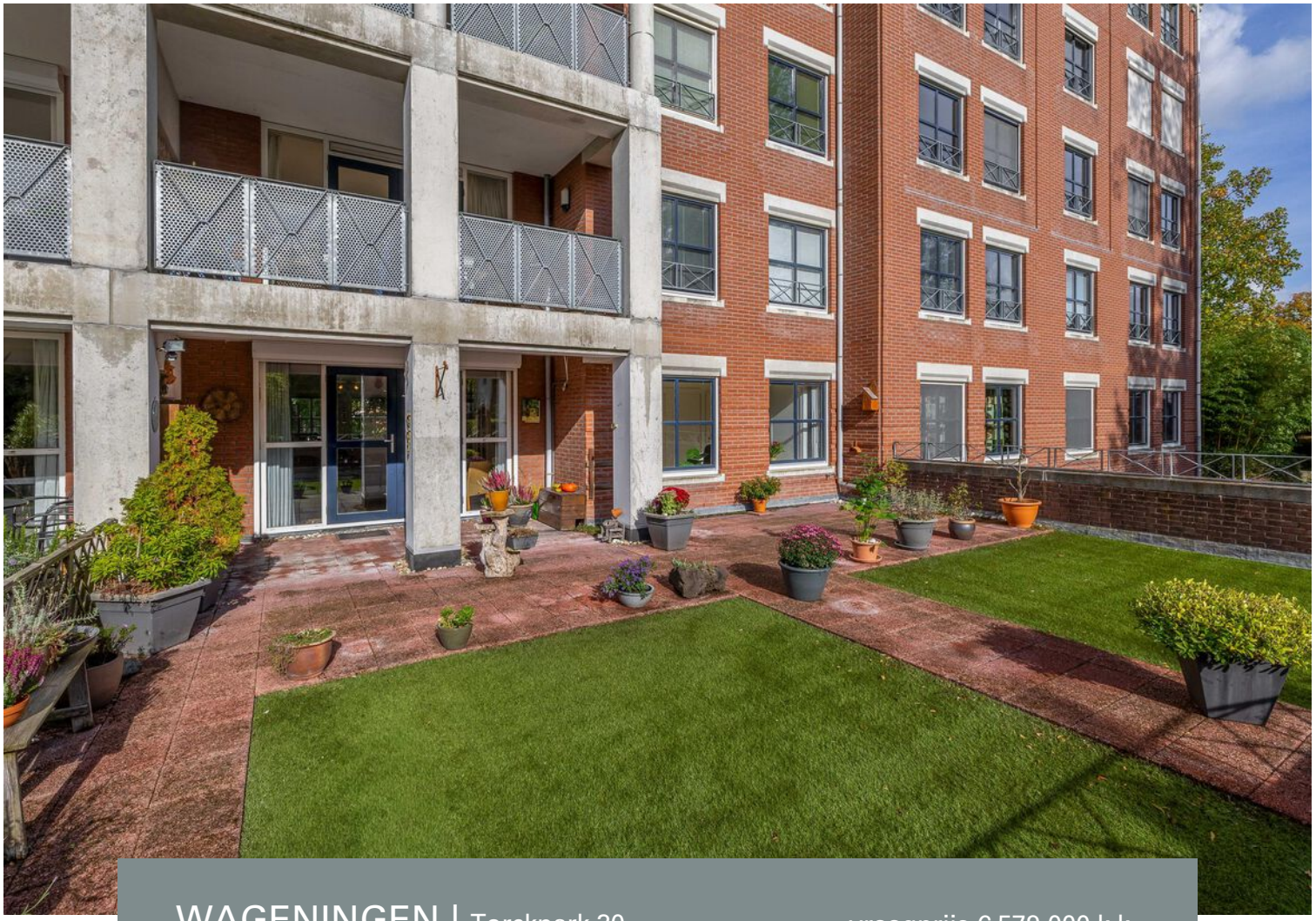
Appartement met zonneterras/tuin



WAGENINGEN | Torckpark 30 vraagprijs € 579.000 k.k.

Jeltes ten Hoor
makelaars

0317-421225 | info@jeltes-tenhoor.nl
www.jeltes-tenhoor.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1997
Soort:	appartement met zonneterras/tuin en parkeerplaats in het souterrain
Zonneterras/tuin:	circa 77 m^2
Kamers:	3
Inhoud:	285 m^3
Woonoppervlakte:	95 m^2
Externe bergruimte:	4 m^2
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energielabel:	A

Omschrijving

Sfeervol 3-KAMER appartement met groot ZONNETERRAS van 71m2 op het westen en eigen PARKEERPLAATS in de parkeerkelder.

Op een prachtige locatie, midden in het oude stadscentrum van Wageningen, maar toch rustig gelegen ruim 3-kamer appartement gelegen op de begane grond in een karakteristiek appartementencomplex.
Het appartement beschikt over een moderne keuken, sfeervol zonneterras deels overdekt, separate berging in de onderbouw alsmede een eigen parkeerplaats in de gezamenlijke parkeerkelder.

Zowel dit appartement als het complex waarin het is gelegen is goed onderhouden en fraai afgewerkt in lichte kleurstelling.
Vanuit de openslaande deuren naar het zonneterrasachteruin loopt u zo het aangrenzende park in. Alle faciliteiten die een centrum te bieden heeft treft u op loopafstand. Toch ervaart u hier heel veel rust.

Wageningen kent een divers aanbod voor een plezierige invulling van de vrije tijd. Men vindt hier een ruim aanbod aan winkels in het centrum, grote verscheidenheid aan horeca met nationale en internationale gerechten, bioscoop Het Heerenstraat theater, theater Junushoff, Visum Mundi met een zeer gevarieerd aanbod op het gebied van theater-, muziek, dans- en toneelvoorstellingen. En wat denkt u van de autoloze dijk, de uiterwaarden van de Rijn en arboretum De Dreijen en Beeldentuin Het Depot. U treft het allemaal op een steenworp afstand.

