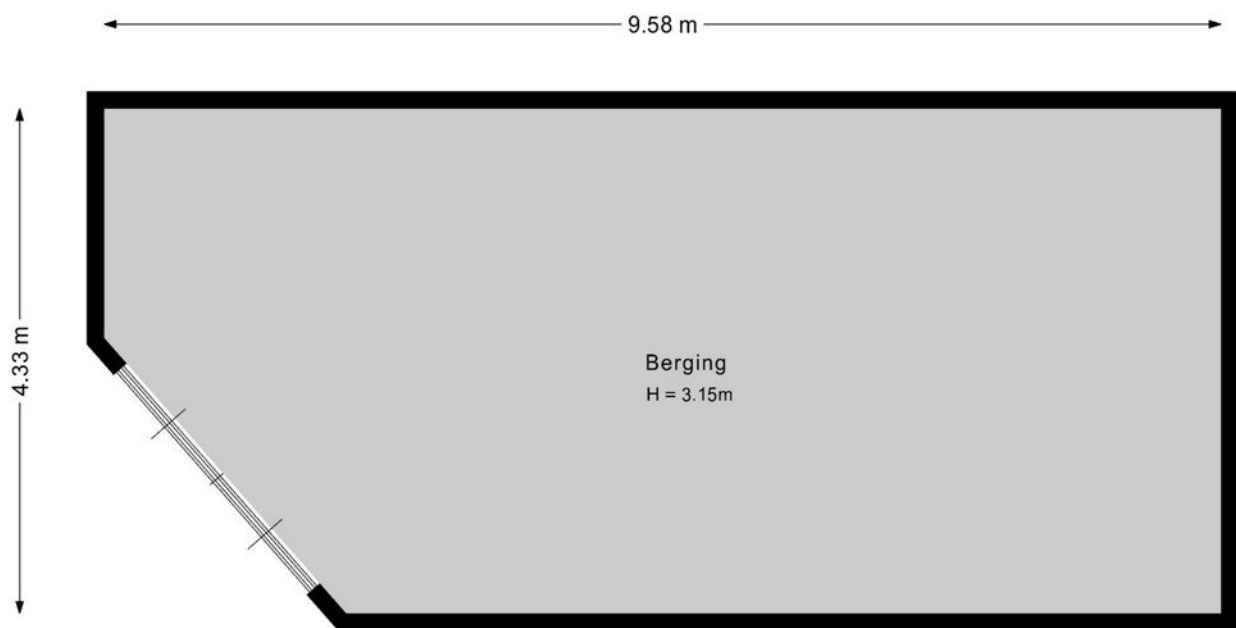
Plattegrond



Plattegrond

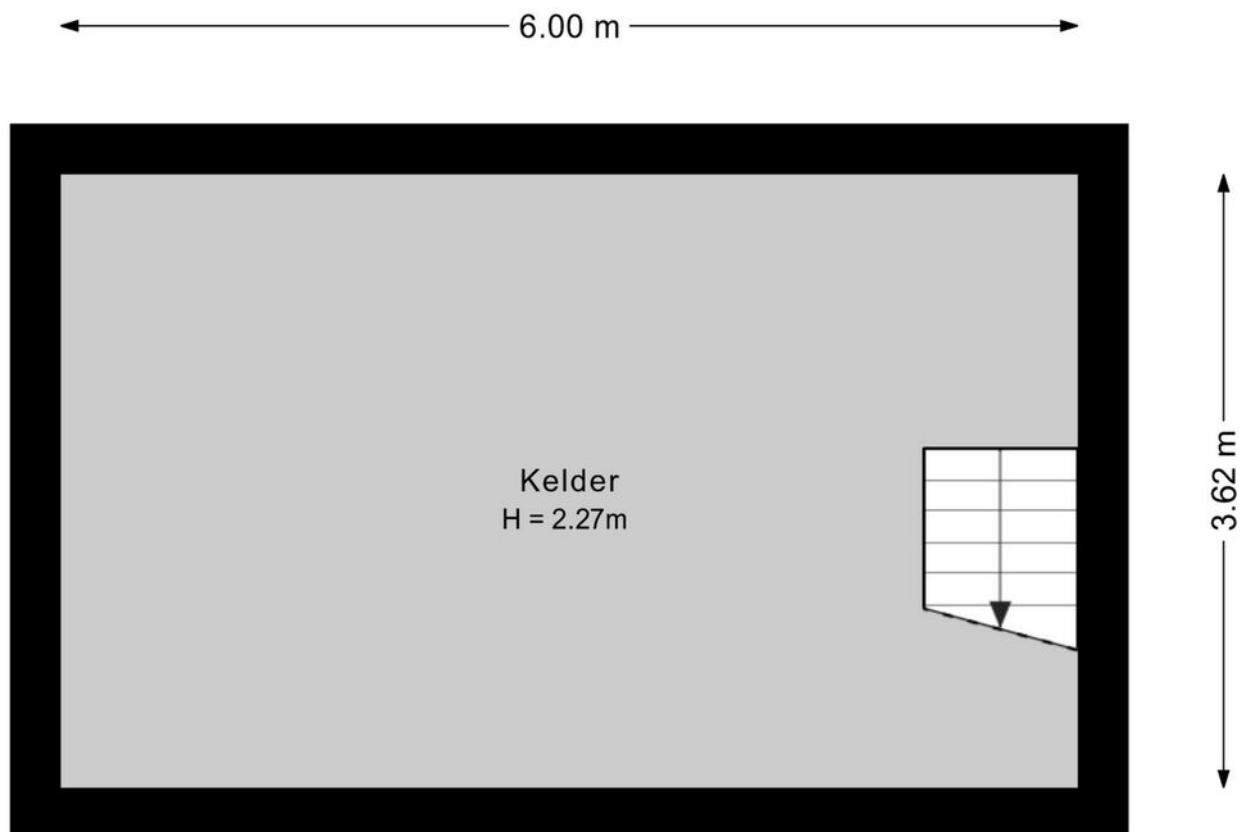


