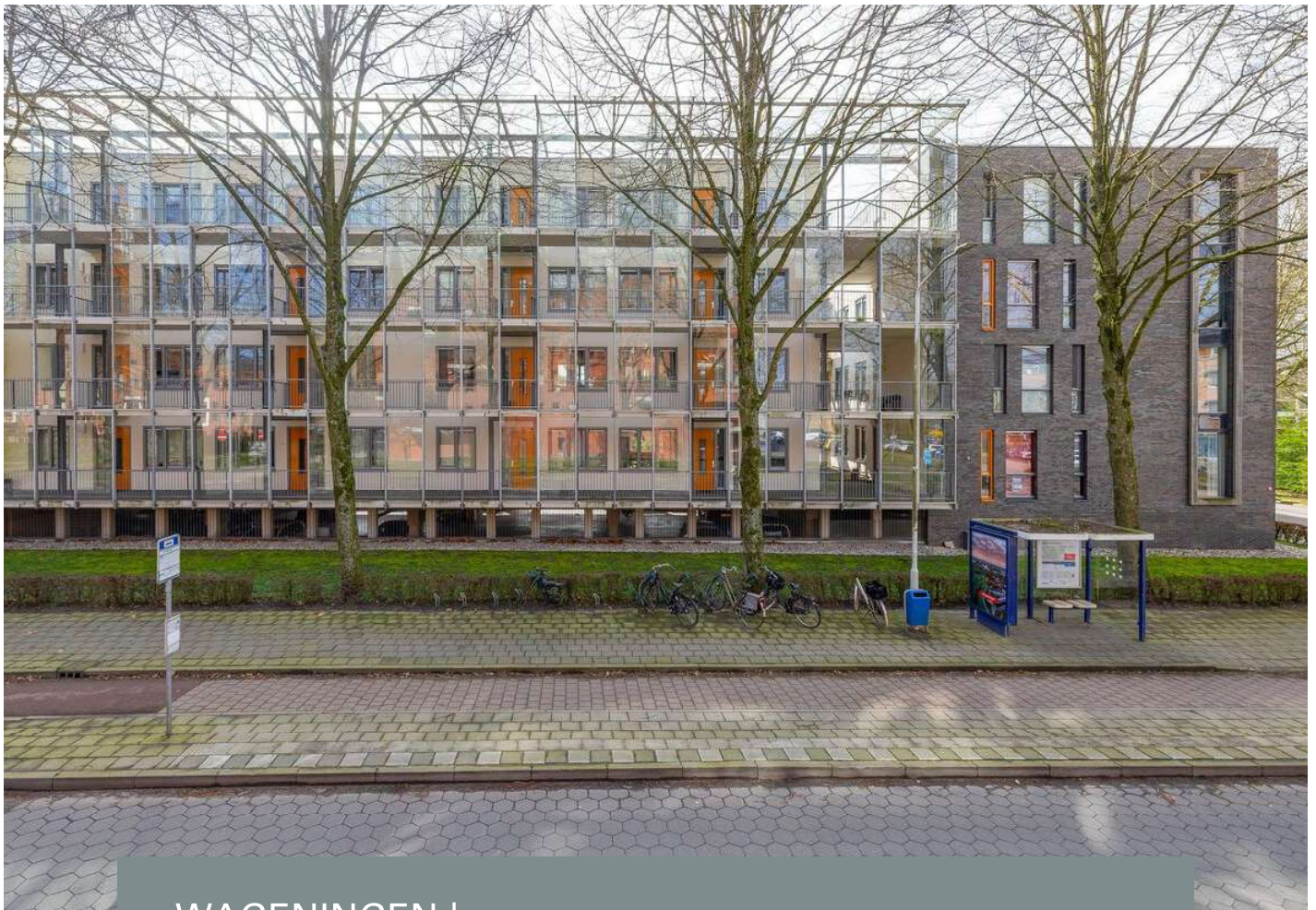


# Licht 3-kamer appartement



WAGENINGEN | Hollandseweg 264

vraagprijs € 370.000 k.k.

  
**Jeltes ten Hoor**  
makelaars

0317-421225 | [info@jeltes-tenhoor.nl](mailto:info@jeltes-tenhoor.nl)  
[www.jeltes-tenhoor.nl](http://www.jeltes-tenhoor.nl)

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2006
Soort:	appartement
Kamers:	3
Inhoud:	239 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	73 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte:	8 m <sup>2</sup>
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	A

# Omschrijving

Modern 3-kamerappartement voorzien van een ruim balkon, een parkeerplaats in de onderbouw en een gezamenlijke fietsenberging. Dit heerlijk lichte appartement is gelegen op de 2e woonlaag van appartementencomplex De Tinbergen en is volledig voorzien van een hoogwaardige laminaatvloer.

Appartementencomplex De Tinbergen onderscheidt zich vooral door haar eigentijdse architectuur, die perfect aansluit bij de omgeving. Door gebruik te maken van moderne bouwmaterialen en beproefde bouwmethoden is er een kwalitatief hoogwaardig woongebouw gerealiseerd.

Het appartementencomplex is gelegen op een steenworp afstand van de bossen en de Wageningse Eng. In de directe omgeving is een supermarkt gevestigd. Het stadscentrum van Wageningen en het dorpscentrum van Bennekom zijn op fietsafstand bereikbaar evenals de Campus en diverse sportfaciliteiten.