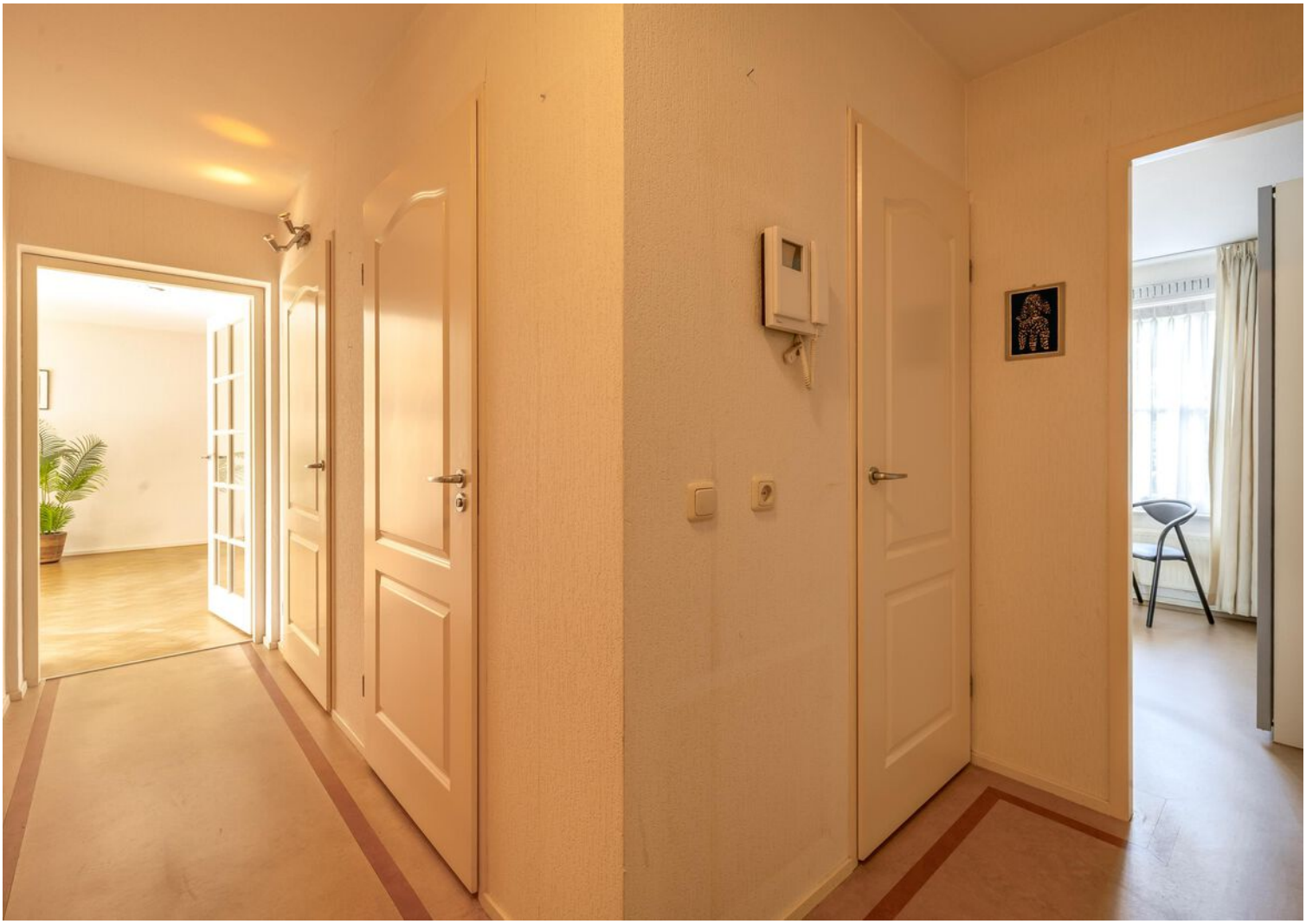
Indeling:
Entree met videofoon intercom; gang met garderobe-nis; meterkast; grote slaapkamer; toiletruimte met wandcloset en fontein; berging met opstelling c.v.-installatie; glazen deur naar lichte woonkamer met ramen aan voor- en achterzijde, voorzien van parketvloer en dubbele deuren naar het zonneterras; halfopen keuken in U-opstelling en voorzien van vriezer, koelkast, vaatwasser, combi-oven/magnetron en 4-pits gaskookplaat met afzuigkap; slaapkamer met opbergkast en doorgang naar de badkamer voorzien van wastafel, douche en designradiator.

Bijzonderheden:
- op de begane grond gesitueerd met zonneterras van 71m2 gesitueerd op het zuid/westen;
- voorzien van een elektrisch rolluik;
- c.v. combi ketel, Remeha Avanta HR 2017;
- berging in de onderbouw;
- parkeerplaats in de parkeerkelder in het souterrain;
- bijdrage VvE € 338,69 per maand.