Plattegrond



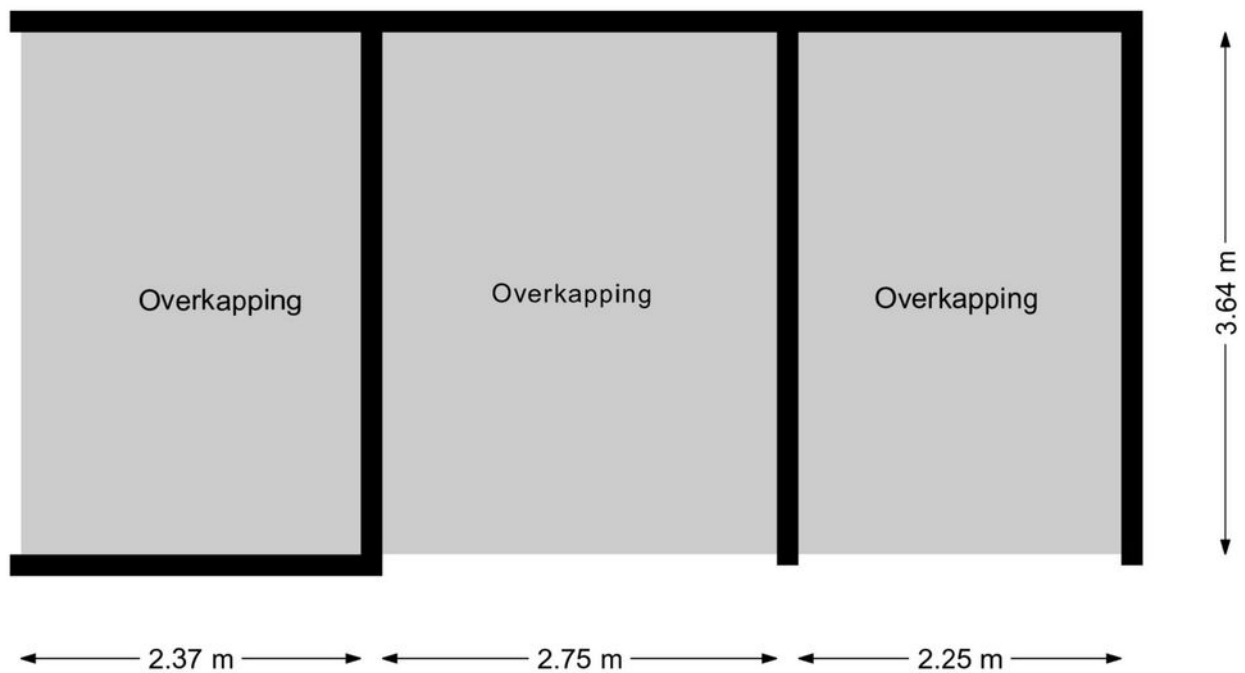
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