## Indeling:

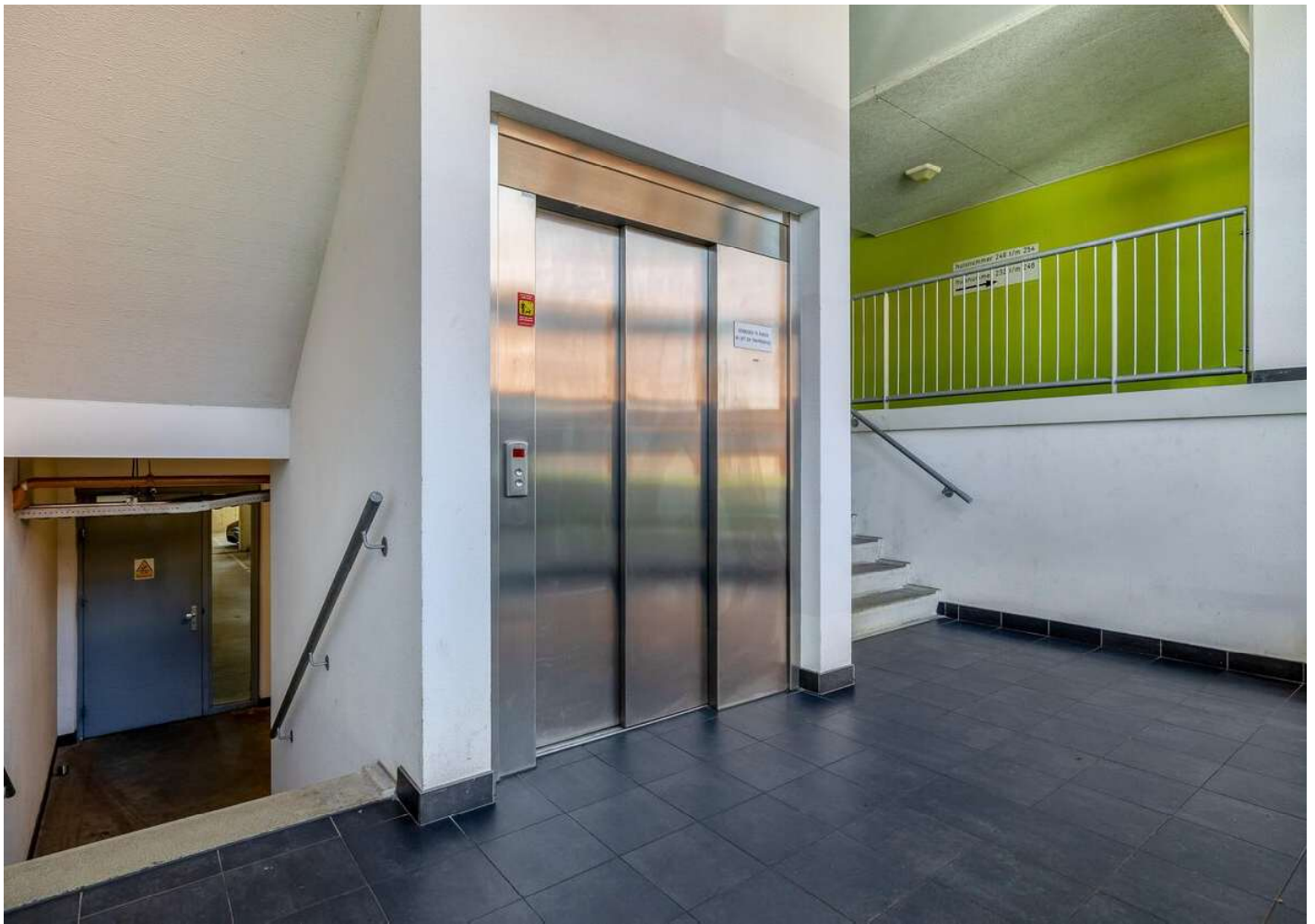
Entree; hal met meterkast en garderobebehoek; berging voorzien van mechanische ventilatie box, HR combiketel, wasmachine- en -droger-aansluiting; slaapkamer I; toilet met wandcloset en een fonteintje; badkamer met vaste wastafel, aansluiting was-apparaat en douchecabine; lichte slaapkamer II met vaste schuifkastenwand; lichte woonkamer met toegang tot het ruime zonnige overdekte balkon middels een glazen schuifpui; eetgedeelte met moderne, in lichte kleurstelling uitgevoerde L-vormige keuken voorzien van apothekerskast en diverse inbouwapparatuur, te weten; inductie kookplaat met RVS recirculatie-schouw, vaatwasser, koelkast met vrieslade en combi-oven.

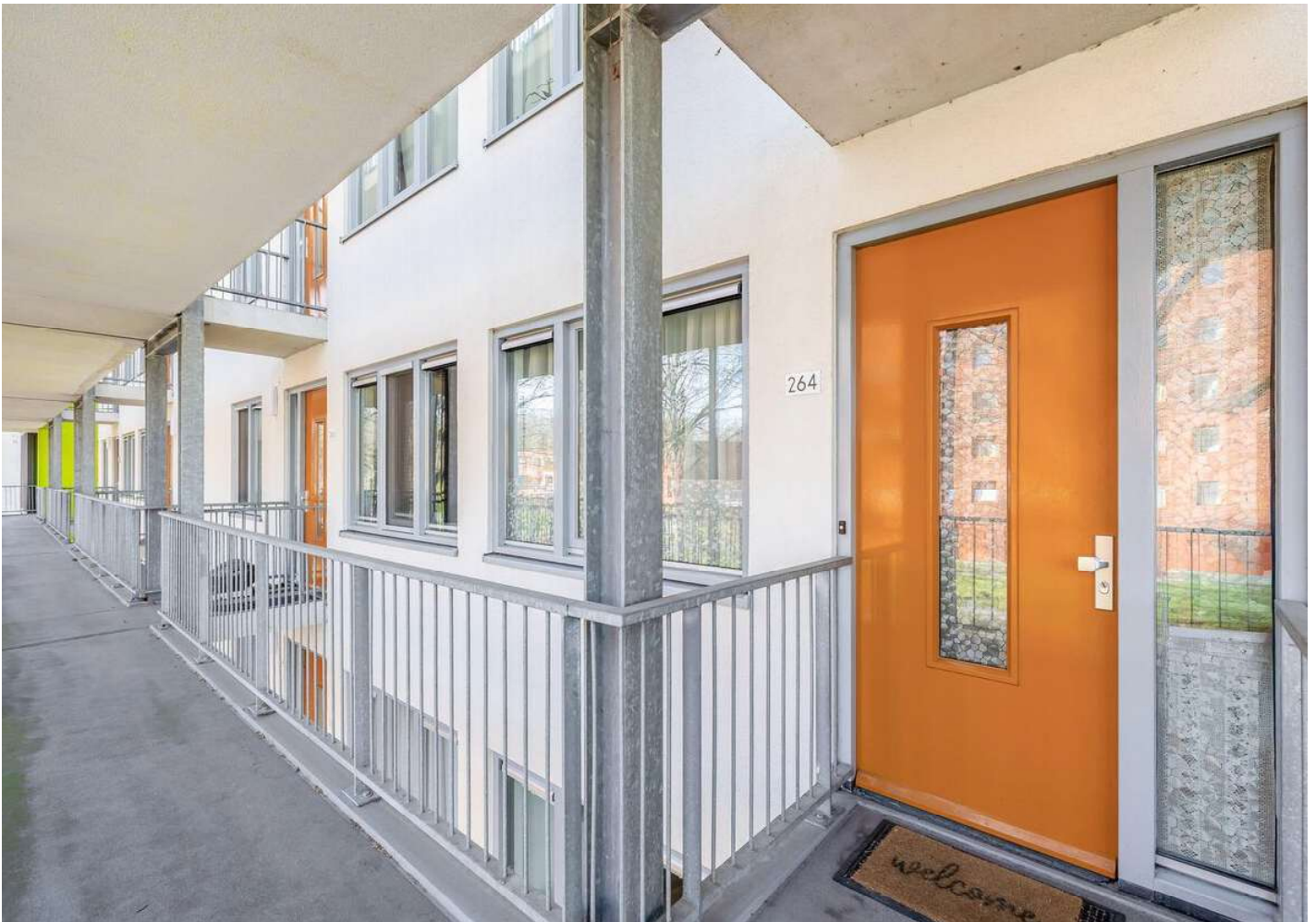
## Bijzonderheden:

