

Sfeervol wonen



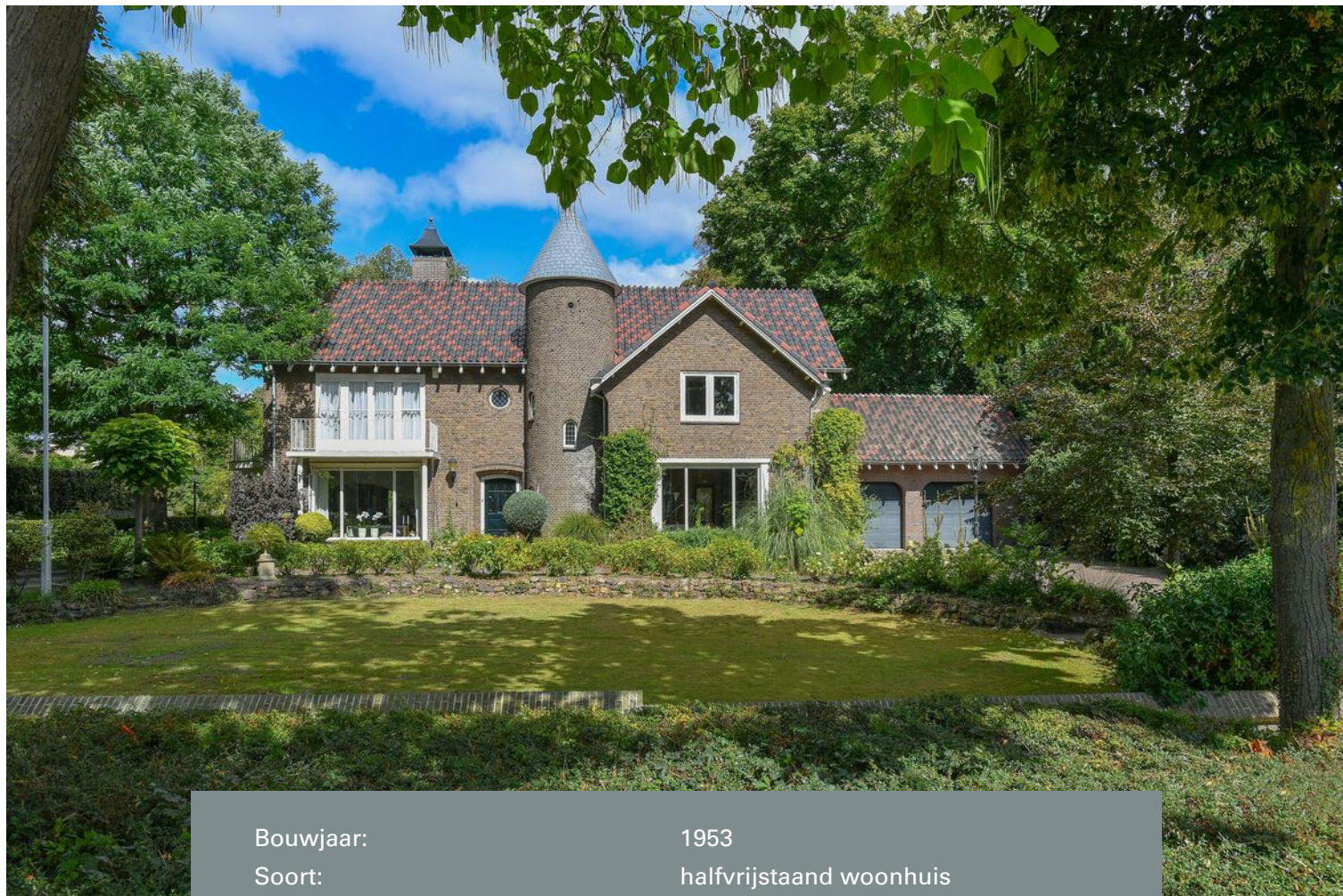
RENKUM | Dorpsstraat 175

vraagprijs € 895.000 k.k.


Jeltes ten Hoor
makelaars

0317-421225 | info@jeltes-tenhoor.nl
www.jeltes-tenhoor.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1953
Soort:	halfvrijstaand woonhuis
Inhoud:	823 m ³
Woonoppervlakte:	171 m ²
Perceeloppervlakte:	807 m ²
Overige inpandige ruimte:	69 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	3 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk,
Isolatie:	houtkachel dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energielabel:	C

Omschrijving

Riant en karaktervol halfvrijstaand woonhuis met dubbele garage, grote tuin en veel privacy.

Aan de Dorpsstraat 175 in Renkum staat dit karaktervolle en verrassend ruime halfvrijstaande woonhuis uit 1953. Een sfeervol huis waarin authentieke details mooi samengaan met modern wooncomfort. Met circa 175 m² woonoppervlak, een perceel van 807 m², vier slaapkamers, een aangebouwde dubbele garage van circa 47,5 m² en een royale tuin biedt deze woning volop ruimte voor wonen, werken, hobby's en genieten van het buitenleven.

Het huis is door de jaren heen met oog voor detail verbouwd en goed onderhouden. Karakteristieke elementen zoals de authentieke eiken deuren met veel glas, de glas-in-loodramen en de houtkachel geven het interieur een warme en eigen sfeer. Tegelijkertijd zorgen de moderne keuken, vloerverwarming, isolatie en dubbele beglazing voor het comfort van nu.

Ruimte, sfeer en groen:

Via de karakteristieke voordeur komt u in de ruime hal, waar direct het bijzondere ronde glas-in-loodraam opvalt. Vanuit de hal zijn onder meer de woonkamer, kelder en garage bereikbaar.

De woonkamer is royaal en sfeervol en beschikt over een zithoek aan de voorzijde en een tweede zithoek rond de houtkachel. De authentieke dubbele eiken deuren met glas vormen een fraaie verbinding tussen de hal en de woonkamer.

Aan de achterzijde bevindt zich de uitgebouwde woon-/eetkeuken uit 2021. Deze is uitgevoerd met een royale keukenopstelling en kookeiland en beschikt over onder meer een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, oven, combi-oven, koelkast, vriezer, vaatwasser en Quooker. De grote glazen achterpui over de volle breedte zorgt voor veel daglicht en een directe verbinding met de tuin.

Vanuit de woning en de tuin kijkt u uit op imposante, volwassen bomen, waaronder eeuwenoude beuken, kastanjabomen en sparren. De royale achtertuin biedt veel privacy en verschillende plekken om van de zon of juist de schaduw te genieten. Het grote tuinhuis met veranda vormt een heerlijke plek om lange dagen buiten door te brengen.

Vier slaapkamers en volop mogelijkheden:

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers. De hoofdslaapkamer heeft via dubbele deuren met glas toegang tot een walk-in closet met een fraaie, op maat gemaakte kastenwand met vier glas-in-looddeuren. De tweede slaapkamer beschikt over een vaste kast en een directe verbinding met de badkamer.

De badkamer is voorzien van twee wastafels, een wandcloset en een ruime inloopdouche met drain. Vanuit de badkamer is tevens het balkon bereikbaar.

De tweede verdieping beschikt over nog twee slaapkamers, beide voorzien van een dakkapel. Eén van de slaapkamers heeft bovendien een dubbel wastafelmeubel. Op de overloop bevindt zich een dakvenster en er is een aparte bergruimte met de opstelling van de cv-ketel.

Bijzonder ruime dubbele garage:

Een van de bijzondere pluspunten van deze woning is de aangebouwde dubbele garage van circa 47,5 m². De garage beschikt over een betonnen vloer, twee elektrisch bedienbare deuren en dubbele glazen deuren naar de tuin. Boven de garage bevindt zich een grote, geïsoleerde zolderruimte.

De garage is rechtstreeks vanuit de woning bereikbaar en biedt naast ruimte voor auto's ook volop mogelijkheden voor bijvoorbeeld een werkplaats, atelier, hobbyruimte of opslag. Op het eigen terrein is bovendien ruime parkeergelegenheid voor meerdere auto's.

Dankzij de royale maatvoering van de garage zijn er mogelijkheden om op de begane grond en/of eerste verdieping een extra werk-, slaap- of hobbyruimte te creëren.