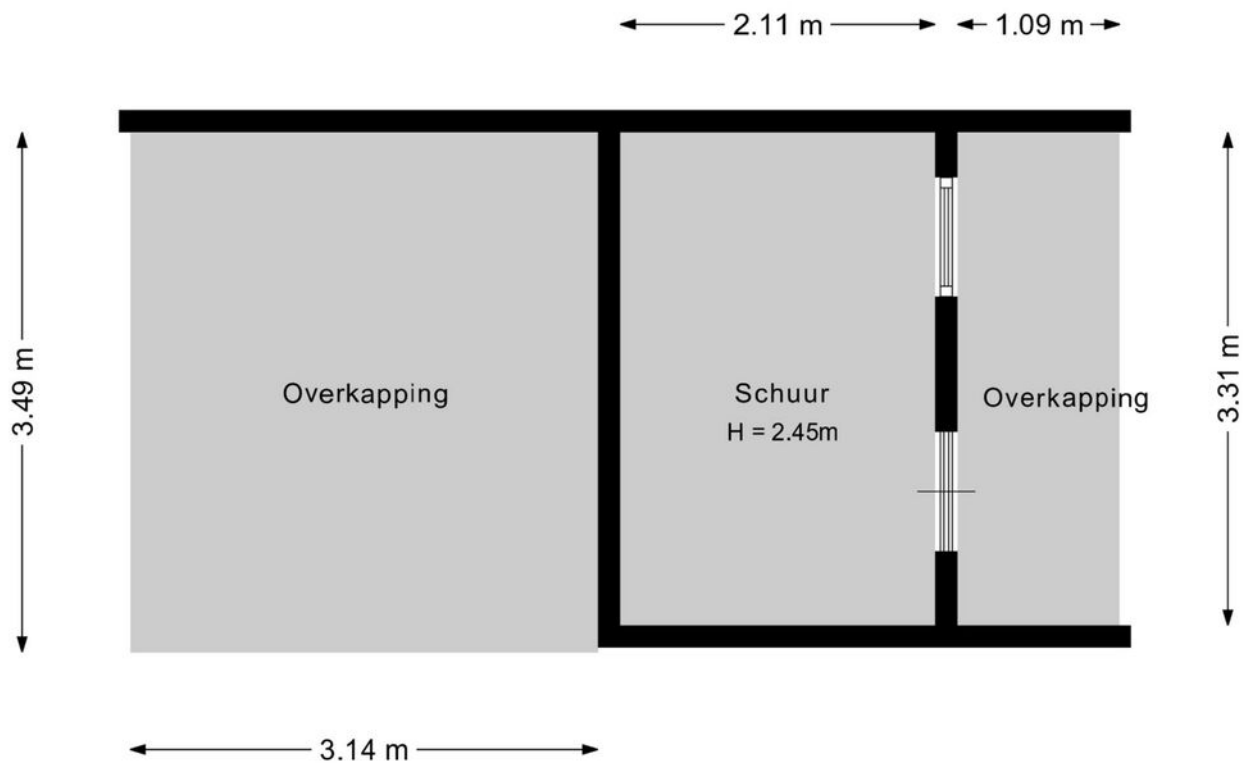
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

