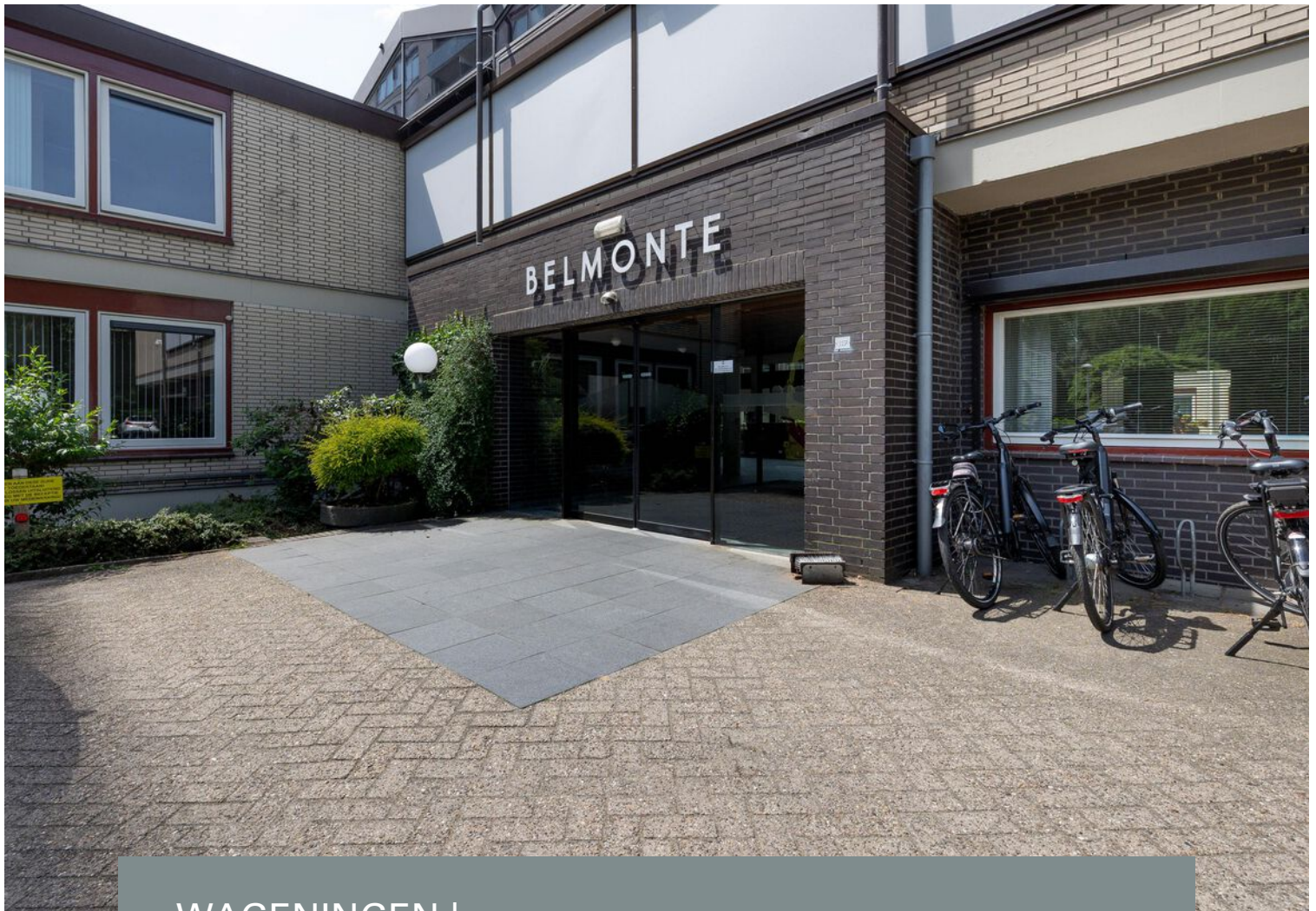


Appartement met parkeerplaats



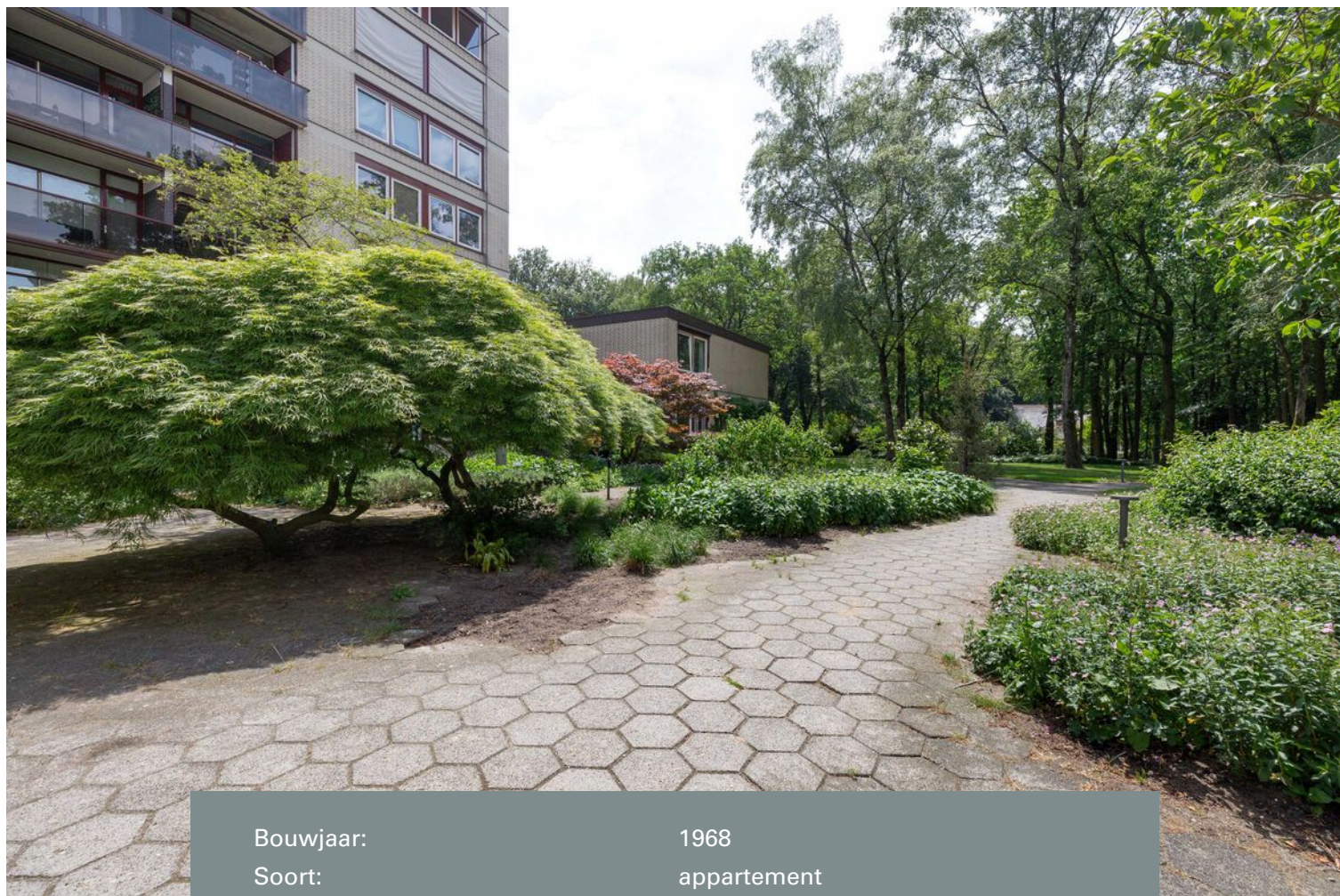
WAGENINGEN | Generaal Foulkesweg 337

vraagprijs € 319.000 k.k.


Jeltes ten Hoor
makelaars

0317-421225 | info@jeltes-tenhoor.nl
www.jeltes-tenhoor.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1968
Soort:	appartement
Kamers:	4
Parkeerplaats	in parkeergarage
Inhoud:	355 m ³
Woonoppervlakte:	104 m ²
Overige in pandige ruimte:	1 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m ²
Verwarming:	blokverwarming
Isolatie:	dakisolatie, dubbel glas
Energielabel:	C

Omschrijving

Sfeervol VIERKAMER APPARTEMENT met BALKON op een prachtige locatie

Ruim vierkamer appartement op de zevende woonlaag van de westelijke toren met berging in de onderbouw en parkeerplaats in de parkeerkelder.