B


30

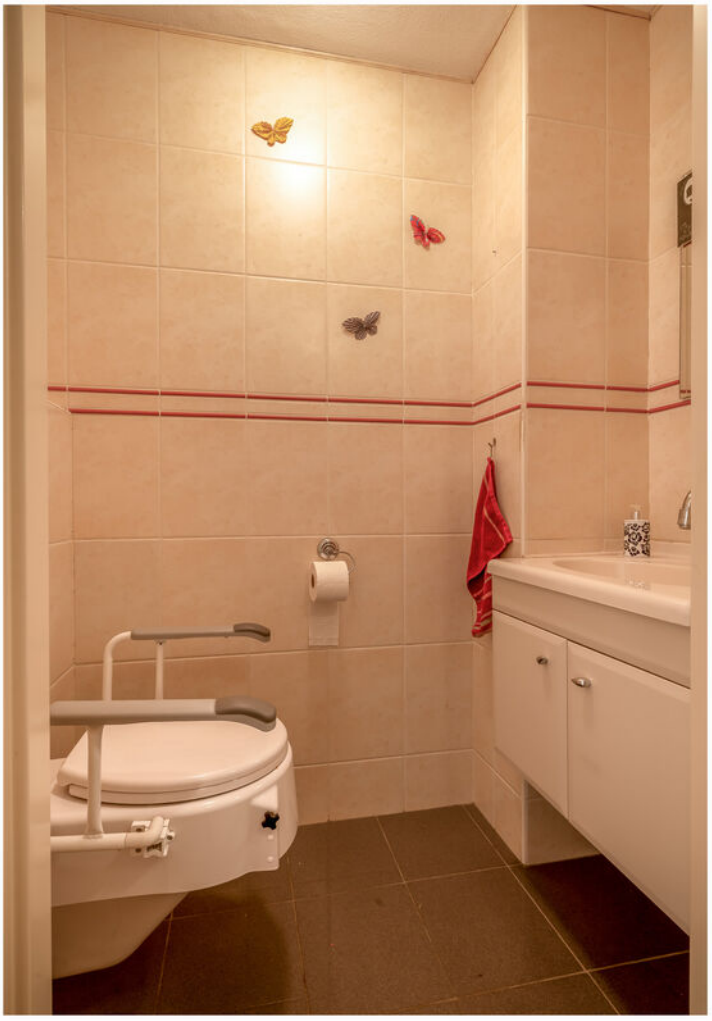

30

































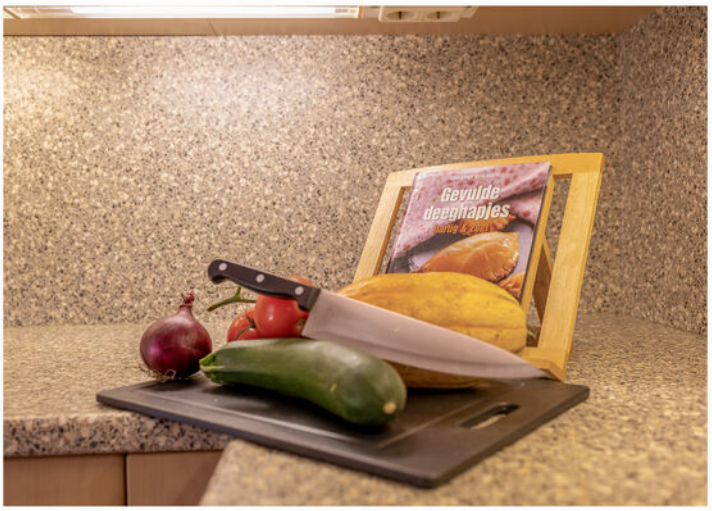






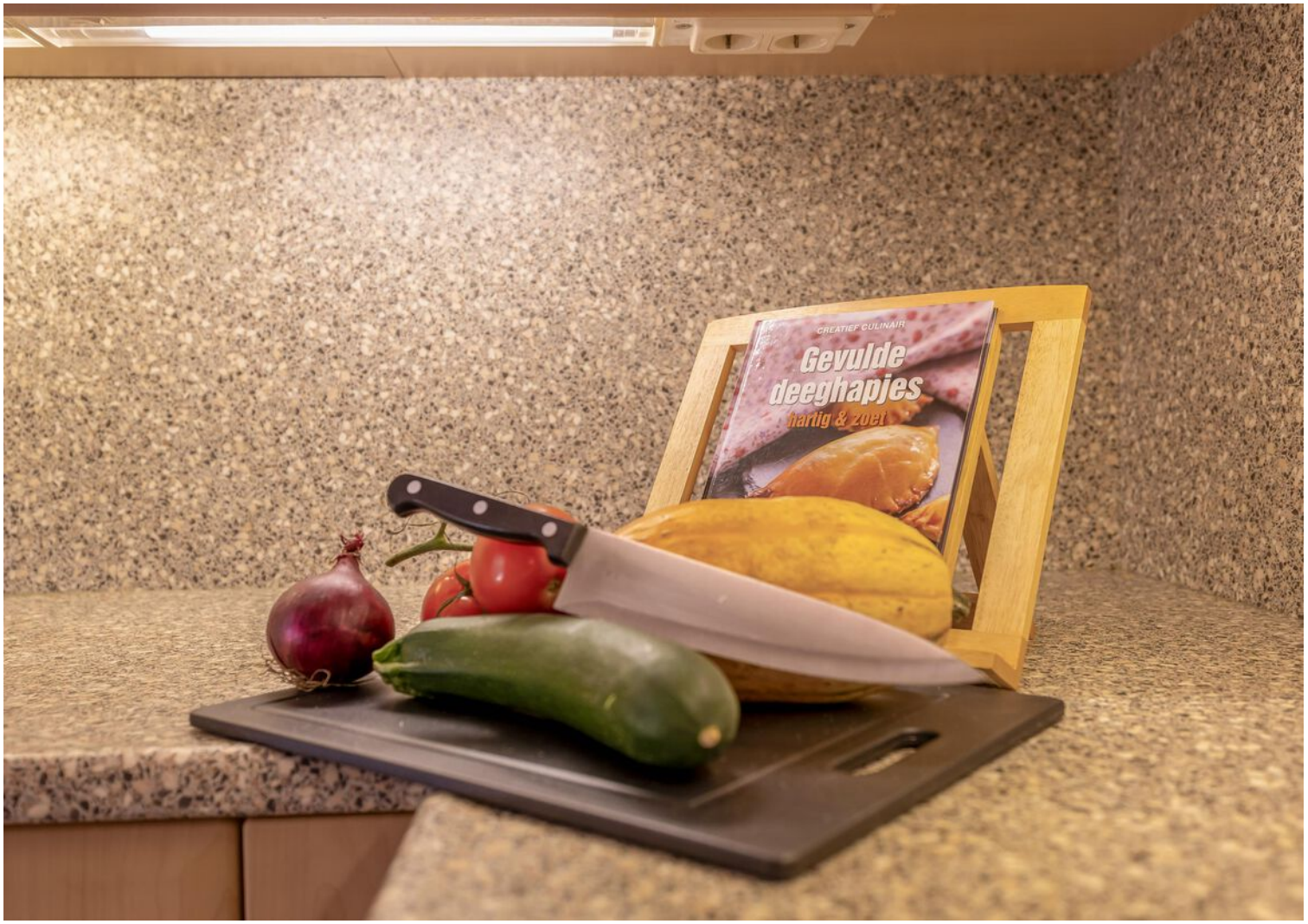





Gevulde
deeghapjes






CREATIEF CULINAIR
Gevulde deeghapjes
hartig & zoet





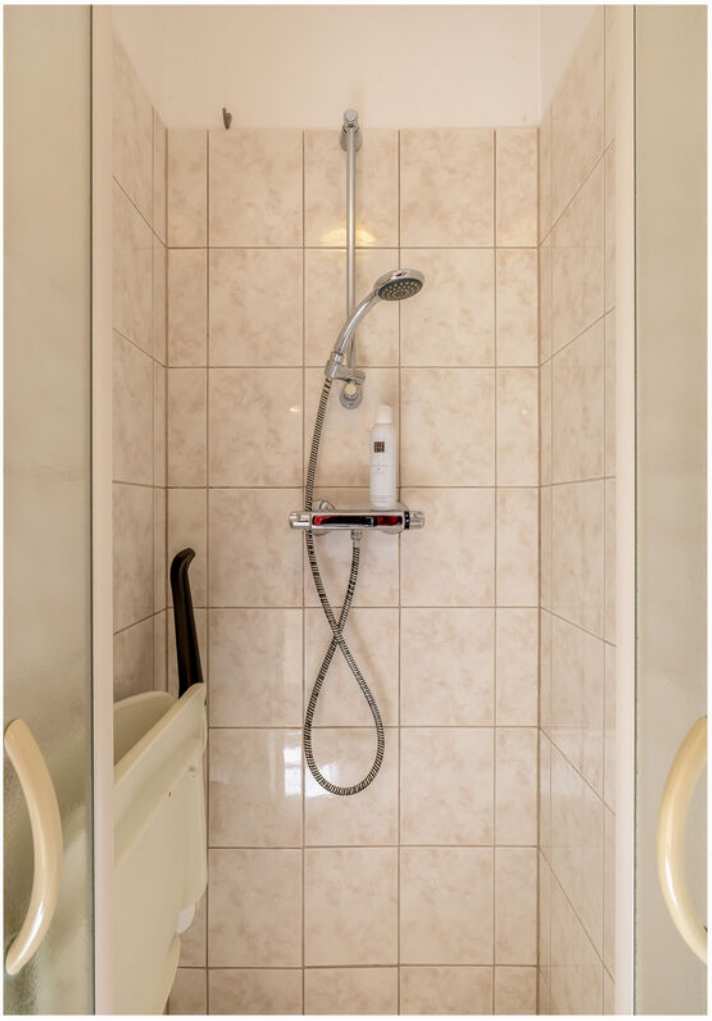








