

Beleggings- object



WAGENINGEN | Sportstraat 18

vraagprijs € 595.000 k.k.


Jeltes ten Hoor
makelaars

0317-421225 | info@jeltes-tenhoor.nl
www.jeltes-tenhoor.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1900
Soort:	twee-0nder-1-kap
Kamers:	8
Appartement:	1
Inhoud:	1075 m ³
Woonoppervlakte:	269 m ²
Perceeloppervlakte:	265 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	3 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Energielabel:	D

Omschrijving

Beleggers opgelet!!

Aan de Sportstraat, nabij het stadscentrum van Wageningen gelegen, geheel verhuurde, twee-onder- één kap woning met een netto huuropbrengst van ca. € 40.000,= per jaar. Het pand wordt bewoond door studenten.

Deze woning ligt in een rustige straat, op loopafstand van het centrum van Wageningen en faciliteiten als supermarkten, scholen en openbaar vervoer.

Indeling:

Begane grond: Entree, gang, 3 studentenkamers waarvan 1 met wastafel warm- en koud water, keuken met koelkast en 1 badkamer met douche, wastafel en toilet.

Hal met trapopgang gastentoilet met fonteintje, ruimte wasmachine en meterkast.

Verdieping voorzijde: 2 studentenkamers met keukens, kookplaten en koelkasten, 1 badkamer met douche, wastafel en toilet.

Verdieping achterzijde: 3 studentenkamers met aanrechtblokken, kookplaten, koelkast en 1 gezamenlijke woonkamer, 1 badkamer met douche, wastafel en toilet.

Appartement begane grond achter met tuin, woonkamer, slaapkamer, keuken, badkamer met douche, wastafel en toilet.

Diverse:

- Totaal 8 studentenkamers met 3 badkamers, 1 appartement;
- In de achtertuin is 1 overkapping voor fietsen en 1 berging;
- Energielabel D;
- Aanvaarding in overleg.































































