

Sfeervolle villa nabij bos



RENKUM | Nieuweweg 29

vraagprijs € 845.000 k.k.


Jeltes ten Hoor
makelaars

0317-421225 | info@jeltes-tenhoor.nl
www.jeltes-tenhoor.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1910
Soort:	villa
Kamers:	6
Inhoud:	772 m ³
Woonoppervlakte:	160 m ²
Perceeloppervlakte:	769 m ²
Overige inpandige ruimte:	11 m ²
Externe bergruimte:	13 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel, houtkachel
Isolatie:	dakisolatie, vloerisolatie, gedeeltelijk
Energielabel:	dubbel glas
	D

Omschrijving

Bijzonder sfeervolle karakteristieke VRIJSTAANDE VILLA met de treffende naam Lucht en Licht op een ruim perceel van 769 m² uit 1910 met vrijstaande stenen GARAGE, ruime oprit met voldoende ruimte voor het parkeren van meerdere auto's op eigen terrein en tuin rondom.

De villa bevindt zich aan een rustige weg en op loopafstand van het centrum van Renkum met diverse winkels en voorzieningen, de ijsbaan en de groene zone van het Renkums Beekdal, tegen het bos van Oranje Nassau Oord aan en 200 meter van de gemeentegrens met Wageningen.

De villa is zeer goed onderhouden en beschikt over meerdere mooie details welke zo kenmerkend zijn voor woningen uit het begin van de vorige eeuw waaronder paneeldeuren, granitovloer in het toilet en hoge plafonds.

Renkum is een dorp gelegen aan de zuidrand van de Veluwe, waar het bosrijke en heuvelachtige landschap overgaat in het weidse rivierengebied. Renkum biedt een scala aan activiteiten. Zo kun je de 'Hemelse berg' beklimmen, fietsen over de Italiaanse weg, genieten van romantische doorzichten in het Zweiersdal en dwalen door de donkere bossen op het landgoed Quadenoord. Fietsers en wandelaars kunnen hun hart ophalen in de gemeente. Er ligt een uitgebreid fietsroutenetwerk en er zijn vele speciale fietsroutes uitgezet. Je kunt in de prachtige omgeving genieten van de bijzondere natuur en de gezellige dorpen. De A-50 ligt binnen handbereik en ook de stad Wageningen is binnen 10 minuten per auto bereikbaar. De stad Arnhem is binnen 15 autominuten te bereiken.

Indeling:

Begane grond: Entree met fraaie trappartij; doorloop naar hal met inbouwkasten en royaal toilet tot de helft betegeld voorzien van granito vloer, fontein en raam. Royale moderne keuken (geplaatst in 2023) in L-opstelling en voorzien van inbouwapparatuur te weten: keramische kookplaat (Miele) met afzuigkap (Miele), heteluchtoven (Miele), afwasmachine (Siemens), koel-vriescombinatie (Samsung), Quooker Combi + - kokend water (geen bruis). Vanuit de keuken is zowel de bijkeuken als de woonkamer bereikbaar. De bijkeuken is voorzien van een aansluiting voor de was-apparatuur en toegang tot een berging. De woonkamer is voorzien van een houtkachel (Dik Geurts Ivar 5 High) en twee inbouwkasten en via twee doorlopen met dubbele openslaande deuren is de eetkamer bereikbaar. De eetkamer is voorzien van glas aan de voor-achter- en zijkant en heeft dubbele openslaande deuren naar de tuin.

Verdieping: Overloop met raam; gang met inbouwkast en toegang tot 3 van de 4 slaapkamers; slaapkamer I met inbouwkast en tweede raam in de zijgevel; slaapkamer II met tweede raam in de zijgevel; slaapkamer III met deur naar slaapkamer IV vanuit deze slaapkamer is de badkamer bereikbaar. De badkamer heeft een bad-/douchcombinatie en een wastafel is tevens bereikbaar vanaf de overloop; separaat 2e toilet met raam en toegang tot ruimte met opstelling c.v.-ketel.

Kelder onder entree met raam.