Ligging:

De woning ligt in Renkum-Zuid, aan de voet van de Wageningse Berg. De buurt is rustig en groen en biedt een prettige combinatie van wonen en natuur. Winkels, scholen en voorzieningen zijn op korte afstand bereikbaar, evenals de uitgestrekte Veluwe bossen en de prachtige uiterwaarden van de Rijn.

Ook voor wie regelmatig met de auto onderweg is, is de ligging gunstig: via de A12 en A50 zijn Arnhem, Wageningen en de rest van Nederland goed bereikbaar.

Bijzonderheden:

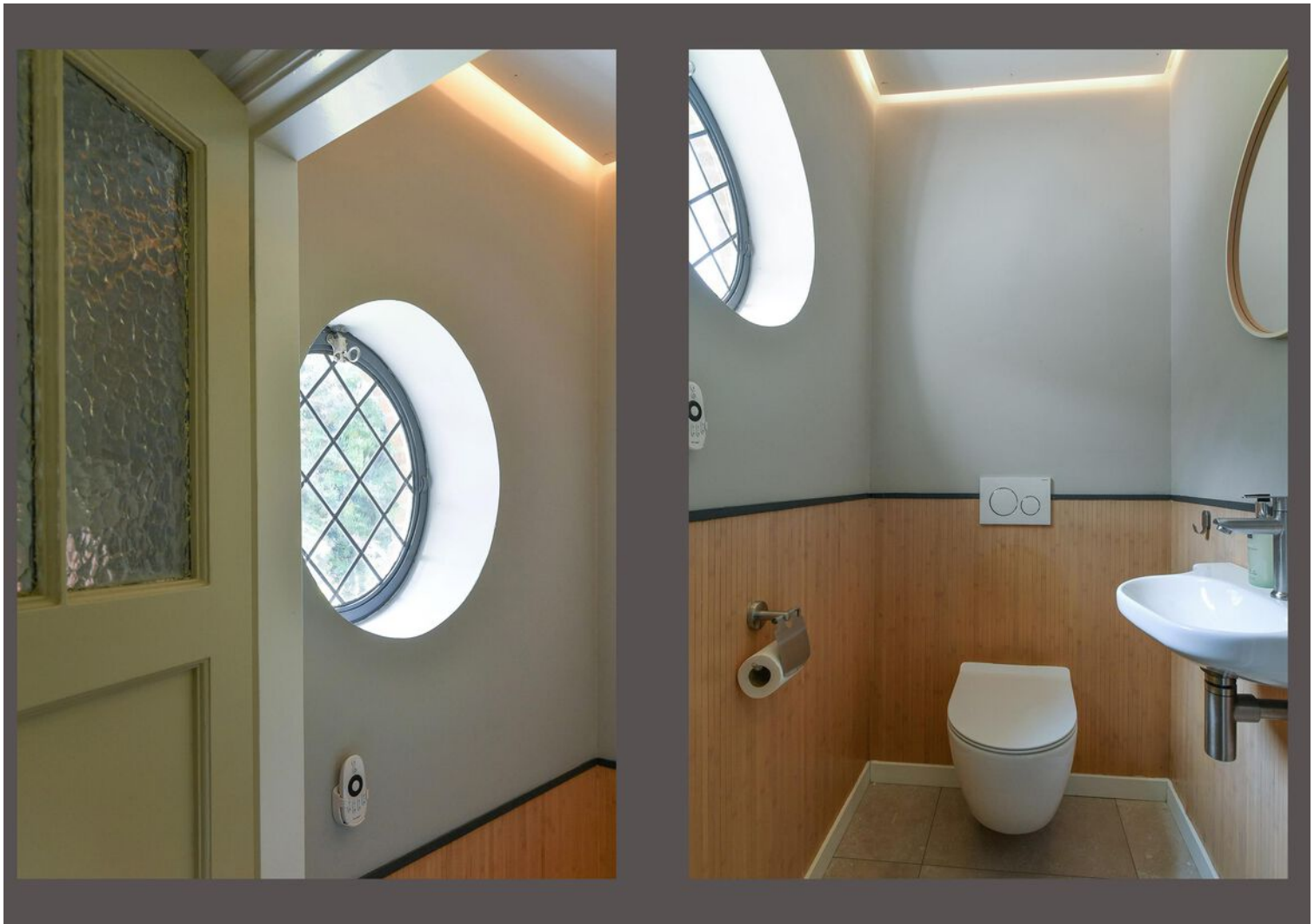
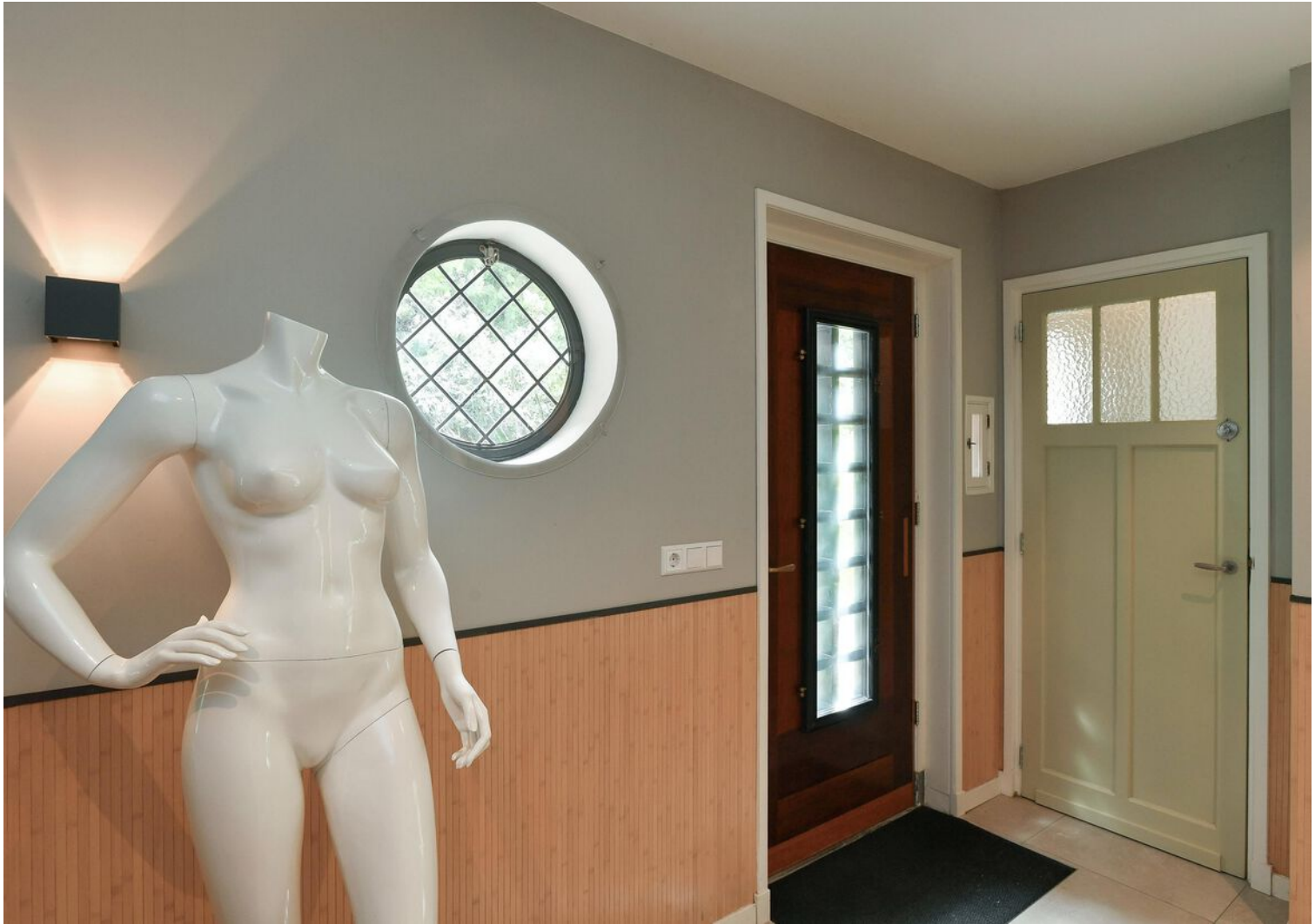
- Karakteristiek halfvrijstaand woonhuis uit 1953;
- Circa 175 m² woonoppervlak;
- Perceel van 807 m²;
- Aangebouwde dubbele garage van circa 47,5 m²;
- Grote, geïsoleerde zolder boven de garage;
- Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein;
- Vier slaapkamers;
- Uitgebouwde woon-/eetkeuken uit 2021;
- Authentieke eiken deuren en diverse glas-in-looddetails;
- Oude paneeldeuren met ornamentglas op de begane grond en de eerste verdieping;
- Walk-in closet met fraaie maatwerk-kastenwand en glas-in-looddeuren;
- Vloerverwarming op de gehele begane grond en in de badkamer;
- Houtkachel met dubbelwandige pijp, aangelegd in 2021;
- Vloer-, wand- en dakisolatie en dubbele beglazing, energielabel C;
- Vernieuwde meterkast uit 2021 met 12 groepen en 3 aardlekschakelaars;
- Pannendak garage vernieuwd in 2010;
- Pannen woonhuis achterzijde vernieuwd in 2024 en aan de voorzijde vernieuwd in 2025;
- Royale, fraai aangelegde tuin met veel privacy;
- Groot tuinhuis met veranda;
- Gelegen in het groene en geliefde Renkum-Zuid;