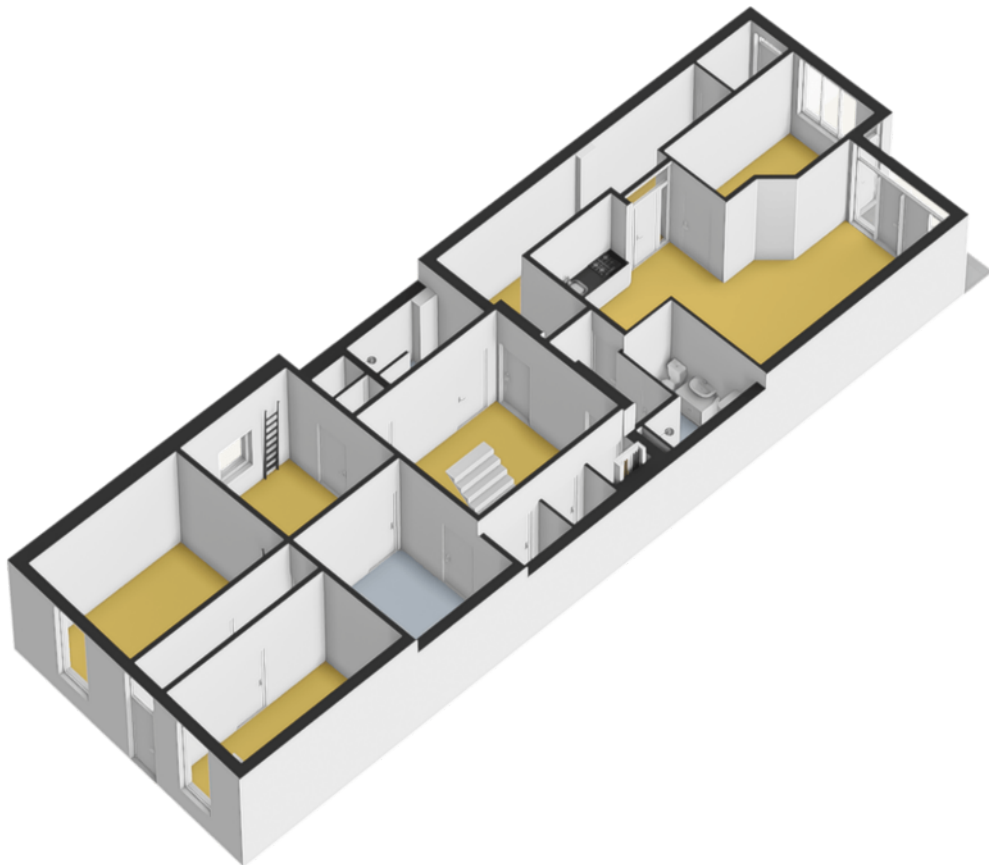


Plattegrond

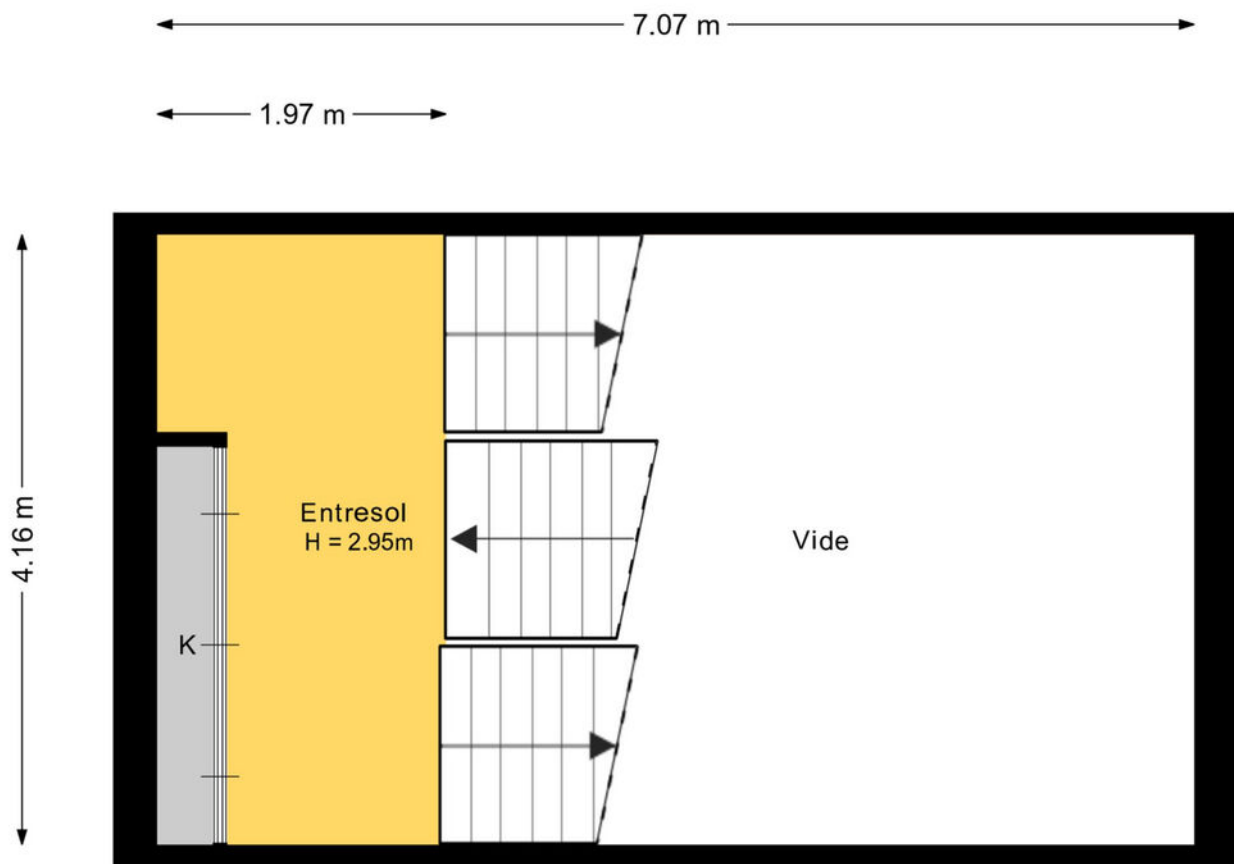


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