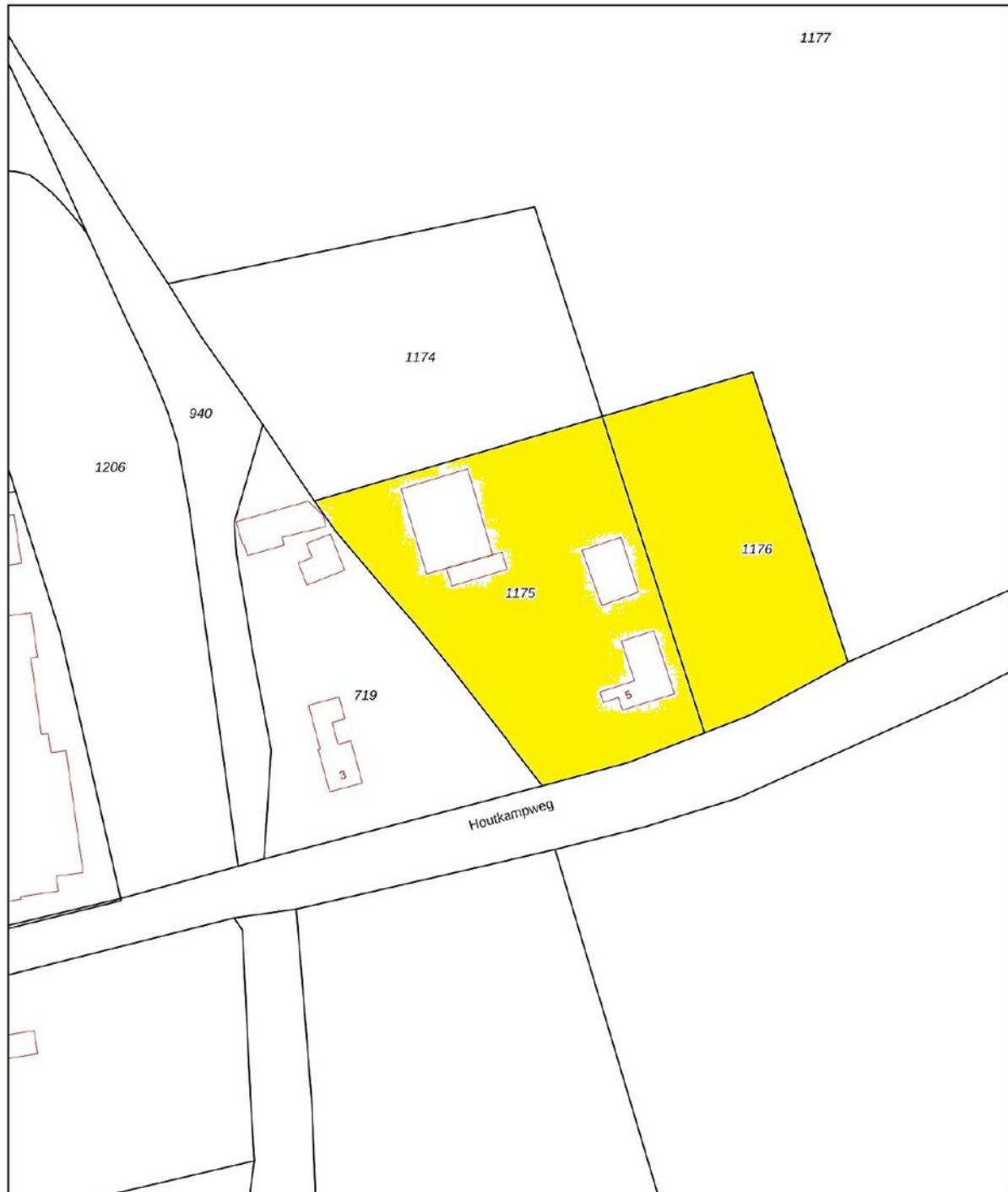


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Glenn



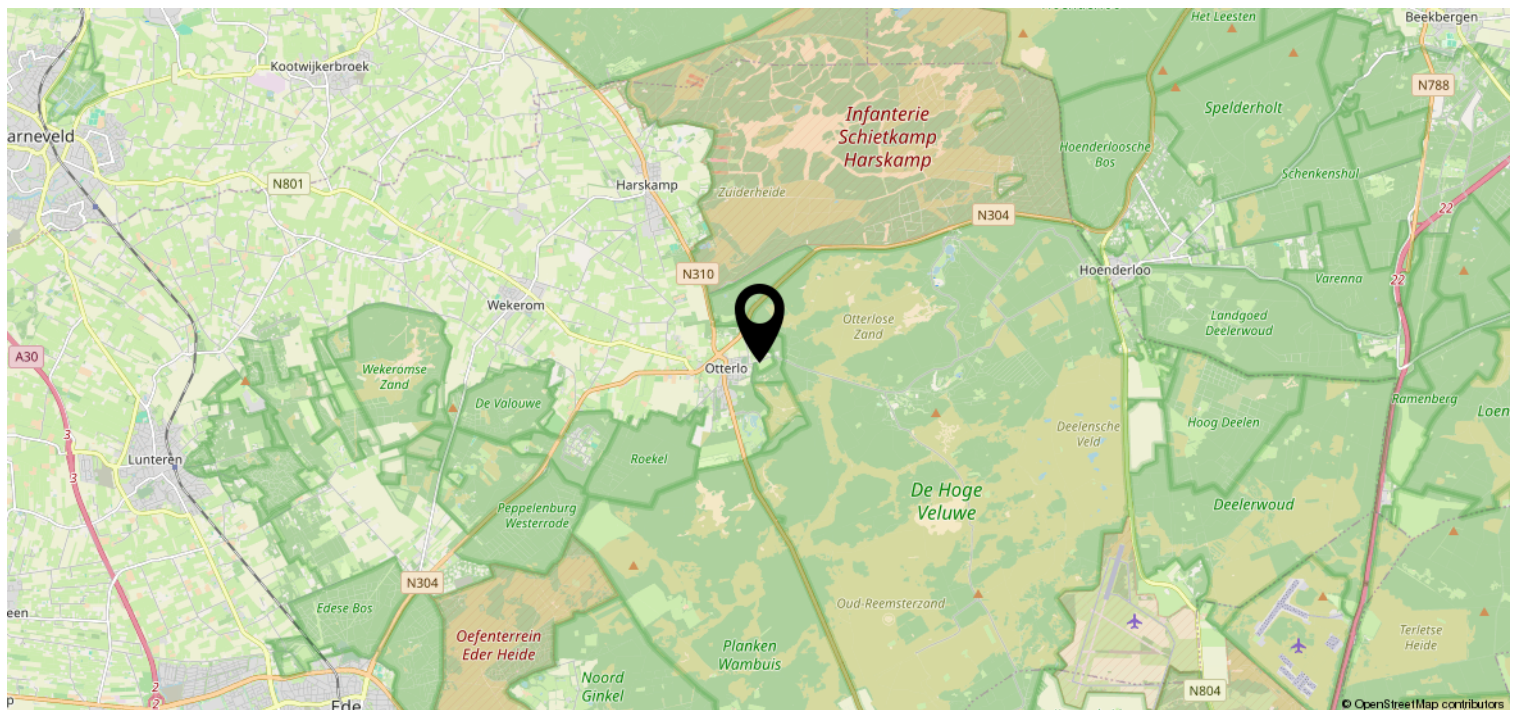
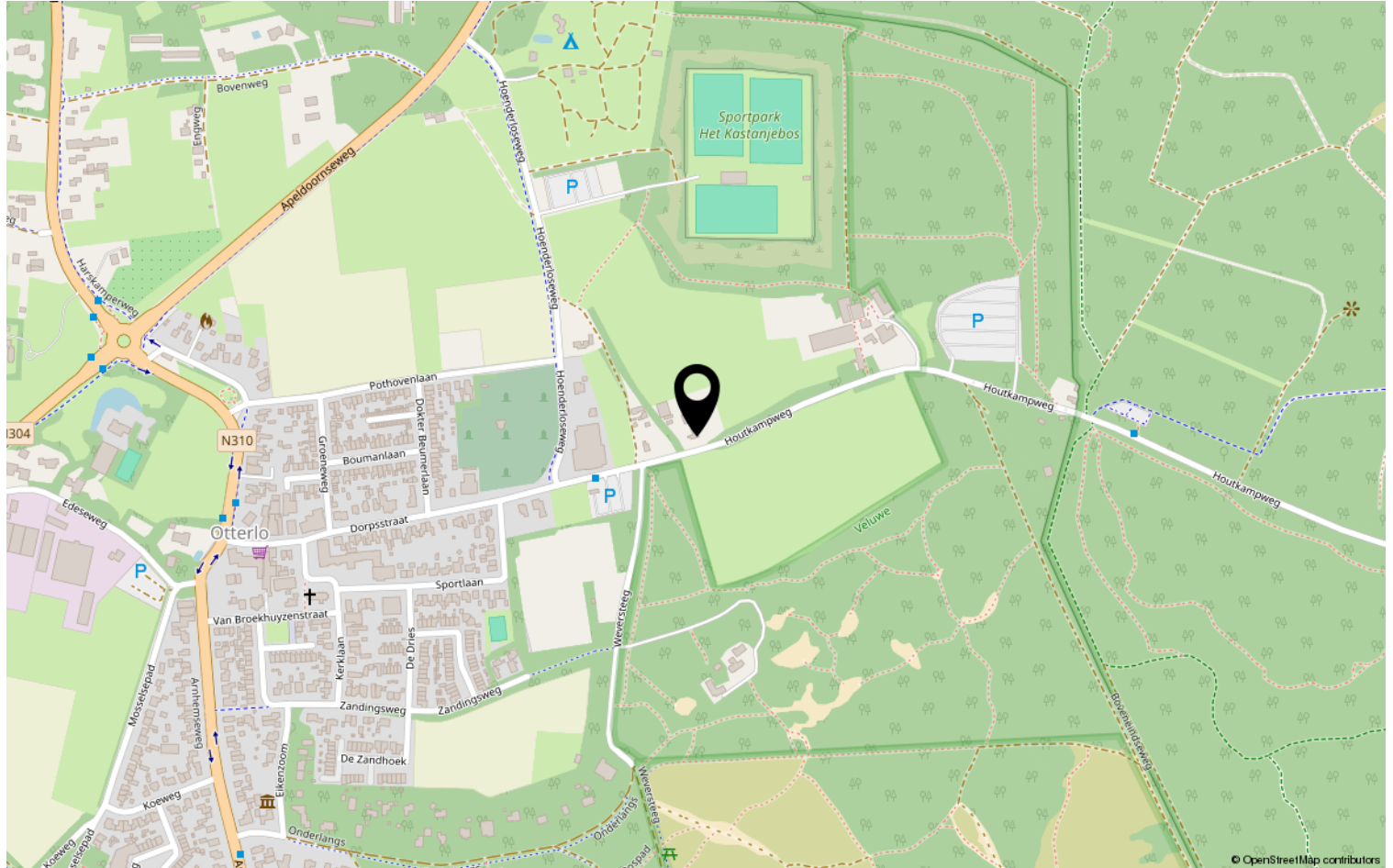
0 10 20 30 40 50m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Otterlo
	Huisnummer	Sectie		H
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		1175
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel	X			
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X

