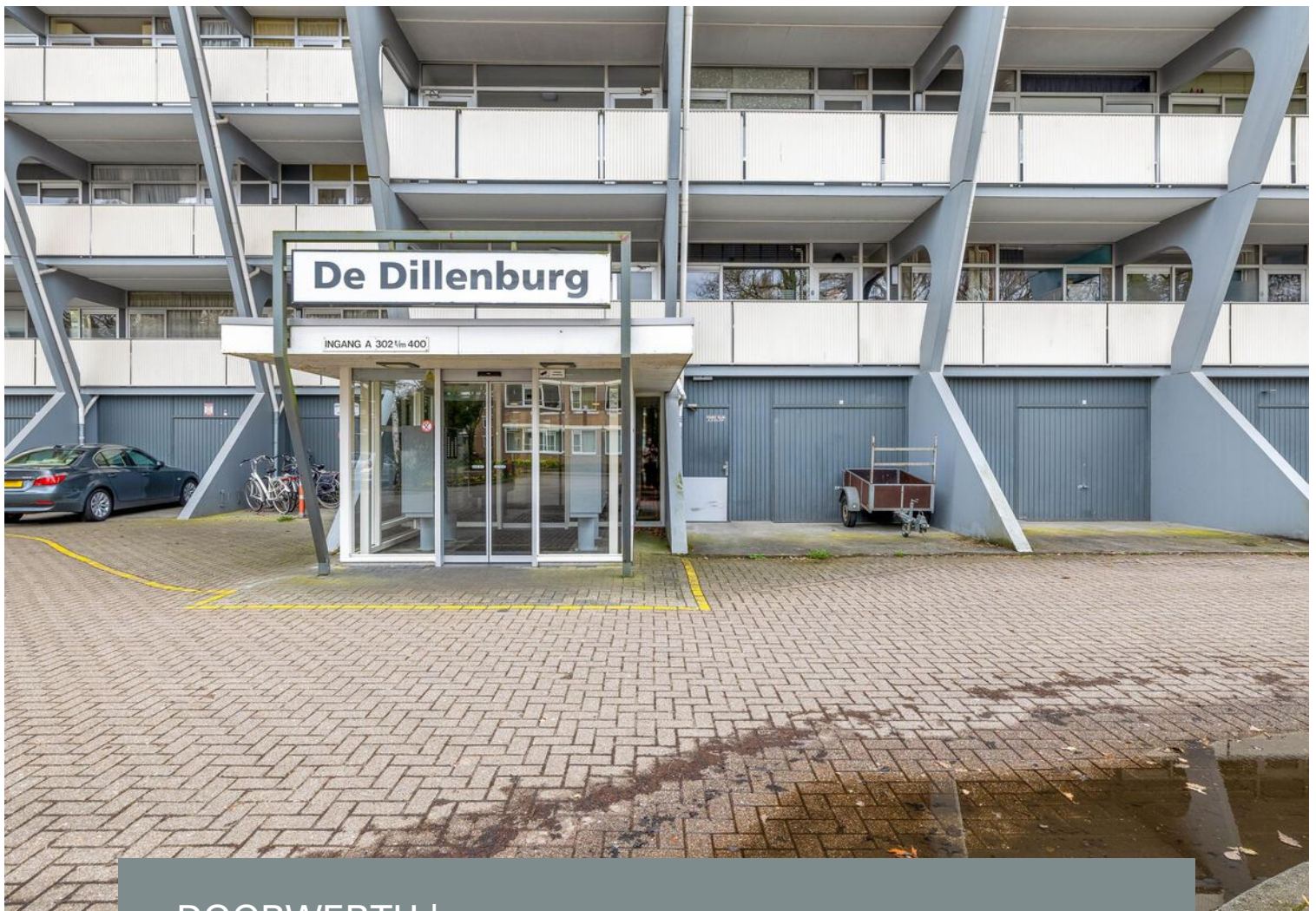


Ruim appartement met fraai terras



DOORWERTH | Dillenburg 342

vraagprijs € 345.000 k.k.


Jeltes ten Hoor
makelaars

0317-421225 | info@jeltes-tenhoor.nl
www.jeltes-tenhoor.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1974
Soort:	galerijflat
Kamers:	5
Inhoud:	347 m ³
Woonoppervlakte:	109 m ²
Gebouwsgebonden buitenruimte	32 m ²
Externe bergruimte:	5 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Energielabel:	E

Omschrijving

Op de eerste woonlaag van het appartementencomplex "De Dillenburg" ligt dit unieke, zeer ruime, gerenoveerde hoek-appartement van 107 m² met berging in de onderbouw. Het appartement is uniek door haar ligging nabij de hal met lift waardoor dit appartement over een extra kamer beschikt met extra terras gelegen op de hoek wat zorgt voor veel privacy.

