Royaal 4 kamerappartement

WAGENINGEN | Schaepmanstraat 141 vraagprijs € 290.000 k.k.

Jeltes ten Hoor
makelaars

0317-421225 | info@jeltes-tenhoor.nl
www.jeltes-tenhoor.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1965
Soort:	galerijflat
Kamers:	4
Inhoud:	238 m^3
Woonoppervlakte:	82 m^2
Externe bergruimte:	6 m^2
Verwarming:	blokverwarming
Isolatie:	dubbel glas
Energielabel:	C

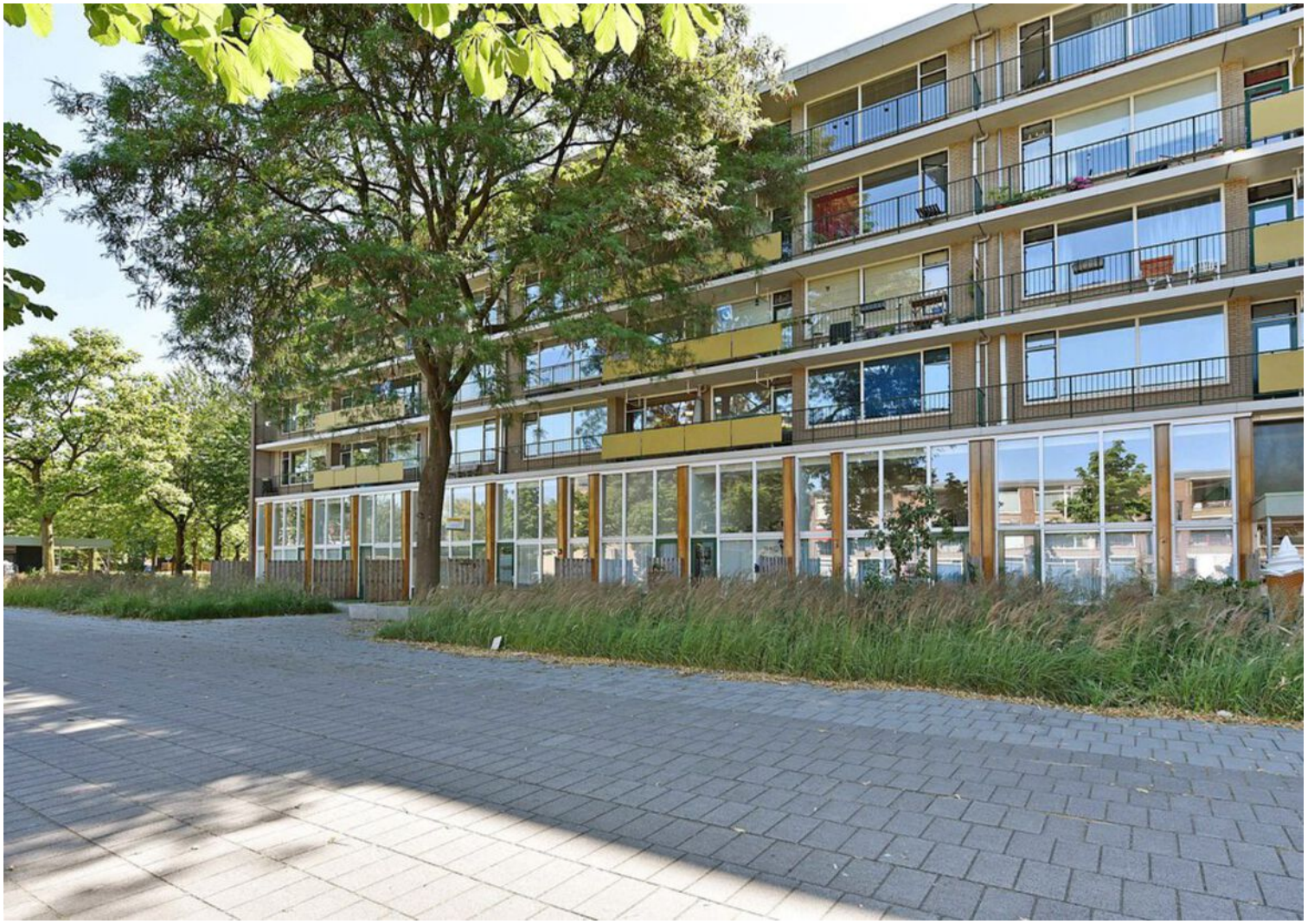
Omschrijving

Royaal 4-KAMER appartement met BALKON en BERGING

Omgeving:
Een goed onderhouden appartementencomplex gelegen in woonwijk "De Nude" nabij diverse faciliteiten als een supermarkt, openbaar vervoer en het gezellige stadscentrum van Wageningen. Wageningen kent een divers aanbod voor een plezierige invulling van de vrije tijd. Men vindt hier een ruim aanbod aan winkels in het centrum, grote verscheidenheid aan horeca met nationale en internationale gerechten, bioscoop Het Heerenstraat theater, theater Junushoff met een zeer gevarieerd aanbod op het gebied van theater-, muziek, dans- en toneelvoorstellingen.

Indeling:
Entree; hal; meterkast; toilet met wastafel; lichte woonkamer met toegang tot het balkon; slaapkamer I met inbouwkast; slaapkamer II met inbouwkast; slaapkamer III met inbouwkast; badkamer voorzien van ligbad en wastafel; keuken voorzien van eenvoudig keukenblok en boiler (Inventum 80ltr).

Bijzonderheden:
- Balkon op het westen;
- 3 slaapkamers;
- Verwarming middels blokverwarming en warmwater middels een elektrische boiler (2024);
- Vrij uitzicht;
- Centraal gelegen;
- Voldoende parkeergelegenheid (openbaar);
- Servicekosten bedragen circa € 131,= (appartement + berging) per maand;
- Voorschot stookkosten circa € 82,= per maand.