Een ruim en sfeervol huis met karakter, privacy en opvallend veel mogelijkheden op een groen perceel op een mooie plek in Renkum.









































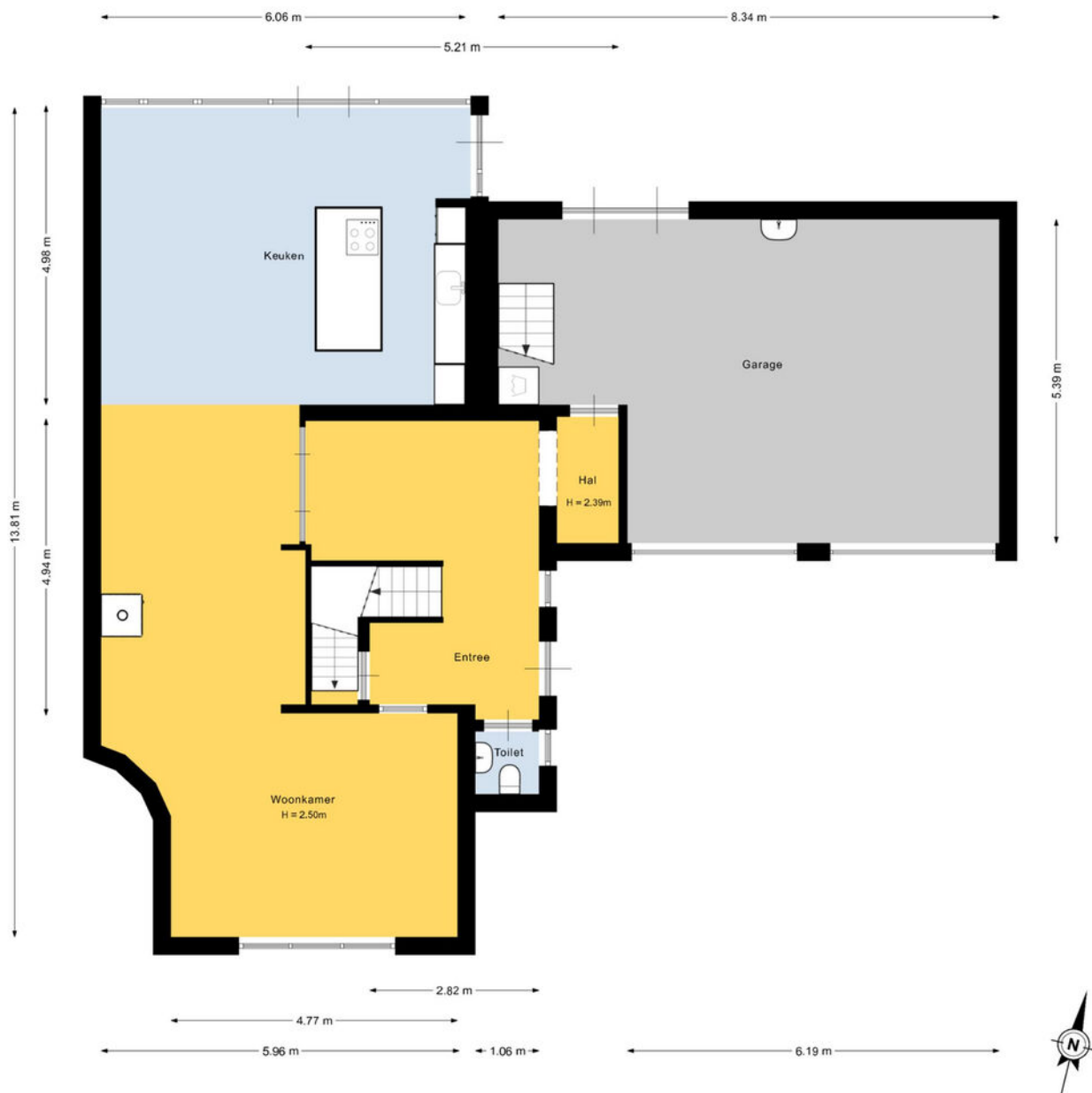