Doorwerth is een van de '6 dorpen in het groen' van de gemeente Renkum. Binnen enkele minuten bent u in de uitgestrekte bossen met de Italiaanse weg en Kasteel Doorwerth. Het appartementencomplex De Dillenburg is centraal gelegen in Doorwerth. Door de centrale ligging in het dorp ligt, bent u ook vanaf de entree van het gebouw binnen 2 minuten in het winkelcentrum de Weerd. Naast het winkelcentrum liggen 2 basisscholen en verder biedt Doorwerth een middelbare school en een volledig gezondheidscentrum.

De bereikbaarheid van Doorwerth is goed. Zowel de A50 als de A12 zijn in de buurt en dat biedt een zeer goede ontsluiting in alle richtingen. De steden in de omgeving, Arnhem, Wageningen en Ede zijn in 15 minuten met de auto bereikbaar, maar ook middels de reguliere fietspaden en snelfietsroutes.

Voor de deur is er een busverbinding naar Arnhem en de buurtbus naar de andere 5 dorpen van de gemeente Renkum.

Indeling:

Entree; hal; meterkast; toiletruimte met hangend closet; dichte keuken (2017) met inbouwkast in rechte opstelling en voorzien van gas op glas, vaatwasser, koelkast, vriezer en combi-oven; slaapkamer I; slaapkamer II; slaapkamer III met open badkamer (2023) en voorzien van aansluiting was-apparatuur, wastafelmeubel, douchecabine met stortdouche en schuifpui naar terras (zuiden); woonkamer met schuifpui naar terras; doorloop naar aparte werkkamer met schuifpui naar terras.

Bijzonderheden:

- Door de unieke ligging in het gebouw is het een levensloopbestendige woning!
- In juli 2026 wordt een nieuwe voorgevel geplaatst;
- Groot dubbel terras (32 m²) gelegen op het zuiden;
- Hal, woonkamer, slaapkamer I en III voorzien van parketvloer;
- Keuken voorzien van zeil;
- Slaapkamer II voorzien van laminaat vloer;
- Inpandige berging;
- Goed functionerende VvE;
- Servicekosten € 428,77 per maand;
- Voorschot stookkosten €115,= per maand;
- Voorzien van 3x nieuwe zonwering aan de buitenzijde;
- Complex voorzien van lift en huismeester;
- Complex beschikt over een royale parkeergelegenheid;
- Energielabel wordt naar alle waarschijnlijkheid beter na de uit te voeren werkzaamheden aan de gevel.























