

# Lichte ruime drive-in woning



EDE | Hogerhorst 77

vraagprijs € 415.000 k.k.

  
**Jeltes ten Hoor**  
makelaars

0317-421225 | [info@jeltes-tenhoor.nl](mailto:info@jeltes-tenhoor.nl)  
[www.jeltes-tenhoor.nl](http://www.jeltes-tenhoor.nl)

# Kenmerken & specificaties



|                              |                                     |
|------------------------------|-------------------------------------|
| Bouwjaar:                    | 1970                                |
| Soort:                       | eengezinswoning                     |
| Kamers:                      | 5                                   |
| Inhoud:                      | 483 m <sup>3</sup>                  |
| Woonoppervlakte:             | 123 m <sup>2</sup>                  |
| Perceeloppervlakte:          | 111 m <sup>2</sup>                  |
| Overige inpandige ruimte:    | 18 m <sup>2</sup>                   |
| Gebouwgebonden buitenruimte: | 7 m <sup>2</sup>                    |
| Externe bergruimte:          | 3 m <sup>2</sup>                    |
| Verwarming:                  | c.v.-ketel                          |
| Isolatie:                    | dak- en muurisolatie en dubbel glas |
| Energielabel:                | A                                   |

# Omschrijving

Deze drive-in-woning heeft heerlijk vrij uitzicht aan de voorzijde en is gelegen in de wijk Veldhuizen en heeft volop ruimte zodat het heerlijk wonen is met een gezin. Op de begane grond bevindt zich een inpandige garage en een mooie tuinkamer die tevens dienst kan doen als slaapkamer; op de 1e verdieping bevinden zich de living, toiletruimte en de woon-/eetkeuken. Op de 2e verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en de badkamer. De woning is voorzien van 10 zonnepanelen en een isolerend werkend sedumdak!

De wijk Veldhuizen is een leuke plek om te wonen en voor kinderen om op te groeien. Alle dagelijkse voorzieningen zijn in de buurt zoals meerdere supermarkten, winkels, scholen, kinderopvang en goede openbaar vervoersverbindingen zijn op loopafstand (je hoeft er zelfs niet eens voor op de fiets). De wijk is ruim opgezet, heeft veel openbaar groen en kent veelal bestemmingsverkeer.

Indeling:

Begane grond:

Overdekte entree; gang; meterkast; garderobe-nis; tuinkamer/slaapkamer met inbouwkast en toegang tot de tuin; inpandige ruime garage met aansluiting voor de was-apparatuur.

1e verdieping:

Overloop; toiletruimte met hangend closet en fontein; aan de voorzijde bevindt zich de woon-/eetkeuken in L-vormige opstelling geplaatst en voorzien van vaatwasser, inductiekookplaat met afzuigkap en voorraadmast; aan de heerlijk rustige achterzijde is de royale living gelegen. De woonkamer en de keuken worden gescheiden door een overloop met een mooi open trappenhuis en glazen wanden zodat er heel veel licht in beide ruimtes binnenkomt.

2e verdieping:

Overloop met kast; slaapkamer I; slaapkamer II; slaapkamer III met inbouwkast; badkamer (oorspronkelijk) voorzien van ligbad, wastafel en toilet. Opstelling mechanische ventilatie en C.V.-ketel.

Bijzonderheden:

- Vrij uitzicht aan de voorzijde;
- Heerlijk rustige achterzijde;
- Parkeren op de oprit, de oprit en de groenstrook zijn van de Gemeente en worden onderhouden door de eigenaar/bewoner van de woningen;
- Achtertuin gelegen op het zuidwesten;
- Meterkast met 11 groepen en 3 aardlekschakelaars;
- De meterkast is voorbereid op een eigen laadpaal voor een elektrische auto;
- C.V.-combiketel, Vaillant HR uit februari 2022;
- Tuinkamer/slaapkamer op de begane grond voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas;
- 1e verdieping voorzien van dubbel glas;
- Slaapkamer I en II zijn voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas;
- Slaapkamer III heeft dubbel/deels HR++;
- Zonwering aan de achterzijde op de 1e en 2e verdieping en op de 2e verdieping tevens aan de voorzijde;
- Dakbedekking vervangen in juli 2021 in combinatie met een sedum dak;
- 10 zonnepanelen van 400 Watt;
- Energielabel A.