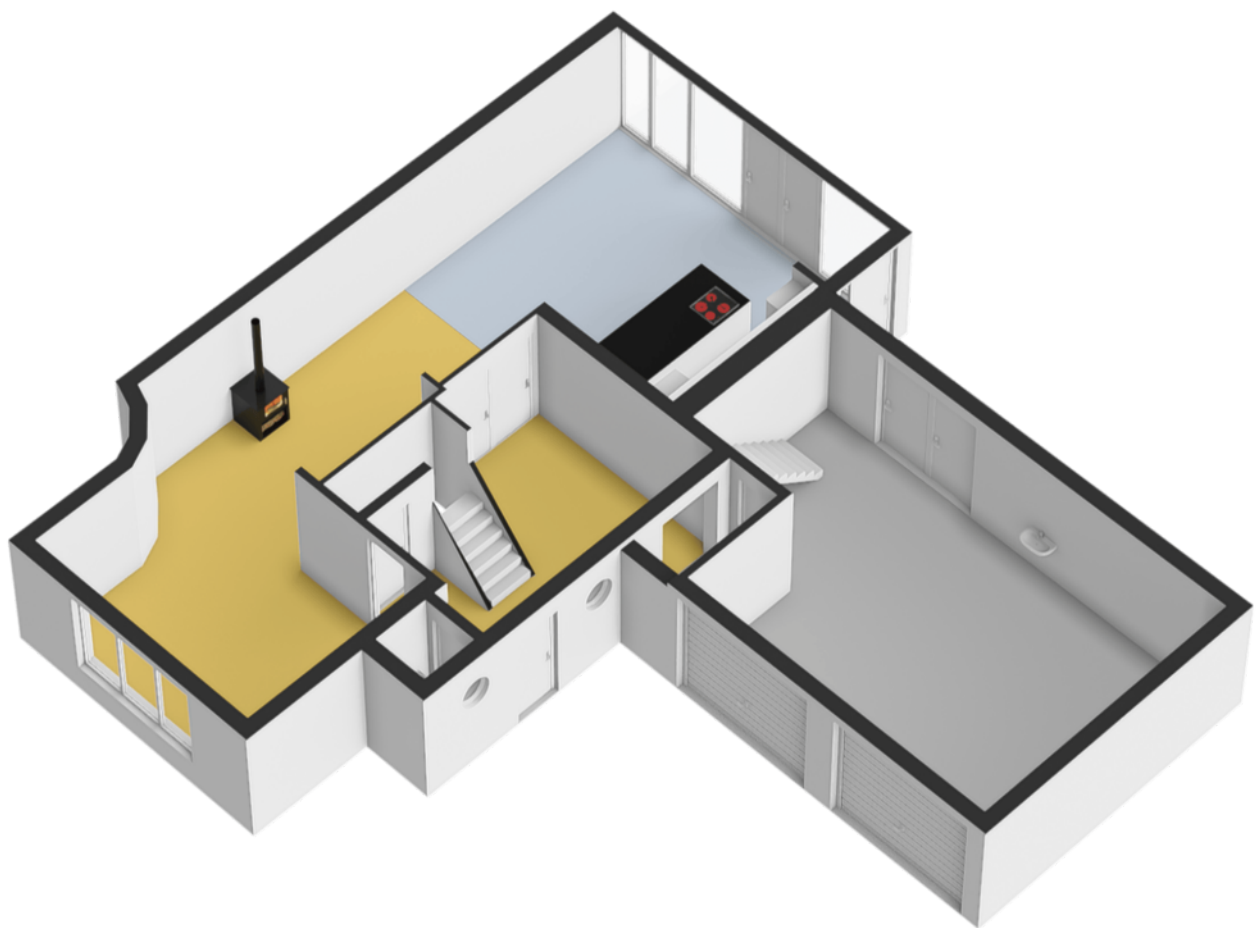


Plattegrond

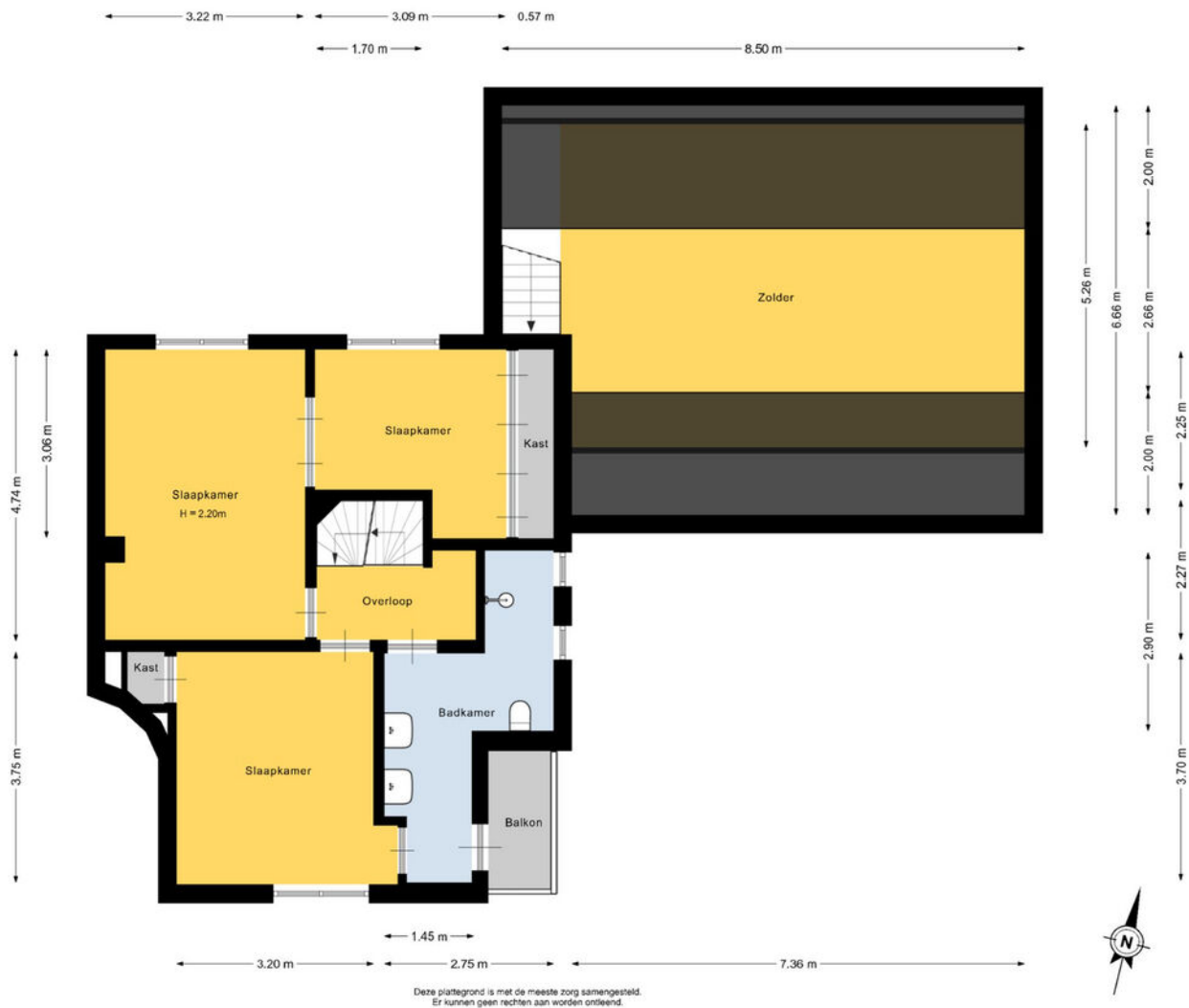


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

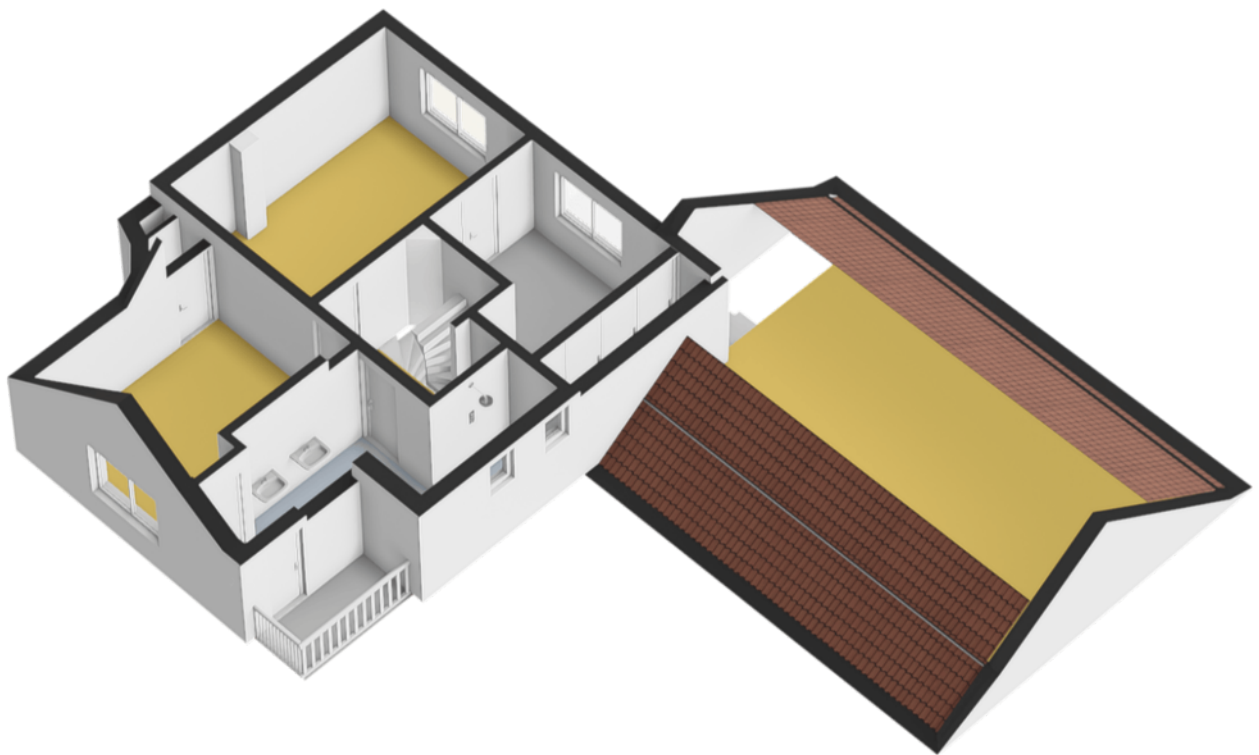
Plattegrond