Omschrijving:

Het appartement is gelegen in het service appartementencomplex "Belmonte" op een van de mooiste plekjes aan de rand van Wageningen. Uitzicht op prachtige bosrijke omgeving. Veilig vertrouwd en comfortabel woonmilieu zijn de kenmerken van "Belmonte".

Belmonte bevat een aantal algemene ruimten zoals een ontvangsthall met receptie, een zaal met concertvleugel en 2 biljarttafels, een bibliotheek, een atelier, alsmede een kapsalon en een kleine supermarkt. Een prachtige tuin met speligazon (Jeux de Boules) en zitjes. Belmonte ligt op de Wageningse Berg tussen een oud landgoed met vergezichten over de Rijn en de Betuwe en aan de andere kant het begin van de Veluwebossen. Alles vrij toegankelijk; een prachtig wandelgebied ook voor minder validen. Rechtstreekse busverbinding met Utrecht, Arnhem en NS -station Ede-Wageningen. Uitvalswegen A12 en A50 goed bereikbaar.

Indeling:

Entree; hal; meterkast; toiletruimte met hangend closet en fonteintje met een doorloop naar de badkamer; dichte keuken in L-vormige opstelling geplaatst met inbouwapparatuur t.w. inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast en vriezer en een losse vaatwasser; inbouwkasten in de hal; slaapkamer I; slaapkamer II met toegang naar overdekt balkon met voorraadmeebelen en doorloop naar badkamer met inloofdouches met schuifdeur, dubbel wastafelmeubel, designradiator en was-apparatuur aansluiting; dubbel woonkamer (mogelijkheid voor een extra kamer).

Bijzonderheden:

- Royaal 4 kamer appartement gelegen op de zevende verdieping;
- Door de hoekligging heeft de slaapkamer nog een extra raam;
- Slaapkamer met balkon en en-suite badkamer;
- Ruim balkon met bergkast;
- Lichte sanitaire ruimtes en een lichte keukenopstelling;
- Servicekosten bedragen thans € 632,45 per maand (excl. voorschot stookkosten)
- Voorschot stookkosten ten behoeve van de blokverwarming bedraagt: € 75,- per maand;
- Actieve VVE met een Meerjarenonderhoudsplan;
- Eenmalige entreegeld aan de VVE ad. € 281,-
- Parkflat Belmonte heeft een receptie, een manager en een technische dienst;
- Toelating tot VVE Belmonte is vereist;
- De stad Wageningen is prima bereikbaar via de A12 (Afrit nr. 24 Ede/Wageningen) en via de A50 (Afrit nr. 19 Renkum/Wageningen);
- De streekbussen stoppen vlak voor de deur. Hier heeft u een frequente doorgaande verbinding met de Intercitystations Arnhem (circa 30 minuten) en (via Wageningen-Centrum) met Ede-Wageningen (circa 25 minuten);
- Aanvaarding: in overleg.





