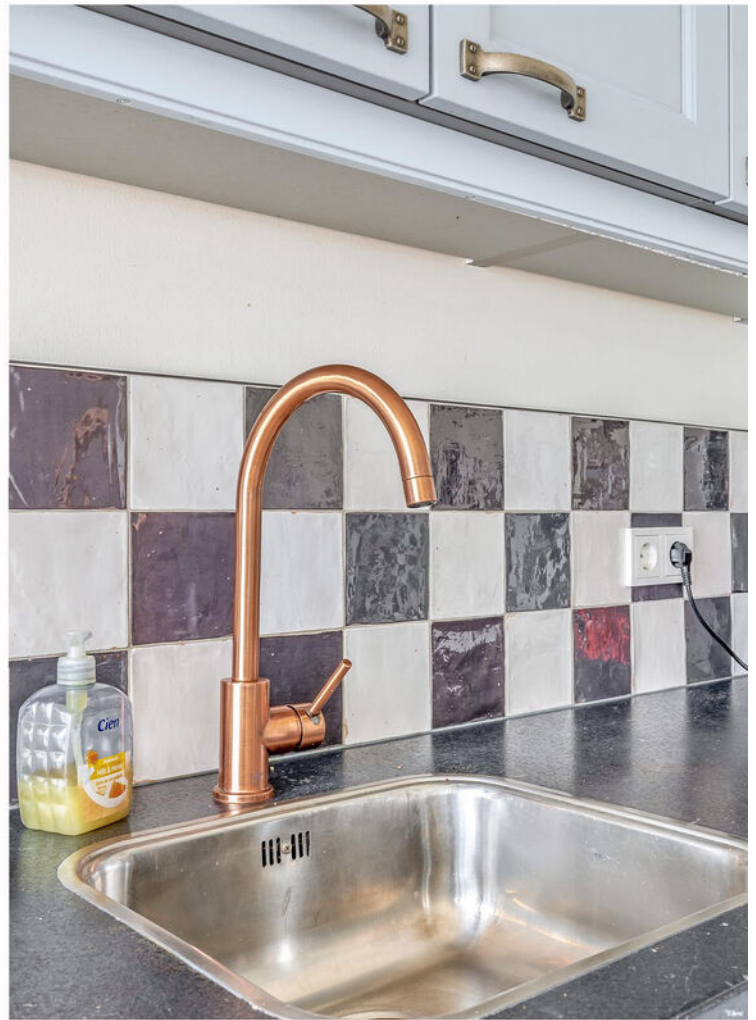


























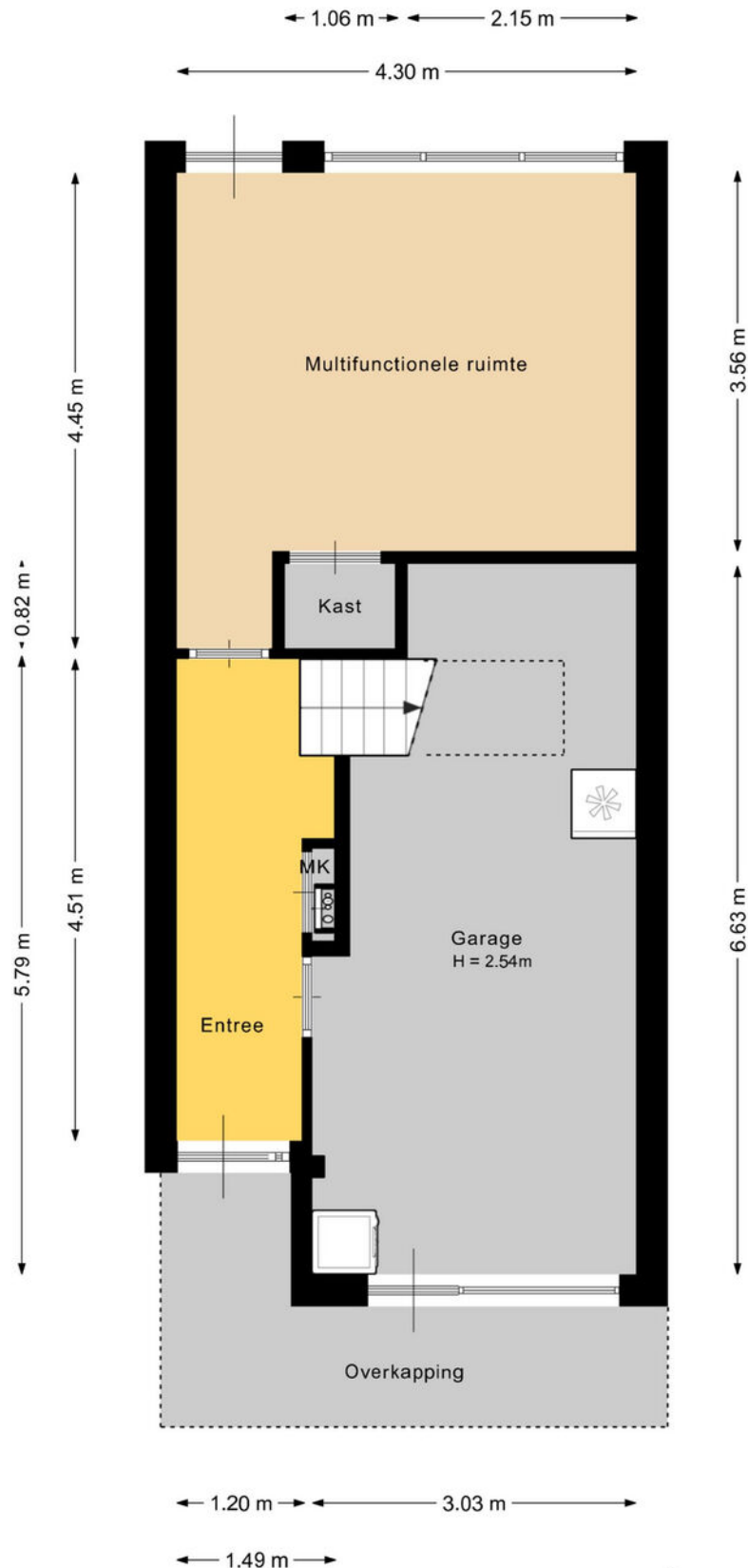