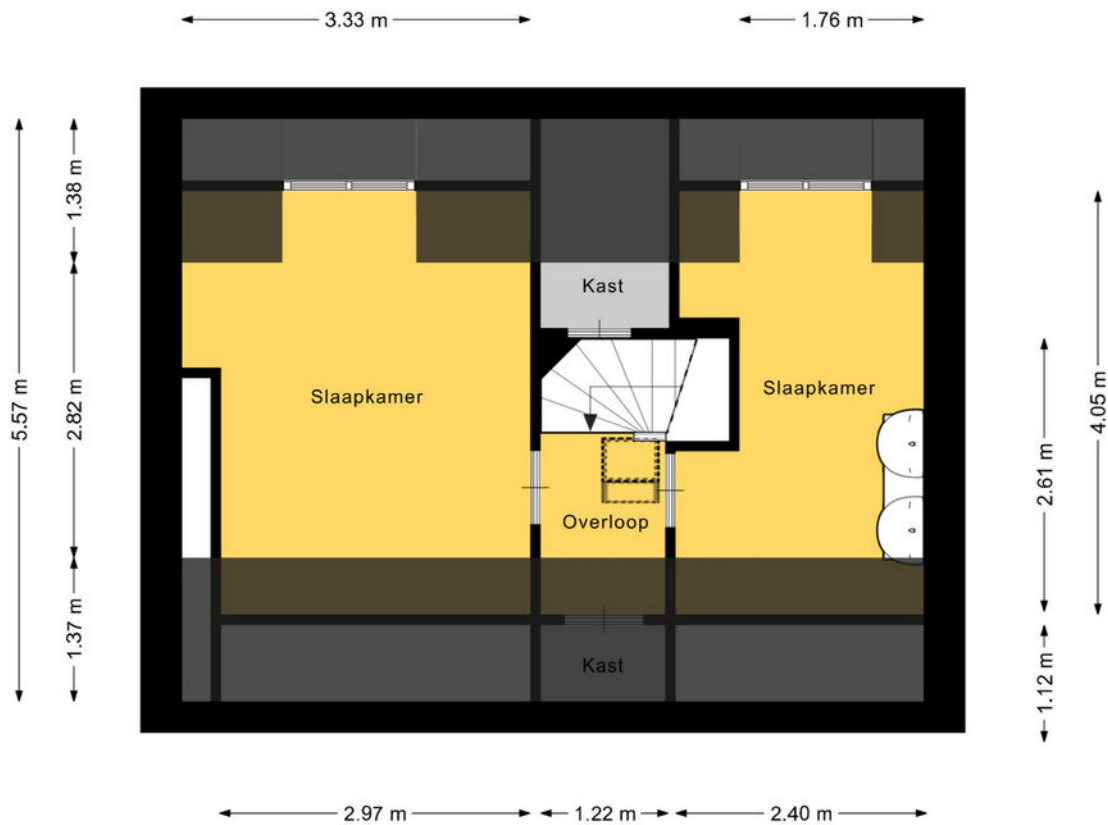
Plattegrond



Plattegrond



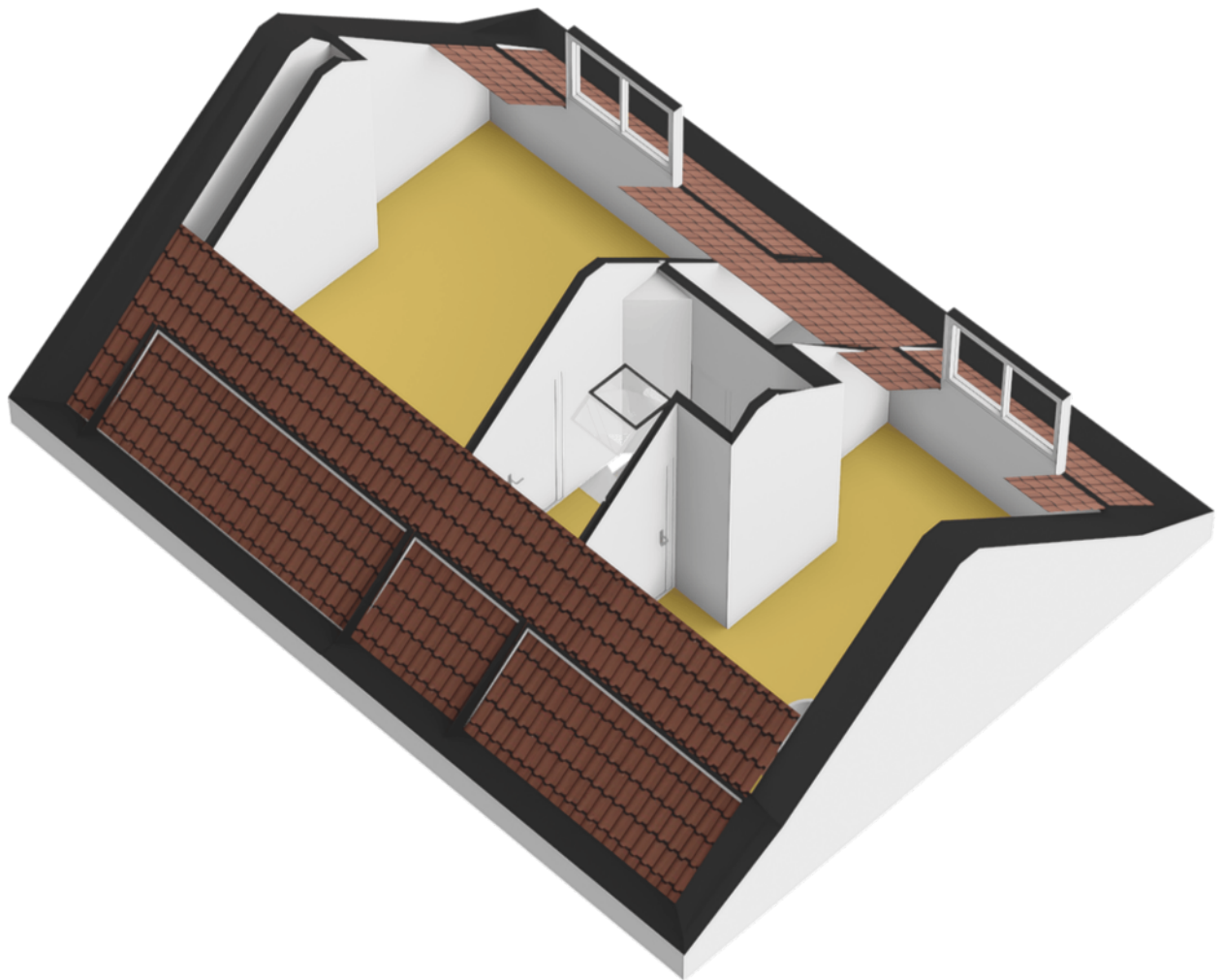
Plattegrond



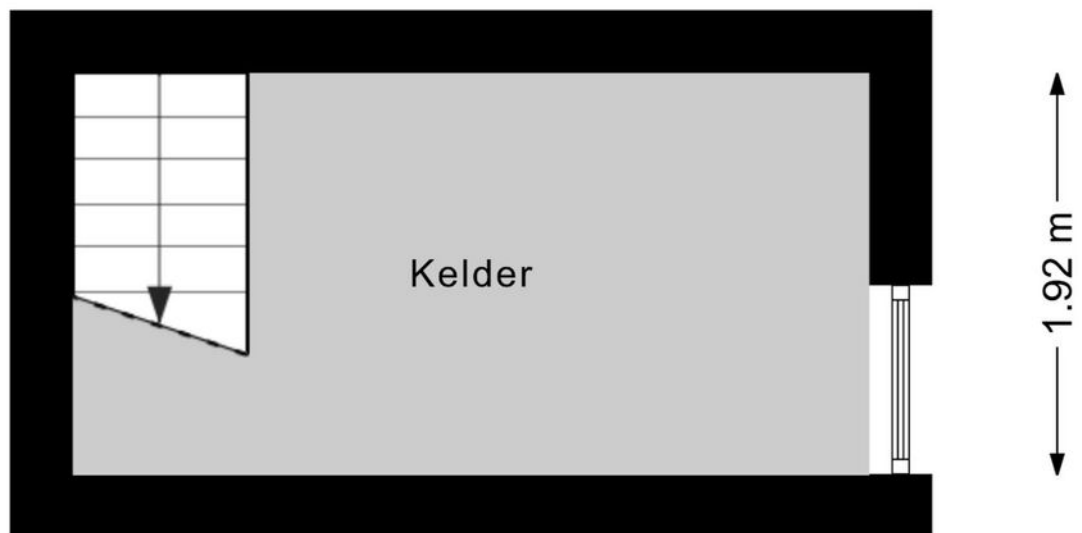
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegrond



Plattegrond

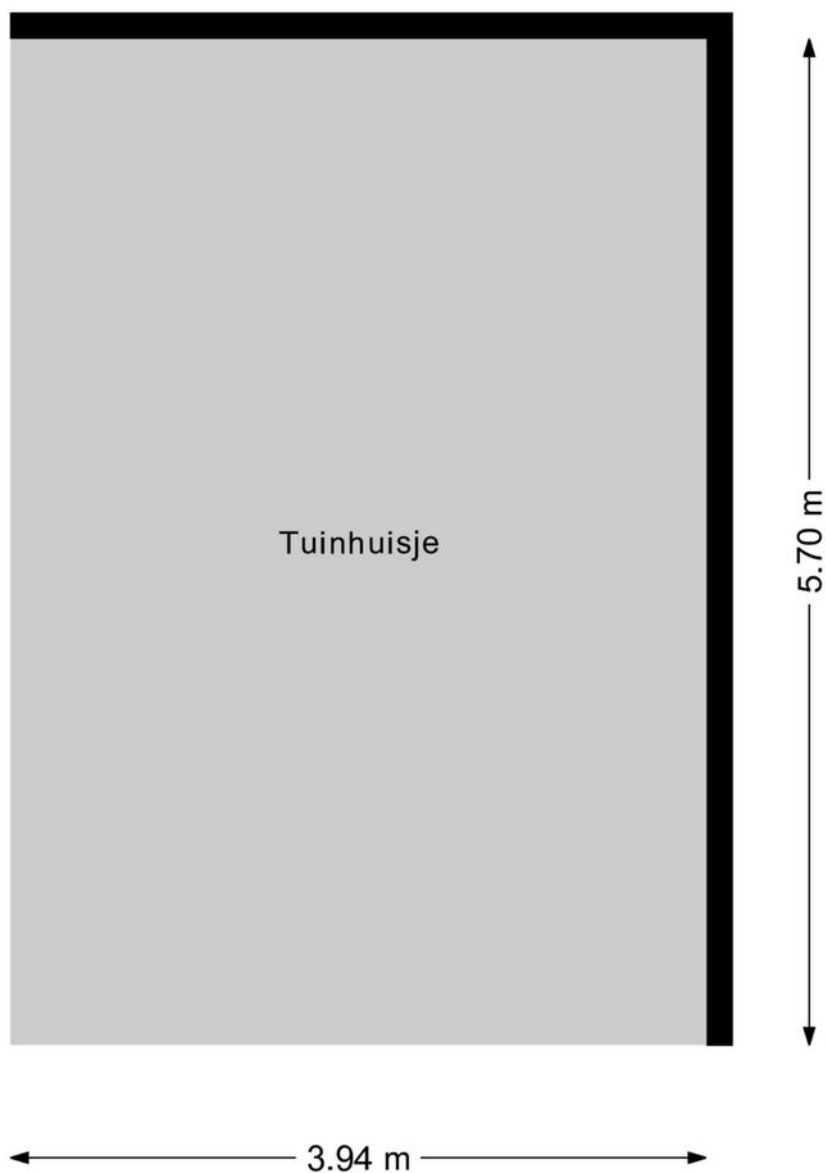


← 3.80 m →

Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



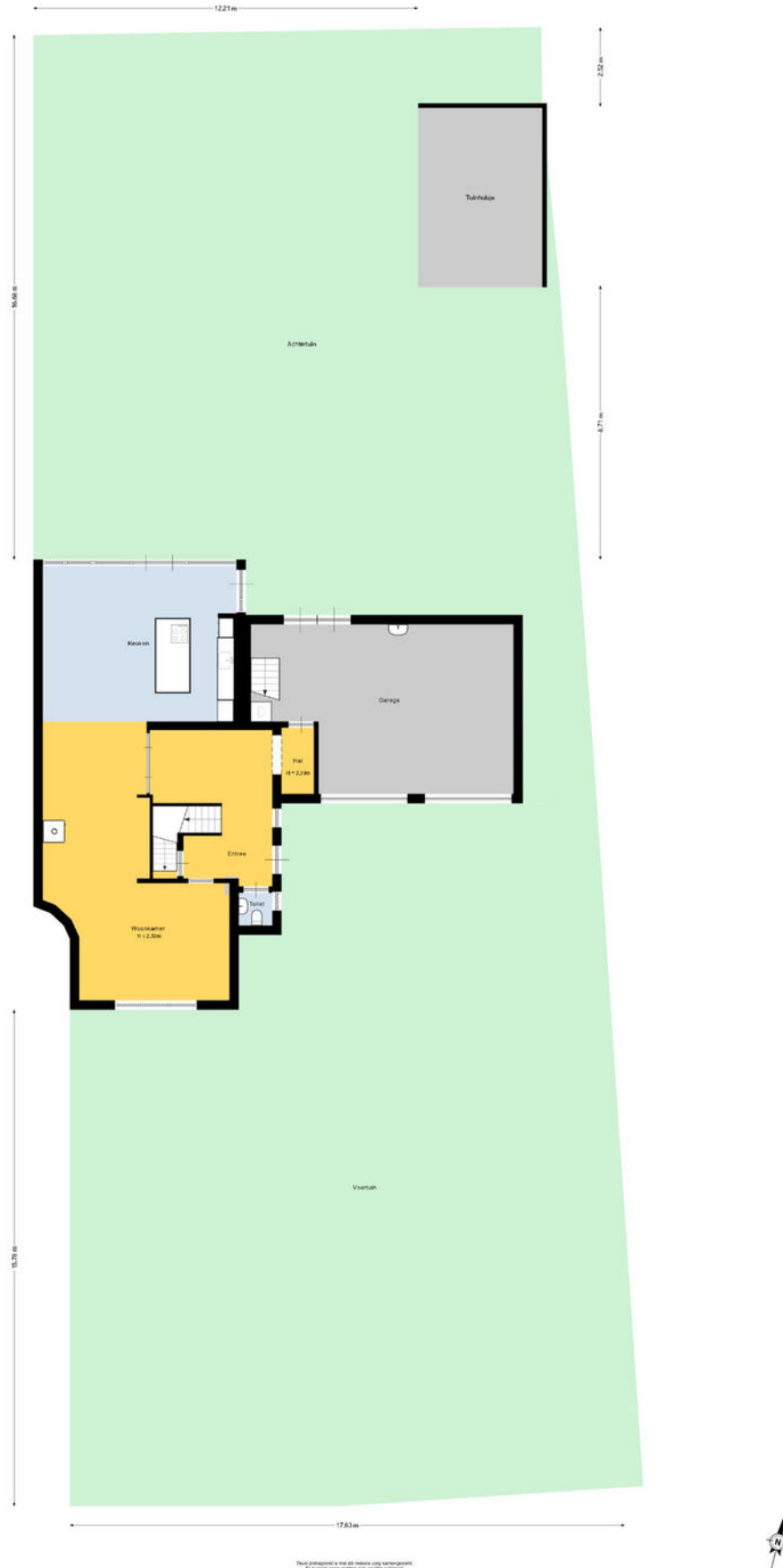
Plattegrond