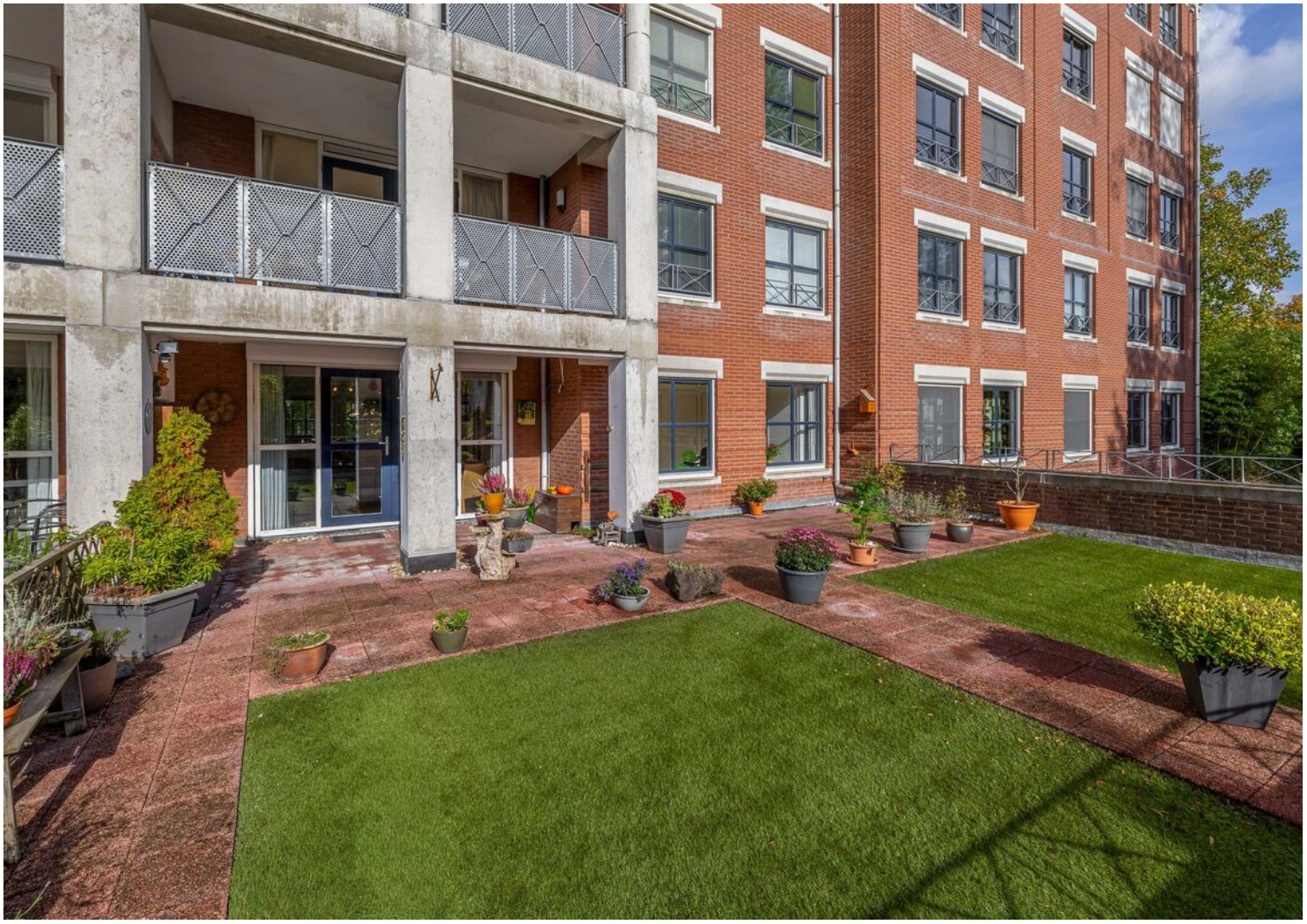



















30
50


















VENSTER IN KASTEELMUUR
Geeft de situatie weer voor de restauratie in 1928.
Onregelmatige wand met afgebroken rode bakstenen.
Het binnendeel van de muur bestaat uit hier ter
plaatsegebakken kloostermoppen (1526).