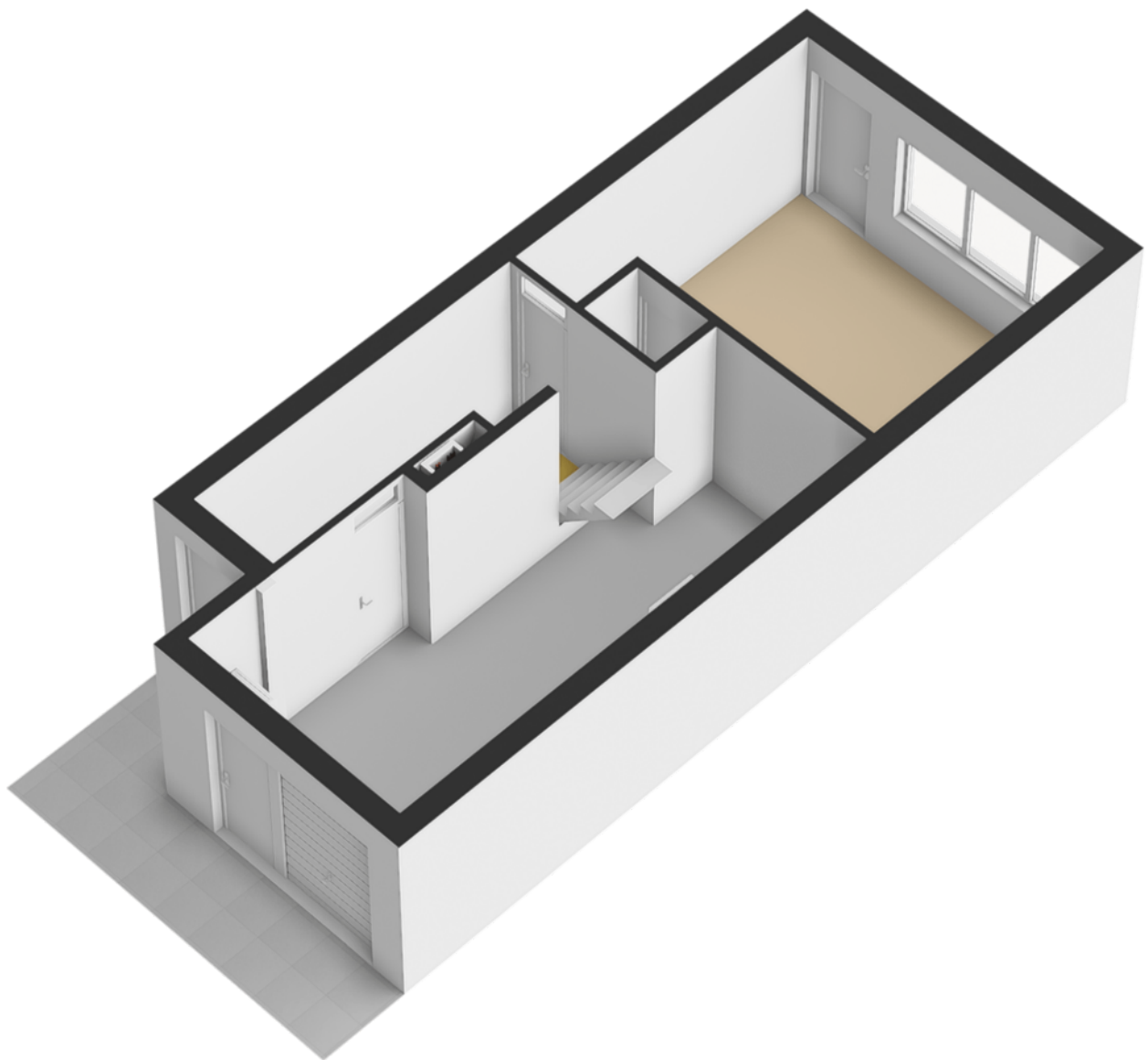
# Plattegrond



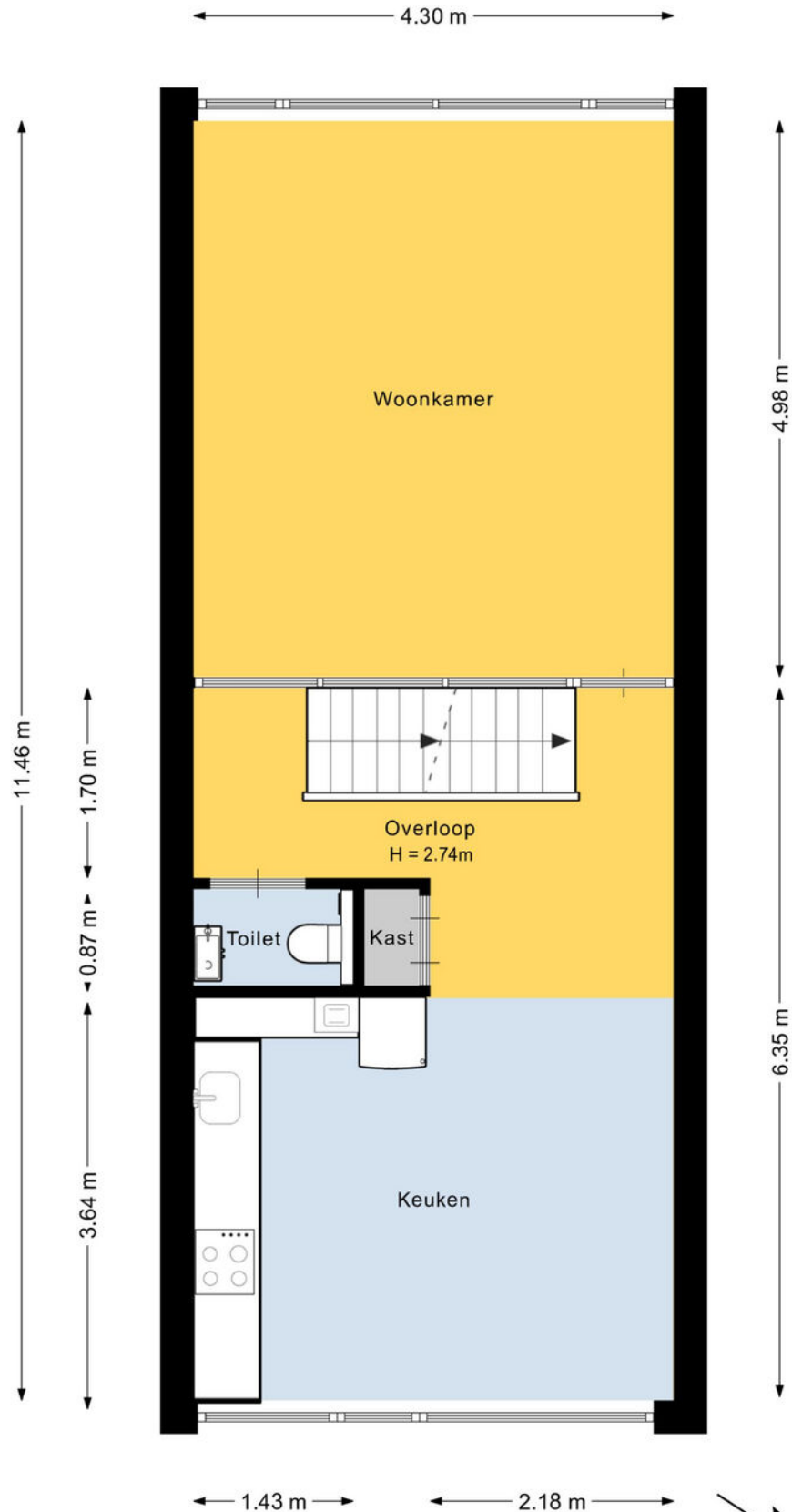
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