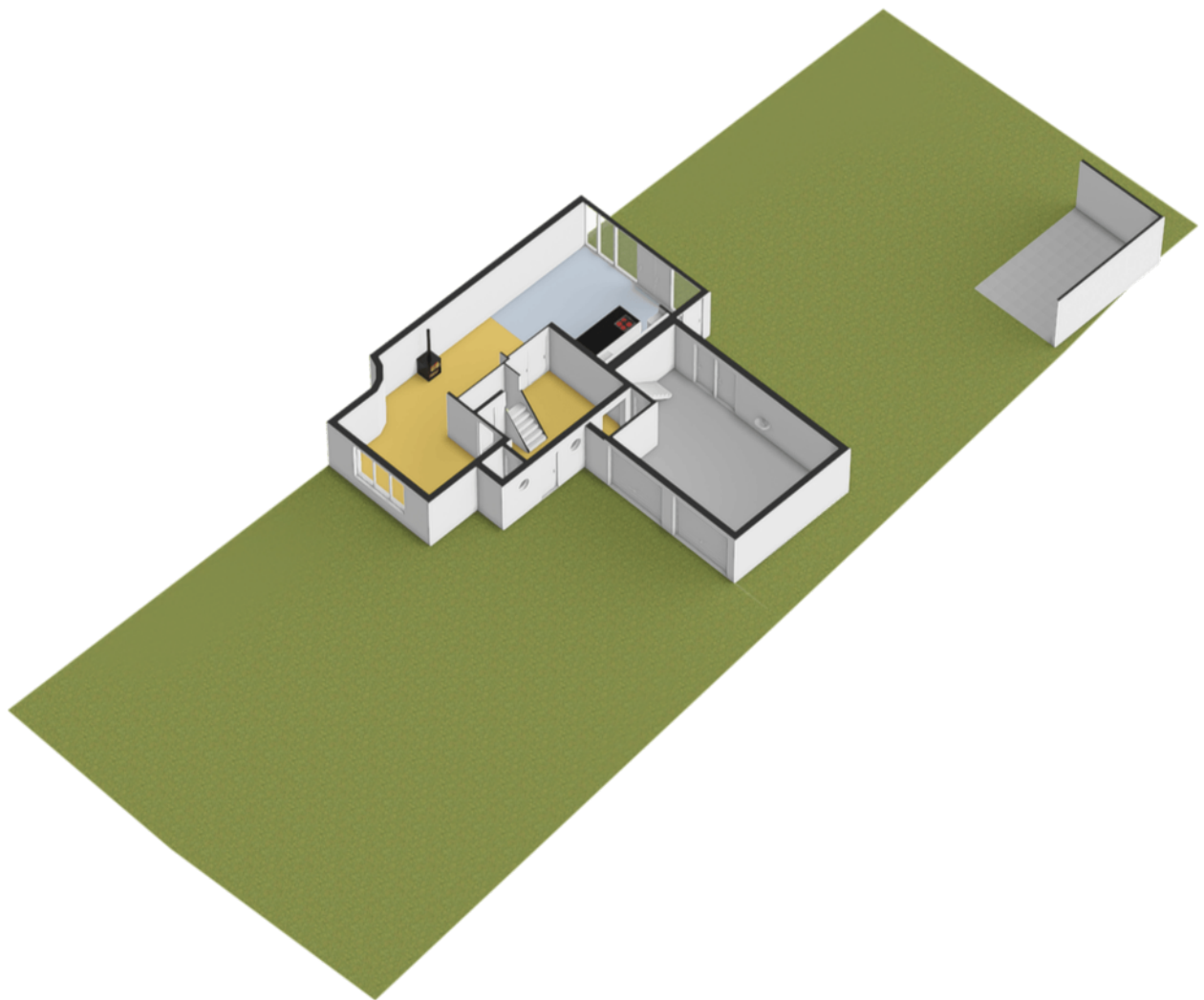
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegrond



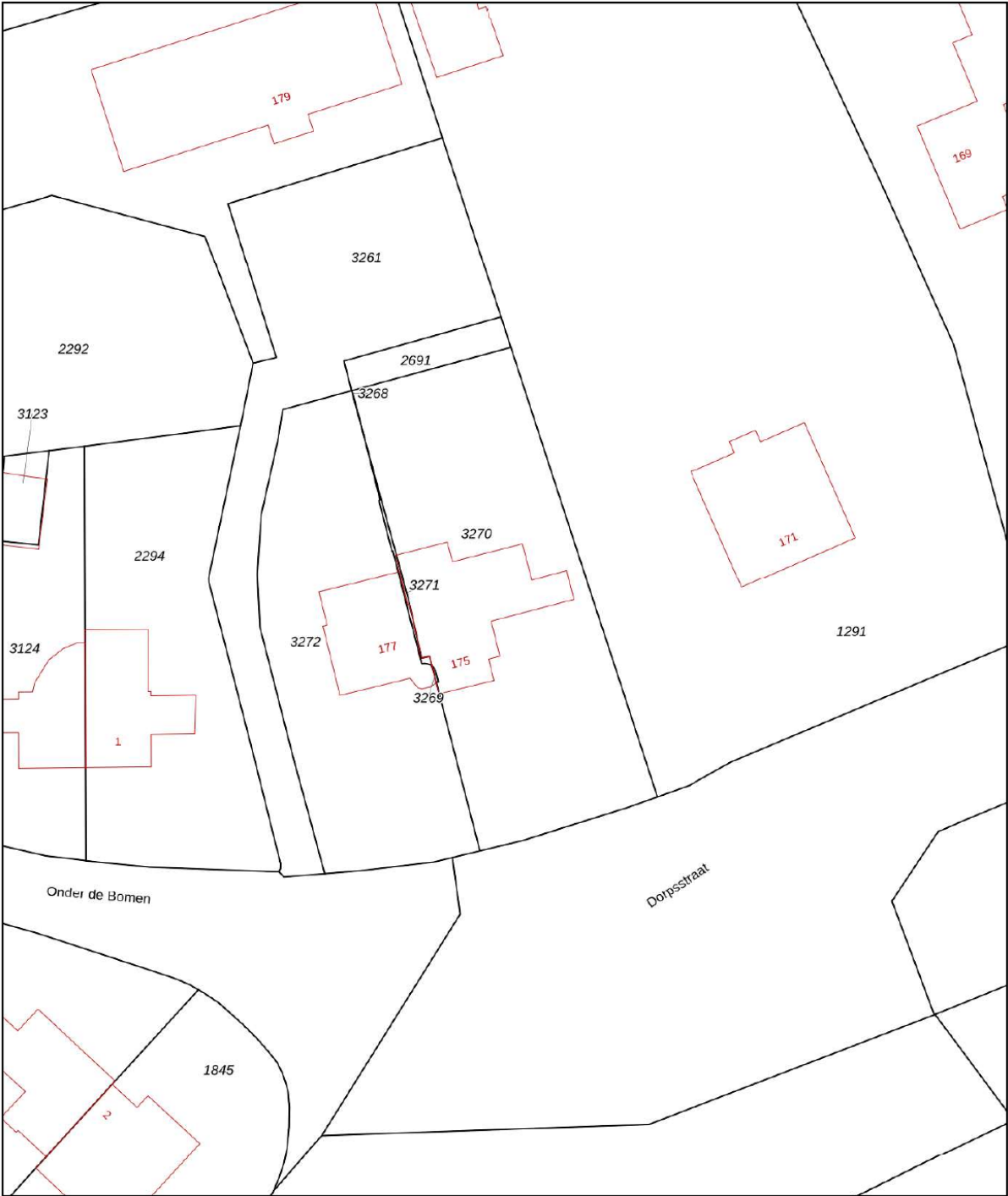
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Glenn



