twee-onder-één kap in rustige wijk



WAGENINGEN | Zeemanstraat 19 vraagprijs € 495.000 k.k.

Jeltes ten Hoor
makelaars

0317-421225 | info@jeltes-tenhoor.nl
www.jeltes-tenhoor.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1960
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	414 m^3
Woonoppervlakte:	101 m^2
Perceeloppervlakte:	258 m^2
Overige inpandige ruimte:	16 m^2
Gebouwgebonden buitenruimte:	47 m^2
Externe bergruimte:	17 m^2
Verwarming:	c.v.-ketel, gashaard
Isolatie:	dubbel glas
Energielabel:	E

Omschrijving

Ruime twee-onder-één-kap-woning op een fijne locatie in Wageningen.

Aan een rustige en geliefde straat in Wageningen ligt deze twéé-onder-een-kap-woning met eigen oprit, grote carport en een zonnige tuin op het westen met een vrijstaande stenen berging. De woning biedt een prettige combinatie van ruimte en privacy en vormt daarmee een ideale thuisbasis voor gezinnen, thuiswerkers en iedereen die op zoek is naar fijn wonen in een groene omgeving. Nabij de Wageningse Berg en met diverse faciliteiten zoals een supermarkt, diverse scholen en de Campus binnen handbereik. Ook de uitvalswegen en het centrum van Wageningen zijn makkelijk bereikbaar.

Indeling:
Begane grond: Entree; hal; meterkast; verhoging met toegang naar toiletruimte met raam en trapopgang; gang; verdiepte trapkast; uitgebouwde woonkamer met zitgedeelte met zijgevelraam en openhaard (gas) en eetgedeelte in de uitbouw met een convectorput en schuifpui naar de tuin; halfopen keuken in rechte opstelling geplaatst en voorzien van 4-pits gasfornuis met oven en afzuigkap, vaatwasser, koelkast en schuifpui naar de tuin; bijkeuken met keukenblokje en deur naar de tuin.

1e verdieping: Overloop, slaapkamer I met wastafel in inbouwkast; slaapkamer II met inbouwkast en deur naar dakterras; slaapkamer III met dakvenster en deur naar dakterras; badkamer met raam en voorzien van ligbad en wastafel.

2e verdieping: Voorzolder met dakvenster en opstelling c.v.-ketel (Remeha Quinta 2005); slaapkamer IV met dakkapel.

De fraai aangelegde achtertuin met vrijstaande stenen berging biedt veel privacy en is een heerlijke plek om te ontspannen, te tuinieren of gezellig buiten te eten. De eigen oprit en carport zorgen bovendien voor extra gemak en voldoende parkeergelegenheid.

De woning is gunstig gelegen ten opzichte van scholen, sportvoorzieningen, winkels en uitvalswegen. Ook het bruisende centrum van Wageningen en het prachtige buitengebied met bossen en uiterwaarden bevinden zich op korte afstand.

Kenmerken:
- Meterkast met 7 groepen en 2 aardlekschakelaars;
- Eigen oprit met carport;
- Ruime en lichte uitgebouwde woonkamer met zitgedeelte met open haard en eetgedeelte met schuifpui;
- Maar liefst 4 slaapkamers;
- Privacy-rijke tuin;
- Gelegen in een rustige woonomgeving;
- Nabij voorzieningen, natuur en centrum.