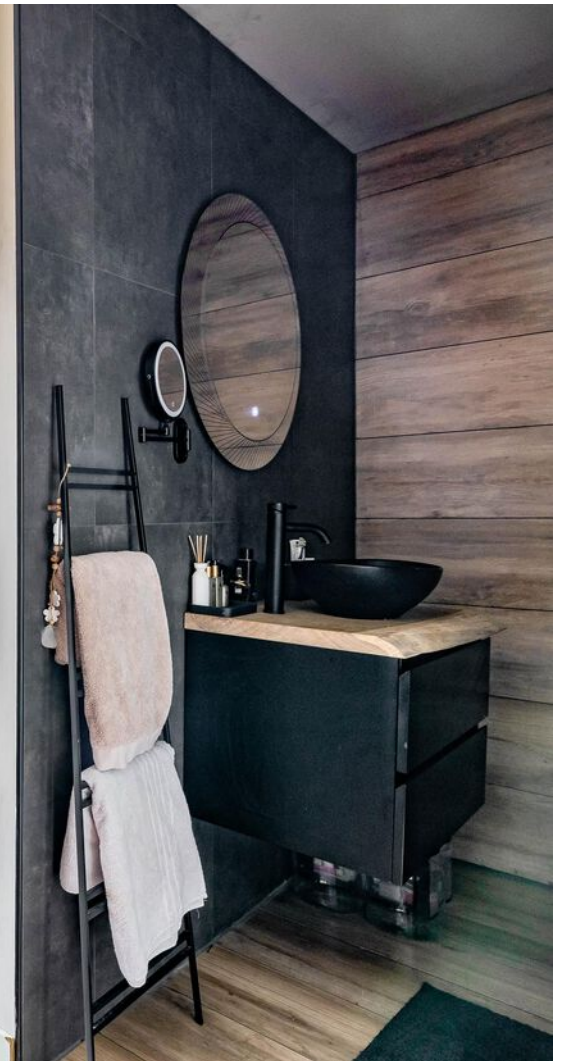






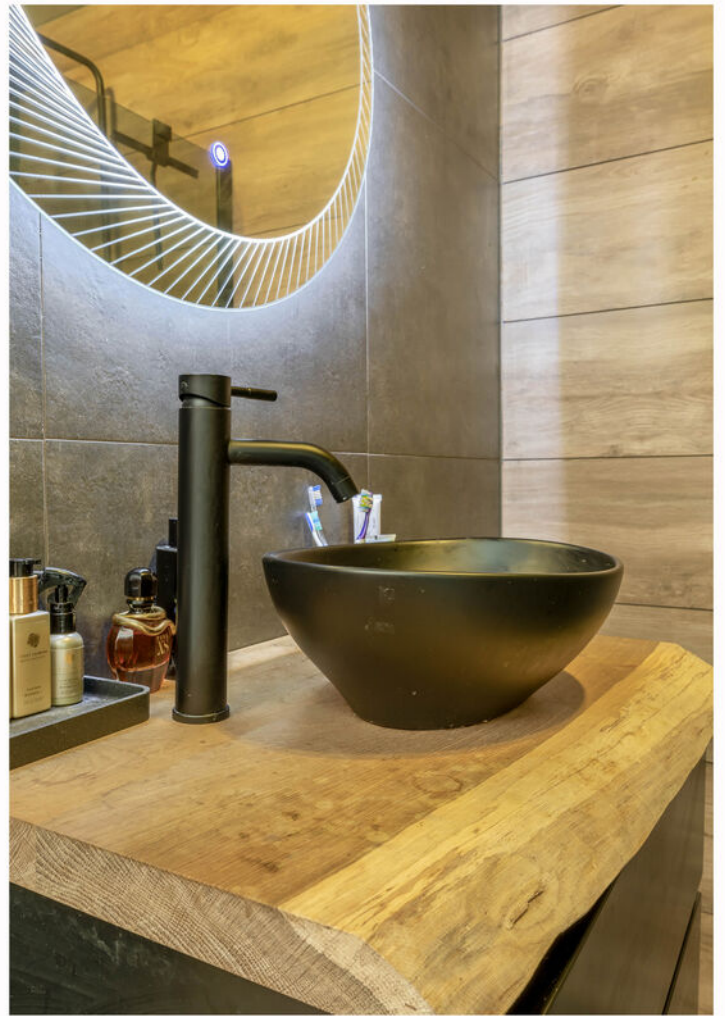


















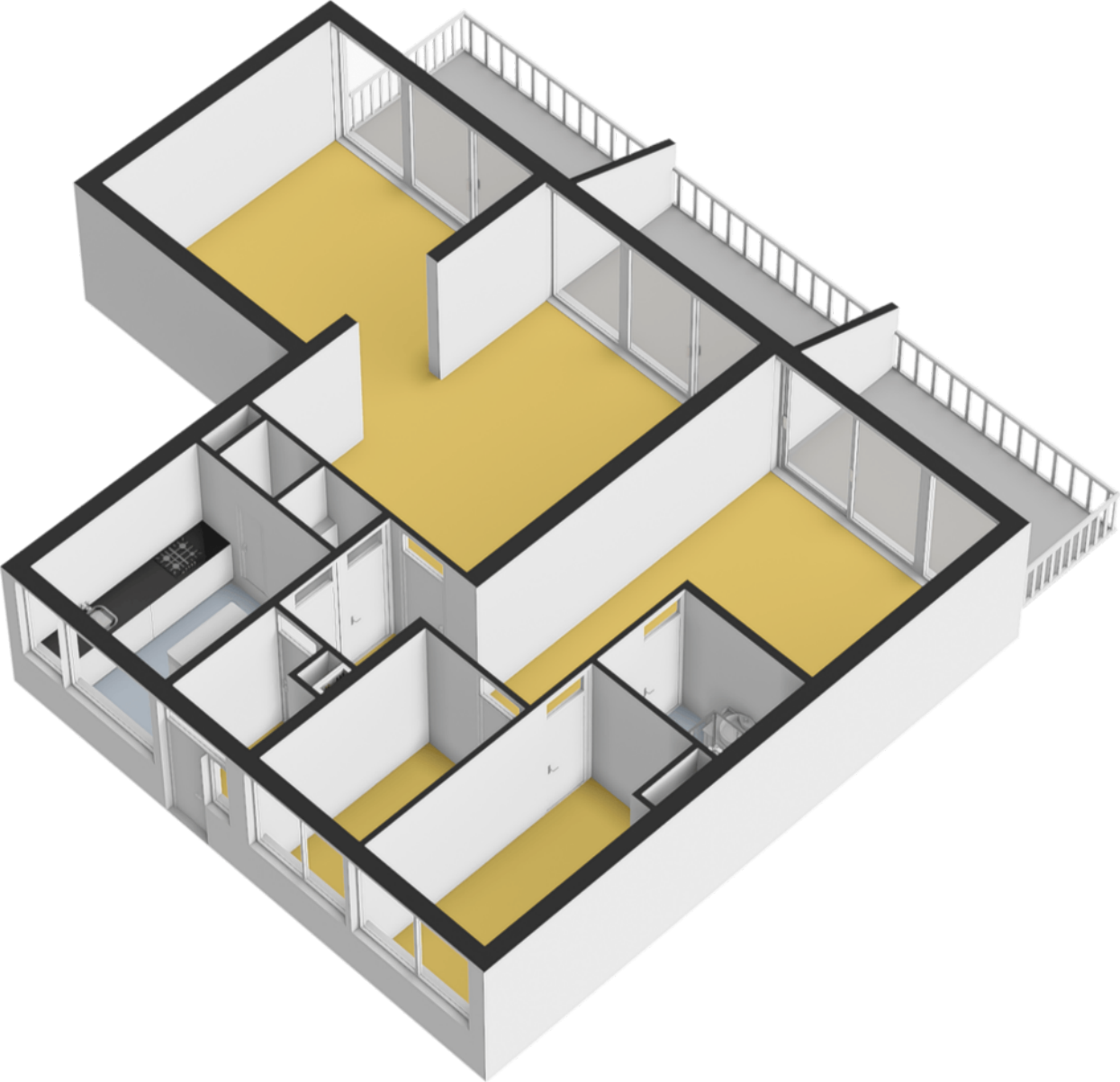