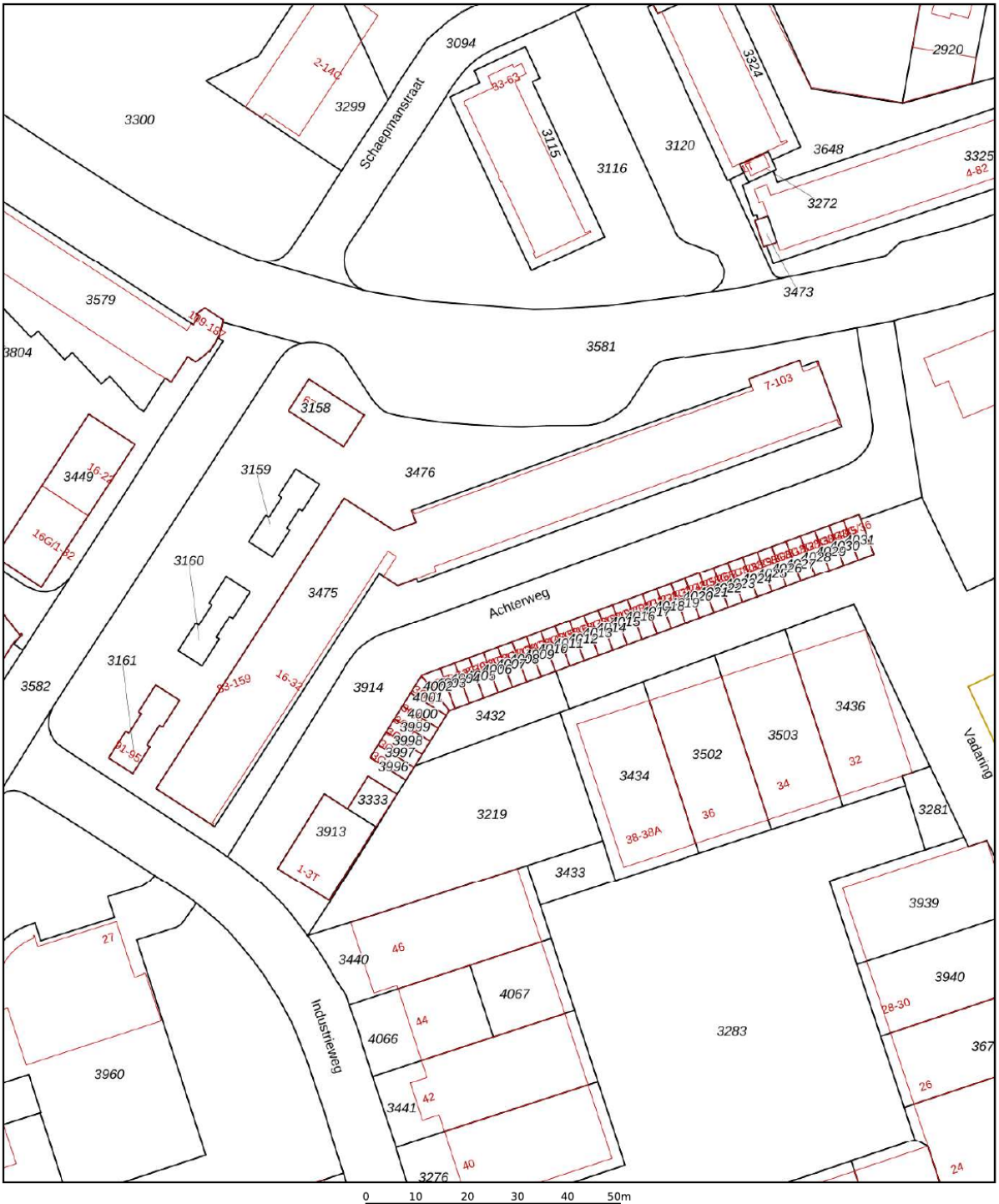
Plattegrond

De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Glenn



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

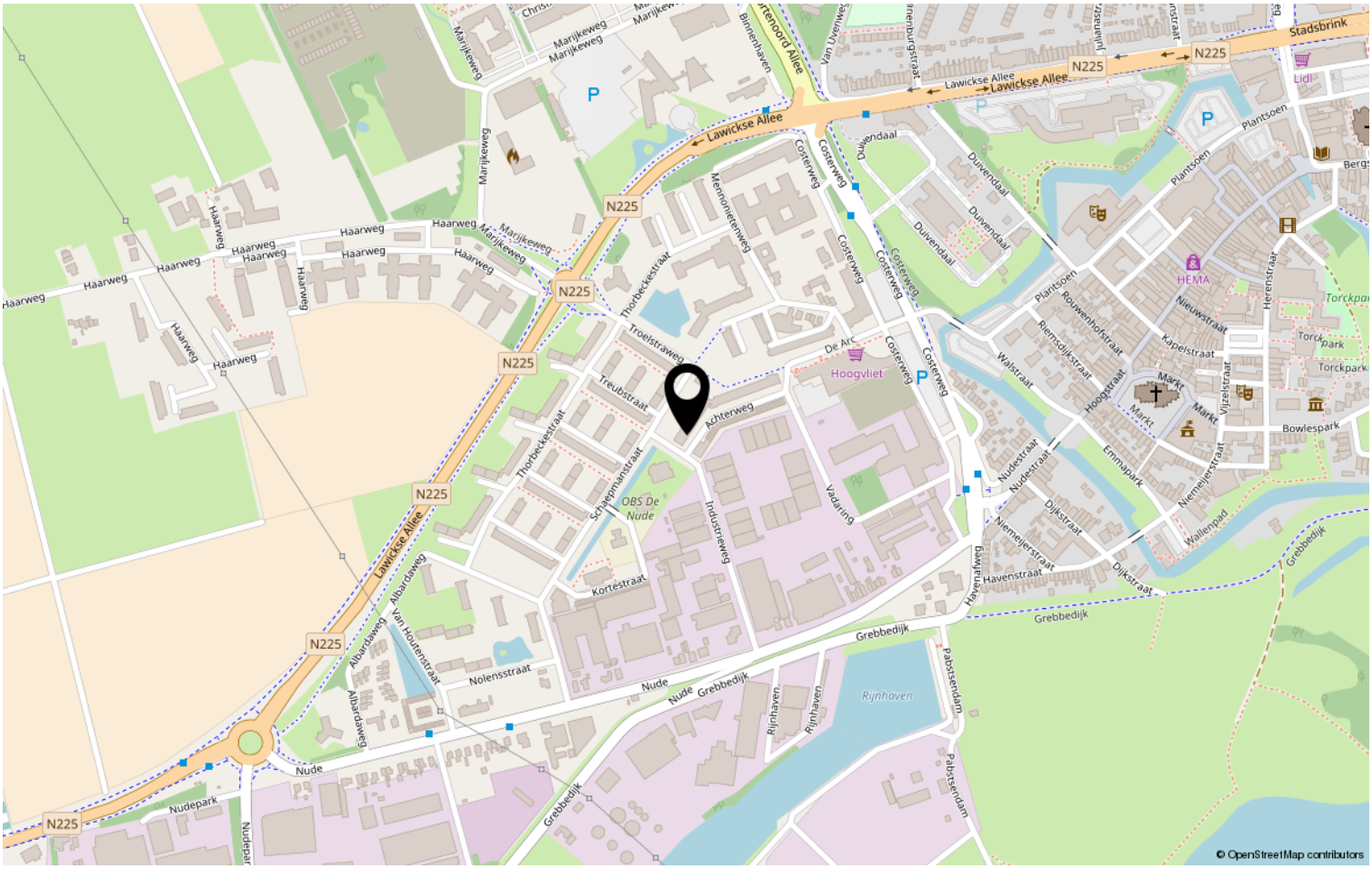
Schaal 1: 1000

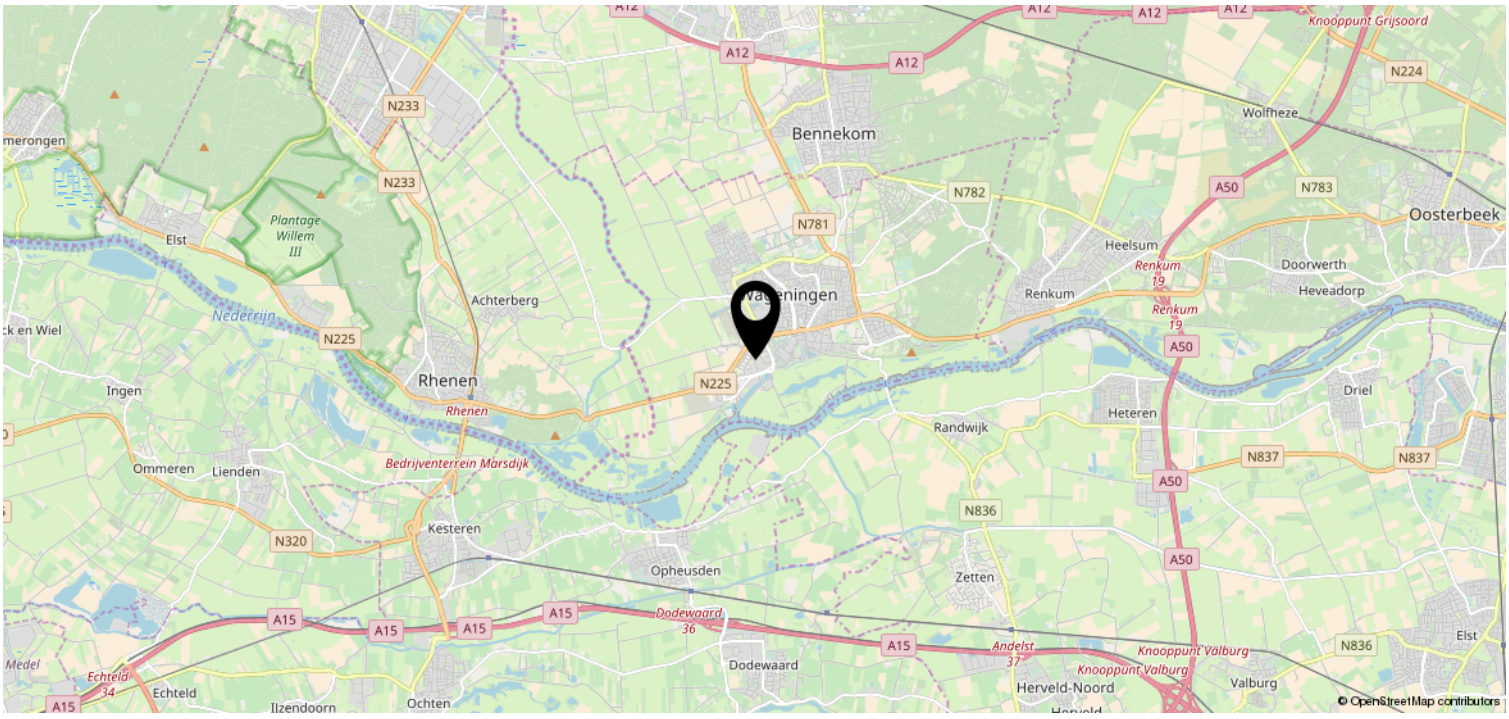
Kadastrale gemeente	Wageningen
Sectie	I
Perceel	3475

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie
op de kaart





Heeft u interesse?

Jeltes ten Hoor
makelaars

Plantsoen 44
6701 AS Wageningen

0317-421225 | info@jeltes-tenhoor.nl
www.jeltes-tenhoor.nl

Jeltes ten Hoor
makelaars

Wie zijn wij?

Wij staan voor makelaars met een missie en voor wonen met persoonlijkheid. Onze missie vertaalt zich in