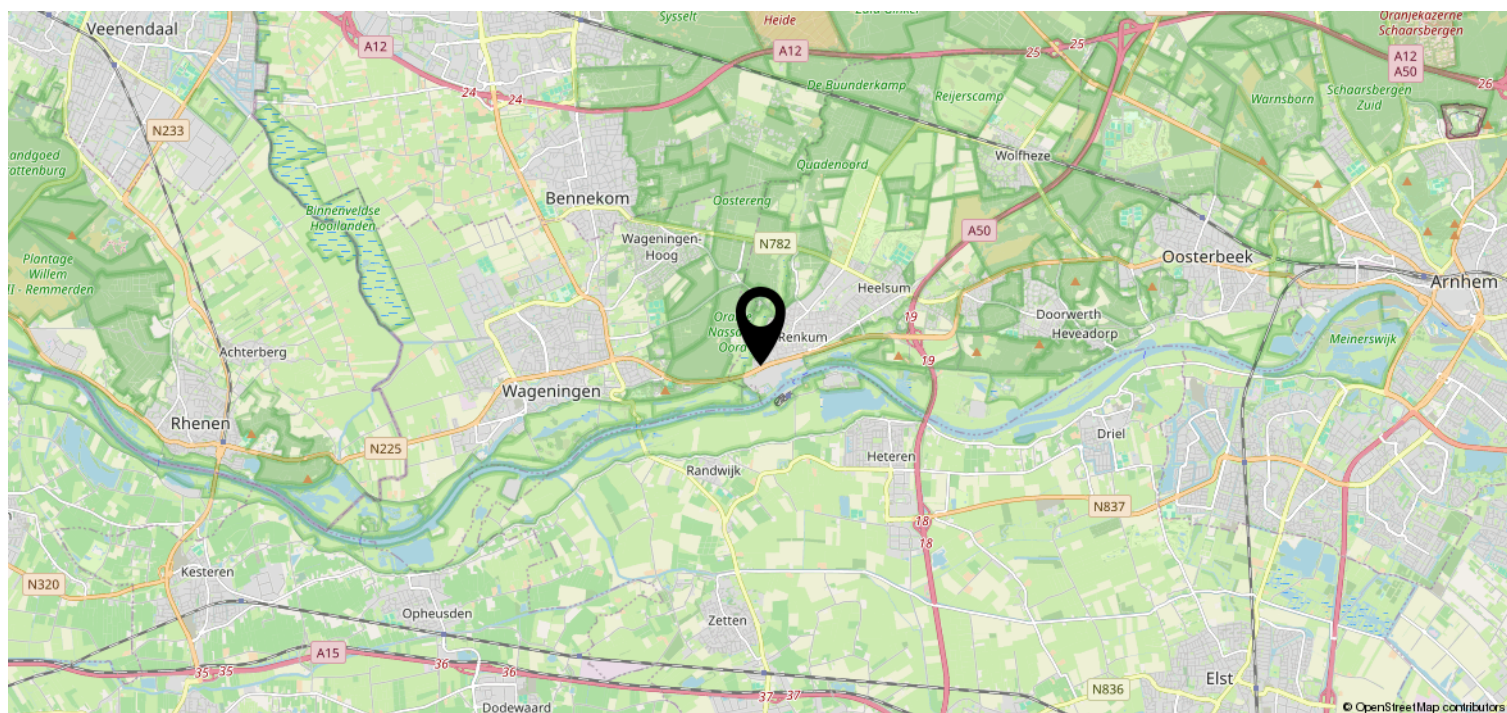
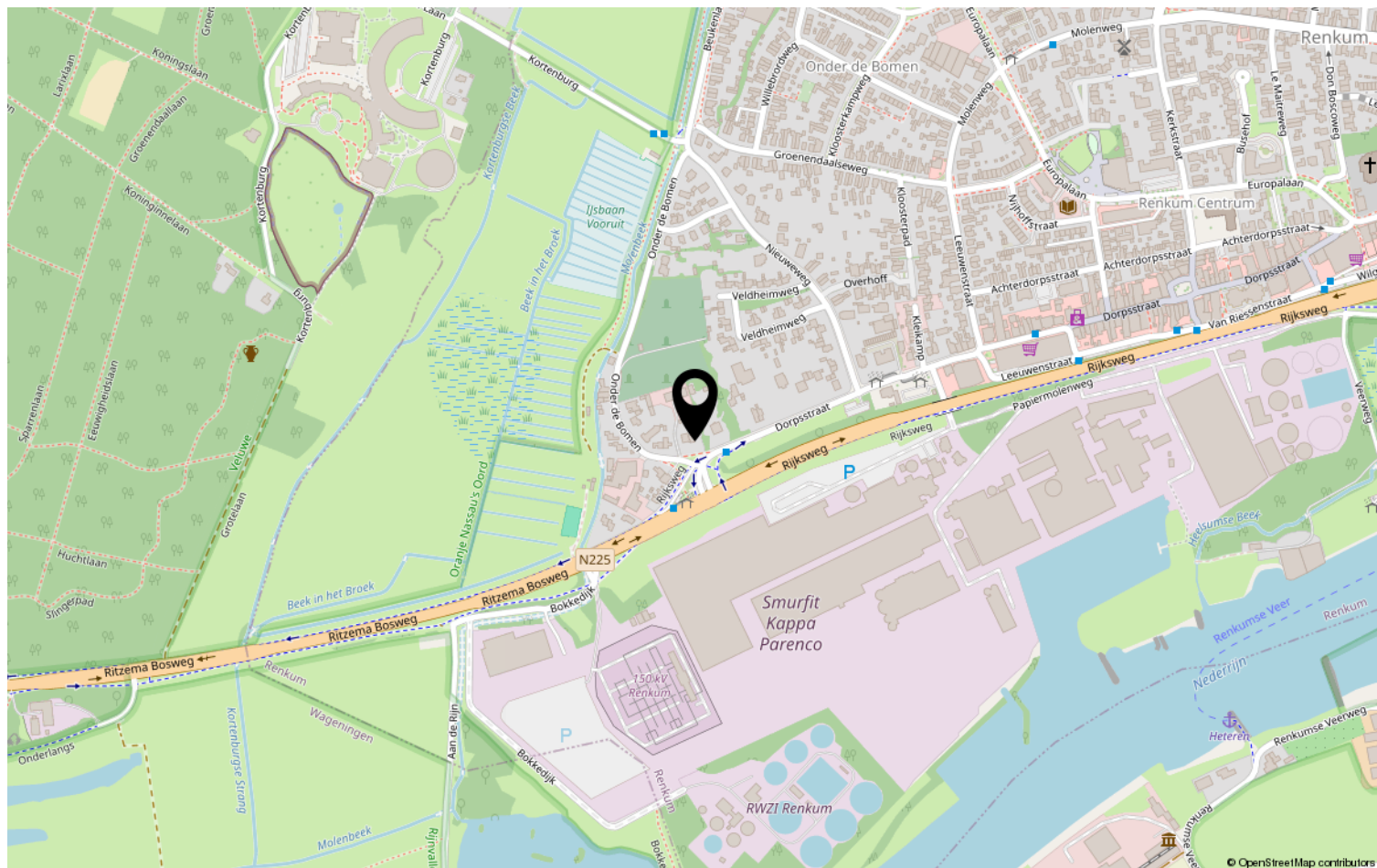
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Renkum
	Huisnummer	Sectie		D
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		3270
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel	X			
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Grote wandkast woonkamer (tegenover de kachel)	X			
- Kasten masterbedroom	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			

Lijst van zaken

[illegible]

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- Dubbele wastafel	X			
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- Stenen ovale tafel achtertuin	X			
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse?



Plantsoen 44
6701 AS Wageningen

0317-421225 | info@jelles-tenhoor.nl
www.jelles-tenhoor.nl

Wie zijn wij?

Wij staan voor makelaars met een missie en voor wonen met persoonlijkheid. Onze missie vertaalt zich in het aan- en verkopen, huren en verhuren en taxeren van onroerend goed in opdracht van onze opdrachtgevers. Een missie die wij elke dag weer met betrokkenheid, kennis, kunde en enthousiasme uitvoeren. Met een team van professionele medewerkers zetten wij ons maximaal in voor de wens van de opdrachtgever.

Naar aanleiding van deze brochure of bezichtiging heeft u wellicht nog enkele vragen. Graag geven wij u de antwoorden daarop. Het zal duidelijk zijn dat de eigenaar benieuwd is naar uw reactie. Vriendelijk verzoeken wij u uw reactie binnen drie dagen te laten weten, ook als de woning minder geschikt voor u blijkt te zijn. Misschien kunnen wij dan toch iets voor u betekenen.

Wij kunnen u bijvoorbeeld assisteren bij het zoeken naar een woning die wél aan uw wensen voldoet. U kunt zich via onze Internetsite gratis inschrijven voor het aanbod dat via ons verkocht wordt. Voor een grotere scoringskans is het verstrekken van een zoek/aankoop-opdracht aan te bevelen. Wij vertellen u hier graag meer over in een persoonlijk gesprek.

Wilt u uw woning verkopen, dan is het aan te raden vrijblijvend te informeren naar de verkoopmogelijkheden, zodat de aan- en verkoop goed op elkaar afgestemd worden.

"Wij zijn u graag van dienst!"