Plattegrond



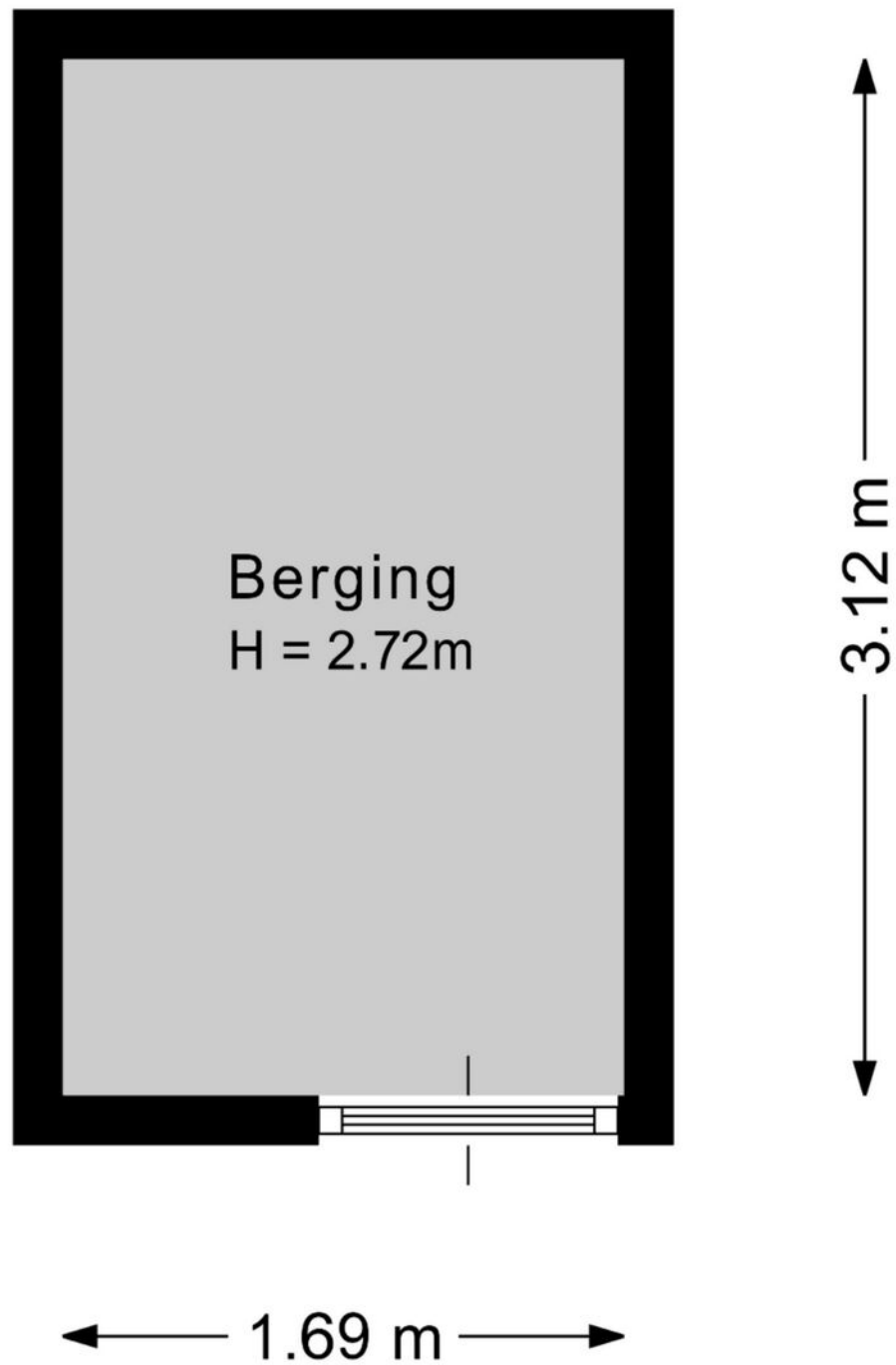
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegrond

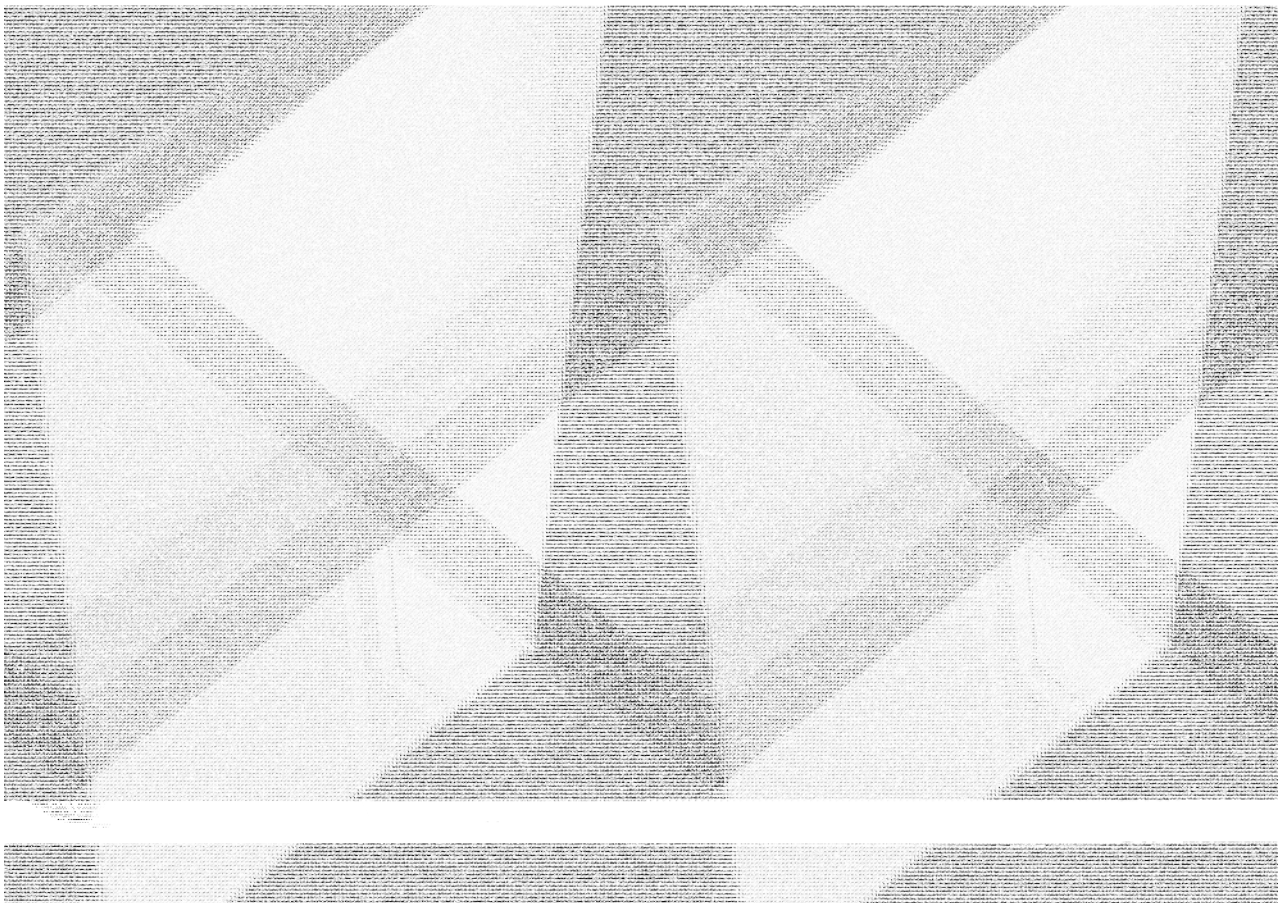
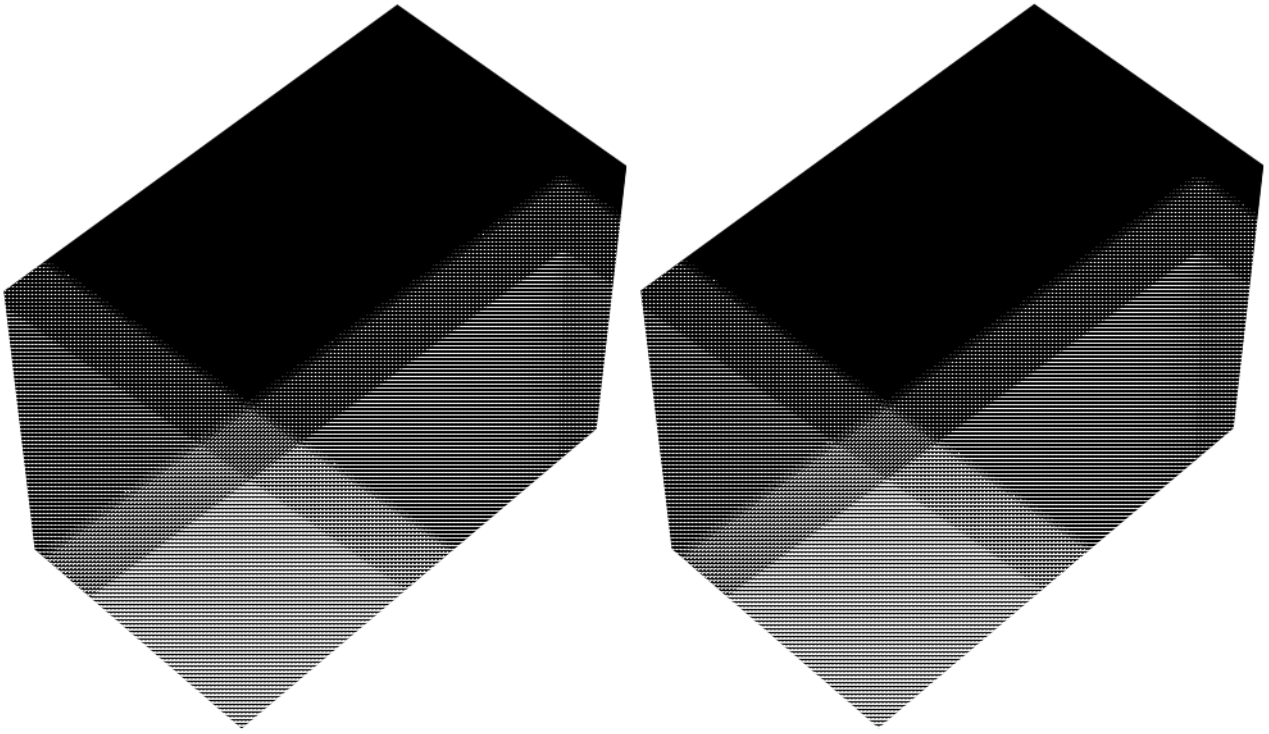


Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

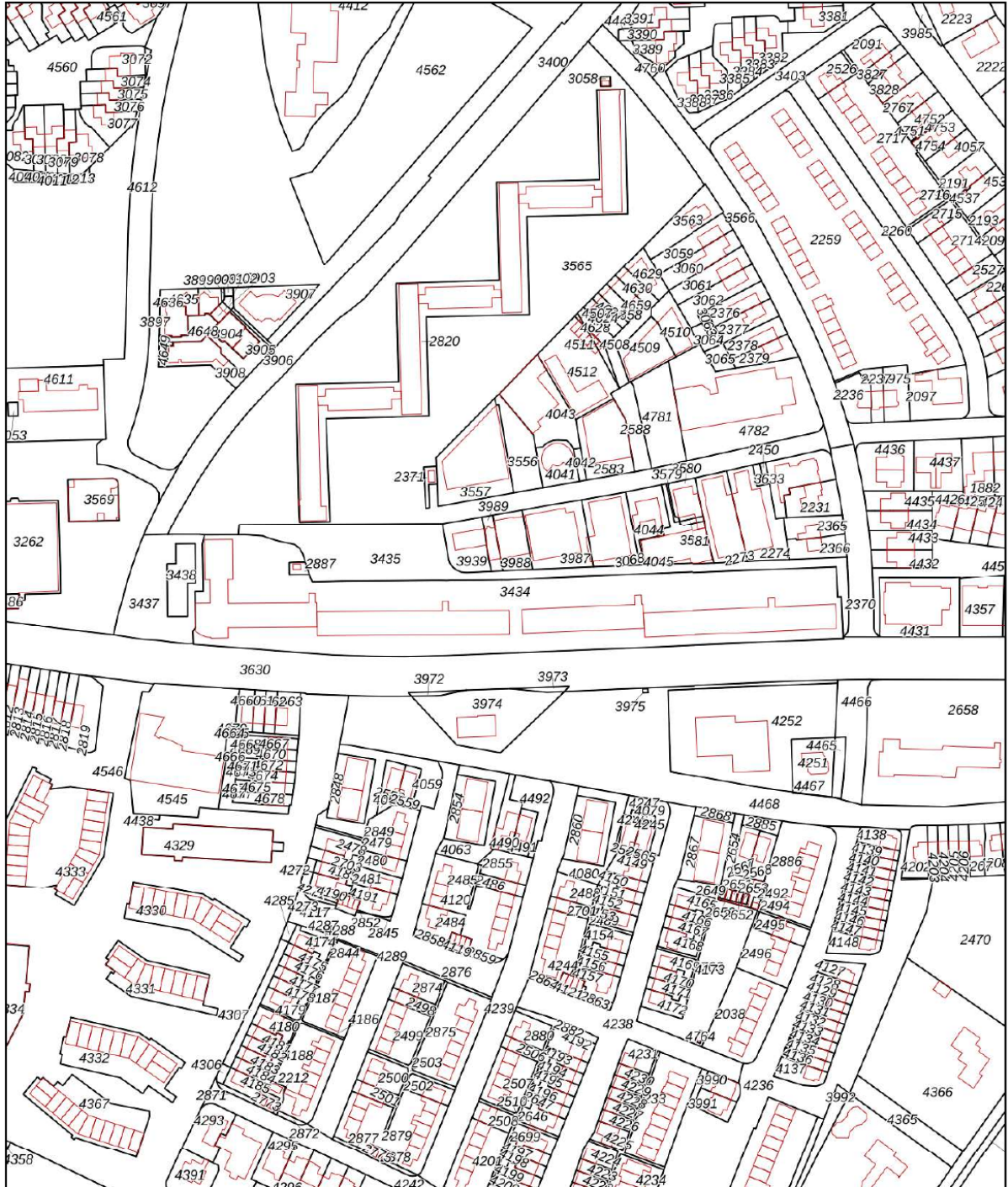
Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