- Modern en licht appartement van alle gemakken voorzien;
- Alle wanden zijn voorzien van spachtelputz als wandafwerking;
- Het gehele appartement is voorzien van een hoogwaardige laminaatvloer;
- Moderne lichte keuken met diverse inbouwapparatuur;
- Badkamer en toilet tot het plafond betegeld in een lichte moderne kleurstelling;
- Zonnig balkon op het zuiden gesitueerd (circa 7,5 m<sup>2</sup>);
- Meterkast met 6 groepen en 2 aardlekschakelaars;
- C.V.-combi-ketel Intergas HR (2024);
- Energielabel A;
- Bijdrage VvE € 142,57 per maand;
- Eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage;
- In de onderbouw bevinden zich twee grote fietsenstallingen voor gezamenlijk gebruik.



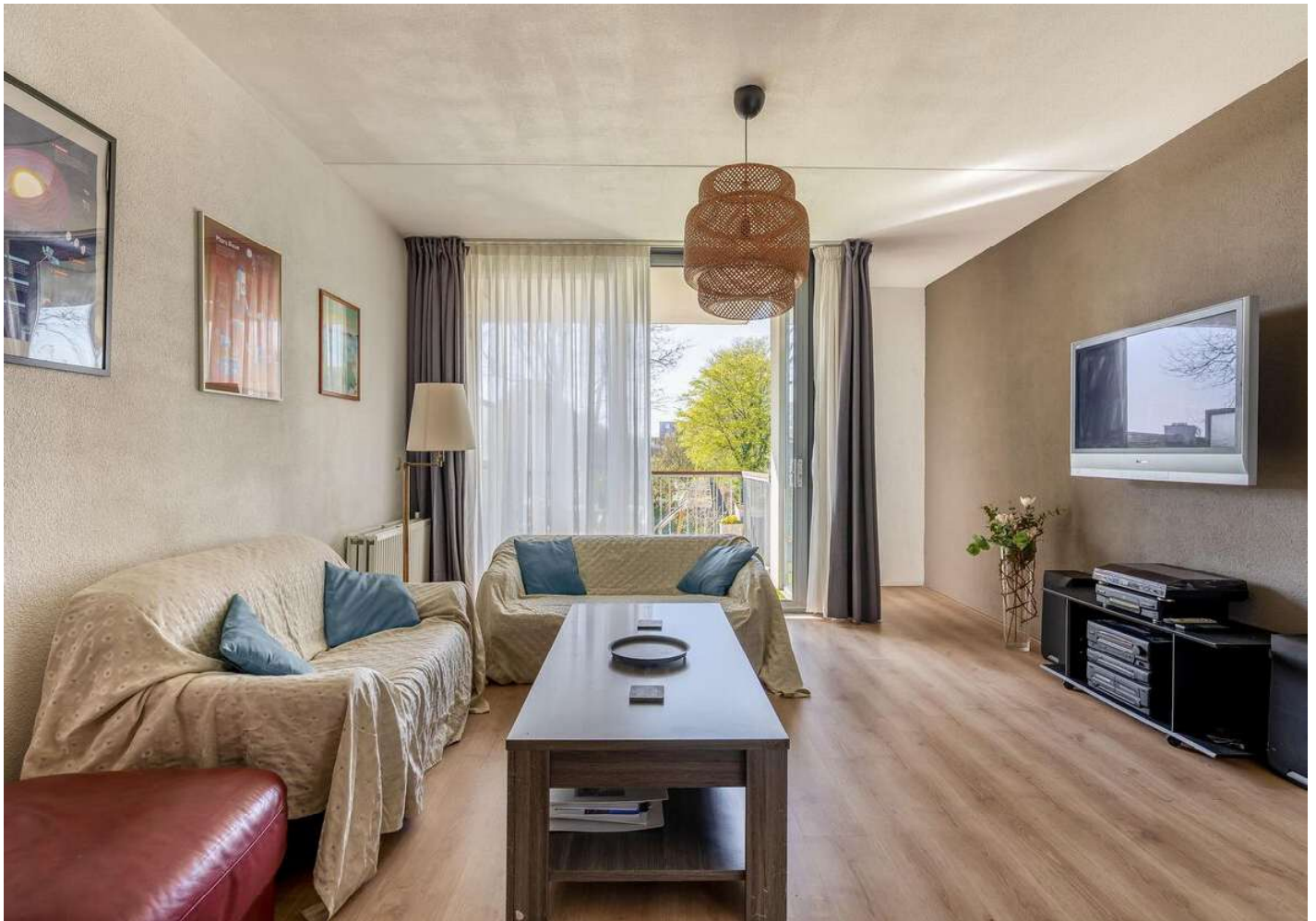












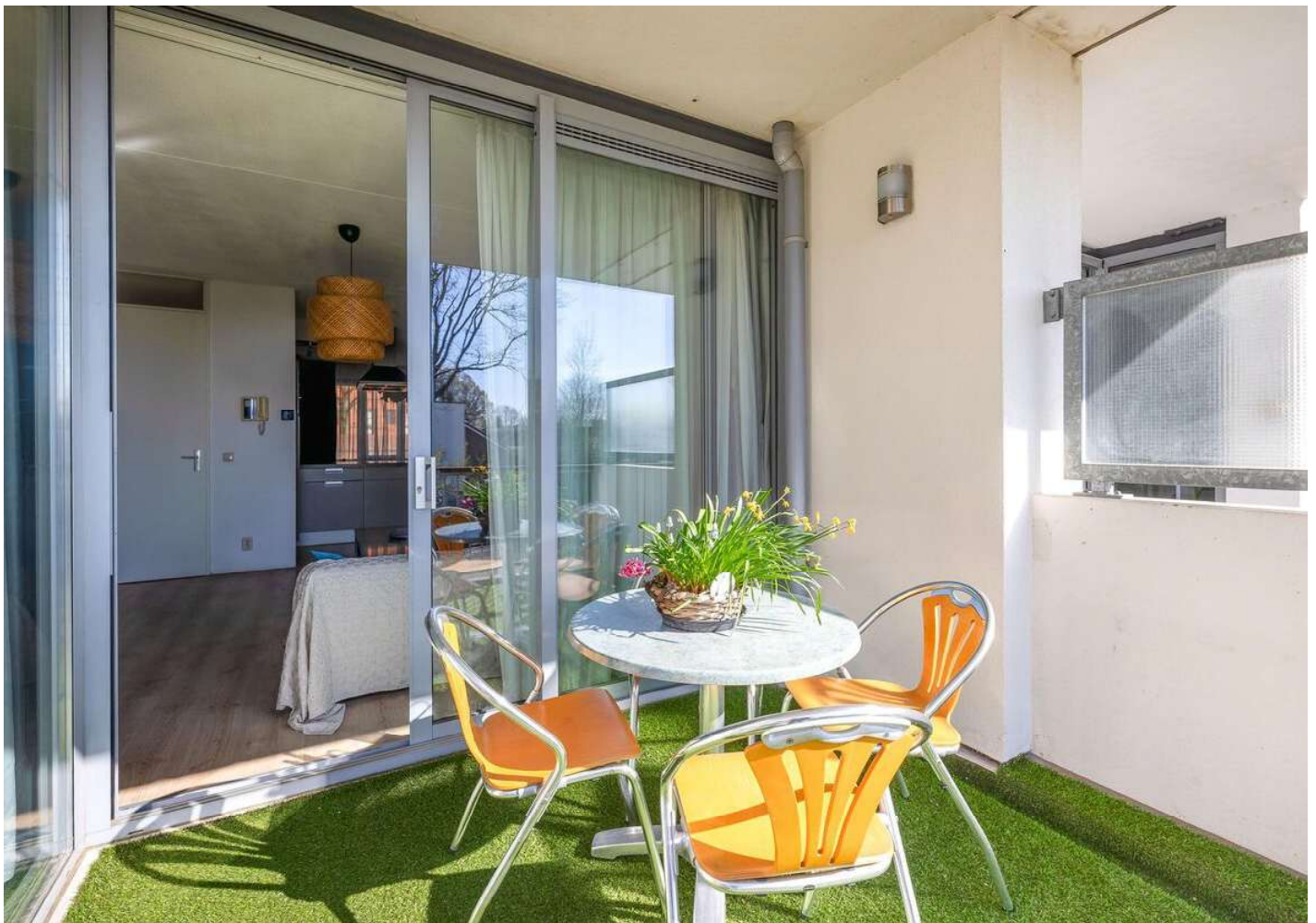


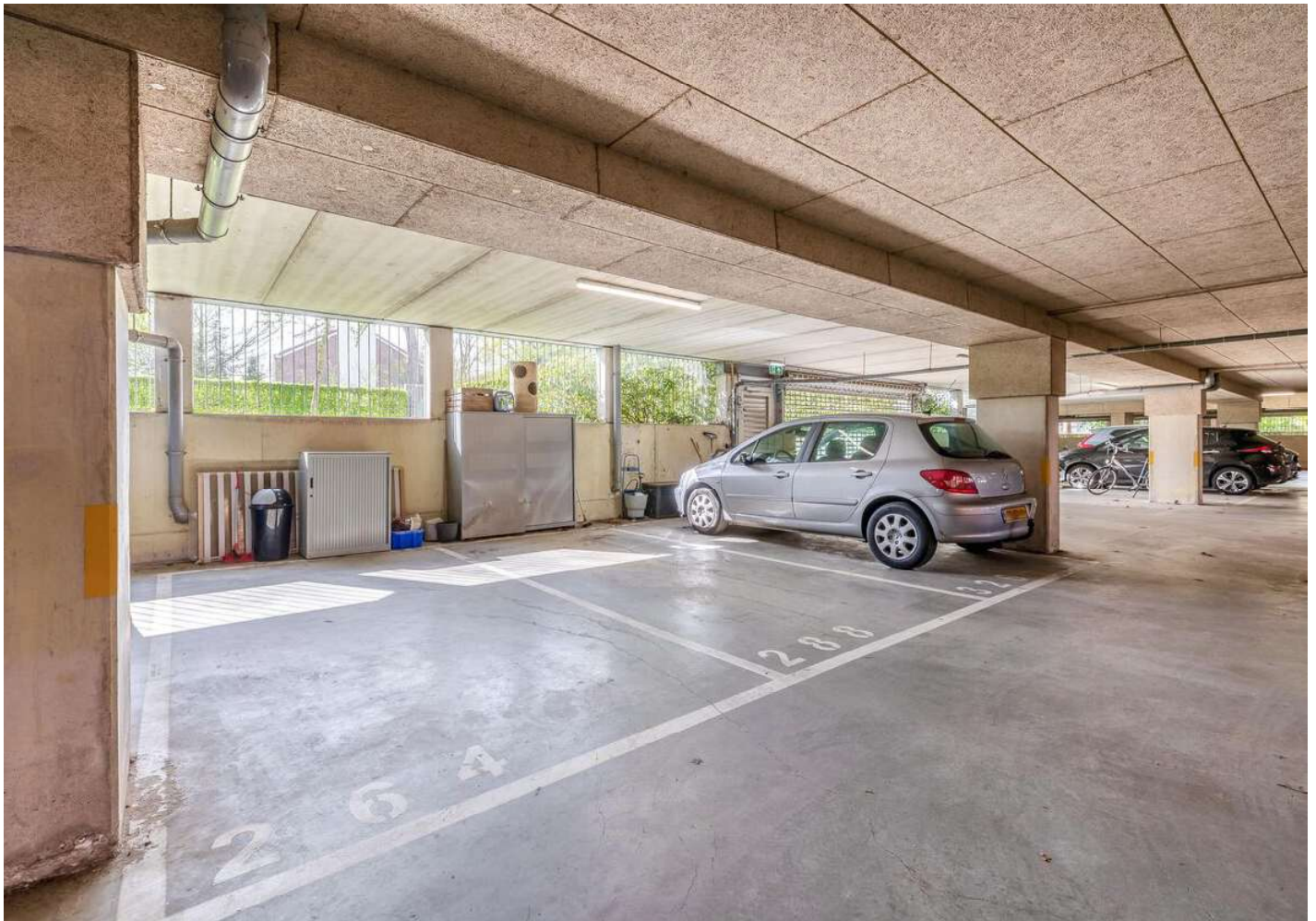
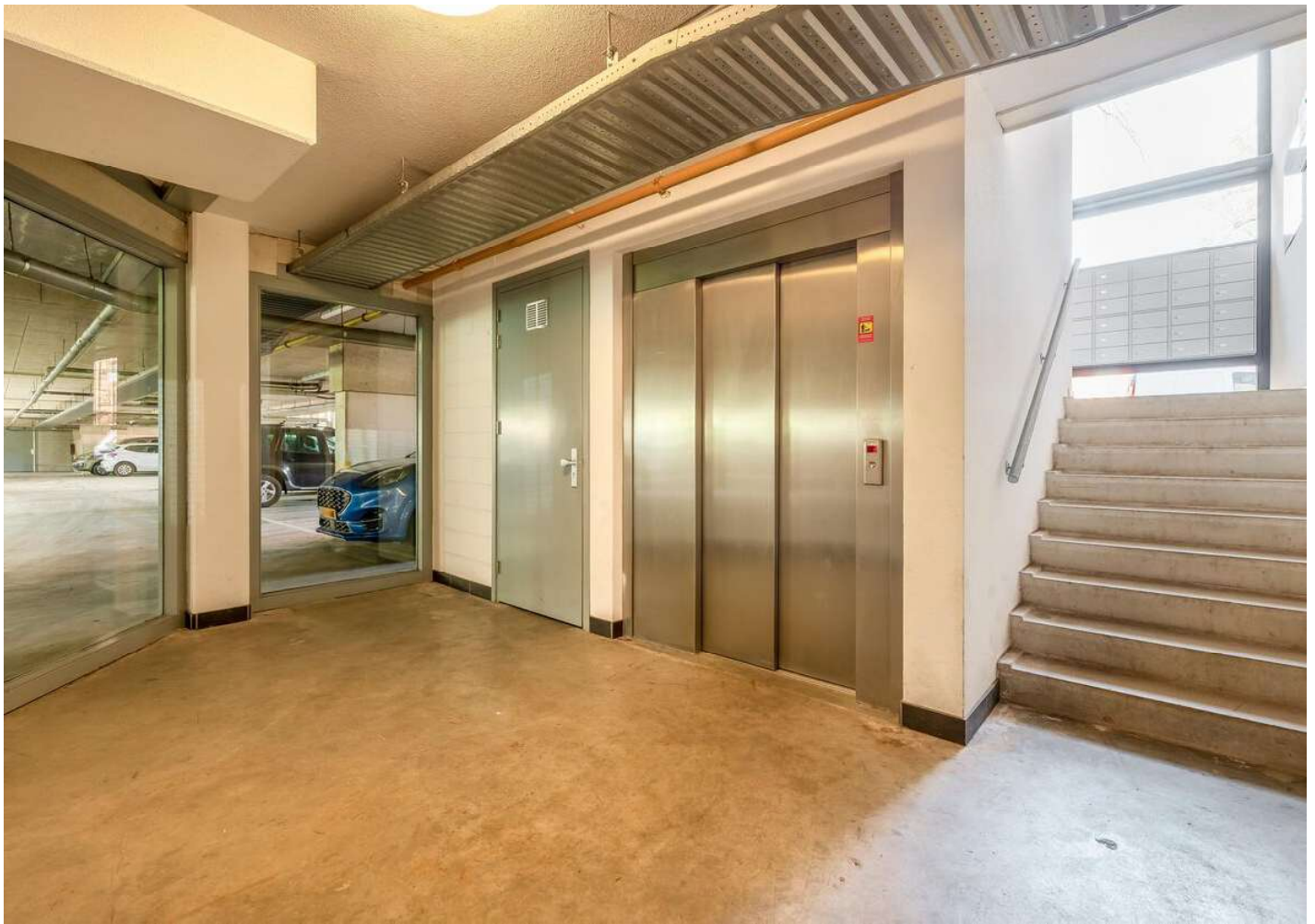