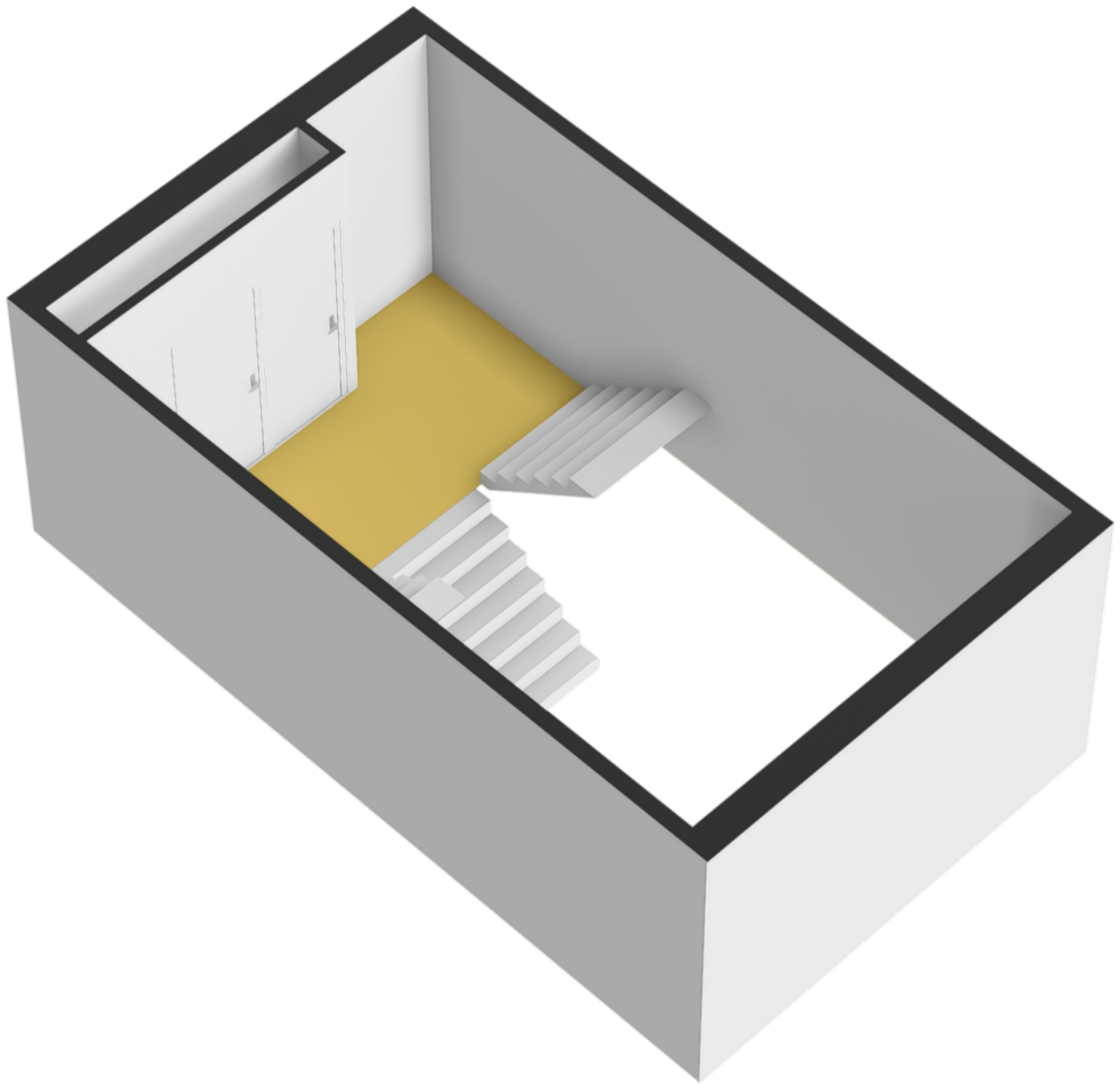


Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

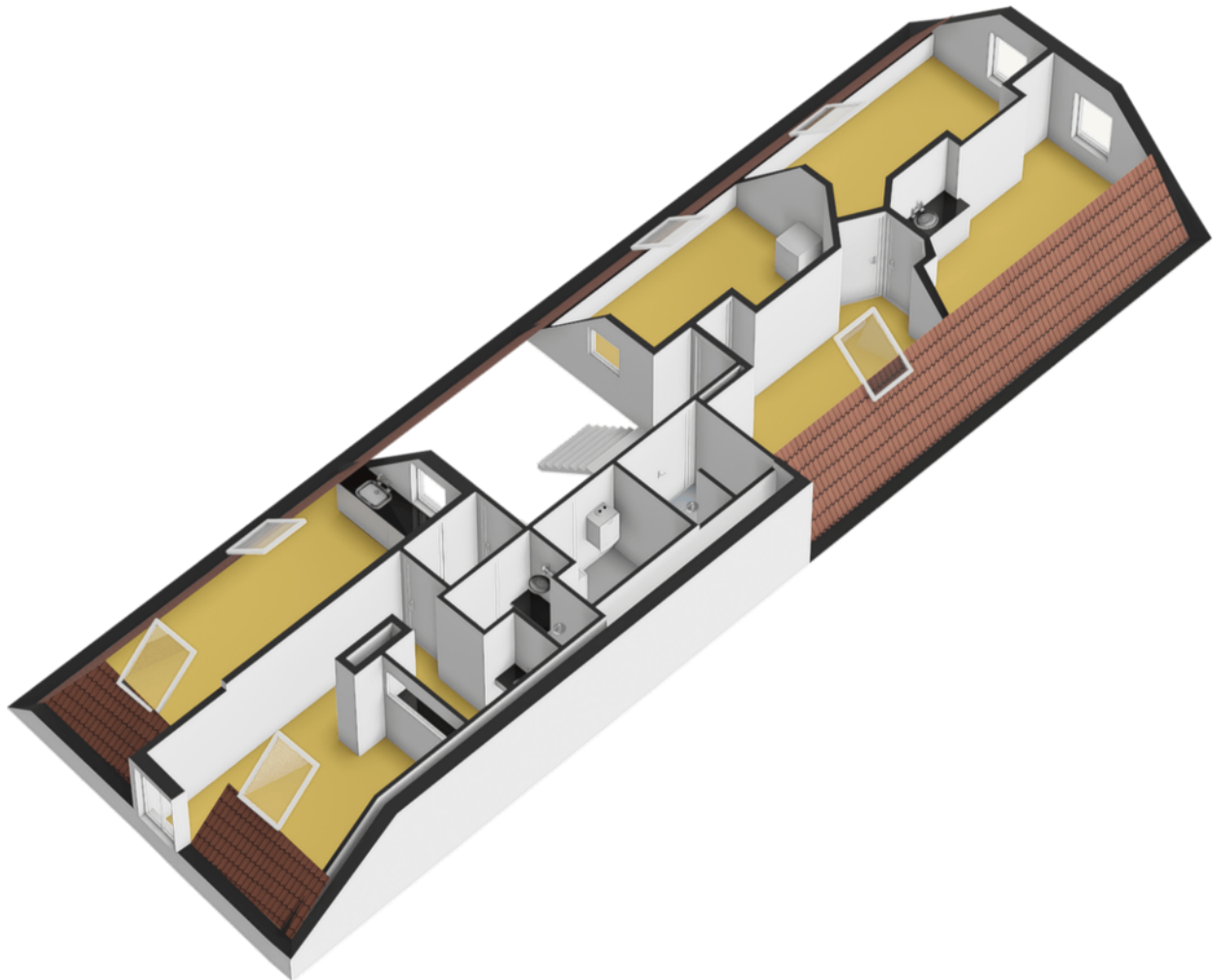


Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

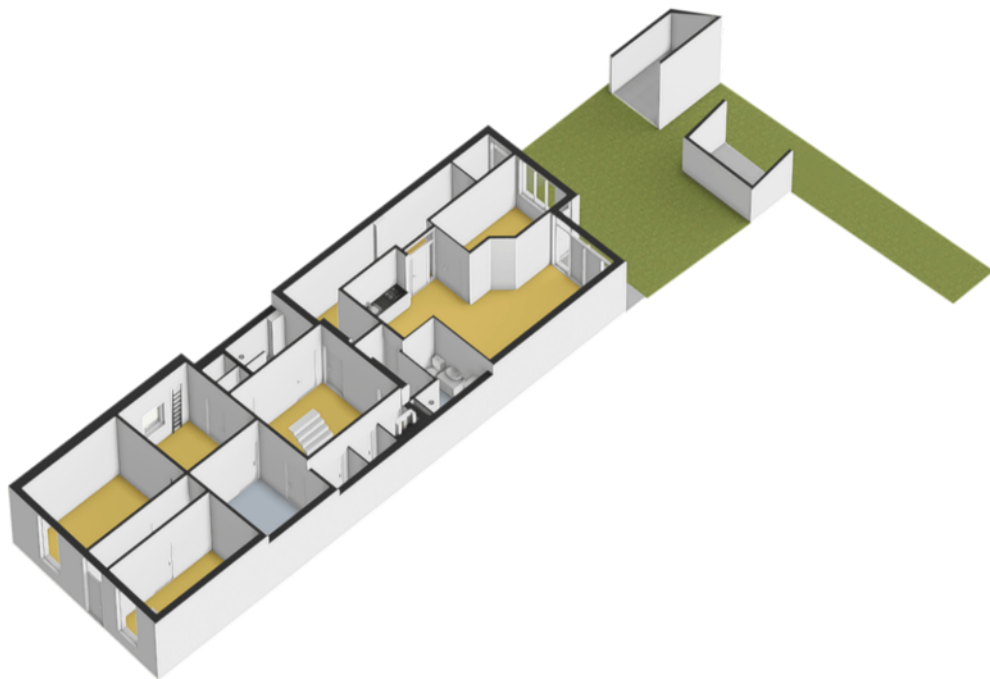


Plattegrond

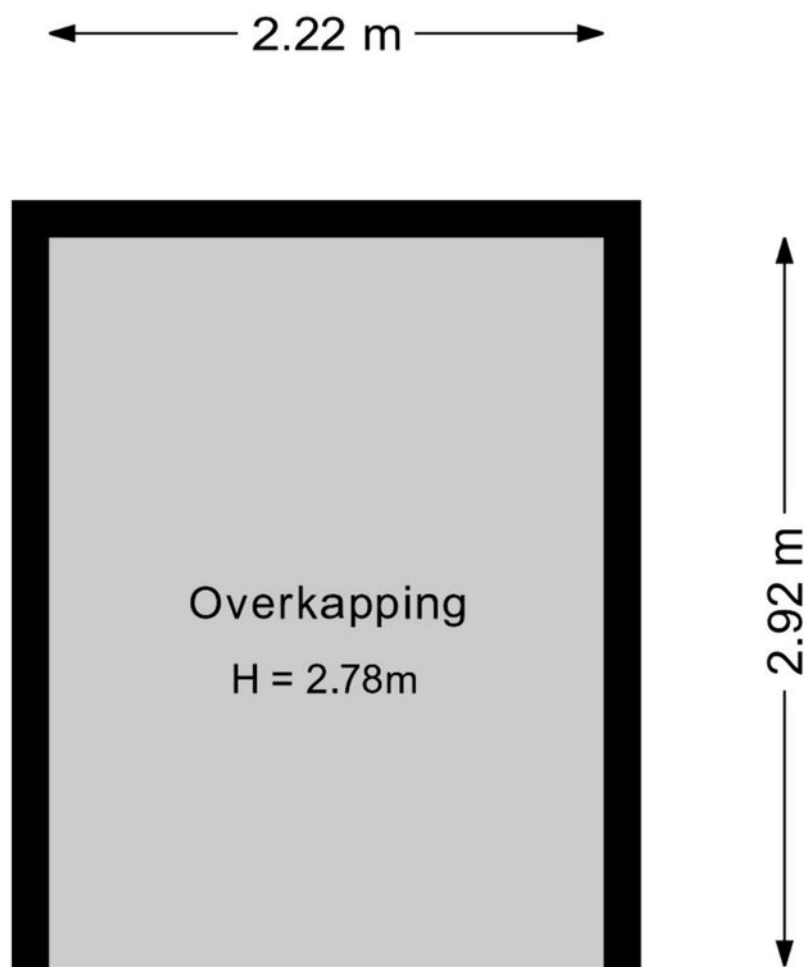