kalkmortelvoeging.
Banden met hergebruikte, gezaagde mergelblokken
met turfmortelvoeging. Muur oorspronkelijk 1 meter
hoger en voorzien van kantelen.
ANWB


DEZE MONUMENTALE BOOM
MAG BEKLIMMEN AUB.
PLEASE DO NOT CLIMB THIS
MONUMENTAL TREE

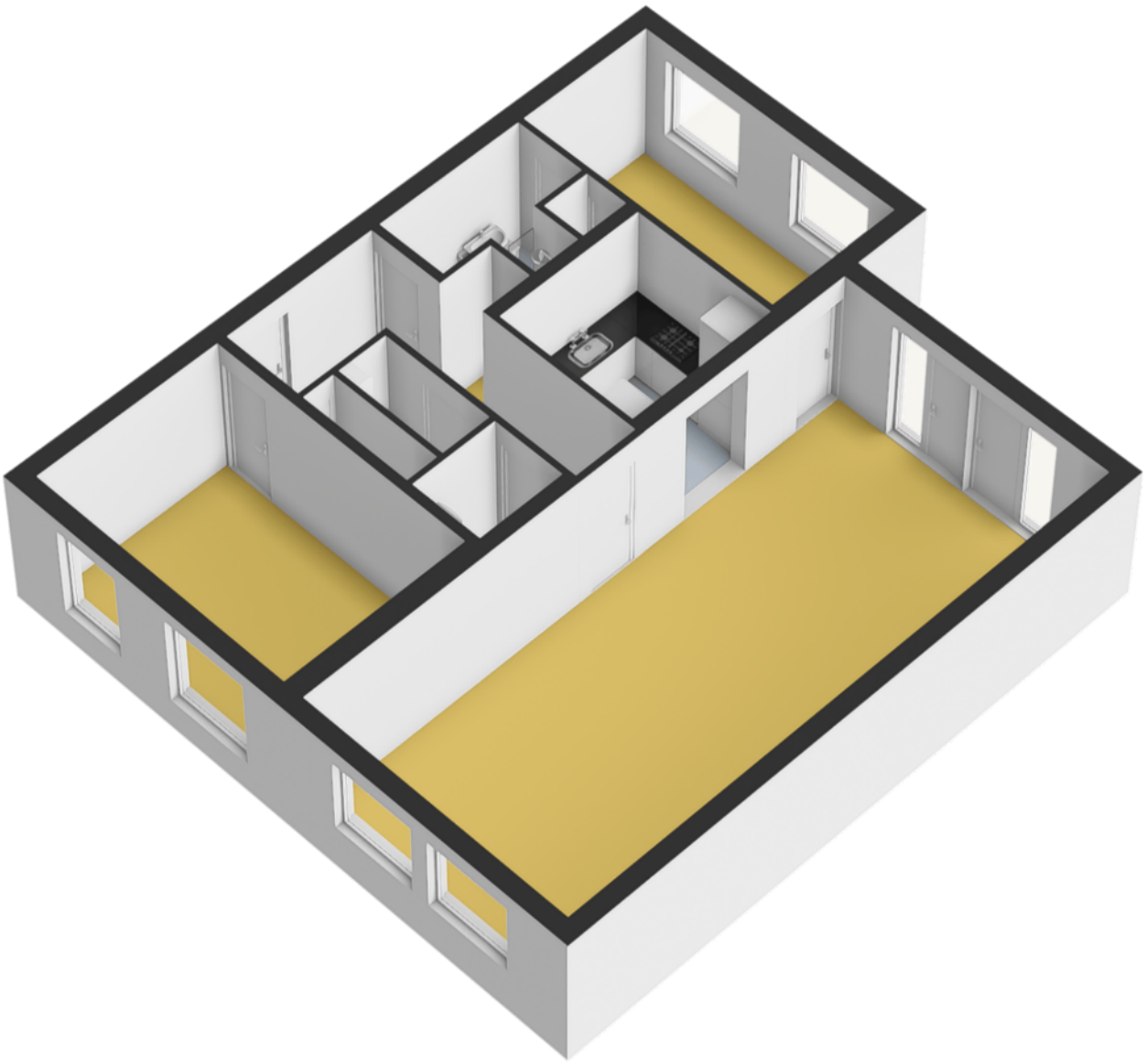



WELKOM IN HET TOVERPARK!