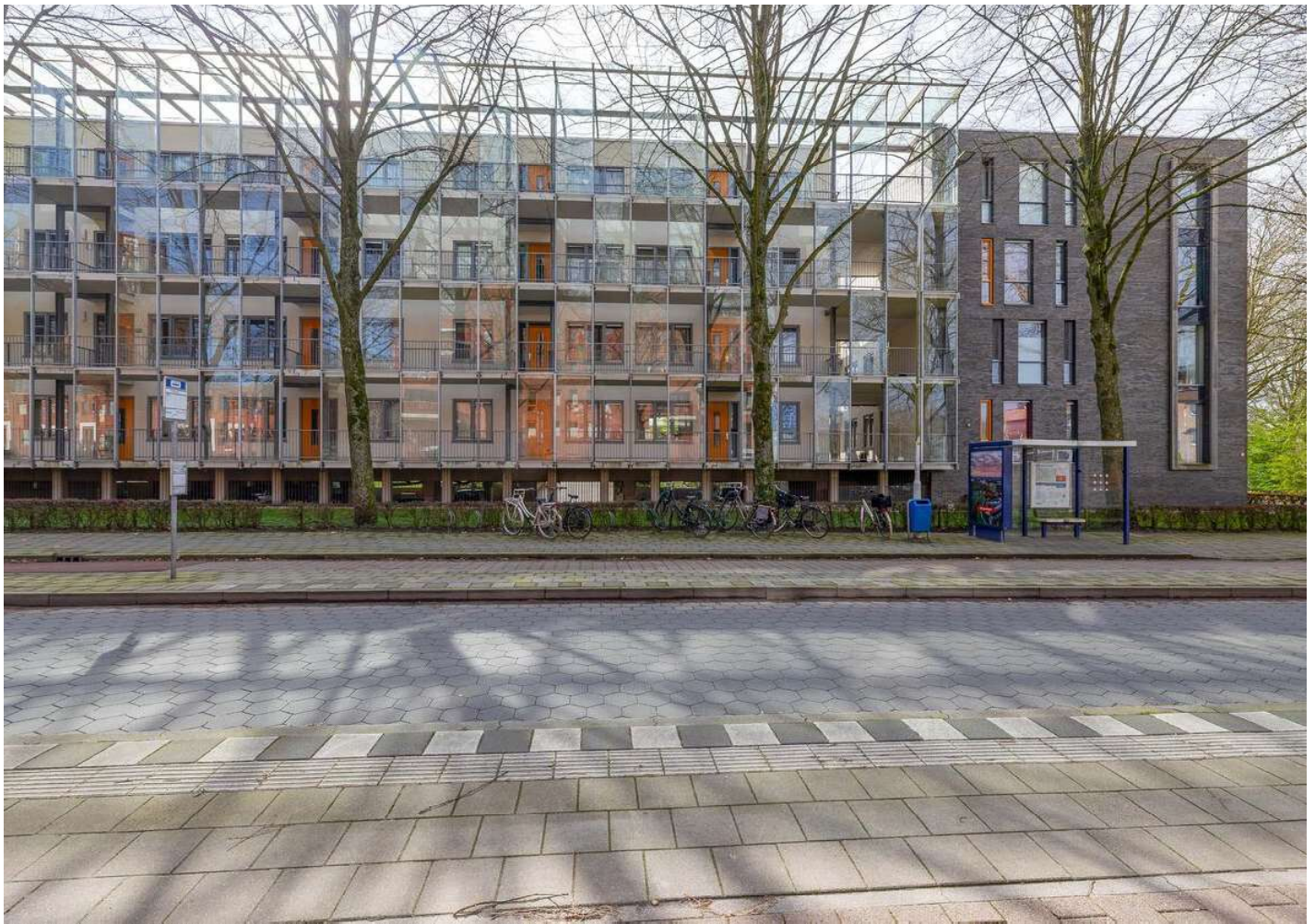


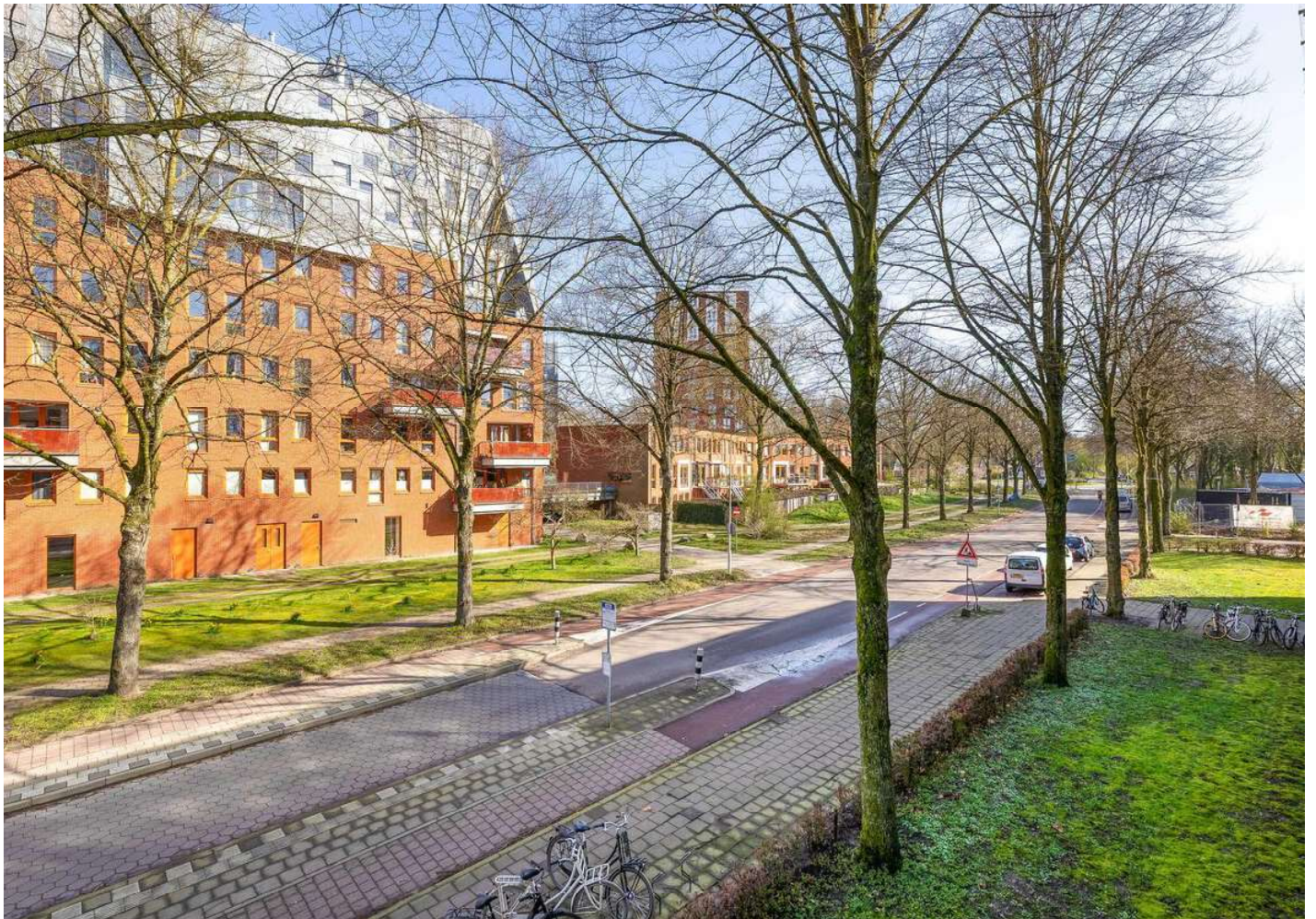