# Plattegrond



# Plattegrond



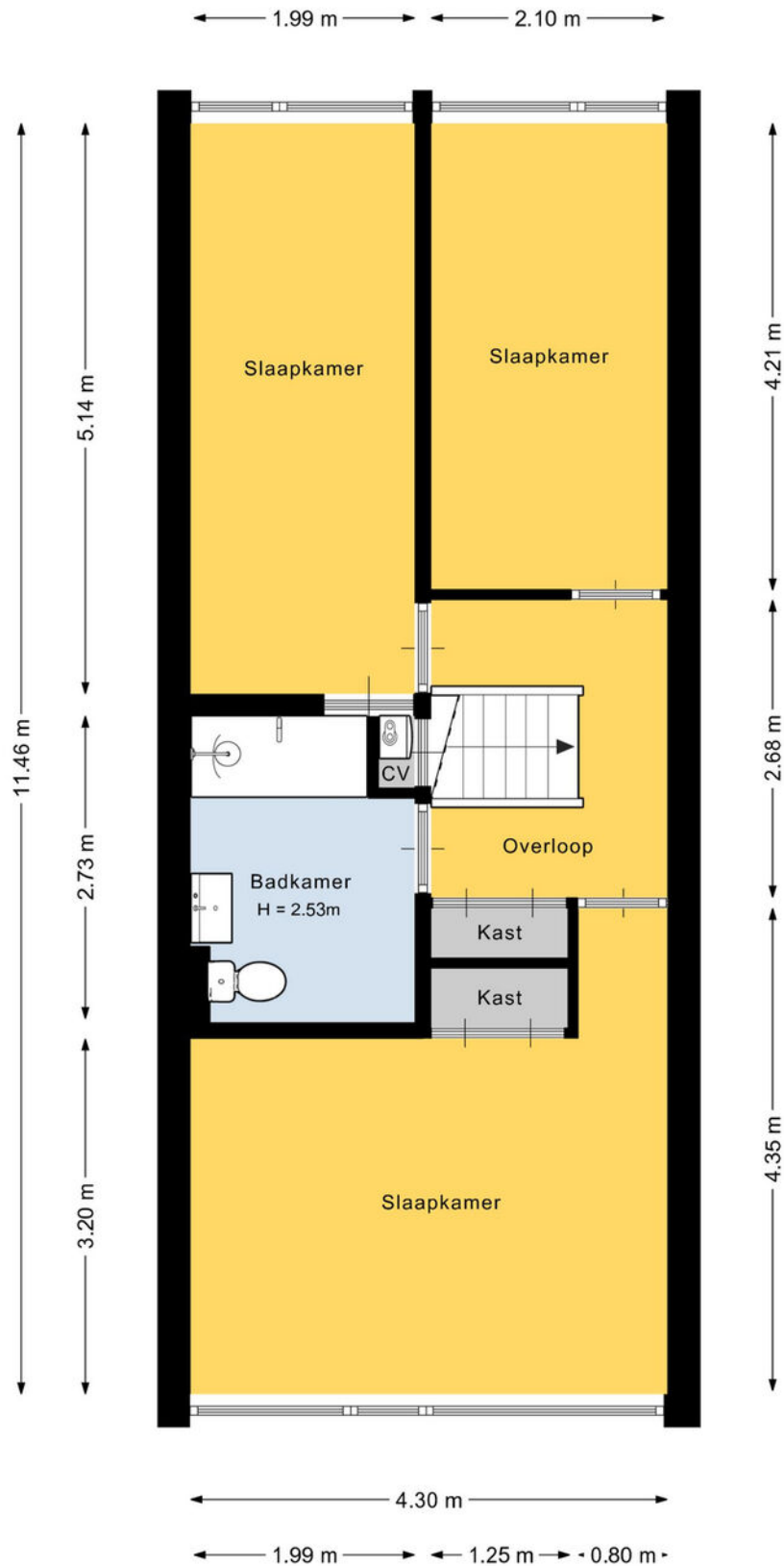
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