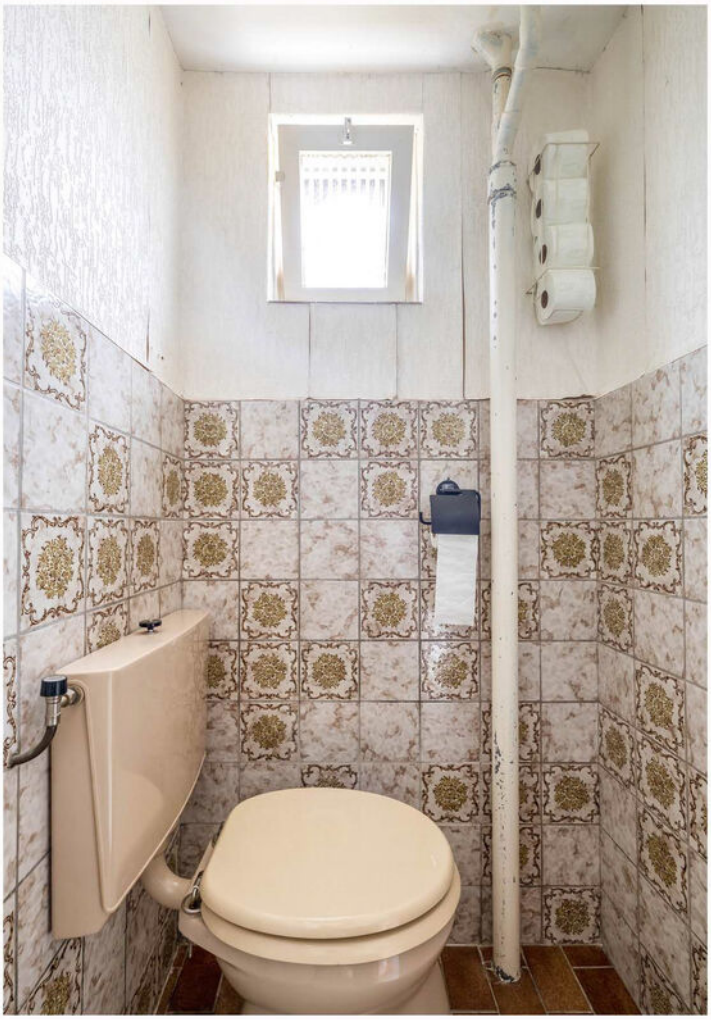
Een comfortabele gezinswoning met veel mogelijkheden op een uitstekende locatie in Wageningen. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en laat u verrassen door de ruimte en het wooncomfort dat Zeemanstraat 19 te bieden heeft.




















