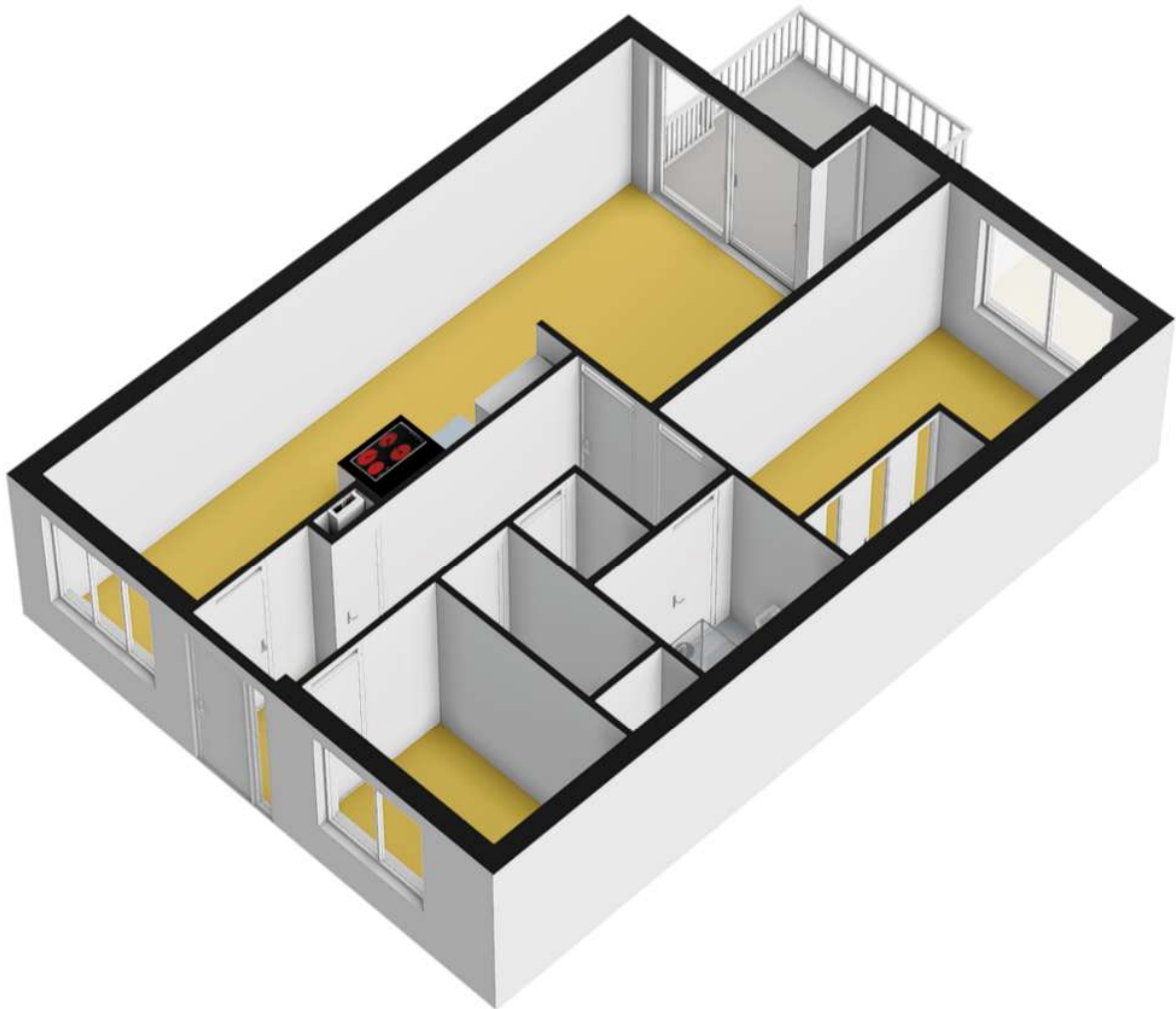
# Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