# Plattegrond



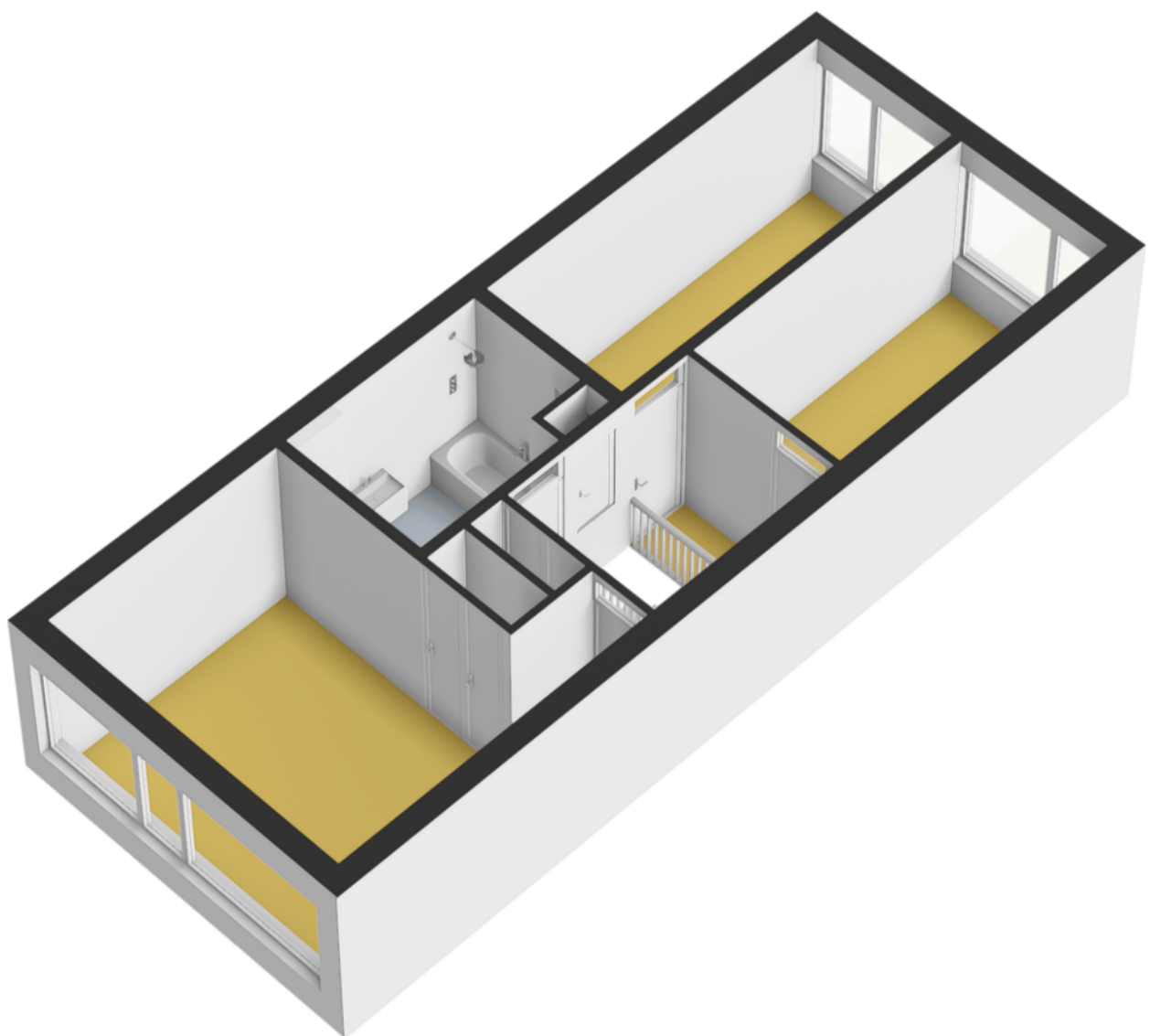
# Plattegrond



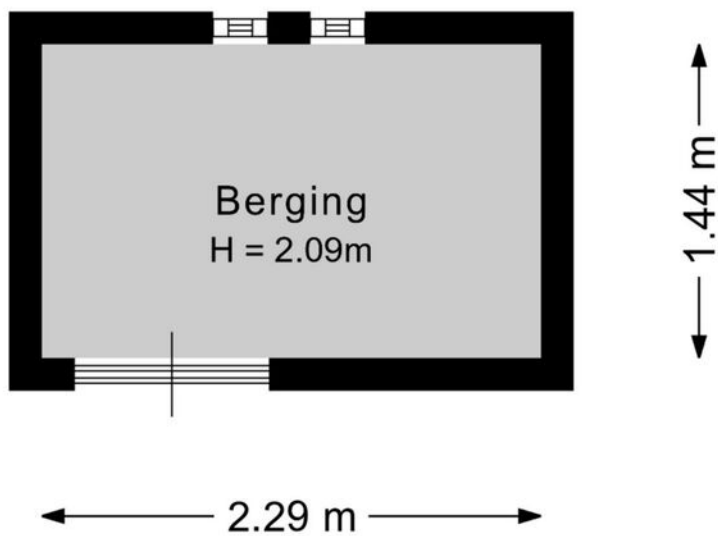
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



# Plattegrond



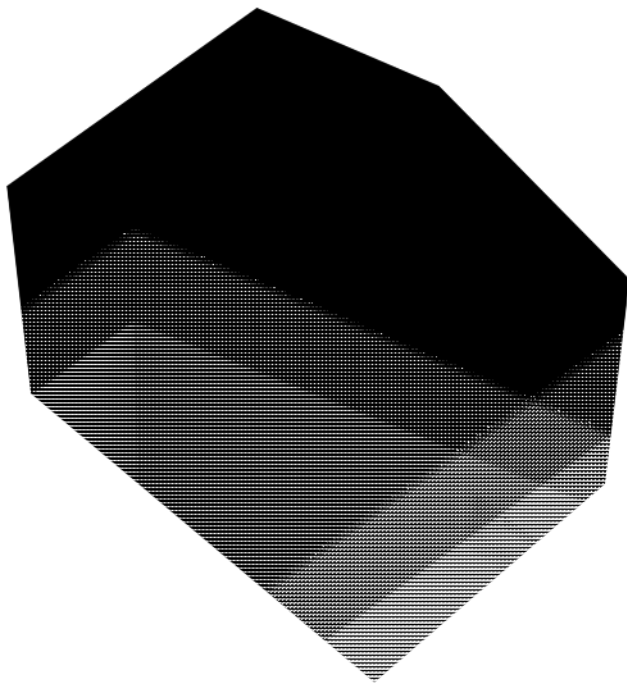
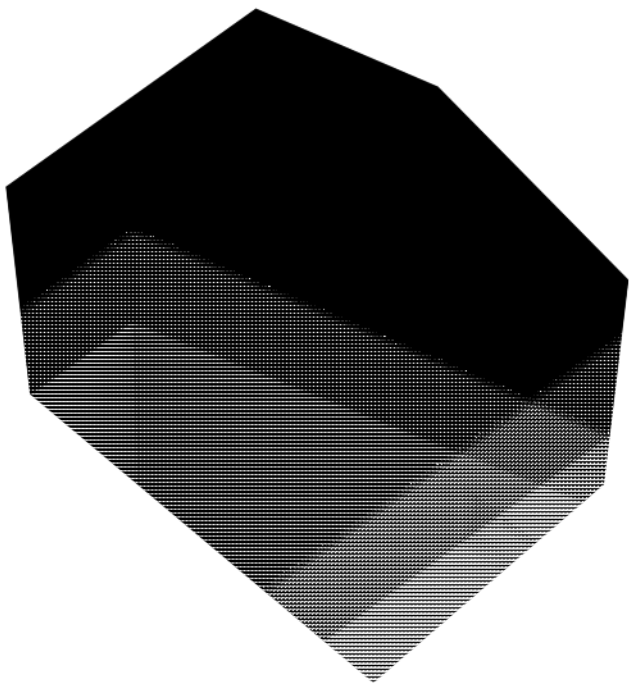
# Plattegrond