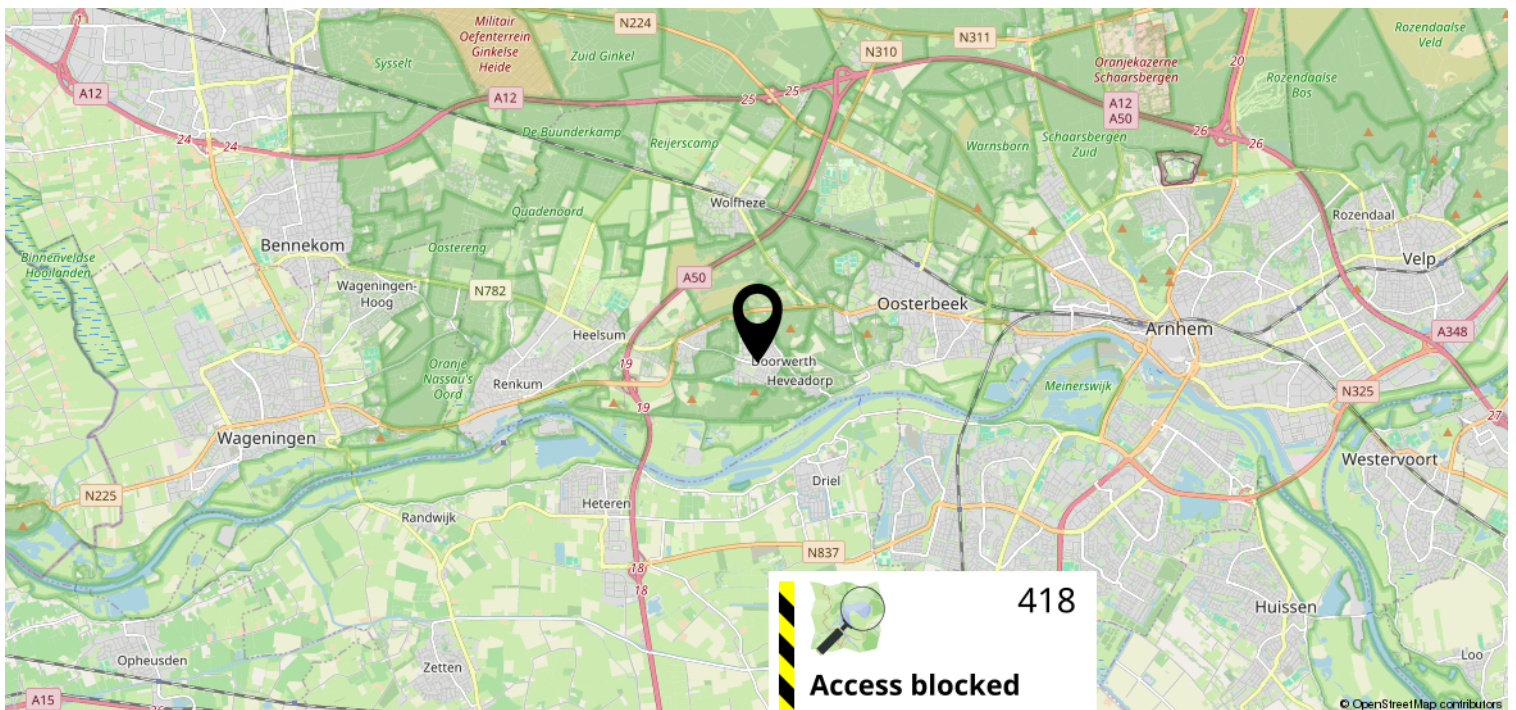
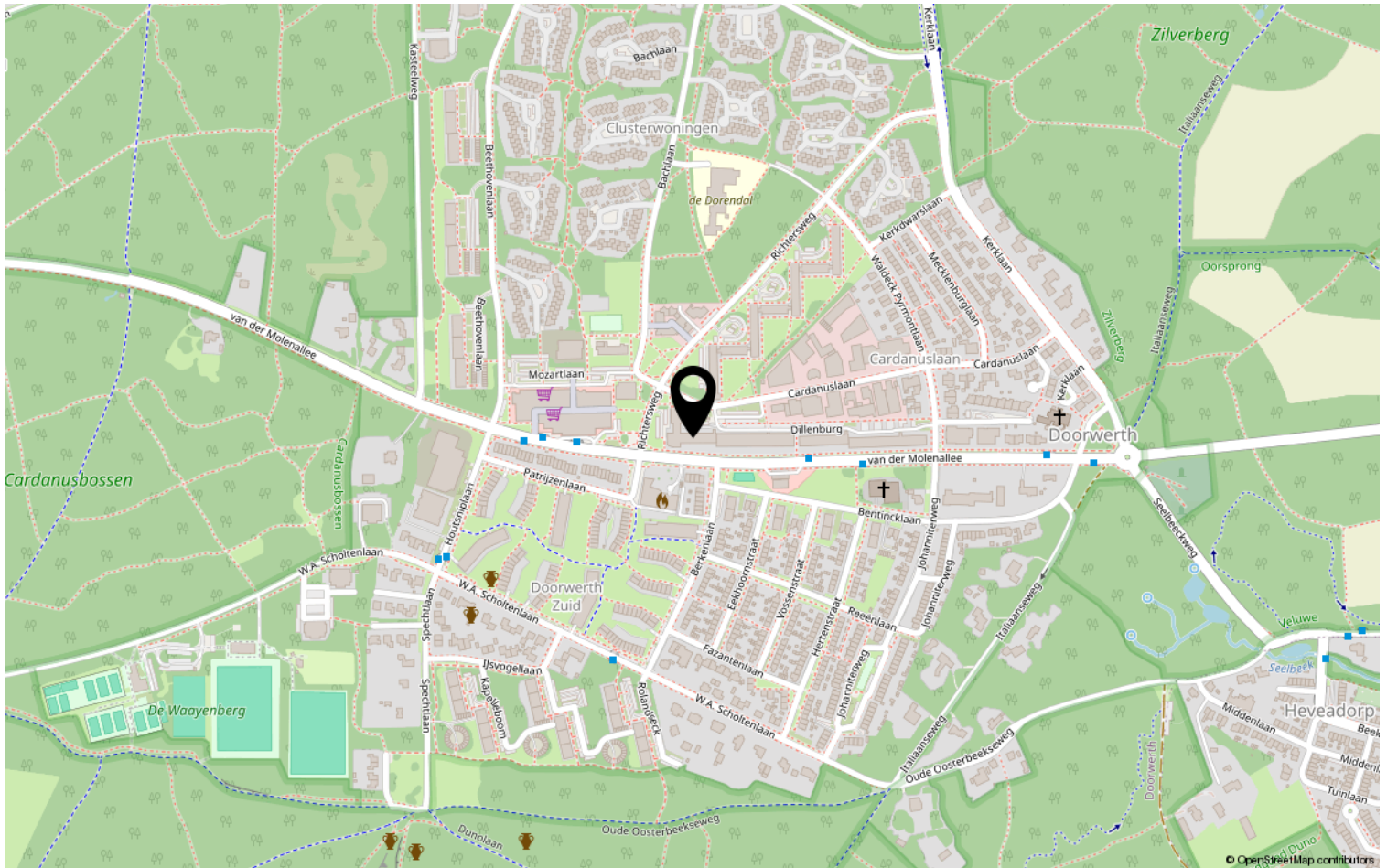
Uw referentie: Glenn