Plattegrond



Plattegrond



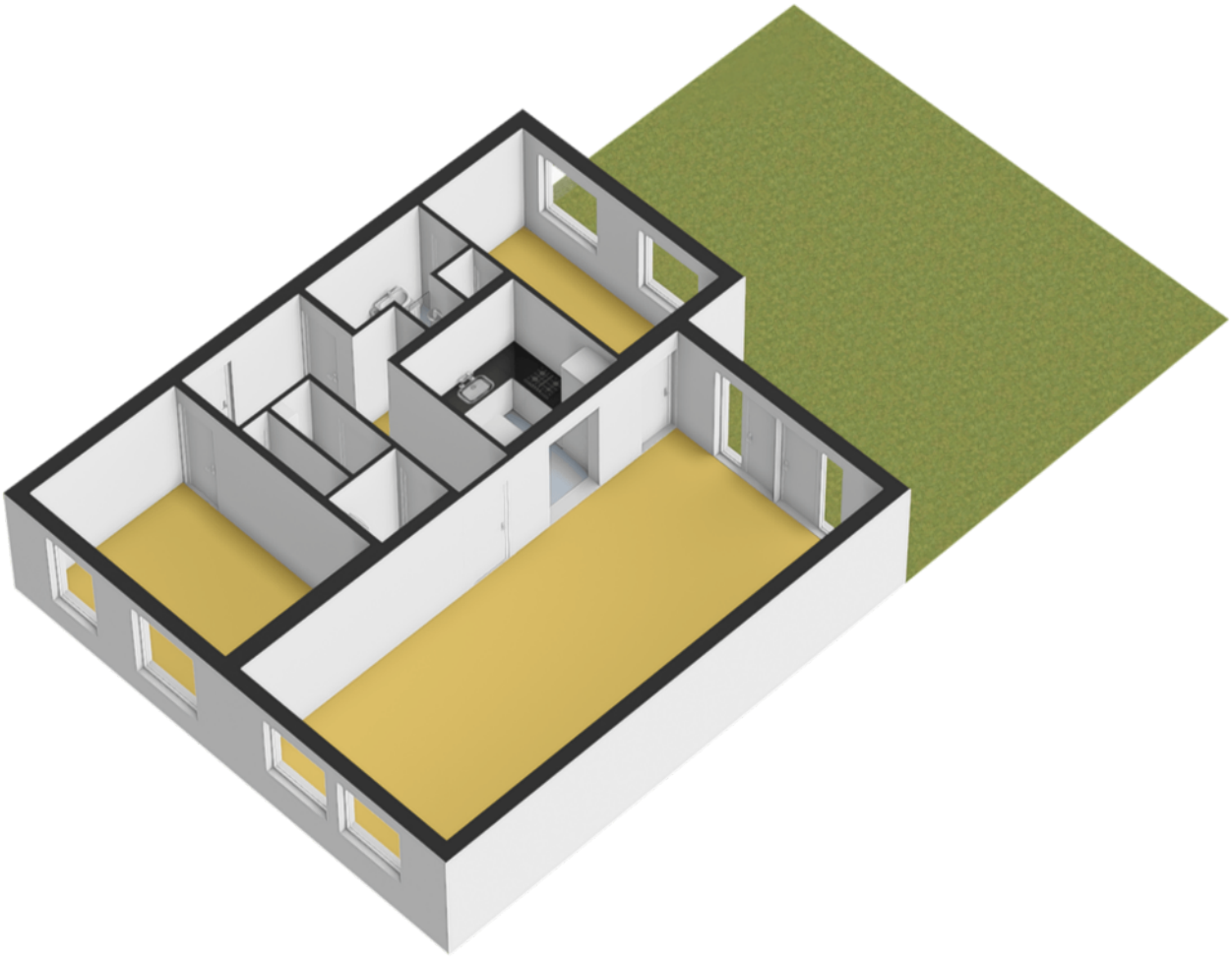
Plattegrond



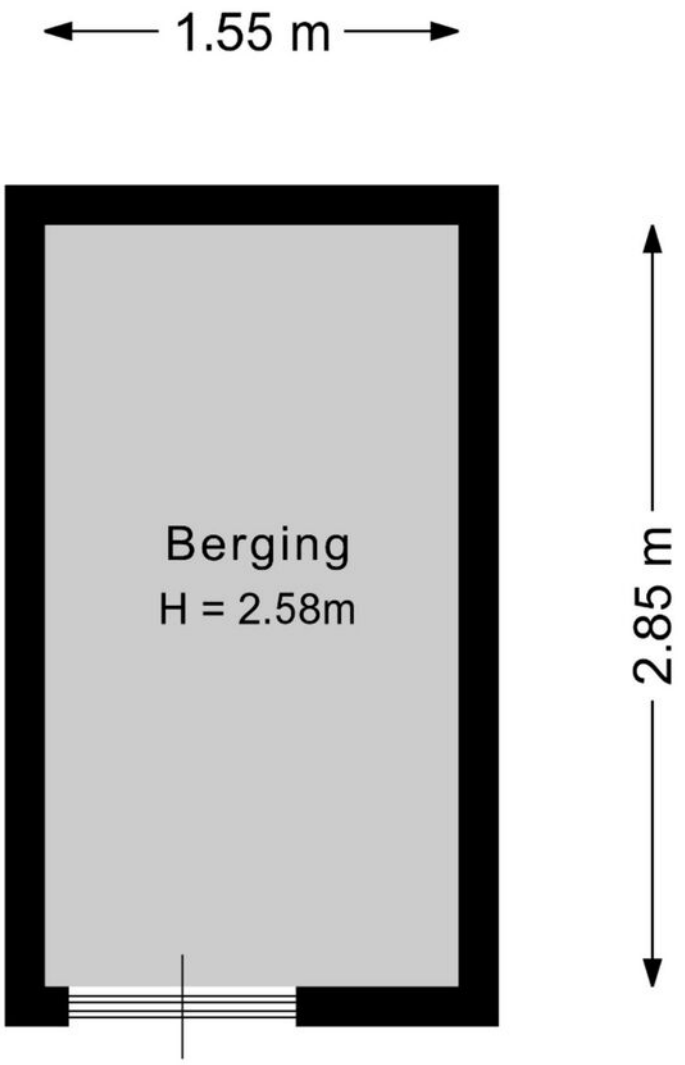
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