Remeha











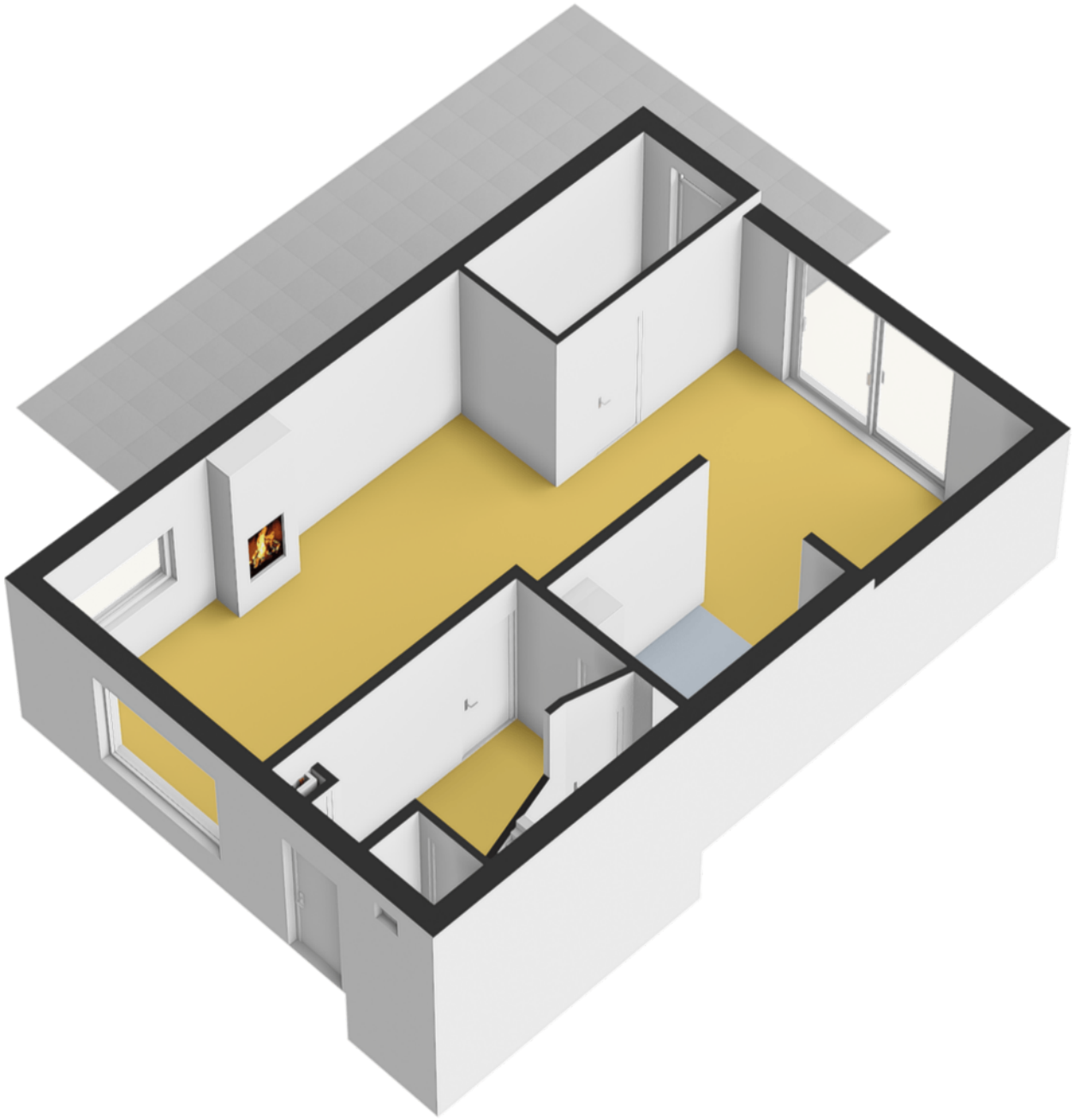


Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

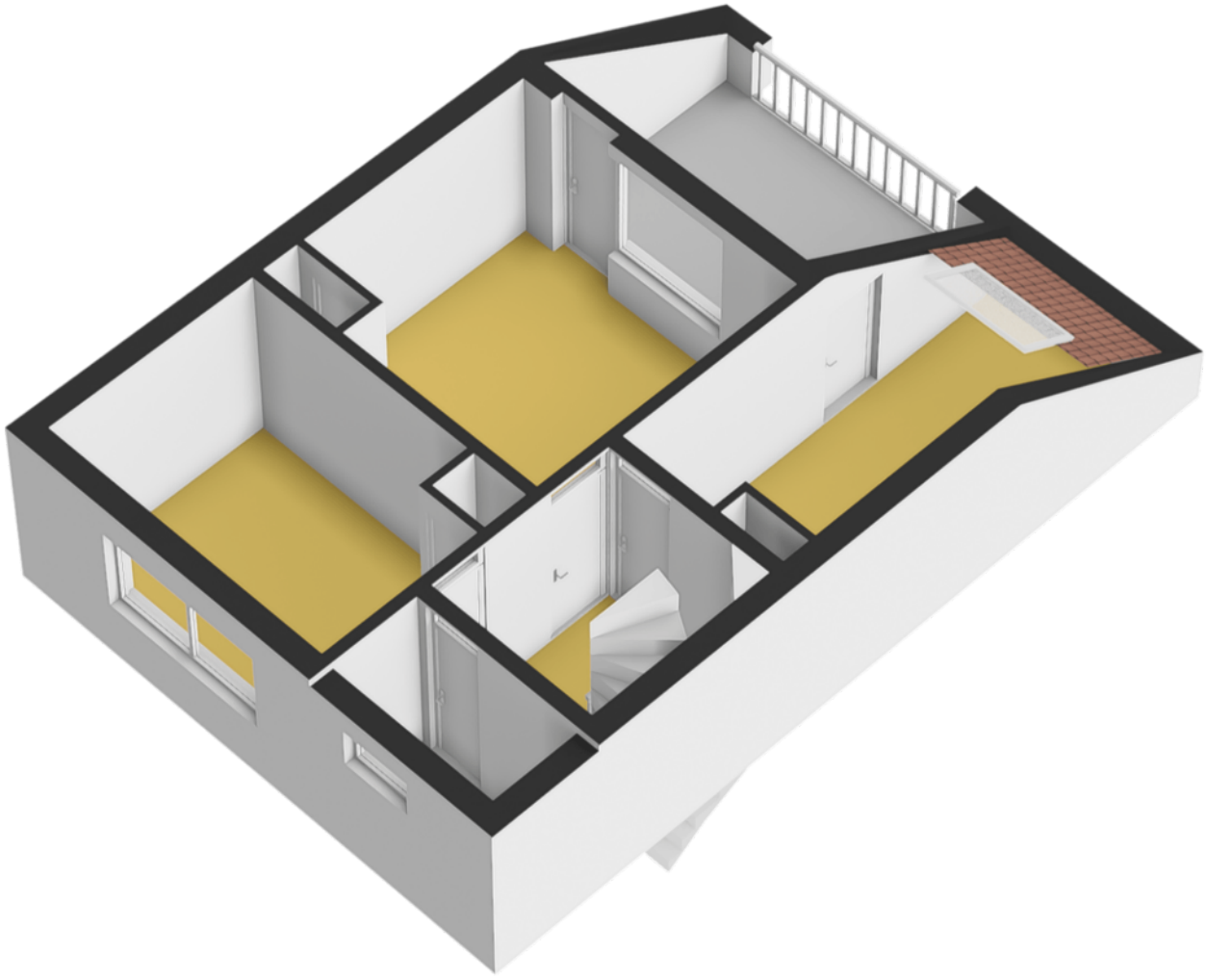


Plattegrond

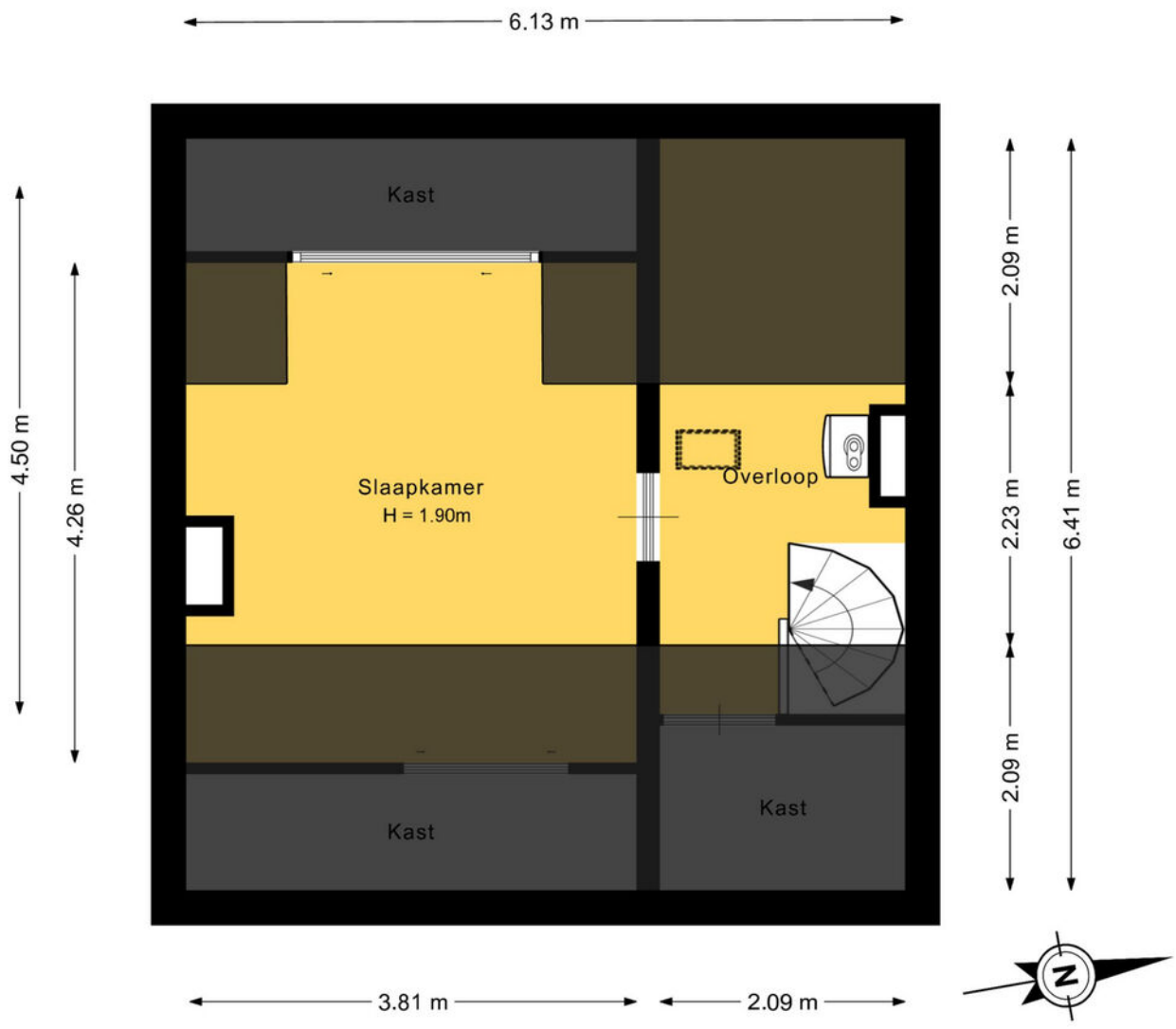


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

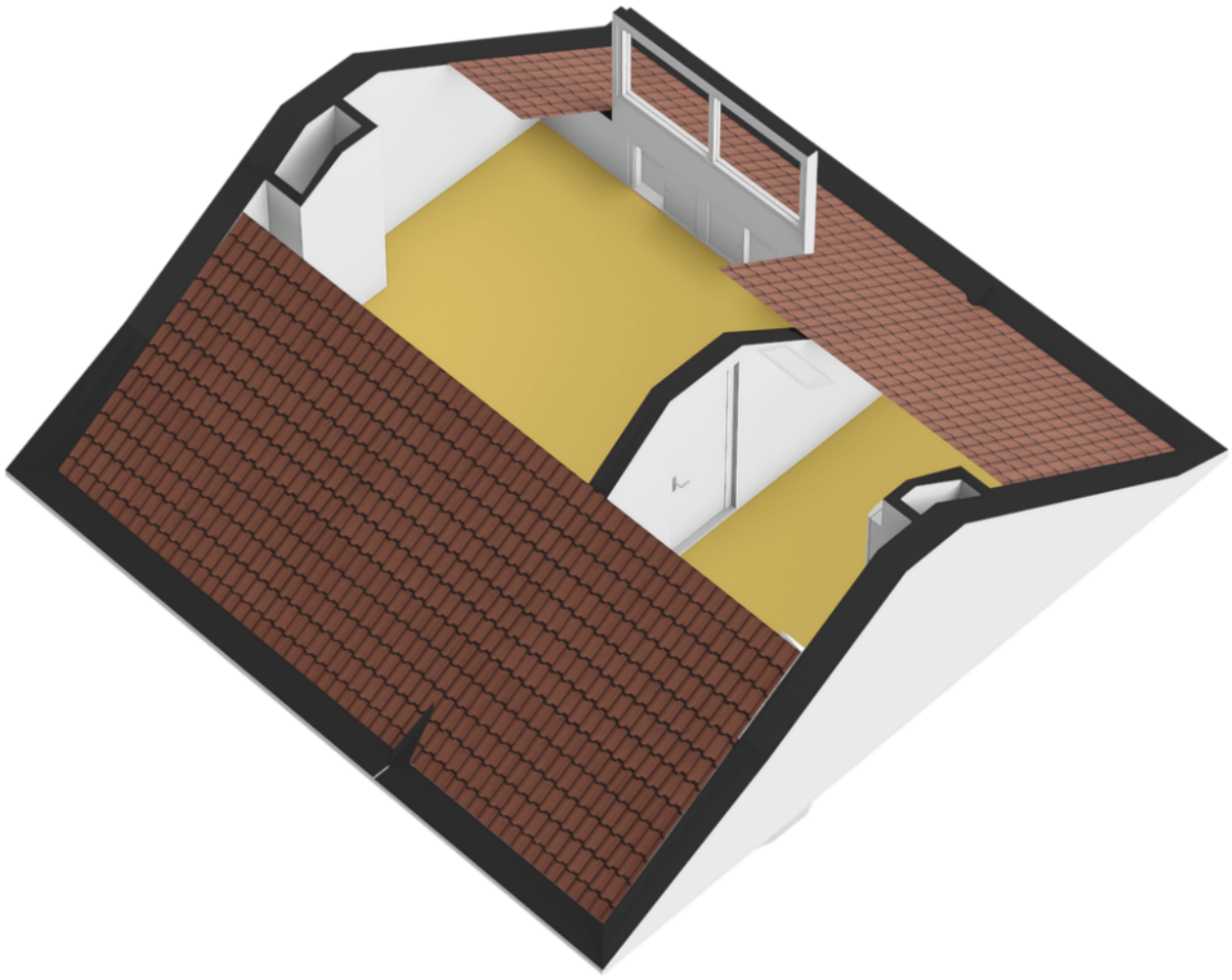


Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond

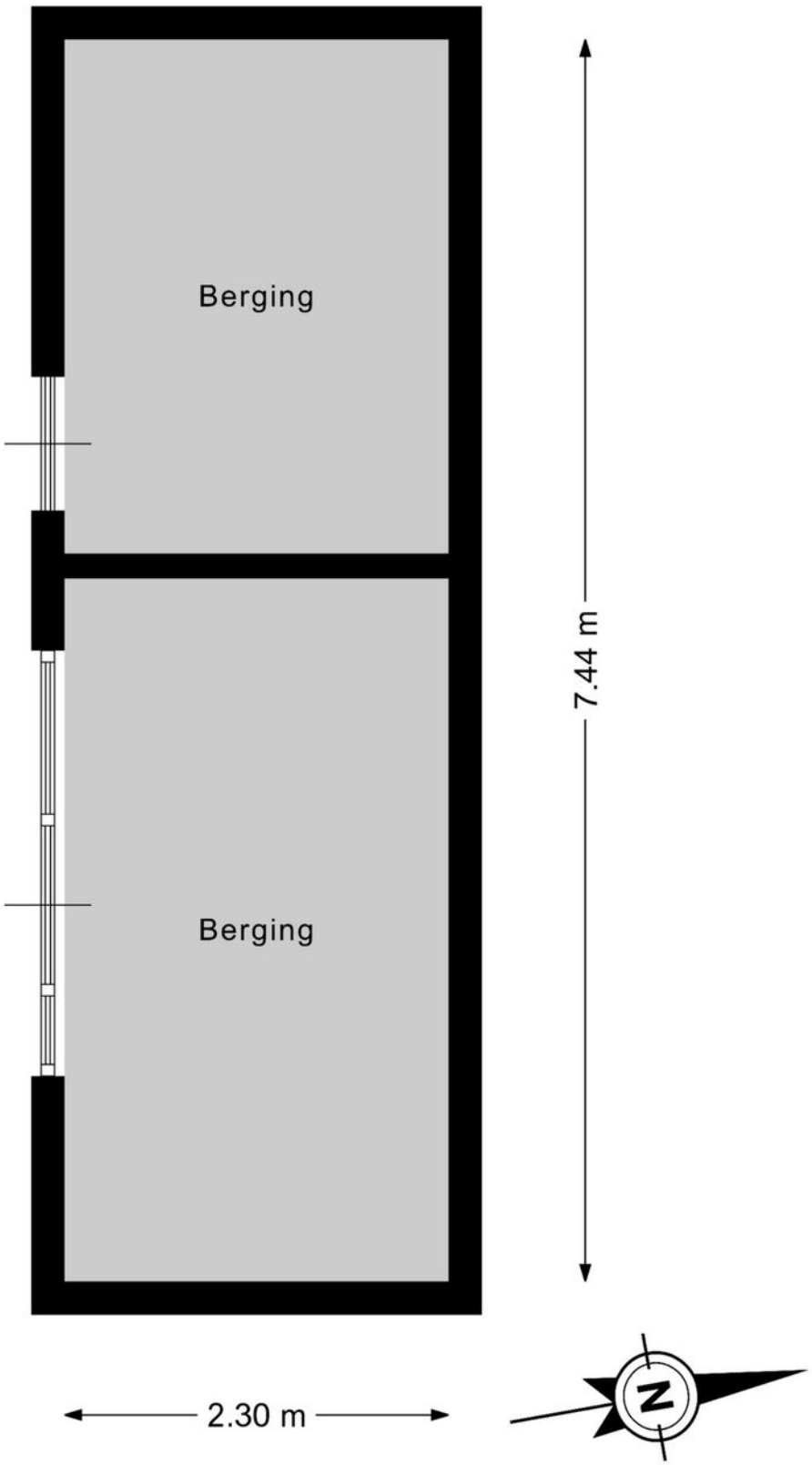