# Plattegrond




# Kadastrale kaart

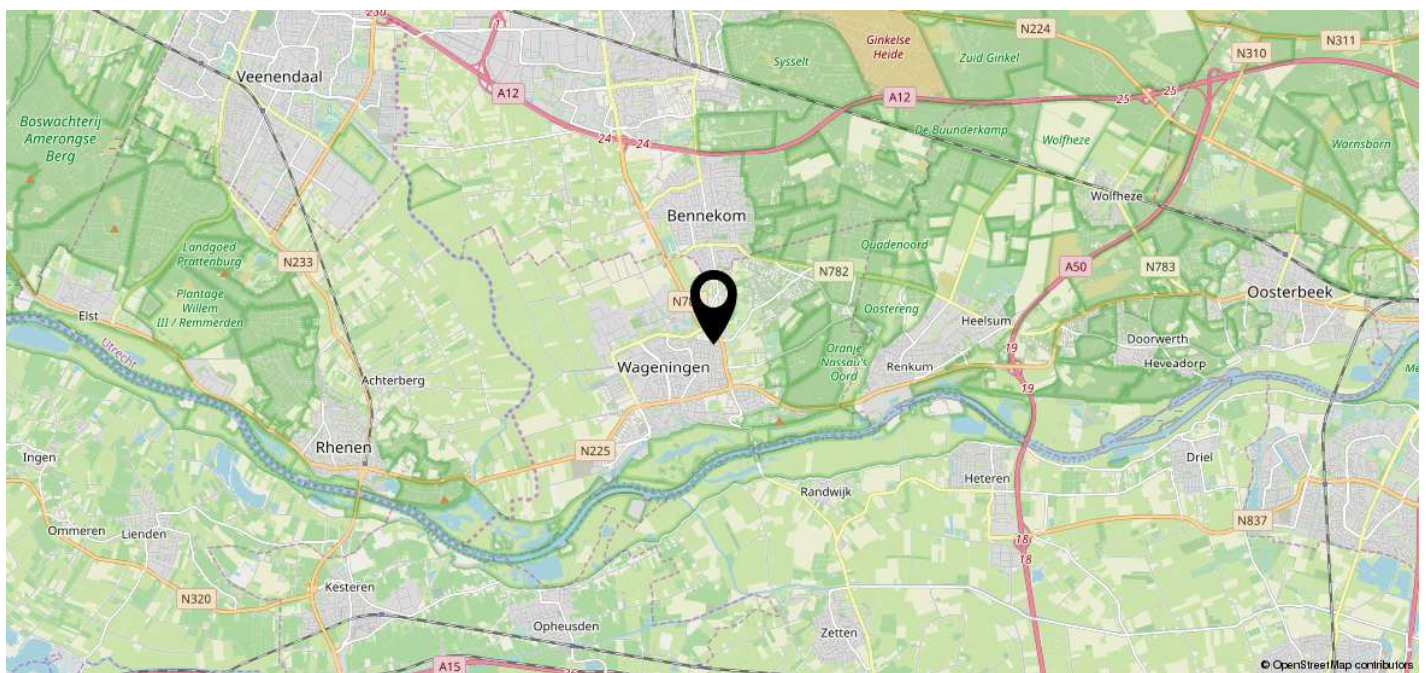
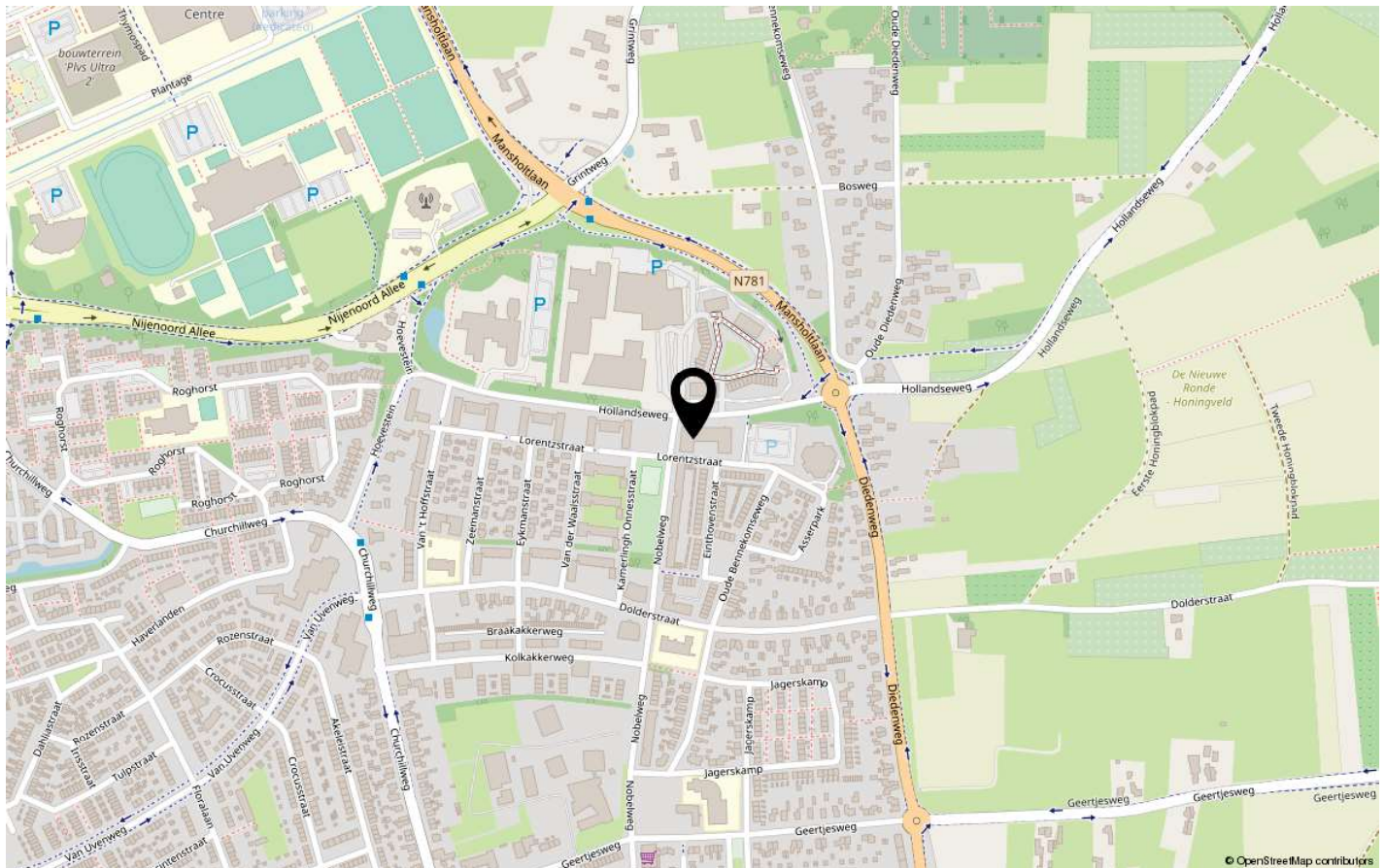
Kadastrale kaart

Uw referentie: Glenn



<p>12345</p> <p>25</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Wageningen</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 10539</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter  
overname

NVT

# Heeft u interesse?



Plantsoen 44  
6701 AS Wageningen

0317-421225 | [info@jeltes-tenhoor.nl](mailto:info@jeltes-tenhoor.nl)  
[www.jeltes-tenhoor.nl](http://www.jeltes-tenhoor.nl)

## Wie zijn wij?

Wij staan voor makelaars met een missie en voor wonen met persoonlijkheid. Onze missie vertaalt zich in het aan- en verkopen, huren en verhuren en taxeren van onroerend goed in opdracht van onze opdrachtgevers. Een missie die wij elke dag weer met betrokkenheid, kennis, kunde en enthousiasme uitvoeren. Met een team van professionele medewerkers zetten wij ons maximaal in voor de wens van de opdrachtgever.

Naar aanleiding van deze brochure of bezichtiging heeft u wellicht nog enkele vragen. Graag geven wij u de antwoorden daarop. Het zal duidelijk zijn dat de eigenaar benieuwd is naar uw reactie. Vriendelijk verzoeken wij u uw reactie binnen drie dagen te laten weten, ook als de woning minder geschikt voor u blijkt te zijn. Misschien kunnen wij dan toch iets voor u betekenen.

Wij kunnen u bijvoorbeeld assisteren bij het zoeken naar een woning die wél aan uw wensen voldoet. U kunt zich via onze Internetsite gratis inschrijven voor het aanbod dat via ons verkocht wordt. Voor een grotere scoringskans is het verstrekken van een zoek/aankoop-opdracht aan te bevelen. Wij vertellen u hier graag meer over in een persoonlijk gesprek.

Wilt u uw woning verkopen, dan is het aan te raden vrijblijvend te informeren naar de verkoopmogelijkheden, zodat de aan- en verkoop goed op elkaar afgestemd worden.

*"Wij zijn u graag van dienst!"*