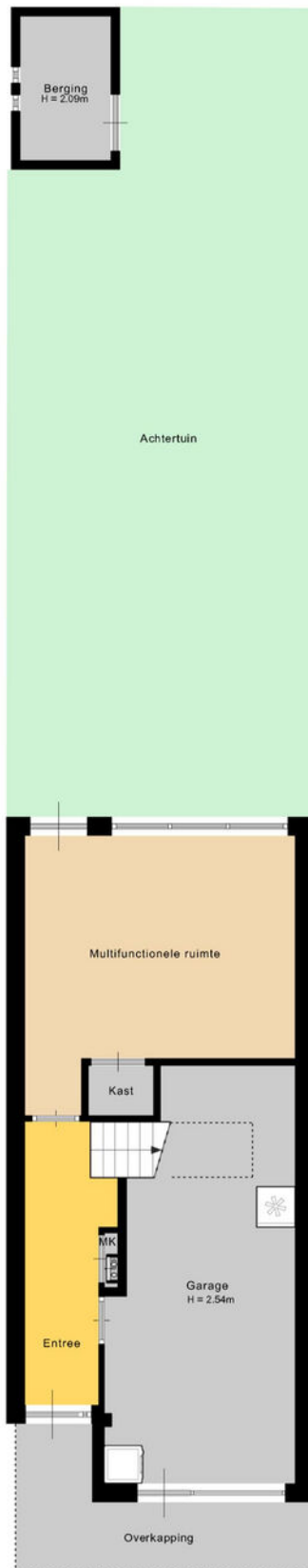
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



# Plattegrond



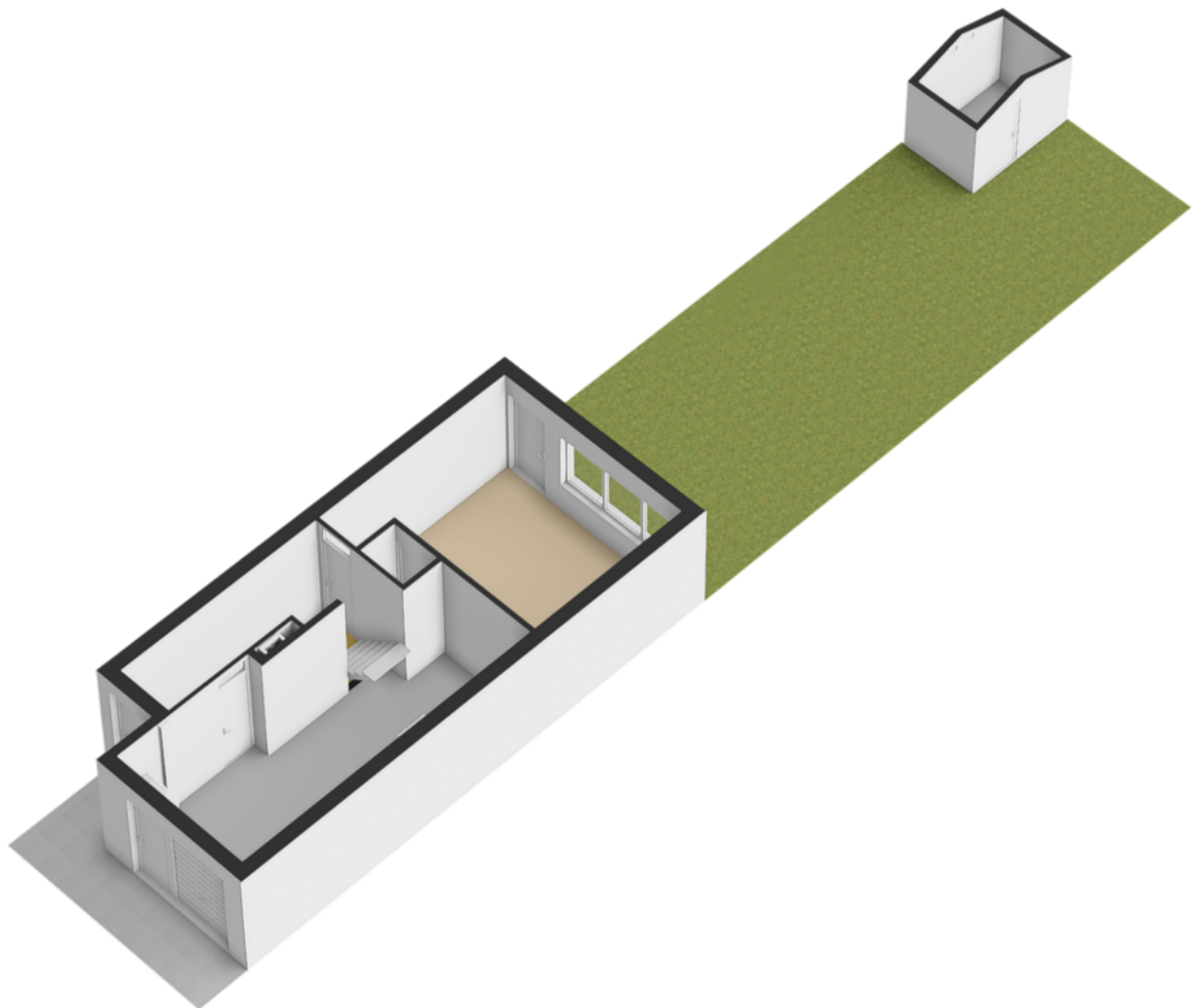
# Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