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Glenn



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

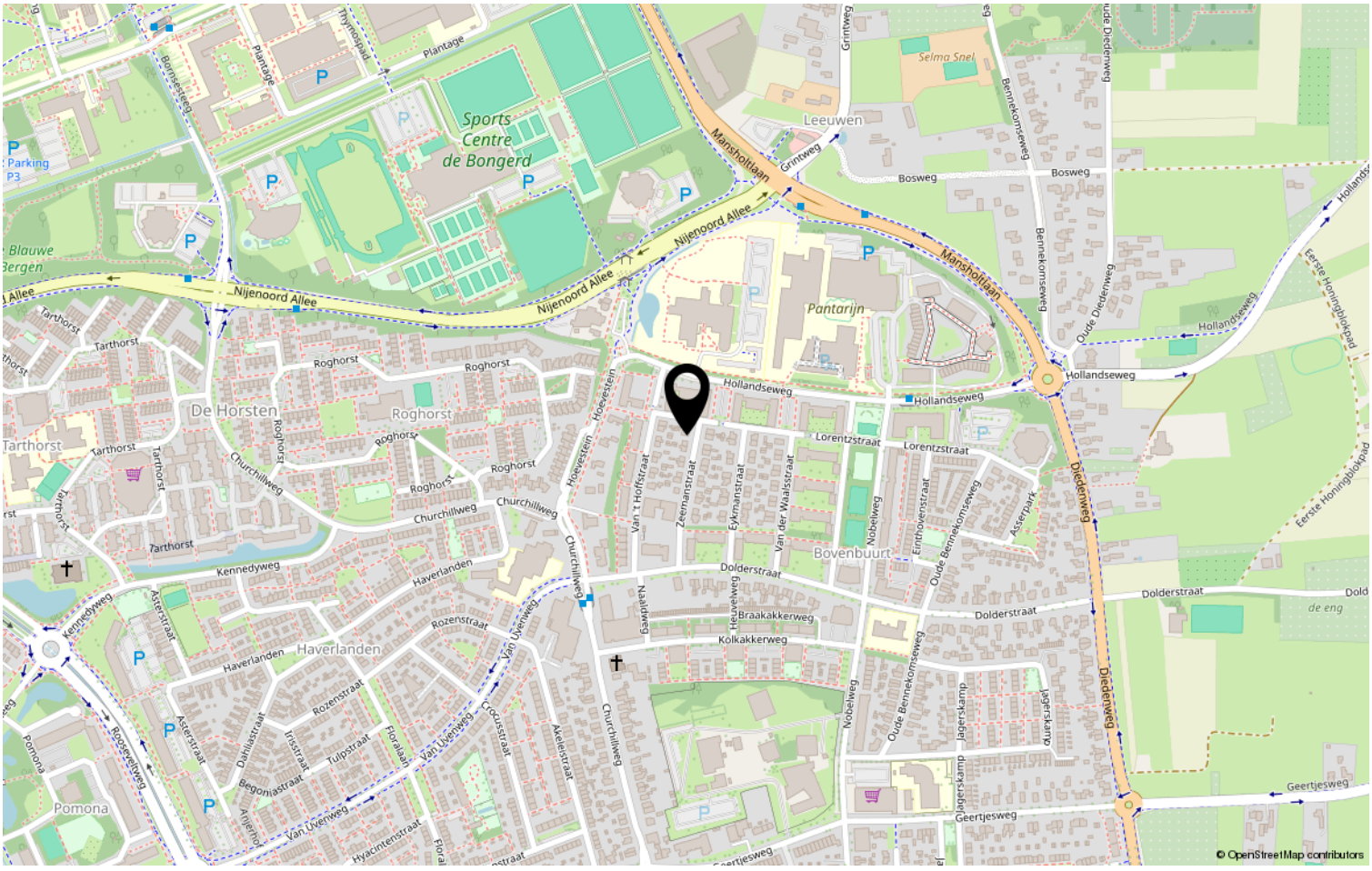
Schaal 1: 500

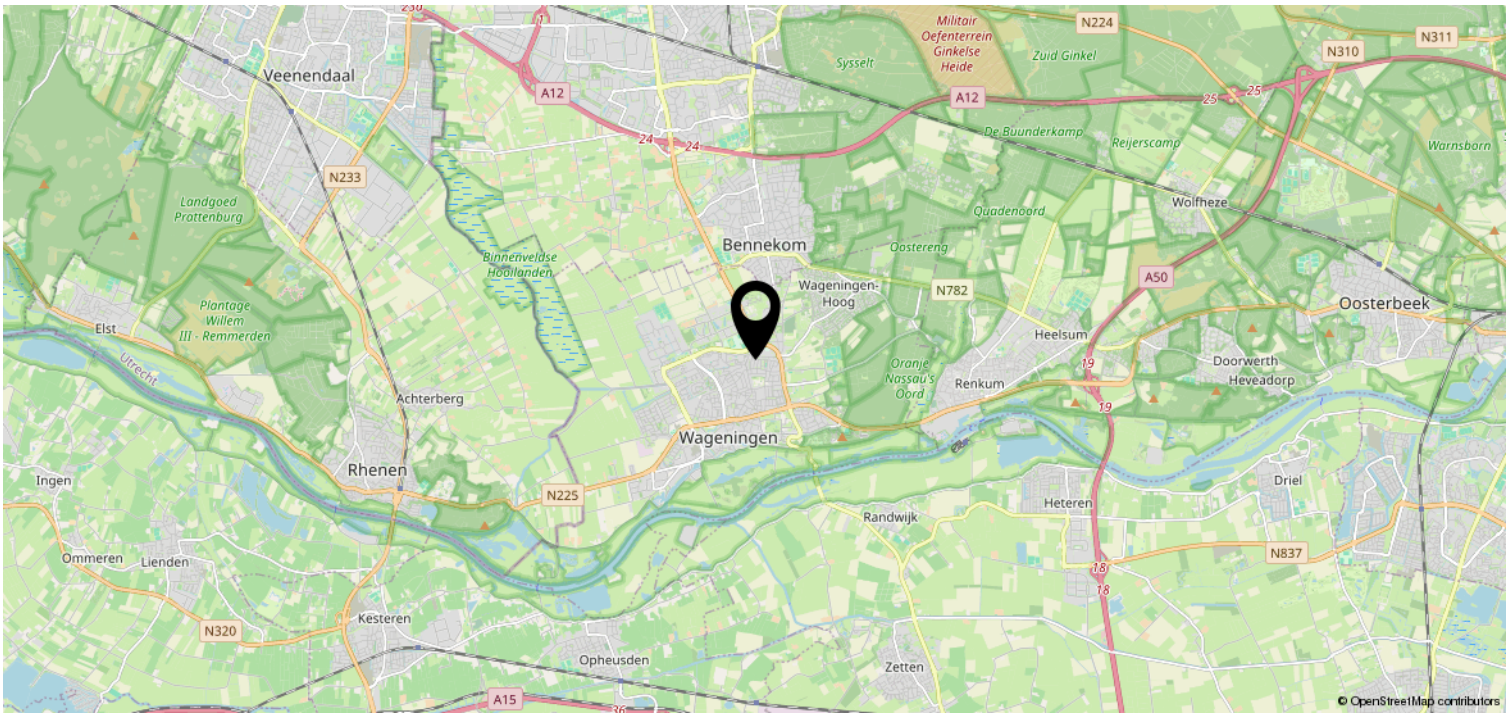
Kadastrale gemeente	Wageningen
Sectie	B
Perceel	6741

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie
op de kaart





Heeft u interesse?

Jeltes ten Hoor
makelaars