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

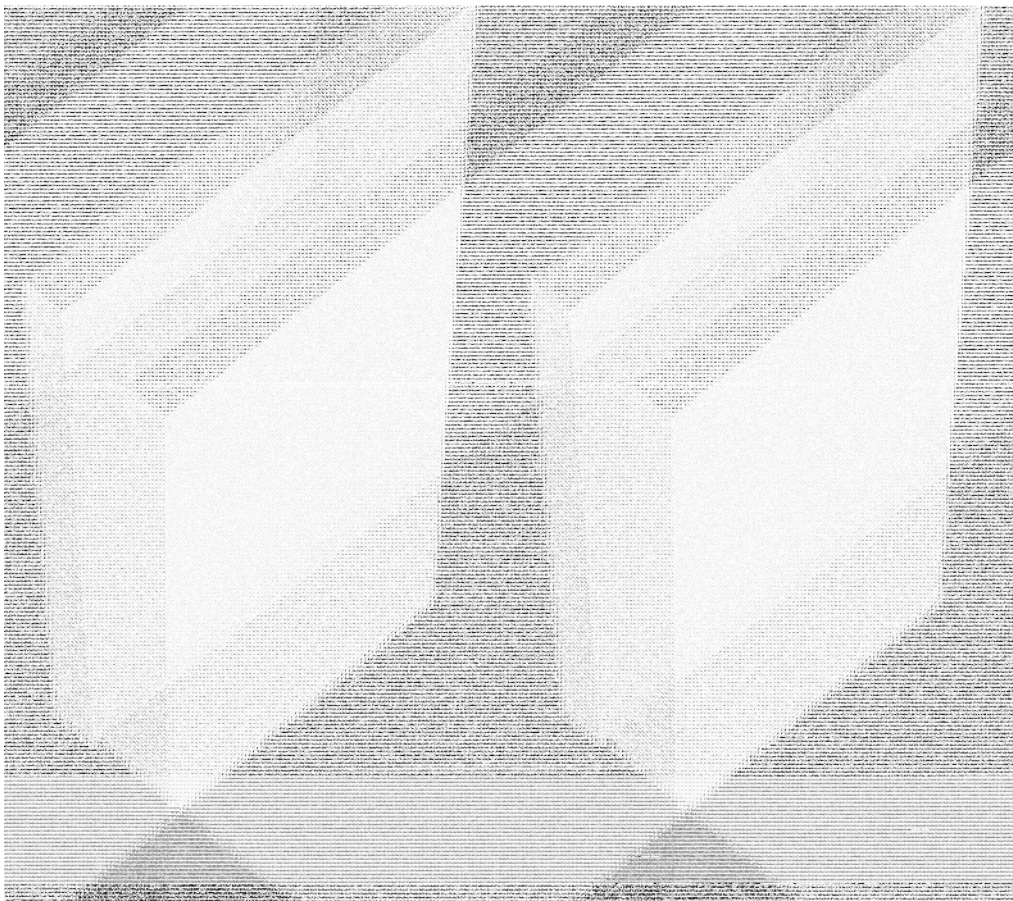
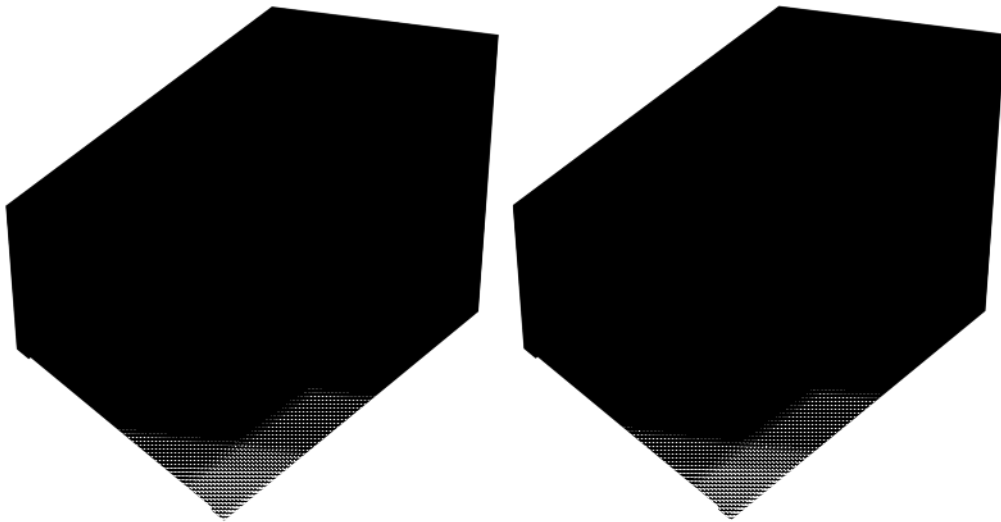