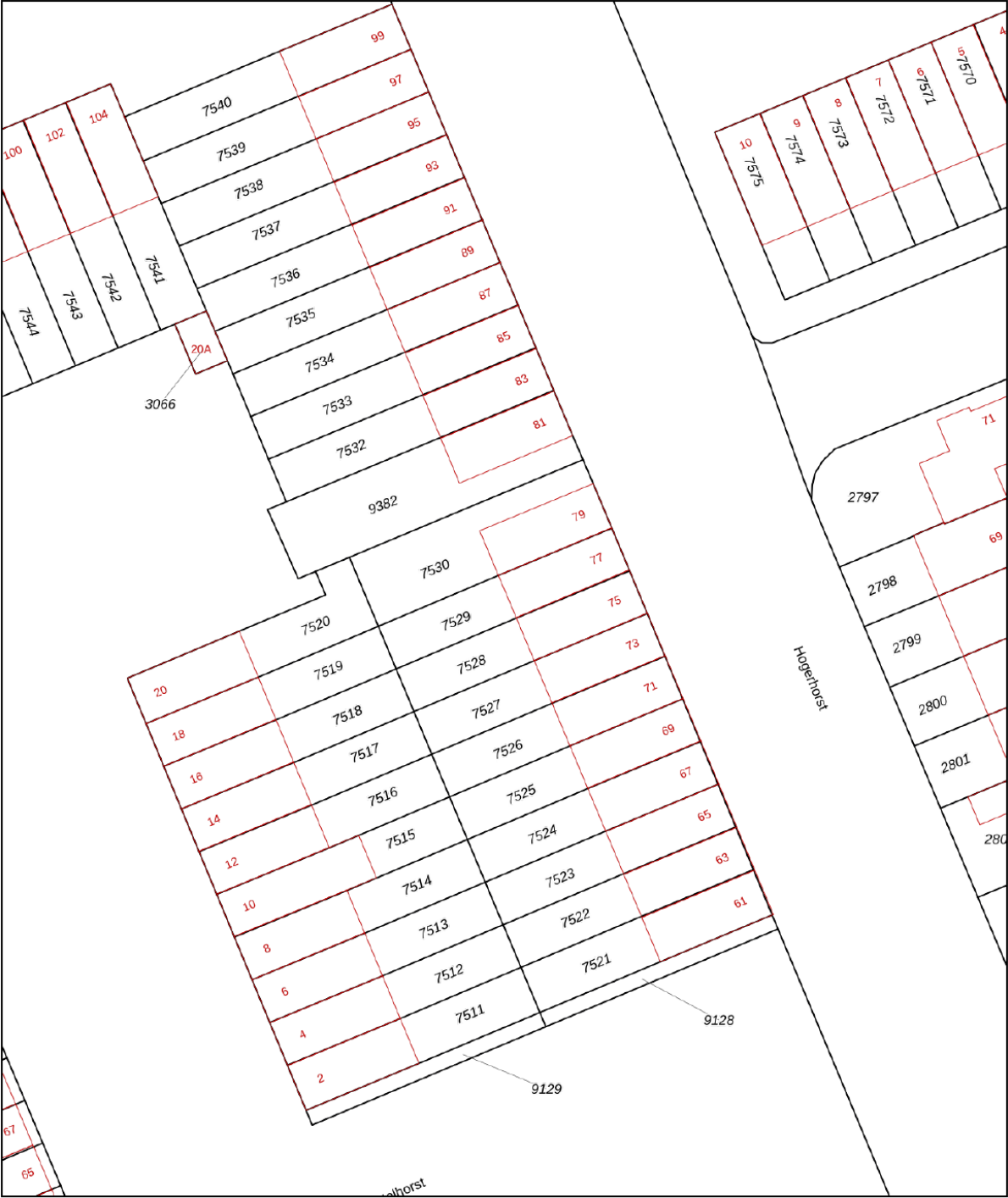
# Plattegrond



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Glenn



12345  
25

Deze kaart is noordgericht  
Perceelnummer  
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens  
— Voorlopige kadastrale grens  
— Administratieve kadastrale grens  
— Bebouwing