Plantsoen 44
6701 AS Wageningen

0317-421225 | info@jeltes-tenhoor.nl
www.jeltes-tenhoor.nl

Jeltes ten Hoor
makelaars

Wie zijn wij?

Wij staan voor makelaars met een missie en voor wonen met persoonlijkheid. Onze missie vertaalt zich in het aan- en verkopen, huren en verhuren en taxeren van onroerend goed in opdracht van onze opdrachtgevers. Een missie die wij elke dag weer met betrokkenheid, kennis, kunde en enthousiasme uitvoeren. Met een team van professionele medewerkers zetten wij ons maximaal in voor de wens van de opdrachtgever.

Naar aanleiding van deze brochure of bezichtiging heeft u wellicht nog enkele vragen. Graag geven wij u de antwoorden daarop. Het zal duidelijk zijn dat de eigenaar benieuwd is naar uw reactie. Vriendelijk verzoeken wij u uw reactie binnen drie dagen te laten weten, ook als de woning minder geschikt voor u blijkt te zijn. Misschien kunnen wij dan toch iets voor u betekenen.

Wij kunnen u bijvoorbeeld assisteren bij het zoeken naar een woning die wél aan uw wensen voldoet. U kunt zich via onze Internetsite gratis inschrijven voor het aanbod dat via ons verkocht wordt. Voor een grotere scoringskans is het verstrekken van een zoek/aankoop-opdracht aan te bevelen. Wij vertellen u hier graag meer over in een persoonlijk gesprek.

Wilt u uw woning verkopen, dan is het aan te raden vrijblijvend te informeren naar de verkoopmogelijkheden, zodat de aan- en verkoop goed op elkaar afgestemd worden.

"Wij zijn u graag van dienst!"

50 JAAR in Wageningen

Jeltes ten Hoor
makelaars

Plantsoen 44
6701 AS Wageningen
T: (0317) 42 12 25
E: info@jeltes-tenhoor.nl