Plattegrond

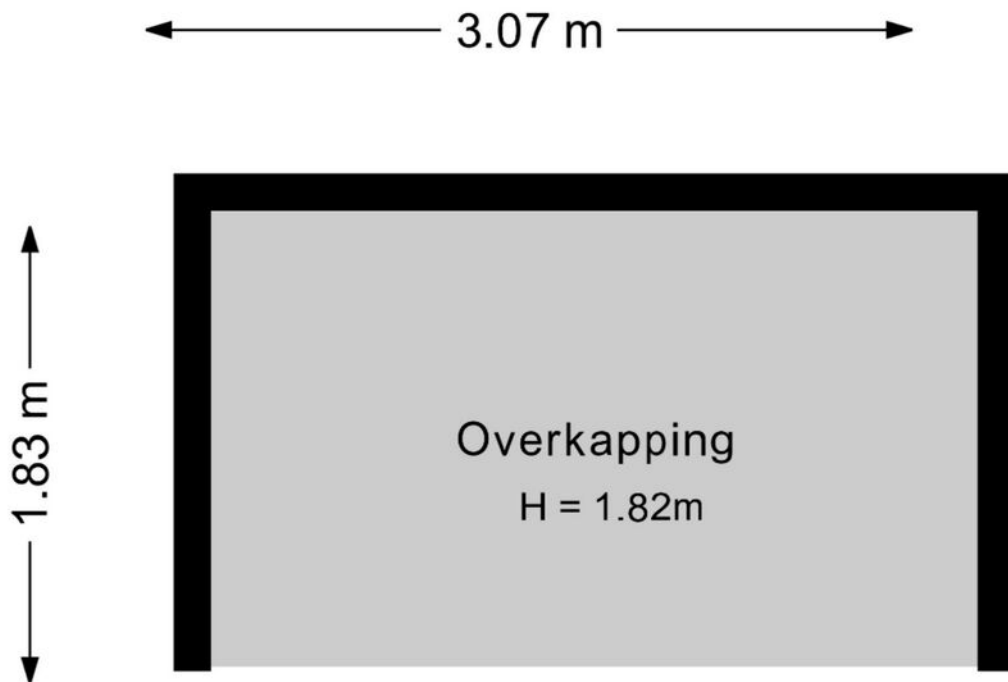


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

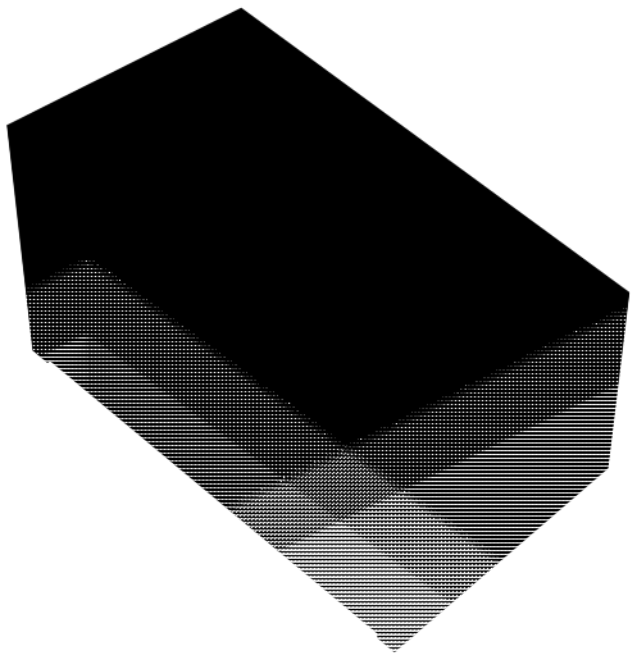
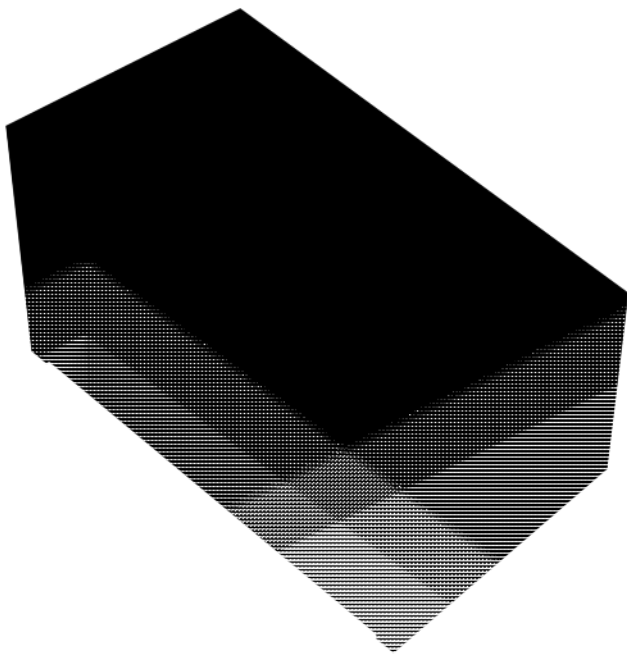


Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Glenn



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Wageningen

Sectie B

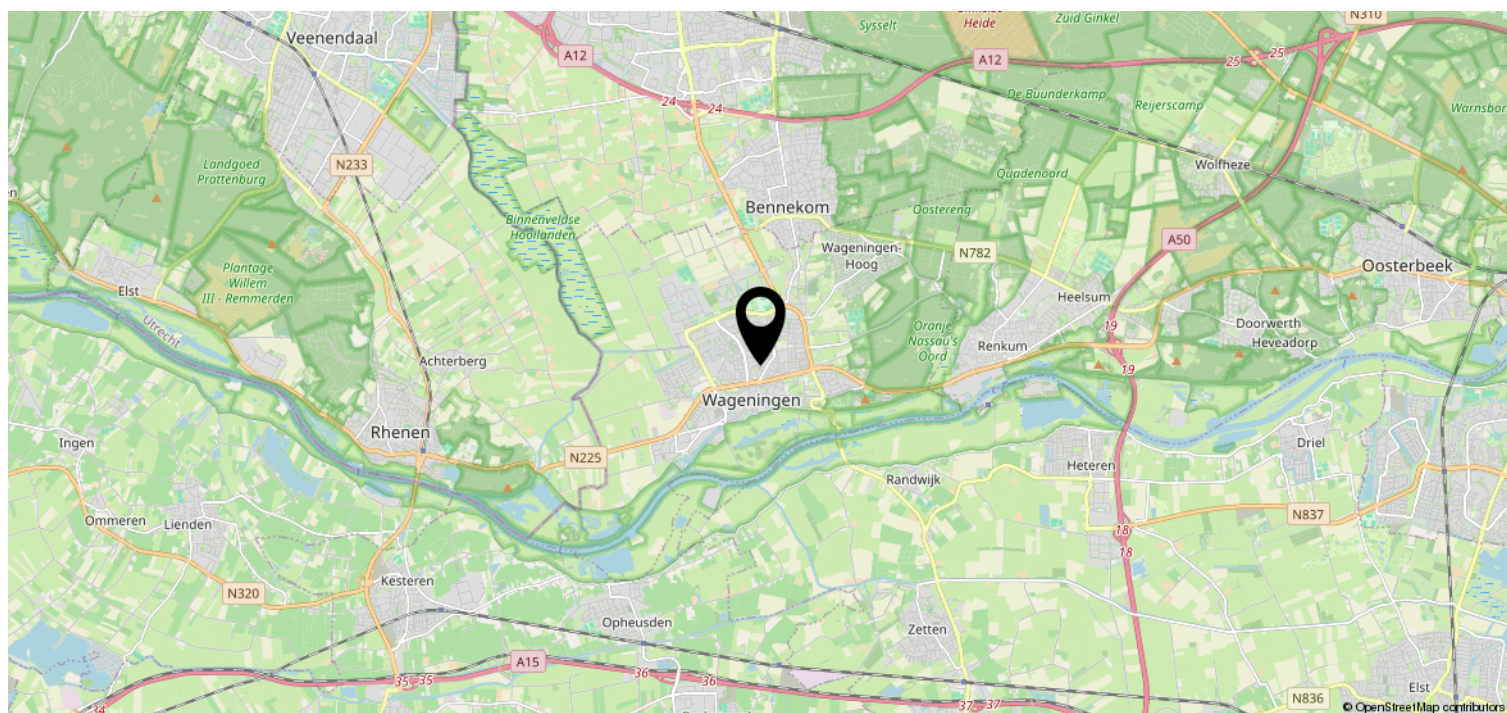
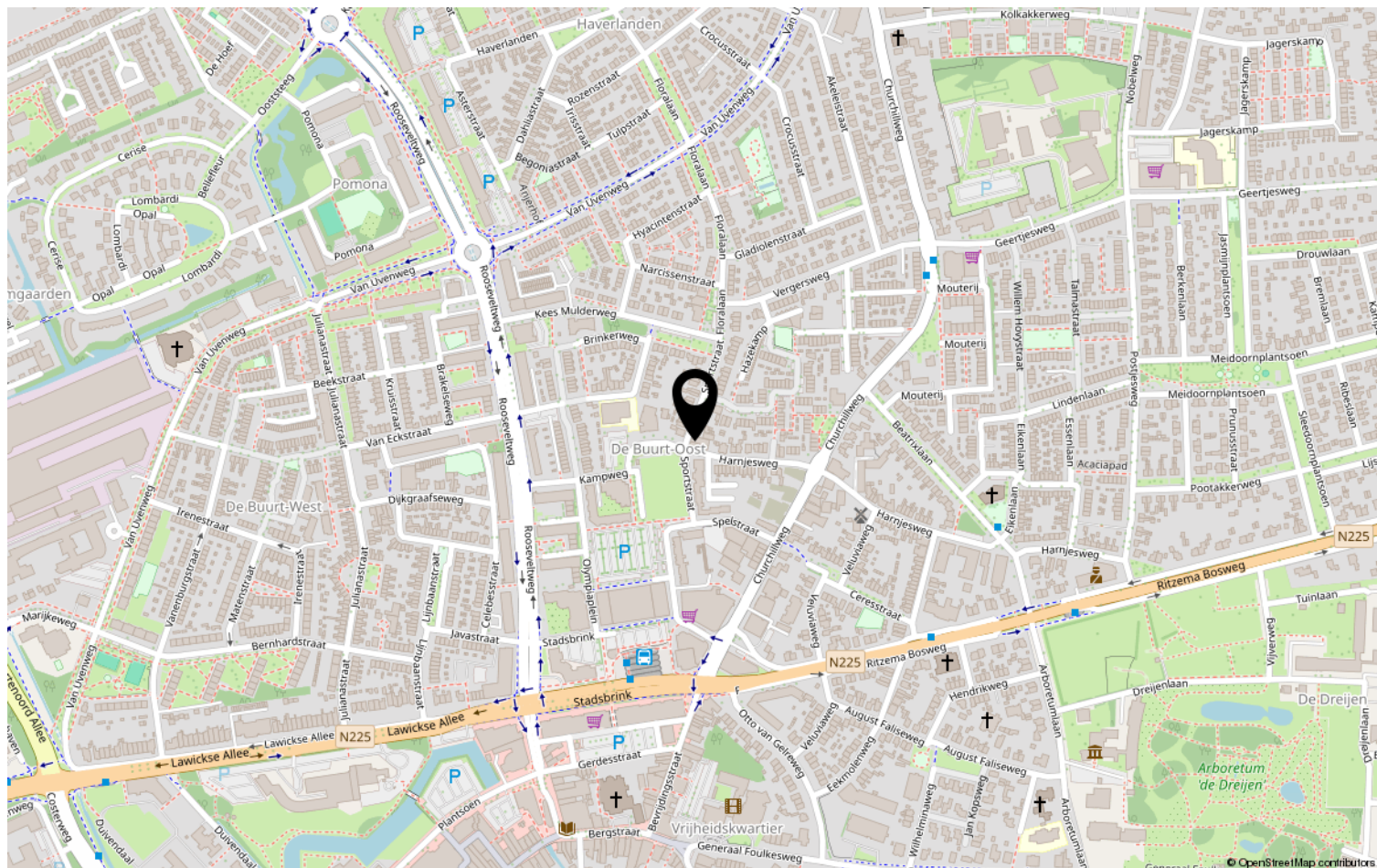
Perceel 9242