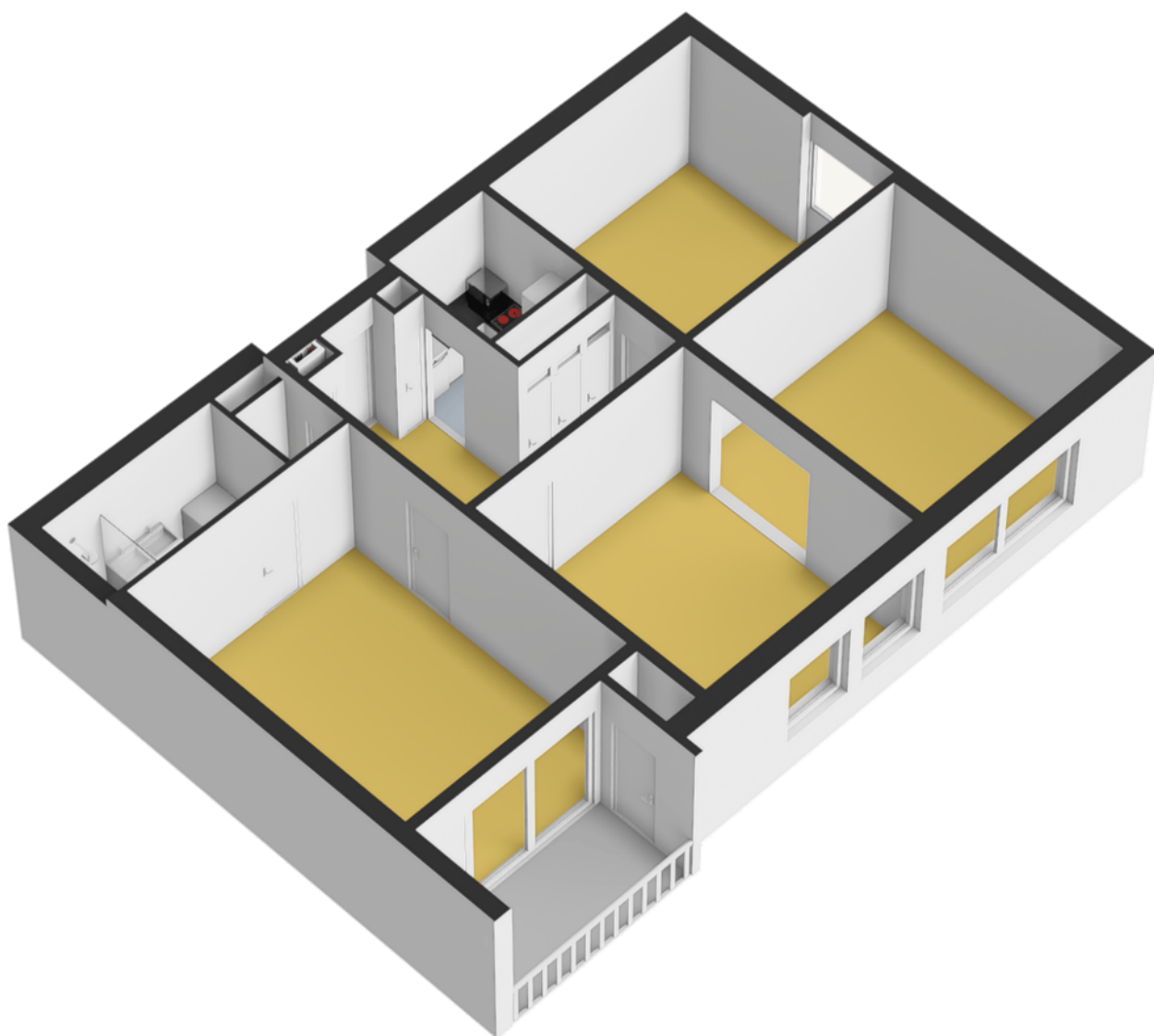
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