N

Plattegrond



Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Glenn



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

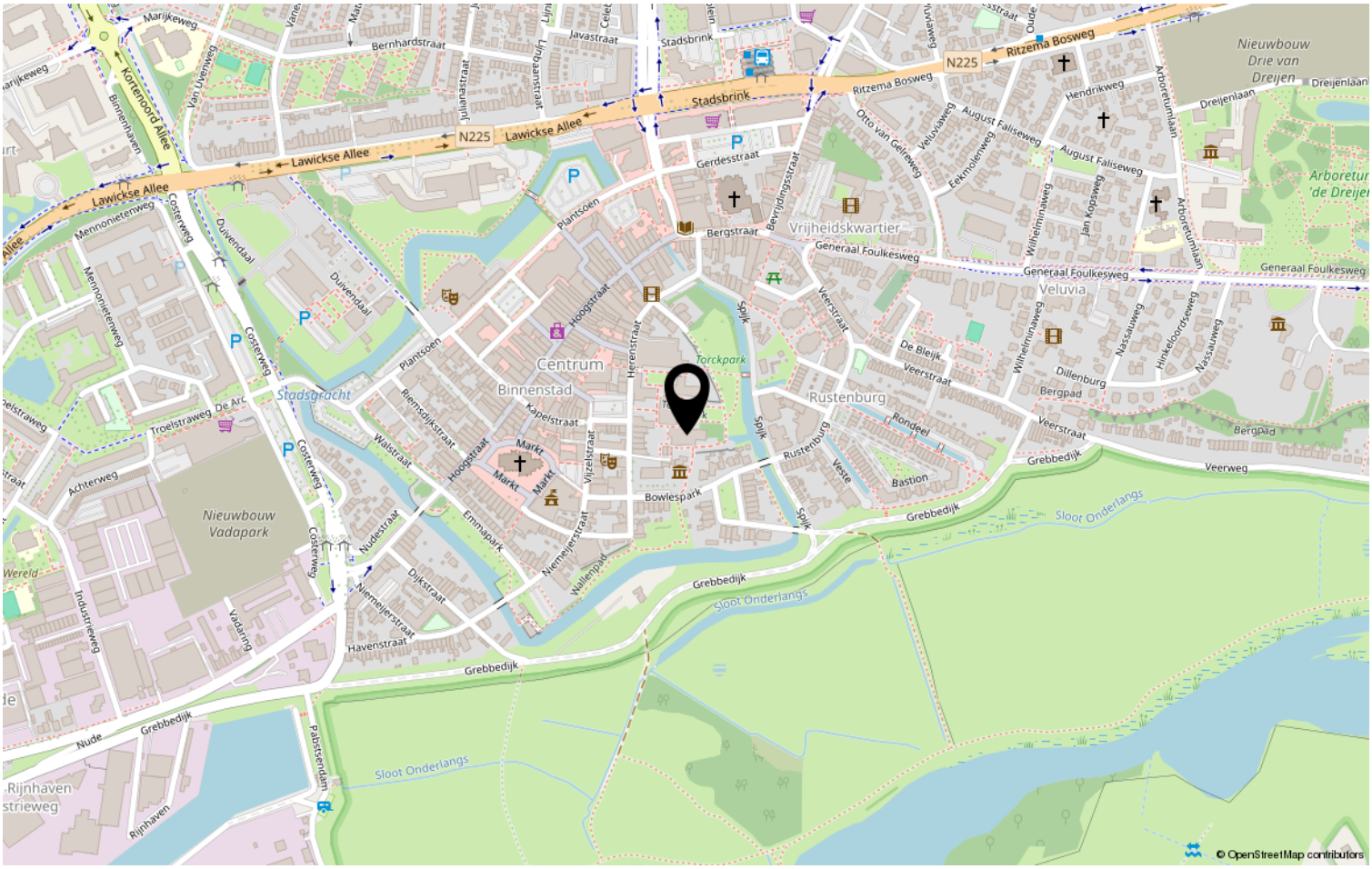
Schaal 1: 500

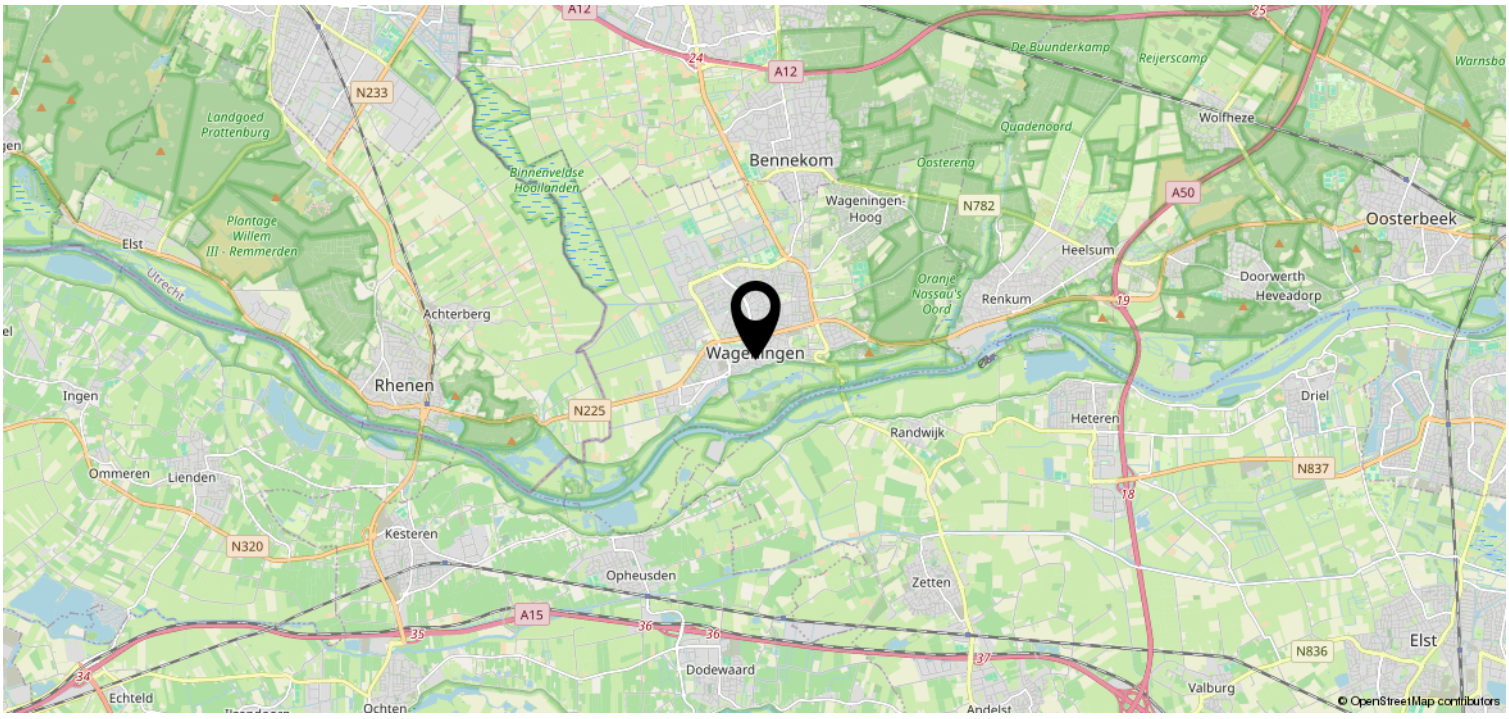
Kadastrale gemeente	Wageningen
Sectie	I
Perceel	3639

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie
op de kaart





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X			
- losse (hang)lampen				X
- 2 x wandlamp woonkamer		X		
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- kledingkast klein slaapkamer	X			
- hangkast slaapkamer	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
- luxaflex	X			
- rolluik elektrisch	X			
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen	X			
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem				X
- spiegelwand slaapkamer	X			
- Wandtafel en hangkastje woonkamer	X			
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
- Spiegel	X			
- Zeepbakje	X			
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- Spiegel	X			
- Straalkachel	X			
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Kast + kist	X			
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse?

Jeltes ten Hoor
makelaars

Plantsoen 44
6701 AS Wageningen

0317-421225 | info@jeltes-tenhoor.nl
www.jeltes-tenhoor.nl

Jeltes ten Hoor
makelaars

Wie zijn wij?