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Kadastrale gemeente Doorwerth</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 3438</p>	<p>Schaal 1: 2600</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
- Lamp keuken wand	X			
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Zwarte kasten slaapkamer			X	
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen				X
- vitrages		X		
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- Douche accessoires	X			
- Spiegel met licht	X			
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
Electrische zonwering geplaatst 2025				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse?



Plantsoen 44
6701 AS Wageningen

0317-421225 | info@jeltes-tenhoor.nl
www.jeltes-tenhoor.nl

Wie zijn wij?

Wij staan voor makelaars met een missie en voor wonen met persoonlijkheid. Onze missie vertaalt zich in het aan- en verkopen, huren en verhuren en taxeren van onroerend goed in opdracht van onze opdrachtgevers. Een missie die wij elke dag weer met betrokkenheid, kennis, kunde en enthousiasme uitvoeren. Met een team van professionele medewerkers zetten wij ons maximaal in voor de wens van de opdrachtgever.

Naar aanleiding van deze brochure of bezichtiging heeft u wellicht nog enkele vragen. Graag geven wij u de antwoorden daarop. Het zal duidelijk zijn dat de eigenaar benieuwd is naar uw reactie. Vriendelijk verzoeken wij u uw reactie binnen drie dagen te laten weten, ook als de woning minder geschikt voor u blijkt te zijn. Misschien kunnen wij dan toch iets voor u betekenen.

Wij kunnen u bijvoorbeeld assisteren bij het zoeken naar een woning die wél aan uw wensen voldoet. U kunt zich via onze Internetsite gratis inschrijven voor het aanbod dat via ons verkocht wordt. Voor een grotere scoringskans is het verstrekken van een zoek/aankoop-opdracht aan te bevelen. Wij vertellen u hier graag meer over in een persoonlijk gesprek.

Wilt u uw woning verkopen, dan is het aan te raden vrijblijvend te informeren naar de verkoopmogelijkheden, zodat de aan- en verkoop goed op elkaar afgestemd worden.

“Wij zijn u graag van dienst!”