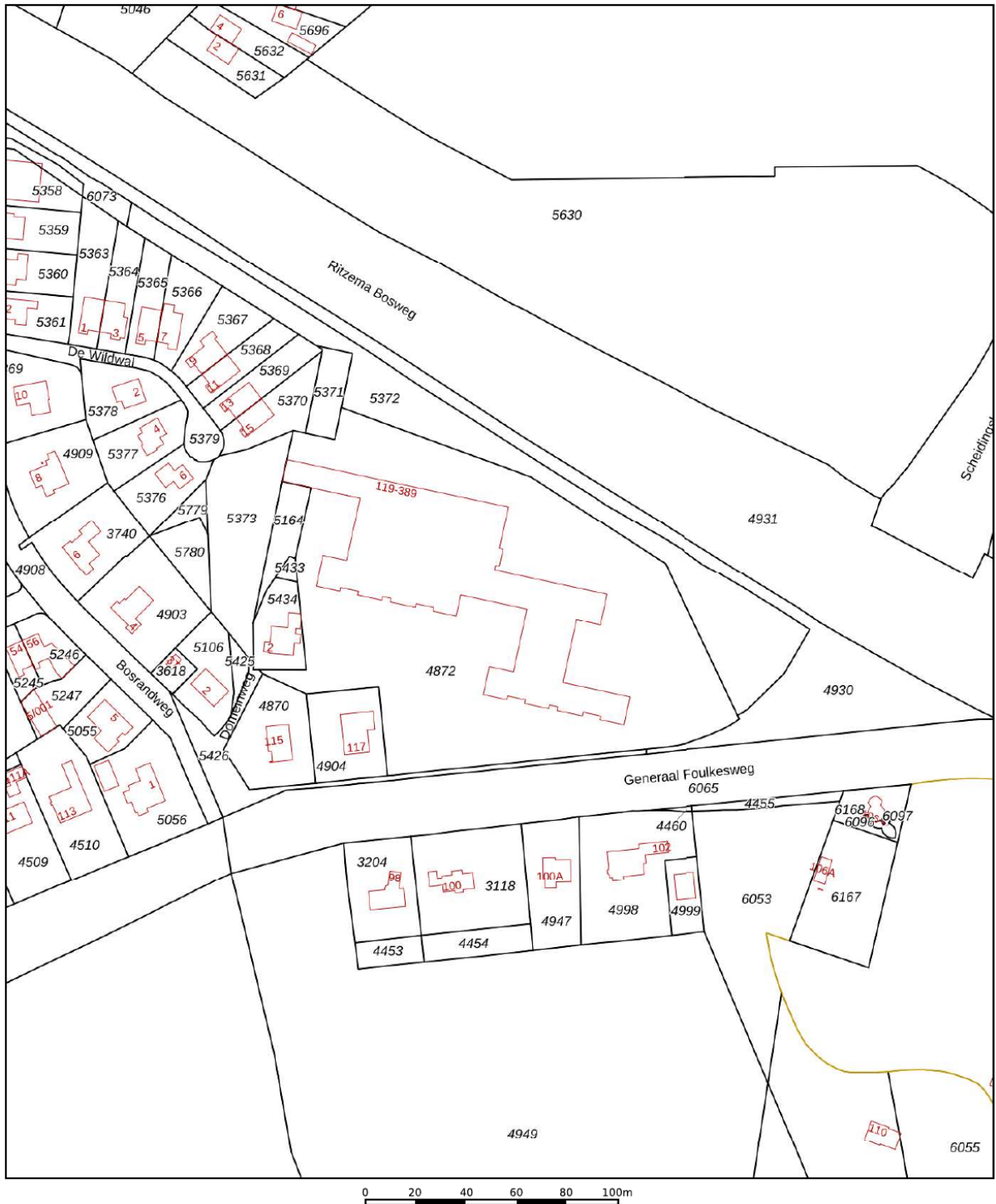
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Glenn