Wij staan voor makelaars met een missie en voor wonen met persoonlijkheid. Onze missie vertaalt zich in het aan- en verkopen, huren en verhuren en taxeren van onroerend goed in opdracht van onze opdrachtgevers. Een missie die wij elke dag weer met betrokkenheid, kennis, kunde en enthousiasme uitvoeren. Met een team van professionele medewerkers zetten wij ons maximaal in voor de wens van de opdrachtgever.

Naar aanleiding van deze brochure of bezichtiging heeft u wellicht nog enkele vragen. Graag geven wij u de antwoorden daarop. Het zal duidelijk zijn dat de eigenaar benieuwd is naar uw reactie. Vriendelijk verzoeken wij u uw reactie binnen drie dagen te laten weten, ook als de woning minder geschikt voor u blijkt te zijn. Misschien kunnen wij dan toch iets voor u betekenen.

Wij kunnen u bijvoorbeeld assisteren bij het zoeken naar een woning die wél aan uw wensen voldoet. U kunt zich via onze Internetsite gratis inschrijven voor het aanbod dat via ons verkocht wordt. Voor een grotere scoringskans is het verstrekken van een zoek/aankoop-opdracht aan te bevelen. Wij vertellen u hier graag meer over in een persoonlijk gesprek.

Wilt u uw woning verkopen, dan is het aan te raden vrijblijvend te informeren naar de verkoopmogelijkheden, zodat de aan- en verkoop goed op elkaar afgestemd worden.

"Wij zijn u graag van dienst!"

50 JAAR in Wageningen

Jeltes ten Hoor
makelaars

Plantsoen 44
6701 AS Wageningen
T: (0317) 42 12 25
E: info@jeltes-tenhoor.nl