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Plantsoen 44
6701 AS Wageningen

0317-421225 | info@jeldes-tenhoor.nl
www.jeldes-tenhoor.nl

Wie zijn wij?

Wij staan voor makelaars met een missie en voor wonen met persoonlijkheid. Onze missie vertaalt zich in het aan- en verkopen, huren en verhuren en taxeren van onroerend goed in opdracht van onze opdrachtgevers. Een missie die wij elke dag weer met betrokkenheid, kennis, kunde en enthousiasme uitvoeren. Met een team van professionele medewerkers zetten wij ons maximaal in voor de wens van de opdrachtgever.

Naar aanleiding van deze brochure of bezichtiging heeft u wellicht nog enkele vragen. Graag geven wij u de antwoorden daarop. Het zal duidelijk zijn dat de eigenaar benieuwd is naar uw reactie. Vriendelijk verzoeken wij u uw reactie binnen drie dagen te laten weten, ook als de woning minder geschikt voor u blijkt te zijn. Misschien kunnen wij dan toch iets voor u betekenen.

Wij kunnen u bijvoorbeeld assisteren bij het zoeken naar een woning die wél aan uw wensen voldoet. U kunt zich via onze Internetsite gratis inschrijven voor het aanbod dat via ons verkocht wordt. Voor een grotere scoringskans is het verstrekken van een zoek/aankoop-opdracht aan te bevelen. Wij vertellen u hier graag meer over in een persoonlijk gesprek.

Wilt u uw woning verkopen, dan is het aan te raden vrijblijvend te informeren naar de verkoopmogelijkheden, zodat de aan- en verkoop goed op elkaar afgestemd worden.

"Wij zijn u graag van dienst!"