12345

Deze kaart is noordgericht

25 Huisnummer

———— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Wageningen

Sectie E

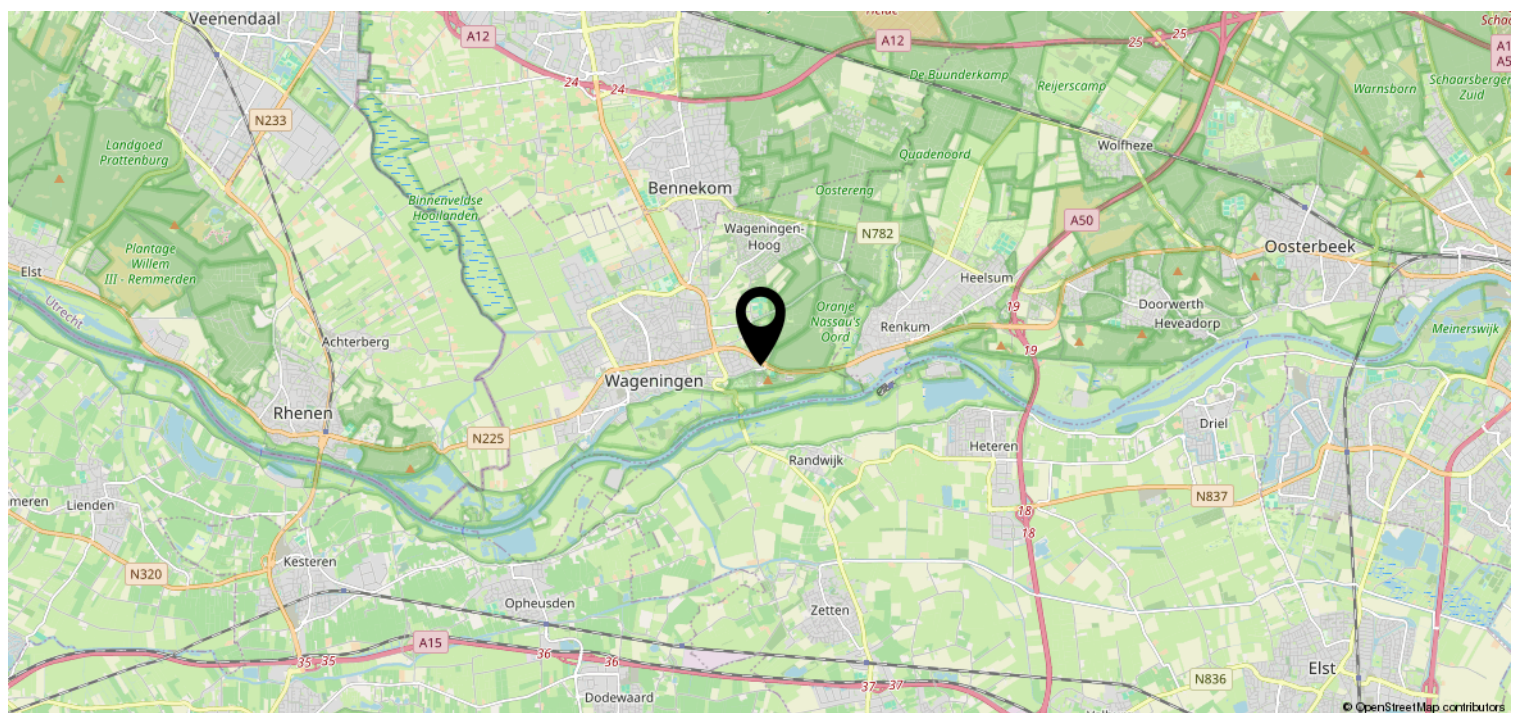
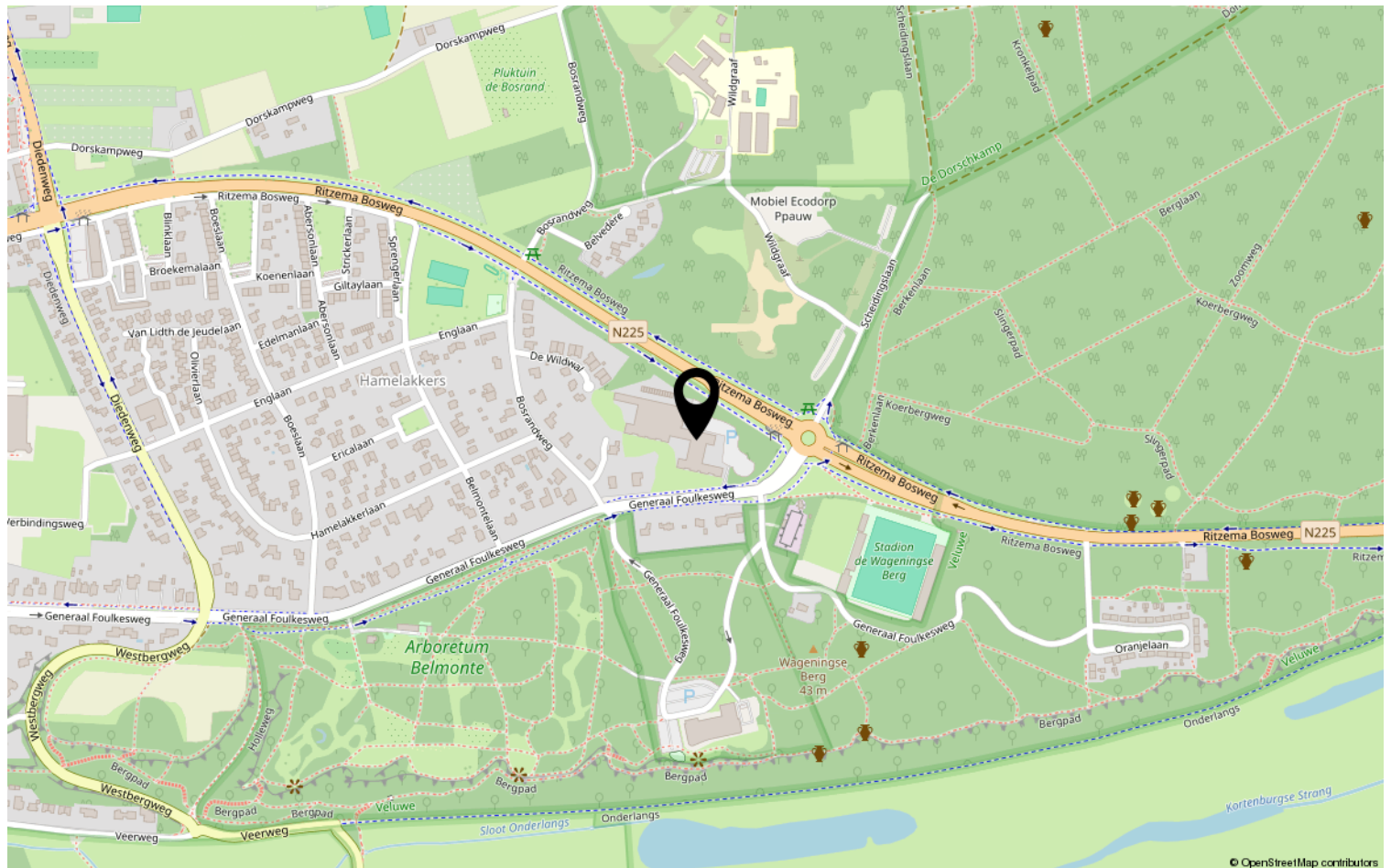
Perceel	4872
---------	------