Bijzonderheden:

- Ruim van begin van de vorige eeuw daterend karakteristieke villa welke van alle moderne gemakken is voorzien;
- Zeer goed onderhouden en met zorg bewoond;
- De groepenkast is in 2023 uitgebreid. Er ligt een mantelbuis naar buiten voor een toekomstige laadpaal.
- Fraai aangelegde ruime zonnige tuin rondom gelegen met walnoot- en fruitbomen en voorzien van een vrijstaande stenen berging en overkapping;
- De villa is gesitueerd aan de rand van de dorpskern met alle faciliteiten op korte afstand beschikbaar;
- In de schuur bevindt zich een grondwaterpomp. In de tuin zijn, verspreid over het perceel, drie kranen die hierop aangesloten zijn;
- Tevens op korte afstand van openbaar vervoermogelijkheden gelegen;
- Karakteristieke villa voorzien van veel charmante authentieke details;
- In het najaar starten werkzaamheden om de weg opnieuw in te richten als een 30-km weg. Stoepen worden verbreed, klinkers in het wegdek, meer bomen. De wegversmalling voor het huis wordt verwijderd.

Kortom: een echt leefhuis welke van alle hedendaagse gemakken is voorzien maar toch de uitstraling van weleer heeft behouden!









































































Lucht en Licht

Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

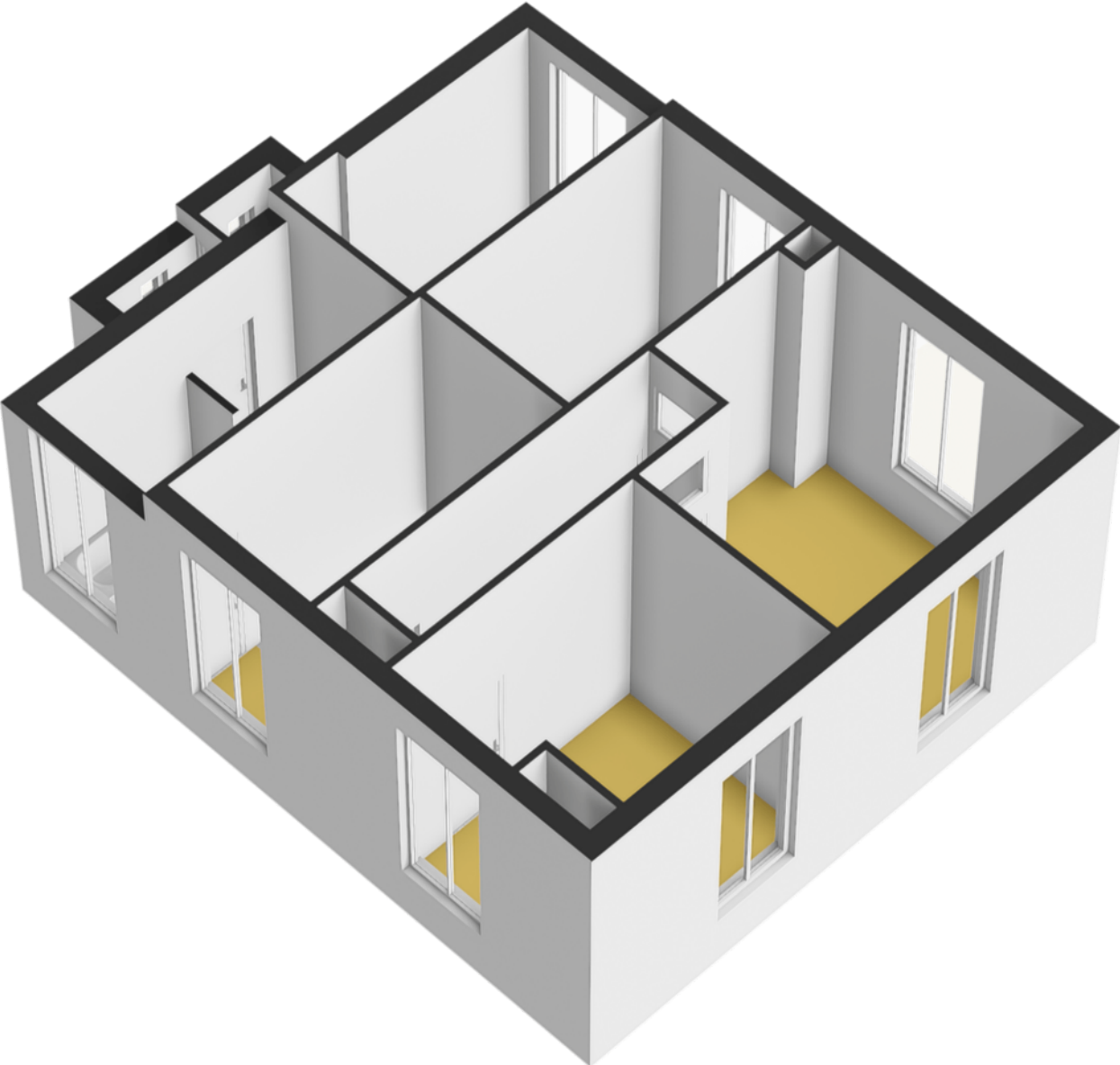


Plattegrond

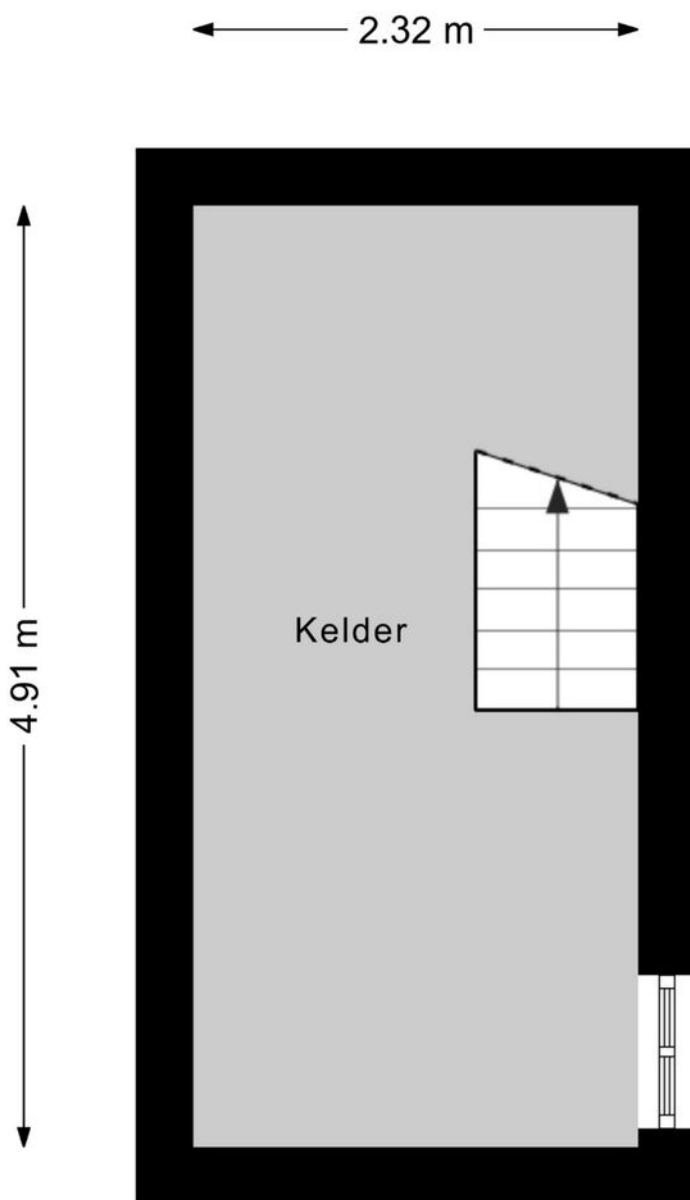


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



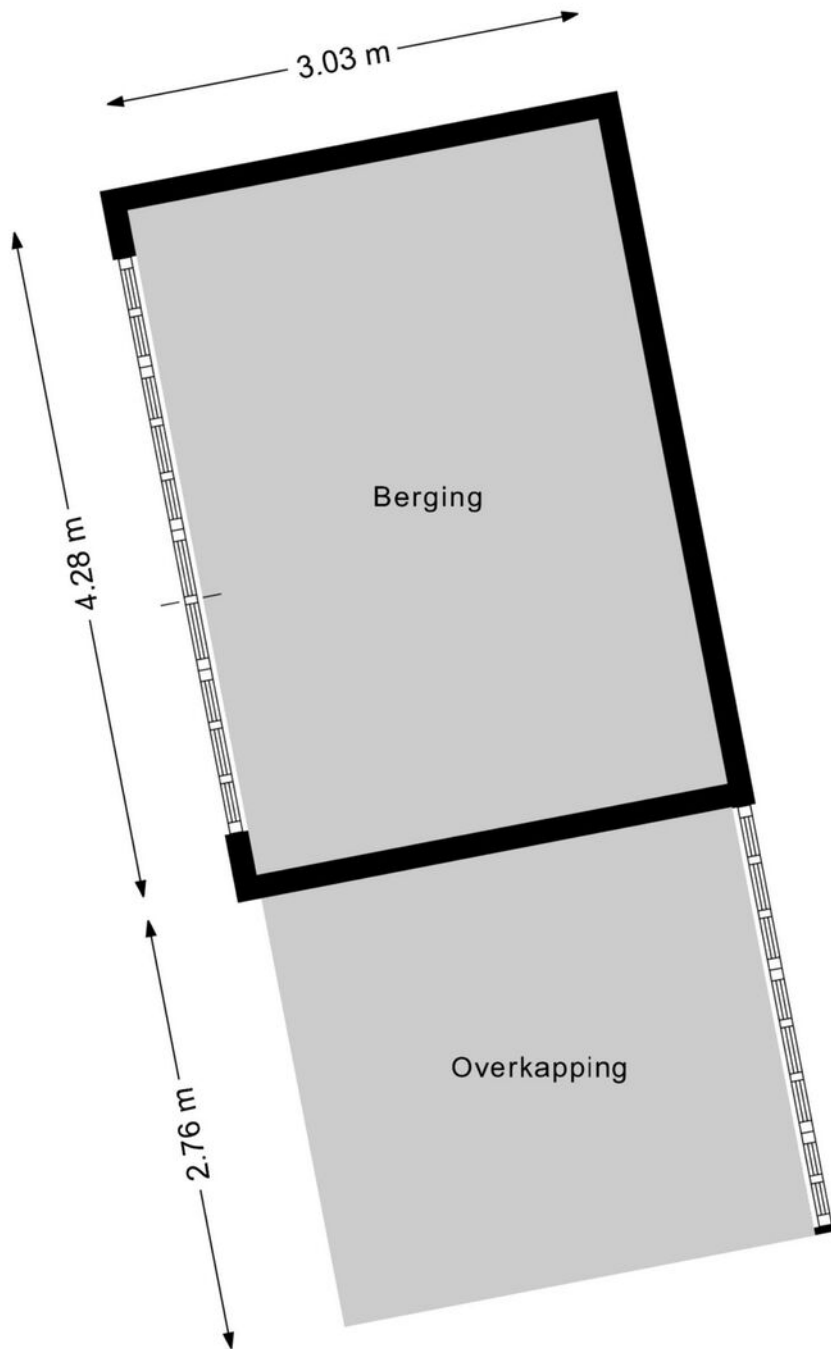
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegrond



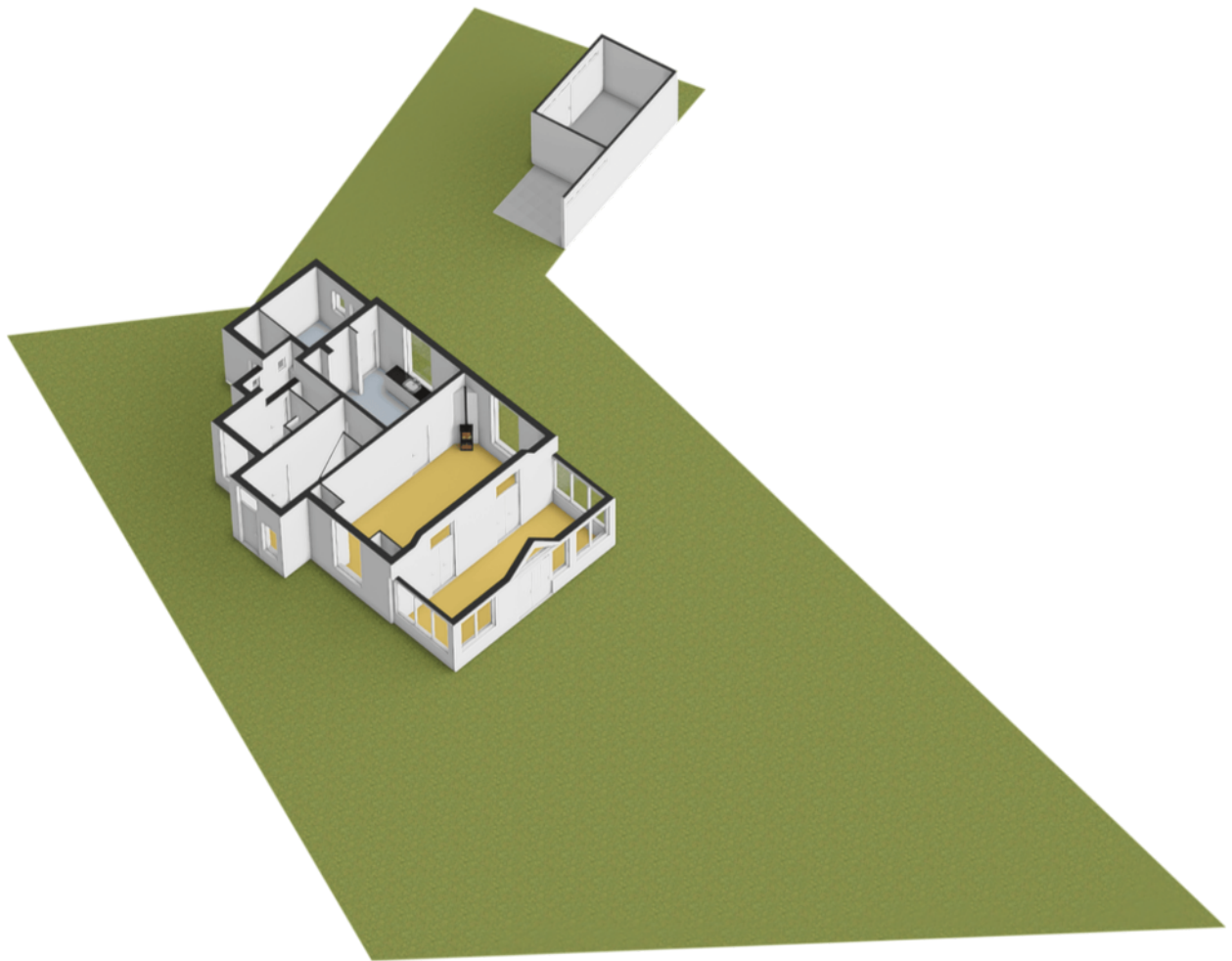
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegrond



Plattegrond







Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Glenn




0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
	Perceelnummer		
25	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Renkum
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	D
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	2290
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel	X			
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Planken inbouwkasten	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen			X	
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren			X	
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen	X			
- Keramisch parket	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
- Voorzetramen in bovenlichten serre	X			
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Pergola	X			
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
- Robotmaaier			X	
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse?



Plantsoen 44
6701 AS Wageningen

0317-421225 | info@jeltes-tenhoor.nl
www.jeltes-tenhoor.nl

Wie zijn wij?

Wij staan voor makelaars met een missie en voor wonen met persoonlijkheid. Onze missie vertaalt zich in het aan- en verkopen, huren en verhuren en taxeren van onroerend goed in opdracht van onze opdrachtgevers. Een missie die wij elke dag weer met betrokkenheid, kennis, kunde en enthousiasme uitvoeren. Met een team van professionele medewerkers zetten wij ons maximaal in voor de wens van de opdrachtgever.

Naar aanleiding van deze brochure of bezichtiging heeft u wellicht nog enkele vragen. Graag geven wij u de antwoorden daarop. Het zal duidelijk zijn dat de eigenaar benieuwd is naar uw reactie. Vriendelijk verzoeken wij u uw reactie binnen drie dagen te laten weten, ook als de woning minder geschikt voor u blijkt te zijn. Misschien kunnen wij dan toch iets voor u betekenen.

Wij kunnen u bijvoorbeeld assisteren bij het zoeken naar een woning die wél aan uw wensen voldoet. U kunt zich via onze Internetsite gratis inschrijven voor het aanbod dat via ons verkocht wordt. Voor een grotere scoringskans is het verstrekken van een zoek/aankoop-opdracht aan te bevelen. Wij vertellen u hier graag meer over in een persoonlijk gesprek.

Wilt u uw woning verkopen, dan is het aan te raden vrijblijvend te informeren naar de verkoopmogelijkheden, zodat de aan- en verkoop goed op elkaar afgestemd worden.

“Wij zijn u graag van dienst!”