Lijst van zaken

[illegible]

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- badkamer accessoires i.o.m.				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	X			
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
TELEFOON-/INTERNETAANSLUITING blijft achter, abonnement over te nemen				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
- ALARMINSTALLATEI (niet aangesloten/ lidmaatschap)				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
(Broei)kas i.o.m.				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
- grote bielzen	X			
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse?



Plantsoen 44
6701 AS Wageningen

0317-421225 | info@jeltes-tenhoor.nl
www.jeltes-tenhoor.nl

Wie zijn wij?

Wij staan voor makelaars met een missie en voor wonen met persoonlijkheid. Onze missie vertaalt zich in het aan- en verkopen, huren en verhuren en taxeren van onroerend goed in opdracht van onze opdrachtgevers. Een missie die wij elke dag weer met betrokkenheid, kennis, kunde en enthousiasme uitvoeren. Met een team van professionele medewerkers zetten wij ons maximaal in voor de wens van de opdrachtgever.

Naar aanleiding van deze brochure of bezichtiging heeft u wellicht nog enkele vragen. Graag geven wij u de antwoorden daarop. Het zal duidelijk zijn dat de eigenaar benieuwd is naar uw reactie. Vriendelijk verzoeken wij u uw reactie binnen drie dagen te laten weten, ook als de woning minder geschikt voor u blijkt te zijn. Misschien kunnen wij dan toch iets voor u betekenen.

Wij kunnen u bijvoorbeeld assisteren bij het zoeken naar een woning die wél aan uw wensen voldoet. U kunt zich via onze Internetsite gratis inschrijven voor het aanbod dat via ons verkocht wordt. Voor een grotere scoringskans is het verstrekken van een zoek/aankoop-opdracht aan te bevelen. Wij vertellen u hier graag meer over in een persoonlijk gesprek.

Wilt u uw woning verkopen, dan is het aan te raden vrijblijvend te informeren naar de verkoopmogelijkheden, zodat de aan- en verkoop goed op elkaar afgestemd worden.

"Wij zijn u graag van dienst!"