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
- overige losse kasten		X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- kasten slaapkamer	X			
- kast badkamer	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen	X			
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X

Lijst van zaken

[illegible]

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
- spiegel	X			
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- wasmachine		X		
-				X
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
- WKO-installatie VvE	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
kasten/werkbank berging		X		
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
- deur slaapkamer 2 niet meer aanwezig				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse?



Plantsoen 44
6701 AS Wageningen

0317-421225 | info@jeldes-tenhoor.nl
www.jeldes-tenhoor.nl

Wie zijn wij?

Wij staan voor makelaars met een missie en voor wonen met persoonlijkheid. Onze missie vertaalt zich in het aan- en verkopen, huren en verhuren en taxeren van onroerend goed in opdracht van onze opdrachtgevers. Een missie die wij elke dag weer met betrokkenheid, kennis, kunde en enthousiasme uitvoeren. Met een team van professionele medewerkers zetten wij ons maximaal in voor de wens van de opdrachtgever.

Naar aanleiding van deze brochure of bezichtiging heeft u wellicht nog enkele vragen. Graag geven wij u de antwoorden daarop. Het zal duidelijk zijn dat de eigenaar benieuwd is naar uw reactie. Vriendelijk verzoeken wij u uw reactie binnen drie dagen te laten weten, ook als de woning minder geschikt voor u blijkt te zijn. Misschien kunnen wij dan toch iets voor u betekenen.

Wij kunnen u bijvoorbeeld assisteren bij het zoeken naar een woning die wél aan uw wensen voldoet. U kunt zich via onze Internetsite gratis inschrijven voor het aanbod dat via ons verkocht wordt. Voor een grotere scoringskans is het verstrekken van een zoek/aankoop-opdracht aan te bevelen. Wij vertellen u hier graag meer over in een persoonlijk gesprek.

Wilt u uw woning verkopen, dan is het aan te raden vrijblijvend te informeren naar de verkoopmogelijkheden, zodat de aan- en verkoop goed op elkaar afgestemd worden.

"Wij zijn u graag van dienst!"