Schaal 1: 500

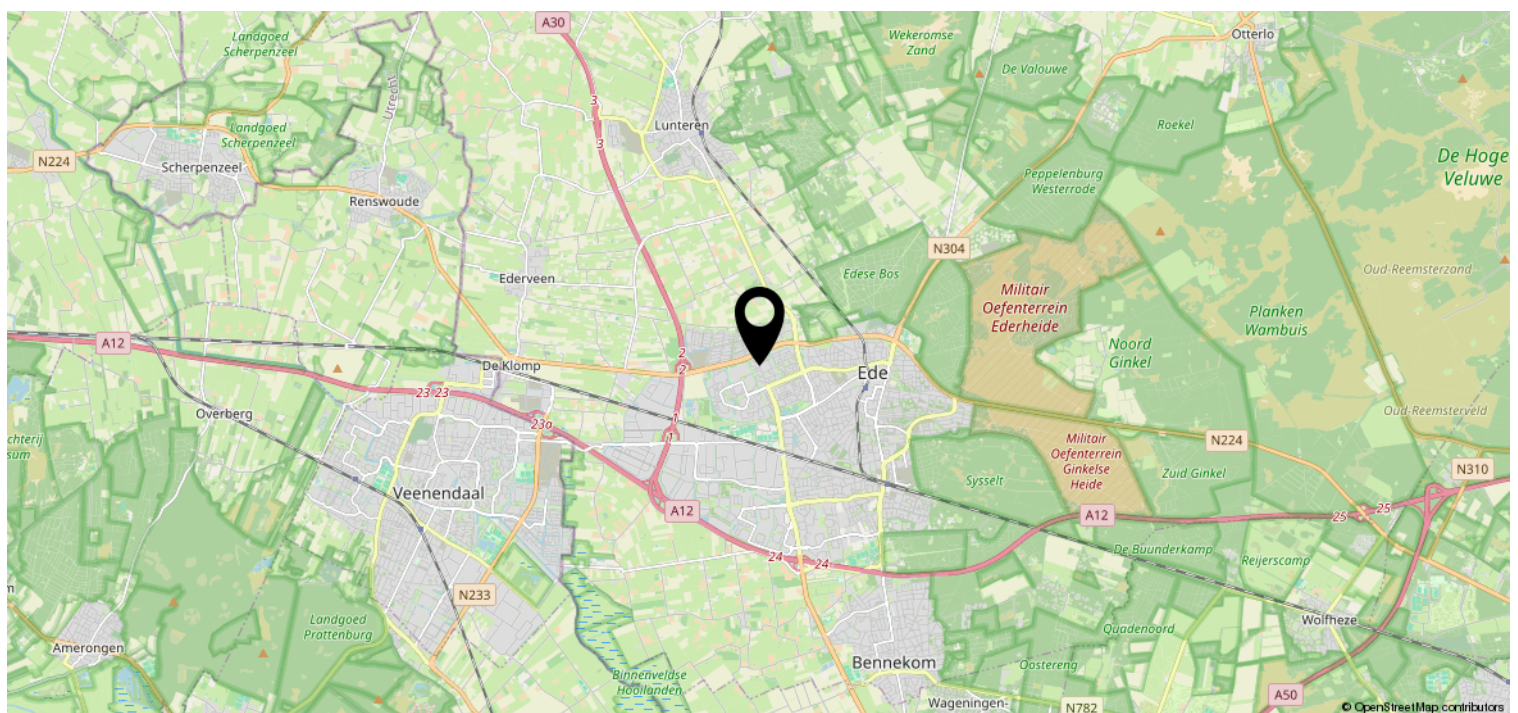
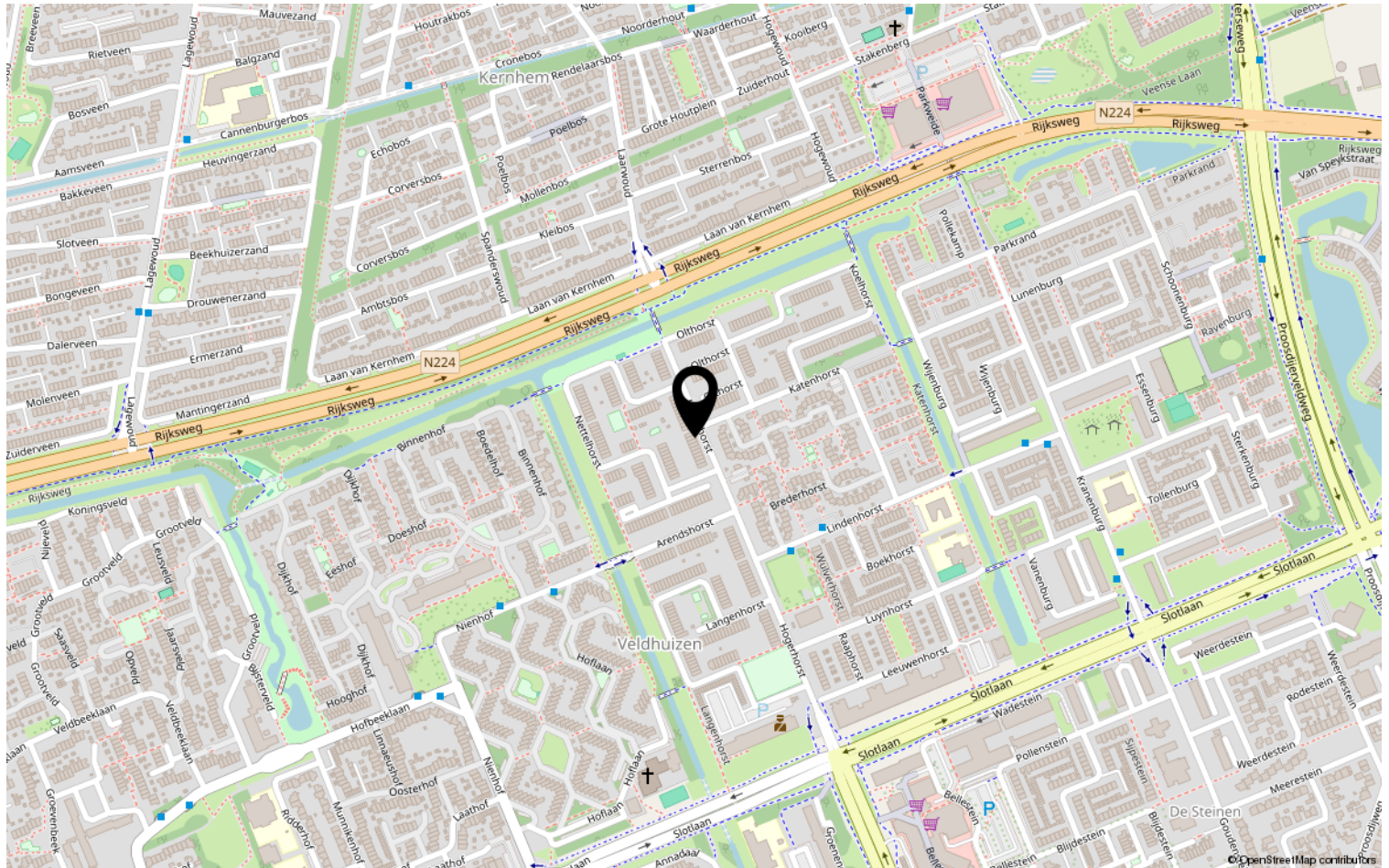
Kadastrale gemeente Ede  
Sectie F  
Perceel 7529

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 oktober 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken

| Blijft achter | Gaat mee | Ter<br>overname | NVT |
|---------------|----------|-----------------|-----|
|---------------|----------|-----------------|-----|

# Heeft u interesse?



Plantsoen 44  
6701 AS Wageningen

0317-421225 | [info@jeldes-tenhoor.nl](mailto:info@jeldes-tenhoor.nl)  
[www.jeldes-tenhoor.nl](http://www.jeldes-tenhoor.nl)

## Wie zijn wij?

Wij staan voor makelaars met een missie en voor wonen met persoonlijkheid. Onze missie vertaalt zich in het aan- en verkopen, huren en verhuren en taxeren van onroerend goed in opdracht van onze opdrachtgevers. Een missie die wij elke dag weer met betrokkenheid, kennis, kunde en enthousiasme uitvoeren. Met een team van professionele medewerkers zetten wij ons maximaal in voor de wens van de opdrachtgever.

Naar aanleiding van deze brochure of bezichtiging heeft u wellicht nog enkele vragen. Graag geven wij u de antwoorden daarop. Het zal duidelijk zijn dat de eigenaar benieuwd is naar uw reactie. Vriendelijk verzoeken wij u uw reactie binnen drie dagen te laten weten, ook als de woning minder geschikt voor u blijkt te zijn. Misschien kunnen wij dan toch iets voor u betekenen.

Wij kunnen u bijvoorbeeld assisteren bij het zoeken naar een woning die wél aan uw wensen voldoet. U kunt zich via onze Internetsite gratis inschrijven voor het aanbod dat via ons verkocht wordt. Voor een grotere scoringskans is het verstrekken van een zoek/aankoop-opdracht aan te bevelen. Wij vertellen u hier graag meer over in een persoonlijk gesprek.

Wilt u uw woning verkopen, dan is het aan te raden vrijblijvend te informeren naar de verkoopmogelijkheden, zodat de aan- en verkoop goed op elkaar afgestemd worden.

*"Wij zijn u graag van dienst!"*