het aan- en verkopen, huren en verhuren en taxeren van onroerend goed in opdracht van onze opdrachtgevers. Een missie die wij elke dag weer met betrokkenheid, kennis, kunde en enthousiasme uitvoeren. Met een team van professionele medewerkers zetten wij ons maximaal in voor de wens van de opdrachtgever.

Naar aanleiding van deze brochure of bezichtiging heeft u wellicht nog enkele vragen. Graag geven wij u de antwoorden daarop. Het zal duidelijk zijn dat de eigenaar benieuwd is naar uw reactie. Vriendelijk verzoeken wij u uw reactie binnen drie dagen te laten weten, ook als de woning minder geschikt voor u blijkt te zijn. Misschien kunnen wij dan toch iets voor u betekenen.

Wij kunnen u bijvoorbeeld assisteren bij het zoeken naar een woning die wél aan uw wensen voldoet. U kunt zich via onze Internetsite gratis inschrijven voor het aanbod dat via ons verkocht wordt. Voor een grotere scoringskans is het verstrekken van een zoek/aankoop-opdracht aan te bevelen. Wij vertellen u hier graag meer over in een persoonlijk gesprek.

Wilt u uw woning verkopen, dan is het aan te raden vrijblijvend te informeren naar de verkoopmogelijkheden, zodat de aan- en verkoop goed op elkaar afgestemd worden.

"Wij zijn u graag van dienst!"

50 JAAR in Wageningen

Jeltes ten Hoor
makelaars

Plantsoen 44
6701 AS Wageningen
T: (0317) 42 12 25
E: info@jeltes-tenhoor.nl